

OIH VENTURES OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2008
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2008
Ärinimi	OIH VENTURES OÜ
Registrikood .	11045678
Aadress:	Sihi 25 50411 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 51 42 052
E-mail:	jaan@gmx.at

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss 5	
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	12
Lisa 3 Arveldused ostjatega.....	12
Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest.....	12
Lisa 6 Varud.....	12
Lisa 7 Tütarettevõtte aktsiad või osad.....	13
Lisa 8 Pikaajalised nõuded	13
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 10 Maksuvõlad.....	14
Lisa 11 Muud võlad ja ettemaksed.....	14
Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused.....	14
Lisa 13 Omakapital.....	14
Lisa 14 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	15
Lisa 15 Kasumiaruande kirjete selgitus.....	15
Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega.....	15
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	16

TEGEVUSARUANNE

OIH Ventures OÜ asutati 2004. aastal. Nimetatud perioodil majandustegevust ei toimunud. Majandustegevus aktiveerus 2005. aastal. Põhiline tulu nimetatud perioodil saadi mitmesugustest konsultatsiooniteenustest.

2008. majandusaasta müügituluks kujunes 359 263 krooni, mis on 26,7% enam kui eelmisel majandusaastal. Müügitulust moodustas konsultatsiooniteenused 76,2%, eluruumide allrendile andmise renditulu 14,1% ning tulu kaupade müügist moodustas 9,7%. Emaettevõtte aruandeaasta kasumiks kujunes 63 895 krooni, mis on 44,4% vähem kui eelmisel majandusaastal. Tütarettevõtte kajastamisel laiendatud kapitaliosaluse meetodil kujunes OIH Ventures OÜ bilansiliseks kasumiks 72 250 krooni.

Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi olid:

- Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
- Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge (EMTAK 47991)
- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

Järgneval majandusaastal jätkab OIH Ventures OÜ majandustegevust eelnimetatud tegevusvaldkondades.

2007.a. novembri kuus asutas OIH Ventures OÜ tütarettevõtte R118 OÜ. Emaettevõttele kuulub 100% tütarettevõtte osakapitalist. Osakapital tasuti asutamisel rahalise sissemaksena. Kuna tütarettevõtte alustas faktilist majandustegevust 2007.a. detsembri kuus, siis esimese majandusaasta kestvuseks kujuneb R118 OÜ-l neliteis kalendrikuud ning majandusaasta aastaaruanne esitatakse perioodi 19.11.2007-31.12.2008 kohta. Pikajaline finantsinvesteering tütarettevõttesse kajastatakse emaettevõtte bilansis vastavalt RTJ 11 sätestatule laiendatud kapitaliosaluse meetodil. Tütarettevõtte põhiliseks majandustegevuseks on hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elumuühistud, hooneühistud jms) EMTAK 68321.

Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal tehti juhatajale tema liikmeks oleku eest töötasudega võrdsustatud väljamakseid summas 25 828 krooni, millele lisandus sotsiaalmaks summas 8 520 krooni

Tulevaste arengusuundade teostamise eesmärgil saadi aruandeaastal ettevõtte ainoosanikult laenu 17 300 krooni. Aruandeaastal ei investeerinud ettevõtte finantsvarasid põhivarade soetusse.

2009. aastal on kavas suurendada konsultatsiooniteenuste osakaalu müügikäibes. Uueks suunaks on planeeritud arendada kunstikaupade müügi vahendustegevust. Samuti jätkatakse renditeenuse osutamist allrendi korras.

Jaan Tulviste
Juhataja

Tartus, 28.09.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OIH Ventures OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OIH Ventures OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (28.09.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OIH Ventures OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jaan Tulviste
Juhataja

Tartus, 28.09.2009

Bilanss

	31.12.2008	31.12.2007.	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2 733	51 087	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	2 858	11 230	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	97 410	81 228	3
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 148	0	10
Muud lühiajalised nõuded	43 000	47 323	4
Ettemaksed teenuste eest	55 367	0	5
Nõuded ja ettemakse kokku	204 925	128 551	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	40 746	40 746	6
Käibevarad kokku	251 262	231 614	
Põhivarad			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Tütarettevõtete aktsiad või osad	48 355	40 000	7
Pikaajalised nõuded	500 000	500 000	8
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	548 355	540 000	
Kinnisvarainvesteeringud	120 000	120 000	9
Põhivarad kokku	668 355	660 000	
VARAD KOKKU	919 617	891 614	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	37 324	1 168	
Maksuvõlad	1 434	7 435	10
Muud võlad ja ettemaksed	69 788	4 200	11
Võlad ja ettemaksed kokku	108 546	12 803	
Lühiajalised kohustused kokku	108 546	12 803	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	543 010	683 000	12
KOHUSTUSED KOKKU	651 556	695 803	
Omakapital			13
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	2 956	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	151 811	37 892	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	72 250	114 963	
OMAKAPITAL KOKKU	268 061	195 811	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	919 617	891 614	

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2008	2007	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	359 263	283 649	14
Äritulud kokku	359 263	283 649	
Ärikulud			15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	92 227	73 639	
Mitmesugused tegevuskulud	183 092	86 479	
Tööjõukulud			
Palgakulu	25 828	23 544	
Sotsiaalmaksukulu	8 520	7 768	
Muud ärikulud	133	53	
Ärikulud kokku	309 800	191 483	
Ärikasum(-kahjum)	49 463	92 166	
Finantstulud ja finantskulud			
Muud intressi- ja finantstulud	25 804	31 994	2,4
Kasum tütarettevõtete aktsiatelt ja osadelt	8 355	0	7
Muud finantskulud	-11 372	-8 752	15
Kahjum valuutakursi muutusest	0	-445	
Finantstulud ja kulud kokku	-11 372	-22 797	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	72 250	114 963	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	72 250	114 963	

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	49 463	92 166	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	-79 832	-65 618	3,5,10
Varude muutus	0	8 934	6
Lühiajaliste kohustuste muutus	95 743	7 852	10,11
Kokku rahavood äritegevusest	65 374	43 334	
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	0	-120 000	9
Tütarettevõtte osad	0	-40 000	7
Antud laenud	-49 200	-37 000	4,8
Antud laenude tagasimaksed	16 200	55 000	4
Lühiajalised väärtpaberid	0	-2 985	3
Lühiajaline deposiit	0	17 500	
Saadud intressid	62 262	6 994	4
Lepingutasud	-3 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	26 262	-120 491	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pikaajalisi laene	17 300	165 000	12
Tasutud pikaajalisi laene	-157 290	-82 000	12
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-139 990	83 000	
Rahavood kokku	-48 354	5 843	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 087	45 689	
Kahjum valuutakursi muutusest	0	445	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 733	51 087	
Rahavarude muutus	-48 354	5 843	

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2006	40 000	2 956	37 892	80 848
Aruandeaasta kasum			114 963	114 963
31.12.2007	40 000	2 956	152 855	195 811
Aruandeaasta kasum			72 250	72 250
Reservkapital		1 044	-1 044	0
31.12.2008	40 000	4 000	224 061	268 061

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

1. Üldpõhimõtted

OIH Ventures OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OIH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

OIH Ventures OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe krooni täpsusega.

Finantsvara

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või netto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende netto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

Põhivara**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (maa), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga.

Kuna tegemist on maaga, siis kinnisvarainvesteeringut ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

2. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

3. Ettevõtte tulu maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 2008. aastal 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

4. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Kirje	31.12.2008	31.12.2007
ARESA aktisad (maksumus)	1 890	8 245
• arv (tk)	300	300
LHV aktsiad (maksumus)	968	2 985
• arv (tk)	22,064	22,064
Kokku bilansiline maksumus	2 858	11 230

Aruandeaastal saadi kahjumit lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt 8 372 krooni.

Lisa 3 Arveldused ostjatega

Kirje nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjatele	97 410	81 228
Lootusetud nõuded	0	0

Aruandeaastal puudus ettevõttel vajadus kanda nõudeid ebatõenäolisteks või lootusetuteks. Kõik bilansipäeval eksisteerivad nõuded on likviidsed.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

Kirje nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Antud laenud	43 000	10 000
Intressinõuded laenudelt	0	36 458
Aruandvad isikud	0	865
Kokku	43 000	47 323

Intressideta laen on antud tütarettevõttele maksetähtajaga 01.11.2011. Aruandeaastal anti laenu juriidilistele isikutele kokku summas 49 200 krooni. Laenu tagastati 16 200 krooni ulatuses. Fikseeritud intressidena saadi finantstulu 800 krooni. Pikaajaliselt laenult summas 500 000 krooni arvestati aruandeaastal intresse (5%) 25 000 krooni. Aruandeaastal tasus Laenusaja kõik intressikohustused (2006.-2008.a) summas 61 458 krooni.

Lisa 5 Ettemaksed teenuste eest

Aruandeaastal sõlmis ettevõtte kasutusrendilepingu transpordivahendi kasutuse osas viieks aastaks (60 makseperioodi) lõpptähtajaga 15.09.2013. Lepingulistest tingimustest tulenevalt *Rendilevõtja* lepingu lõppedes rendiobjekti välja ei osta. Raamatupidamisarvestuses kapitaliseeriti esimene rendimakse summas 59 322 krooni tulevaste perioodide kuludes. Igakuiselt kantakse kuludesse kasutusrendi osamakset 1/60, so 989 krooni.

Lisa 6 Varud

Varudes soetusmaksumuses 40 746 krooni on akajstatud edasimüügi eesmärgil soetatud kunstiväärtused, kaup ja tootenäidised. Aruandeaastal soetati varusid 33 500 krooni

väärtuses. Nimetatud kaup (kunstiväärtused) reliseeriti aruandeaastal. Varud on juhatuse poolt inventeeritud ja nende kasutuskõlblikus määratud. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.

Lisa 7 Tütarettevõtte aktsiad või osad

Kirje nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete aktsiad või osad	48 355	40 000
Pikaajalised nõuded (laenud)	500 000	500 000
Kokku	548 355	540 000

19.11.2007 asutas OIH Ventures OÜ tütarettevõtte R118 OÜ osakapitaliga 40 000 krooni. Osakapital tasuti emaettevõtte poolt rahalise sissemaksena. Tütarettevõtte esimese majandusaasta pikkuseks kujunes 14 kalendrikuud (19.11.2007-31.12.2008). Kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust moodustas aruandeaastal 8 355 krooni.

R118 OÜ

Sihi 25, Tartu, Eesti
hoonete ja üürimajade haldus
(korterühistud, elumuühistud,
hooneühistud jms) EMTAK 68321

19.11.2007

Osade arv	1
Osaluse %	100%
Osaluse bilansiline väärtus	40 000
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	40 000

Aruandeaasta tehingud

Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	8 355
---	-------

31.12.2008

Osade arv	1
Osaluse %	100%
Osaluse bilansiline väärtus	48 355
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis	48 355

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

Pikaajalistes nõuetes on kajastatud 2007. aastal residendist füüsilisele isikutele antud pikaajaline laen summas 500 000 krooni maksetähtajaga 15.08.2009, fikseeritud intressimääraga 5% aastas.

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

2007. aastal soetas ettevõtte kinnistu soetusmaksumuses 120 000 krooni. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et kinnistut ei kasutata ettevõtte põhitegevuse eesmärkidel vaid seda kas

renditakse tulevikus renditulu saamise eesmärgil või realiseeritakse. Aruandeaastal kinnistut rendile ei antud ega tehtud kulutusi kinnistu korrashoiuks.

Lisa 10 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	-9 148	0
Sotsiaalmaks		852
Kinnipeetud tulumaks		531
Kogumispensioni makse		51
Kokku	-9 148	1 434

Maksuvõlad summas 1 434 krooni moodustavad maksuvõlgnevused aruandeaasta detsembrikuu arvestuslikult tasuta juhatuse liikmele. Maksude ettemaksetes kajastub käibemaksu ettemaks bilansipäeva seisuga summas 9 148 krooni. Maksude intresside võlgnevust bilansipäeva seisuga ei olnud.

Lisa 11 Muud võlad ja ettemaksed

Kirje nimetus	31.12.2008	31.12.2007
Rendi ettemakse	4 200	4 200
Aruandvad isikud	65 588	0
Kokku	548 355	4 200

Ettemaks rendi eest kuulub tasaarvlemisele rendilepingu lõppedes viimase rendinõudega.

Lisa 12 Pikaajalised laenukohustused

Kirje	Lepingu lõppemine	Intressi Määr	Laekumine 2008	Tagasimakse 2008	Saldo 31.12.2008
Pikaajaline laen	01.08.2010	0%	17 300	157 290	543 010

2007. aastal saadi laenu omanikult summas 165 000 krooni ning tasuti 82 000 krooni. Pikaajaline laen on omaniku poolt antud intressideta laen jooksva saldoga laenulepingu alusel.

Lisa 13 Omakapital

Ettevõtte osakapital summas 40 000 krooni kuulub ühele osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Ettevõtte vaba omakapital bilansipäeva seisuga moodustas 215 706 krooni. Kogu omakapital moodustab bilansipäeva seisuga 268 061 krooni (sh osakapital 40 000 krooni, reservkapital 4 000 krooni ja tütarettevõtte kasum 8 355 krooni). Eelmisel bilansipäeval oli nimetatud näitaja 152 855 krooni.

Lisa 14 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	Osat. %	2007	Osat. %
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)	273 853	76,2	177 289	62,5
Enda või renditud kinnisvera üürile andmine ja käitlus (68201)	50 400	14,1	47 360	16,7
Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge (47991)	35 010	9,7	59 000	20,8
Kokku	359 263	100,0		100,0

Kogu müügitulu nii aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal realiseerus Eesti Vabariigis.

Lisa 15 Kasumiaruande kirjete selgitus

Kirje nimetus	2008	2007
Kaubad, toore, materjal ja teenused	92 227	73 639
<i>kaubad</i>	33 500	57 015
<i>osutatud teenused</i>	49 019	
<i>renditeenuste kulu</i>	9 708	16 624
Mitmesugused tegevuskulud	183 092	86 479
<i>lähetuskulud</i>	5 000	35 098
<i>Transpordivahendi ülalpidamiskulud</i>	17 397	
<i>sidekulud</i>	13 056	
<i>bürookulud</i>	55 067	32 014
<i>autokompensatsioon</i>	9 000	7 000
<i>väikevahendid</i>	37 613	
<i>osutatud teenused</i>	27 296	
<i>muud kulud</i>	18 663	12 367

Lisa 16 Tehingud seotud osapooltega

Osapool	Saldo 31.12.2008	Tehingu väärtus	Tasumine	Saldo 31.12.2007
<u>Saadud laenud</u>				
ainuosanik	543 010	17 300	157 290	683 000

**TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA
ARUANDELE**

OIH Ventures OÜ 2008. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu
ainuosaniku poolt 28.09.2009. aasta otsusega, allkirjastamine 28.09.2009:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Tulviste	28.09.2009	

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 151 811 krooni

Aruandeaasta kasum 72 250 krooni

Jaotuskõlbulik kasum kokku 205 398 krooni

Juhatus teeb ettepaneku jätta 2008. aasta jaotuskõlbulik kasum eelmiste perioodide kasumi koosseisu.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Jaan Tulviste	28.09.2009	

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 28.09.2009 on OIH Ventures OÜ osanike nimekiri järgnev:

<u>Osaniku nimi:</u>	<u>Registrikood/isikukood</u>	<u>Osaluse protsent:</u>	<u>Osa väärtus</u>
Jaan Tulviste	38003292723	100	40 000 EEK

OIH Ventures OÜ**Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)**

Eesti kroonides

Tegevusalade nimetused	EMTAK kood	2008
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine	70221	273 853
Enda või renditud kinnisvera üürile andmine ja käitlus	68201	50 400
Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge	47991	35 010
Müügitulu kokku		359 263

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11045678	OIH Ventures OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	jaan@gmx.at
Mobiiltelefon	+372 5142052

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Jaan Tulviste	38003292723	Roosikrantsi 2, Tallinn	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	273853	76.23	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	50400	14.03	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	35010	9.74	Ei

Majandusaasta aruande allkirjad

OIH Ventures OÜ (registrikood: 11045678) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Jaan Tulviste (Juhatuse liige) - kinnitanud 29.09.2009