

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

03. 06. 2009

176-96264
21

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

KAGUEHITUS OÜ

Äriregistri kood	10288485
Tänav:	Tuglase
Maja:	2
Linn:	Põlva
Postisihtnumber:	63308
Maakond:	Põlvamaa
Telefon:	372 79 94 071
Faks:	372 79 94 193
e-postiaadress:	resand@resand.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	9
Lisa 1 Raha.....	11
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed.....	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 4 Võlad.....	12
Lisa 5 Maksuvõlad.....	12
Lisa 6 Omakapital.....	12
Lisa 7 Müügitulu.....	13
Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud.....	13
Lisa 9. Muud ärikulud.....	13
Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele.....	14
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	15
MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE.....	16
OÜ Kaguehitus osanike nimekiri seisuga 31. 12. 2008.a.....	17

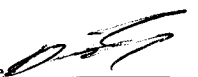


TEGEVUSARUANNE

OÜ Kaguehitus asutati 1992. aastal aktsiaseltsi Velak nime all. OÜ Kaguehitus põhitegevusaladeks on üldehitus- ja remonttööd; ehitusprojekti juhtimine, ehitus- ja omanikujärelevalve.

Käive 2008. aastal oli ettevõtte müügitulu 1 716 700 (üks miljon seitsesada kuusteist tuhat seitsesada) krooni.

Töötajad Ettevõtte 2008.a. palgakulu oli 617 324 krooni. Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.



Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kaguehitus juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 22.04.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

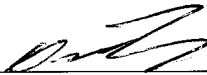
Juhatuse hinnangul on OÜ Kaguehitus jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

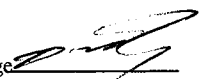
Põlvas, 22.04.2009.a



Juhatuse liige
(Andres Neeme)



Juhatuse liige
(Oliver Orrin)



Bilanss
(kroonides)

		31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha	1	740 862	451 756
Nõuded ja ettemaksed	2	12 387	42 997
KÄIBEVARA KOKKU		753 249	494 753
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)	3	45 589	77 748
PÕHIVARA KOKKU		45 589	77 748
AKTIVA (VARAD) KOKKU		798 838	572 501
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad	4;5	206 199	154 269
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		206 199	154 269
KOHUSTUSED KOKKU		206 199	154 269
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	6	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		5 872	5 872
Jaotamata kasum		486 767	312 360
KOKKU OMAKAPITAL		592 639	418 232
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		798 838	572 501

Kasumiaruanne

(kroonides)

skeem 1

		2008	2007
Müügitulu	7	1 716 700	794 446
Kaubad, toore, materjal ja teenused		565	342
Mitmesugused tegevuskulud	8	655 474	261 363
Tööjõukulud sh.		863 997	333 233
<i>Palgakulu</i>		648 168	249 988
<i>Sotsiaalmaksud</i>		215 829	83 245
Põhivarakulum ja väärtuse langus		32 159	10 746
Muud ärikulud	9	380	555
ARIKASUM		164 125	188 207
FINANTSTULUD JA -KULUD		10 282	1 753
Intressitulud		10 282	1 753
KASUM ENNE MAKSUSTAMIST		174 407	189 960
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		174 407	189 960

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Kohustus- lik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Seisuga 01.01.07	100 000	5 872	122 400	228 272
Aruandeperioodi puhaskasum			189 960	189 960
Seisuga 31.12.07	100 000	5 872	312 360	418 232
Seisuga 01.01.08	100 000	5 872	312 360	418 232
Aruandeperioodi puhaskasum			174 407	174 407
Seisuga 31.12.08	100 000	5 872	486 767	592 639

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 6.



Rahavoogude aruanne
 (kaudmeetod)

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2008	2007
Ärikasum	164 125	188 207
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>		
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	32 159	10 746
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus(+/-)	30 610	43 514
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (+/-)	51 930	150 587
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	278 824	393 054
Põhivara soetamine	0	-88 494
Intresside laekumised	10 282	1 753
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	10 282	-86 741
RAHAVOOD KOKKU	289 106	306 313
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	451 756	145 443
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	289 106	306 313
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	740 862	451 756



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Kaguehitus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Kaguehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10 000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse (RTJ 5 p.28).

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

- | | |
|------------------|------------|
| - arvutustehnika | 40% aastas |
| - kontorimööbel | 30% aastas |



Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

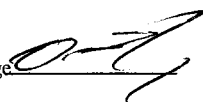
Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	471 806	117 291
Pangakontod	269 056	334 465
Kokku	740 862	451 756

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Laekumata intressid	0	300
Enamastud käibemaks	12 387	0
Viitlaekumine Resand AS-lt	0	42 697
Kokku	12 387	42 997

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	88 494	88 494
Soetusmaksumus 31.12.2008	88 494	88 494
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	10 746	10 746
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	32 159	10 746
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	42 905	10 746
Jääkmaksumus 31.12.2007	56 335	77 748
Jääkmaksumus 31.12.2008	45 589	77 748

Lisa 4 Võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Maksuvõlad (Lisa 5)	48 600	94 492
Võlad tarnijatele	76 551	19 608
Võlad töövõtjatele	81 048	40 169
Kokku	206 199	154 269

Lisa 5 Maksuvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Käibemaks	0	45 652
Käibemaksu intress	0	280
Üksikisiku tulumaks	15 524	16 459
Sotsiaalmaks	30 944	29 791
Pensionikindlustus	1 290	1 498
Töötuskindlustusmakse	842	812
Kokku	48 600	94 492

Lisa 6 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	100 000	100 000
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtus (kroonides)	100 000	100 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 402 287 (2007: 246 764) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 84 480 (2007: 65 596) krooni.



Lisa 7 Müügitulu

	2008	2007
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine -	1 716 700	794 446
Kokku	1 716 700	794 446

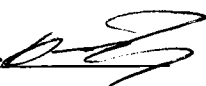
Kogu müük toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 8. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Halduskulu	333 000	42 000
Alltöövõtt	81 450	0
Kütus	70 518	33 505
Kontoriruumide rent	41 012	17 858
Inseneri tarkvara, hooldusleping	0	106 000
Muud tegevuskulud	129 494	62 000
Kokku	655 474	261 363

Lisa 9. Muud ärikulud

	2008	2007
Maksuintressid	380	555
Kokku	380	555

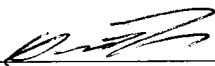


Juhatuses allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Kaguehitus 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 22.04. 2009.a.



Juhatuses liige
(Andres Neeme)



Juhatuses liige
(Oliver Orrin)

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kaguehitus juhatus otsustab üldkoosolekul kanda 2008. aasta kasum summas 174 407 krooni alljärgnevalt:

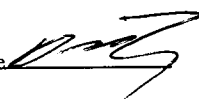
- | | | |
|----|-----------------|----------------|
| 1. | jaotamata kasum | 170 279 krooni |
| 2. | reservkapitali | 4 128 krooni |



**2008. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT
EESTI MAJANDUSE TEGEVUSALADE KLASSIFIKAATORILE (EMTAK)****MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal vastavalt EMTAK klassifikaatorile alljärgnevalt

		2008 EEK
Tegevusala	kood	
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõutamine	71121	1 716 700.00
Kokku:		1 716 700.00



OÜ Kaguehitus osanike nimekiri seisuga 31. 12. 2008.a.

<i>Nimi</i>	<i>registri/isikukood</i>	<i>aadress</i>	<i>osa, nimiväärtus</i>	<i>osa omandamise aeg</i>
<i>AS Resand</i>	<i>10134173</i>	<i>Põlva</i>	<i>50% 50 000 EEK</i>	<i>03.04.2007</i>
<i>Oliver Orrin</i>	<i>37501132744</i>	<i>Tartu</i>	<i>25% 25 000 EEK</i>	<i>23.04.2007</i>
<i>Ragnar Pabort</i>	<i>38006086522</i>	<i>Tartu</i>	<i>25% 25 000 EEK</i>	<i>23.04.2007</i>

