

2008.a. majandusaasta aruanne

OÜ LANDHAUS

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.06.2008

1866 96057

Majandusaasta algus 01.01.2008
Majandusaasta lõpp 31.12.2008

del

Äriregistri kood: 10351605
KMK reg.nr. EE100490183

Aadress: 67012 Keeni Valga maakond

Telefon: +372 76 61 236
Faks: +372 76 79 437

Elektronpost: info@landhaus.ee

Interneti kodulehekülg: www.landhaus.ee

Põhitegevusala: EMTAK 16232 ümarpalkmajade tootmine

Tegevjuht : Lauri Nämi

Audiitor: OÜ Lekra-Audit

Lisatud dokumendid: 1.Audiitori järeldusotsus
2.Kasumi jaotamise ettepanek
3.Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK-ile

Esitamise kuupäev

Lauri Nämi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.....	9
Lisa 2. Varud.....	10
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara.....	11
Lisa 5. Kapitalirent 2008.a.....	12
Lisa 6. Kasutusrent	12
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud varad.....	12
Lisa 8. Muud võlad.....	13
Lisa 9. Maksud.....	13
Lisa 10. Neto realiseerimiskäive.....	13
Lisa 11. Muud äritulud.....	13
Lisa 12. Potentsiaalne tulumaks dividendidelt.....	13
Majandusaasta aruande allkirjad.....	14
Aastaaruandele lisatakse:	
Majandusaasta kasumijaotamise ettepanek.....	15
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile.....	16
Audiitori järeldusotsus	



Tegevusaruanne

OÜ Landhaus alustas tegevust 1992.a.

OÜ Landhaus põhitegevus on ümarpalkmajade tootmine. Kõrvaltootmisharuna tegeletakse saematerjali, põranda- ja voodrilaua tootmisega.

2008.a. vähenes OÜ Landhaus realiseerimise netokäive 7,3% võrra, mis oli tingitud tellimuste vähenemisest ja toodangu müügihindade langetamisest aasta lõpus. Toodangu hindu oli vaja korrigeerida seoses nõudluse vähenemisega ja tooraine hindade muutumisega.

2008.a. realisatsioonist moodustas ümarpalkmaja detailide müük 84,1%, ehitusteenuse käive moodustas 10,4% saematerjali ning saepuru müük 2,7% ning muud 2,8%. Müük EL riikidesse moodustas netorealiseerimise käibest 17,2%.

2006.a. hakati rekonstrueerima uut saeraami hoonet. 2008.a. veebruaris koliti saematerjali tootmine üle uude köetavasse ruumi, et külmad ei segaks palgilõikust.

2007.a. lõpus alustati vana sigala lammutustöödega, mille asemele ehitatakse uus liimpuidust kantpalgi tootmise hoone, ehitustööd lõpetatakse 2009.aastal.

Seoses majanduskriisiga vähenes palkmajade tellimine ka 2009.aastal ja selle tagajärgede leevendamiseks vähendati kõigi töötajate palkasid alates 1.jaanuarist 2009.aastal poolte kokkuleppel 20% võrra.

Esialgu ei ole plaanis töötajaid koondada.

Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ja juhatusel liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi ning tagasiastumisel tasusid. Keskmine töötajate arv 2008.a. oli 28 ning nende palkade kogusumma 2 747 313 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (krooni)	10 650 678	11 483 741
Müügitulu kasv	-7,3%	22,8%
Puhaskasum(kahjum) (krooni)	-169 223	409 958
Kasumi kasv	-141,3%	-55,9%
Puhasrentaablus	-1,59%	3,57%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,03	1,41
Varade rentaablus ROA	-2,34%	6,93%
Omakapitali rentaablus ROE	-4,36%	10,66%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



Juhatus deklaratsioon

OÜ Landhaus juhatus on koostanud äriseadustikust lähtuvalt 2008.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse nõuetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi, omakapitali ja majandustegevuse tulemust ning rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 31.03.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Landhaus jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Keenis, 31.märts 2009.a.

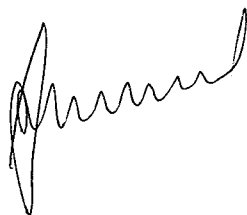
Lauri Nämi
Juhatus esimees



Kalev Vähi
Juhatus liige



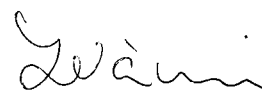
Johannes Bundsen
Juhatus liige



**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"12" mail 2009.

Allkiri Aime Parkel audiitor



OÜ Landhaus 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne**Bilanss 31.12.08.a.**

kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Raha	329	406
Nõuded (2)	325 002	1 475
Maksude ettemaksed (9)	59 836	
Muud deebitorid	727	
<i>Varud</i>		
Lõpetamata toodang (3)	2 104 589	2 092 912
Valmistoodang (3)	17 000	17 000
Müügiks ostetud kaup	150 000	150 000
<i>Varud kokku (3)</i>	<i>2 271 589</i>	<i>2 259 912</i>
Käibevara kokku	2 657 483	2 261 793
Maa	72 930	72 930
Ehitised (jääkmaksumuses)	2 372 008	2 180 398
Masinaid ja seadmed (jääkmaksumuses)	694 876	853 970
Muu inventar (jääkmaksumuses)	88 197	110 253
Lõpetamata ehitus, paigaldamata seadmed	1 357 914	593 327
Põhivara kokku (4)	4 585 925	3 810 878
VARAD KOKKU	7 243 408	6 072 671
Pikaajaliste laenu tagasimaksed (5)	139 171	132 387
Lühiajalised laenu krediidiasutustelt (7)	458 072	283 810
Ostjate ettemaksed toodete (kaupade) eest		261 468
Tarnijatele tasumata arved	736 084	279 001
Maksuvõlad (9)	168 740	222 015
Võlad töövõtjatele	308 206	279 548
Muud võlad (8)	776 504	149 417
Lühiajalised kohustused kokku	2 586 777	1 607 646
Pikaajalised liisinguvõlad (5)	275 389	414 560
Muud pikaajalised võlad (8)	500 000	
Pikaajalised kohustused kokku	775 389	414 560
KOHUSTUSED KOKKU	3 362 166	2 022 206
Osakapital	320 000	320 000
Kohustuslik reservkapital	32 000	32 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 698 465	3 288 507
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	-169 223	409 958
OMAKAPITAL KOKKU	3 881 242	4 050 465
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL KOKKU	7 243 408	6 072 671

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"12" mail 2009.

Allkiri *Aime Parkel*
Aime Parkel audiitor

-5-

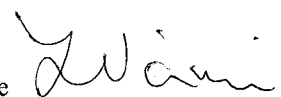
Juhatusel liige

Zuani

Kasumiaruanne 01.01.08 - 31.12.08kroonides

	31.12.2008	31.12.2007
Realiseerimise netokäive (10)	10 650 678	11 483 741
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	11 677	927 305
Omatarbeks valmistatud põhivara	1 094 268	240 617
Muud äritulud	5 932	474
ÄRITULUD KOKKU	11 762 555	12 652 137
Kaubad,toore,materjal ja teenused	7 551 792	8 366 818
Mitmesugused tegevuskulud	248 868	371 354
Tööjõukulud: a) palgakulu	2 747 313	2 327 649
b) sotsiaal-ja töötuskindlustusmaksud	905 076	769 601
Kulum	273 105	275 847
Muud ärikulud	46 117	
ÄRIKULUD KOKKU	11 772 271	12 111 269
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	-9 716	540 868
Intrssikulud	159 507	130 910
Finantskulud kokku	159 507	130 910
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	-169 223	409 958

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**
 "12" mail 20.09..
 Allkiri
 Aime Parkel audiitor



Omakapitali muutuste aruanne

kroonides

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2006	320 000	32 000	2 276 181	82 240	2 710 421
Eelmiste perioodide kasum			82 240	-82 240	
Aruandeaasta kasum				930 086	930 086
Seisuga 31.12.2006	320 000	32 000	2 358 421	930 086	3 640 507
Eelmiste perioodide kasum			930 086	-930 086	
Aruandeaasta kasum				409 958	409 958
Seisuga 31.12.2007	320 000	32 000	3 288 507	409 958	4 050 465
Eelmiste perioodide kasum			409 958	-409 958	
Aruandeaasta kasum				-169 223	-169 223
Seisuga 31.12.2008	320 000	32 000	3 698 465	-169 223	3 881 242

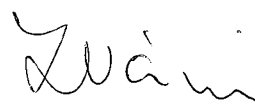
OÜ Landhaus osakapital on 320 000 krooni, millest 120 000 krooni on 1992-1993.a. makstud mitterahalise sissemaksena ning 200 000 krooni makstud 1999.a. rahalise sissemaksena.

Põhikirja alusel on miinimumkapital 120 000 krooni ja maksimumkapital 400 000 krooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"12" mail 2009.

Allkiri Aime Parkel /audiitor



Rahavoogude aruanne (kaudsel meetodil)

kroonides

	2008.a.	2007.a.
I RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Ärikasum (-kahjum)	-9 716	540 868
Põhivara kulum	273 105	275 847
Kahjum põhivara müügist	40 184	
Kahjum põhivara mahakandmisest		71 458
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	303 573	888 173
Lõpetamata-ja valmistoodangu jääkide muutus	-11 677	-927 305
Nõuded muutus	-323 527	325 956
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	-59 836	31 787
Muud viitlaekumised	-727	188
Müügiks ostetud kaup		165 005
Tarnijate tasumata arved muutus	457 083	-56 312
Ostjate ettemaksed kaupade eest	-261 468	-77 515
Maksuvõlad	-53 275	78 394
Võlad töövõtjatele	28 658	102 359
Muud võlad	627 087	94 006
Põhitegevuse genereeritud raha	402 318	-263 437
Makstud intressid	-159 507	-130 910
Kokku rahavoog äritegevusest	546 384	493 826
II RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Materiaalse põhivara ost	-1 094 268	-272 836
Materiaalse põhivara müük	5 932	
Kokku rahavoog investeerimistegevusest	-1 088 336	-272 836
III RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Tasuti liisinglaenu	-132 387	-126 072
Lühiajaliste finantskohustuste muutus (arvelduskrediit)	174 262	-112 884
Muud laenud	500 000	
Kokku rahavoog finantseerimistegevusest	541 875	-238 956
Raha muutus	-77	-17 966
Raha jääk perioodi alguses	406	18 372
Raha jääk perioodi lõpus	329	406

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"12" mail 2009..

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

OÜ Landhaus 2008.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha kirjel on kajastatud kassas olev sularaha ja pangas olev raha EEK.

Nõuete hindamine

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud

Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, milles peale otseste tootmiskulude sisalduvad veel konkreetse toodangu valmistamisega seotud kaudsed kulud, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 10000 krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Materiaalse põhivara üleshindlus on tehtud lähtuvalt nende tegelikust turuhinnast, aluseks on võetud eksperthinnangud.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Hooned 4% aastas

Masinaid ja seadmeid 10-40%

Inventar 25-40%

Maad ei amortiseerita.

Kasutus-ja kapitalirent

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes jääda rentnikule.

ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks

"12" mail 2009.

Allkiri Aime Parkel auditor

Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Tulud ja kulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Tulu ehituslepingutest on kajastatud lähtudes ehituse valmiduse astmest bilansipäeval. Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevad rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Reservide moodustamine

Vastavalt äriseadustikule on OÜ Landhus moodustanud reservkapitali, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

Korrigeeritud algbilanss ja eelneva perioodi kasumiaruanne

Algbilanssi ja kasumiaruannet ei ole korrigeeritud.

2008.a. kasumiaruanne on koostatud skeemi 1 järgi.

Kõik aastaaruande lisad on koostatud eesti kroonides.

Nõuded (Lisa 2)

Nõuded ostjate vastu on 325 002 krooni. (laekumise tähtaeg saabumata). Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid on kuludesse kantud 31 295 krooni.

Varud (Lisa 3)

Varude jäägid on hinnatud lähtudes soetusmaksumusest (palgi puhul) ja neto realiseerimismaksumusest (saematerjalide puhul).

Palki on varudes 14,3 tm maksumusega 10 010 krooni.

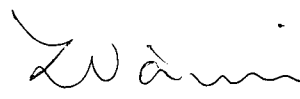
Lõpetamata toodanguna on (inventuuri andmetel) arvel 21,41 tm treipalki maksumusega 81 376 krooni ja 173,86 tm saematerjali maksumusega 454 124 krooni ning lõpetamata ehitustööd Siki objektil 1 559 079 krooni

Valmistoodanguna on arvel 2 koerakuuti maksumusega 5000 krooni, üks paviljon maksumusega 1000 krooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks**

"12" mail 2009.

Allkiri Aime Parkel
Aime Parkel audiitor



Materiaalse põhivara liikumine (Lisa 4)

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata ehitus	Akumu-leeritud kulum	Kokku soetus-maksum
Seis 01.01.07	3254 461	1966 298	304847	413 218	-2053477	5938 824
Valmistamine				240 617		240 617
Ostmine	15 519		16 700			32 219
Mahakandmine	-45 000	-2 686	-30 892	-71 458		-150 036
Kulumi mahak.	34 050	2 686	30 892		67 628	
Arvele mahak. material				10 950		10 950
Majandusaasta Kulum	-127 746	-122 050	-26 051		-275 847	X
Seis 31.12.07 Soetusmaks.	3224 980	1963 612	290 655	593 327	-2261696	6072 574
Akumuleerit. Kulum	-971 652	-1109642	-180402		-2261696	
Jääkmaks. 31.12.07	2253 328	853 970	110 253	593 327	X	3810 878
Valmistamine				1094268		1094 268
Omavalmistatud põhivara	426 697			-426 697		
Müük		-120 339				-120 339
Mahakandmine	-127 119					-127 119
Kulumi mahak.	30 104	74 222			104 326	
Arvele mahak. material				97 016		97 016
Majandusaasta kulum	-138 072	-112 977	-22 056		-273 105	
Seis 31.12.2008	3524 558	1843 273	290 655	1357914	-2430475	7016 400
Akumuleeritud kulum	-1079620	-1148397	-202458		-2430475	
Jääkmaksumus 31.12.2008	2444 938	694 876	88 197	1357914	X	4585 925

Ehitisi amortiseeritakse lineaarselt .Amortisatsiooni % on 4. Masinaid ja seadmeid amortiseeritakse 10%-40% aastas (vastavalt masina või seadmekasutamise eale) lineaarse meetodi alusel. Muud inventari amortiseeritakse 25%-40% aasta(vastavalt kasutamise eale) lineaarse meetodi alusel.

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates ostmise kuust, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvestamine väljamineku kuul.

Täielikult amortiseerunud, kuid tegelikult kasutatavat materiaalsel põhivara oli seisuga 31.12.2008.a. 923 575 krooni.

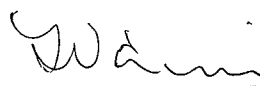
2008.a.veebuaris võeti kasutusele uus saeraam hinnaga 426 697 krooni (sealhulgas vana hoone kasutuskõlblik osa jääkväärtusega 97 015 krooni). Maha müüdi vana Ford Transit (1996), mis oli seisnud 2 aastat, hinnaga 5 932 krooni.

ALLA KIRJUTATUD IDENTIFitseerimiseks

"12." 20.09.

-11-

Allkiri
Aime Parkel audiitor

Juhatus liige 

Põhivarade allahindlust ei ole tehtud, sest juhatuse hinnangul ei ole ilmnenud mingeid tunnuseid põhivara väärtuse langemiseks.

Kapitalirent (Lisa 5)

OÜ Landhaus ostis kapitalirendi tingimustel 2006.aastal ümarpalgi treiliini (leping nr.L06103389) ja diiseltõstuki (leping L06102604)

	Ühisliising Kapitalirent treiliin	Ühisliising Kapitalirent diiseltõstuk
Lepingu nr.	L06103389	L06102604
Lepingu sõlmimise aeg	12.04.2006	20.03.2006
Soetusmaksumus	461 575	420 000
Käibemaks	83 083	75 600
Laenuintress aastas	EURIBOR+2%	EURIBOR+2%
2006.a.maksed	Intress 2006.a. 4,912%	Intress 2006.a. 5,548%
Rendivõlg	195 391	171 848
Intress	10 108	12 423
2007.a.maksed		
Rendivõlg	74 066	52 005
Intress	17 453	18 560
2008.a.maksed		
Rendivõlg	77 803	54 584
Intress	16 521	17 219
2009.a.maksed		
Rendivõlg	81 805	57 366
Intress		
2010.a.maksed		
Rendivõlg	85 973	60 252
Intress		
2011.a.maksed		
Rendivõlg	29 620	99 545
Intress		
2008.a.kulum	46 157	42 000
Jääkväärtus 31.12.2008	350 041	301 000
Lepingu lõppemise tähtaeg	20.04.2011	20.03.2011

Kasutusrent (Lisa 6)

OÜ Landhaus rendib kasutusrendi tingimustel masinaid.

2008. a. maksed olid 289 433 krooni. 2009.a. kulu tuleb eeldatavalt 271 270 krooni.

Laenu tagatis ja panditud vara (Lisa 7)

OÜ-1 Landhaus on võetud arvelduslaen 2008.a.31.detsembri seisuga 458 072 krooni (laenu limiit on 500 000 krooni), laenu tagastamise tähtaeg on 23.detsember 2009.a.

Laenu järelevalde ja tagatise järgilt on 9,6 % aastas ning laenulimiidilt 1% aastas.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFITSEERIMISEKS**

"12" mail 2009.

Allkiri
Aime Parkel audiitor

[Handwritten signature]

Arvelduslaenu tagatiseks on seatud hüpoteek (750 000) OÜ Landhaus kinnistule koos hoonetega ning lisatagatiseks omanike käendus 500 000 krooni ulatuses.

Muud võlad (Lisa 8)

Muude võlgade kirjel on omanike antud laenud käibevahendite soetamiseks 1 149 900 krooni, millest 500 000 on pikaajaline ning 649 900 kuulub esimesel võimalusel tagasimaksmisele ja võlg aruandekohustuslikele isikutele 126 604 krooni.

Maksuvõlad (Lisa 9)

	31.12.2008			31.12.2007		
Maksuliigid	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata	Ettemaks	Maksuvõlg	Sh.tähtaeg saabumata
Käibemaks	59 836				40 950	
Sotsiaalmaks		115 635	49 104		122 175	56 766
Eris.tulumaks					1 128	
Isiku tulumaks		43 681	16 383		48 258	20 327
Töötusk.		3 157	1 328		3 312	1 522
Pensinik.		6 267	2 666		6 192	2 831
Maamaks						
Kokku	59 836	168 740	69 481		222 015	81 446

Neto realiseerimiskäive geograafilises lõikes (Lisa 10)

	2008.a.		2007.a.		2006.a.	
Turgude nimetus riikide lõikes	Realisee- rimise netokäive	Sh.ümar- palktooted EMTAK 16232	Realiseeri- mise netokäive	Sh.ümar- palktooted EMTAK 16232	Realiseeri- mise netokäive	Sh.ümar- palktooted EMTAK 16232
Eesti	8 819 007	7 124 971	11 161 830	10 370 617	7 213 468	6 443 753
Saksa	1 162 832	1 162 832			854 740	854 740
Taani					860 964	860 964
Ungari					338 419	338 419
Inglismaa	312 000	312 000				
Soome	356 839	356 839	321 911	321 911	81 956	81 956
KOKKU	10 650 678	8 956 642	11 483 741	10 692 528	9 349 547	8 579 832

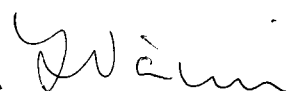
Potentsiaalne tulumaks dividendidelt (Lisa 12)

OÜ Landhaus jaotamata kasum seisuga 31.12.2008.a. moodustas 3 529 242 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumiga, on 741 141 krooni.

**ALLA KIRJUTATUD
IDENTIFitseerimiseks**

"12" mail 2009.

Allkiri
Aime Põld - auditiitor



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Landhaus juhatus on koostanud 2008. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 12.mail 2009 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjuatanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

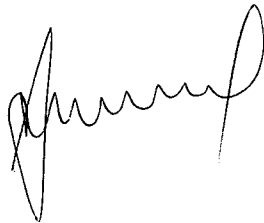
Lauri Nämi
Juhatusesimees



Kalev Vähi
Juhatuseliige



Johannes Bundsen
Juhatuseliige

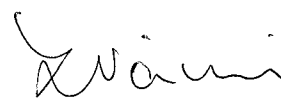


2008.a. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2008.a. lõpus	3 698 465
2008.a. aruandeaasta kasum	-169 223
Jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. aruande kinnitamist	3 529 242

Müügitulu jaotus EMTAK koodide järgi

Toote, teenuse nimetus	EMTAK kood	Müük 2008	Müük 2007
Ümarpalkmajade tootmine	16232	8 956 642	10 692 528
Saematerjalide tootmine	16101	287 099	404 040
Üldehitustööd	41201	1 110 949	
Saepuru ja treilaastu müük	16109	133 480	144 670
Muud teenused		162 508	242 503
KOKKU		10 650 678	11 483 741



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Olen auditeerinud OÜ Landhaus registrikood 10351605 raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride kohta ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Landhaus, reg.kood 10351605 finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aime Parkel
vannutatud audiitor

12.mai 2009.a.

OÜ Lekra-Audit
Tartumaa
Konguta vald 61213

registrikood 10212752
aime@lekra-audit.ee
GSM +3725088825

arveldusarve Swedbank
221010202334

Lisa Äriregistrile

OÜ LANDHAUS omanikud 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel.

Lauri Nämi - isikukood 37901175720 - Eesti - osa nimiväärtusega 136 000 EEK

Kalev Vähi - isikukood 35411035726 - Eesti - osa nimiväärtusega 136 000 EEK

Johannes - isikukood 34806135719 - Eesti - osa nimiväärtusega 48 000 EEK
Bundsen

Juhatuse liige

