

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	OÜ Estimo Arendus
Äriregistri kood	11179551
Aadress	Vallikraavi 2, Tartu 51003
Telefon	372 50 28 279
Faks	372 7 440 494
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus ja müük (7011)
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	OÜ Estimo Arendus 31. detsember 2008
Tegevjuht	Majandusaasta aruanne 2008 Tõnis Varjas

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	12
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	18
Kasumi jaotamise ettepanek.....	19
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri.....	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008. aastal osaühing ei tegutsenud.

Tulud, kulud ja kasum

Tulud ja kulud puudusid.

Peamised finantssuhtarvud

	2008
Müügitulu (tuh kr)	0
Tulu kasv	0
Brutokasumi määr %	0
Puhaskasum (tuh kr)	0
Kasumi kasv	0
Puhasrentaablus	0
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1
ROA	0
ROE	0

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ❑ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2006 * 100
- ❑ Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- ❑ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2006 * 100
- ❑ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ❑ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ❑ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ❑ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Puuduvad.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Puuduvad.

Investeeringud

Investeeringuid aruandeaastal ei toimunud.

Tütar- ja sidusettevõtted

Puuduvad.

Personal

Töötajate arv 0.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sobivate arendusprojektide ilmumisel alustada tegevust.

Tõnis Varjas	juhatuse liige		25.05.2009
Mati Ivask	juhatuse liige		25.05.2009

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühingu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Tõnis Varjas	juhatuse liige		25.05.2009
Mati Ivask	juhatuse liige		25.05.2009

Bilanss

VARAD

Tuhandetes kroonides	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		40 40	
Aktsiad ja muud väärtpaberid		0 0	
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		0	0
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>		0 0	
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		0 0	
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		0 0	
<i>Kokku</i>		0	0
Varud			
<i>Tooraine ja materjal</i>		0	0
<i>Lõpetamata toodang</i>		0 0	
<i>Valmistoodang</i>		0 0	
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		0 0	
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0 0	
<i>Kokku</i>		0	0
Müügiototel põhivara		0	-
Käibevara kokku		40	40
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Tütarettevõtete aktsiad või osad</i>		0	0
<i>Sidusettevõtete aktsiad või osad</i>		0 0	
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>		0 0	
<i>Pikaajalised nõuded</i>		0 0	
<i>Kokku</i>		0	0
Kinnisvarainvesteeringud		0	-
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		0	0
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		0 0	
<i>Masinaid ja seadmeid (jääkmaksumuses)</i>		0 0	
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		0 0	
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0 0	
<i>Kokku</i>		0	0
Immateriaalne põhivara			
<i>Firmaväärtus</i>		0	
<i>Muu immateriaalne põhivara</i>		0 0	
<i>Kokku</i>		0	0
Põhivara kokku		0	0
VARAD KOKKU		40	40

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Tuhandetes kroonides	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa	
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>	0	0
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	0 0	
<i>Kokku</i>	0	0
Võlad ja ettemaksed		
<i>Võlad tarnijatele</i>	0	0
<i>Võlad töövõtjatele</i>	0	0
<i>Maksuvõlad</i>	0	0
<i>Muud võlad</i>	0 0	
<i>Saadud ettemaksed</i>	0 0	
<i>Kokku</i>	0	0
Sihtfinantseerimine	0	0
Garantiieraldised	0 0	
Lühiajalised kohustused kokku	0	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
<i>Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused</i>	0	0
Pikaajalised eraldised		
<i>Pensionieraldised</i>	0	0
<i>Garantiieraldised</i>	0	0
<i>Kokku</i>	0	0
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	0	0
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	40	40
Ülekurss	0 0	
Omaaktsiad	--	
Kohustuslik reservkapital	0 0	
Muud reservid	--	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0 0	
Aruandeaasta kasum	0 0	
Omakapital kokku	40	40
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	40	40

Kasumiaruanne

Tuhandetes kroonides	Lisa	2008	2007
Müügitulu		0	0
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		0	0
Brutokasum		0	0
Turustuskulud		0	0
Üldhalduskulud			
Muud äritulud		0 0	
Muud ärikulud		0	0
Ärikasum		0	0
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Finantstulud ja – kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt</i>		<i>0 0</i>	
<i>Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>			
<i>Intressitulu</i>		<i>0</i>	
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		<i>0 0</i>	
<i>Muud finantskulud</i>		<i>0</i>	<i>0</i>
Kokku finantstulud ja – kulud		0	0
Kasum enne maksustamist		0	0
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA KASUM		0	0

Omakapitali muutuste aruanne

Omakapitalis muutusi pole.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

Osaühingu tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Tõnis Varjas	juhatuse liige		25.05.2009
Mati Ivask	juhatuse liige		25.05.2009

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	0
2008. aasta puhaskasum	0

<i>Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008:</i>	<i>0</i>
--	-----------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:	
Dividendideks	0
Osakapitali suurendamiseks fondi emissiooni teel	0

<i>Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist</i>	<i>0</i>
--	-----------------

Tõnis Varjas	juhatuse liige		25.05.2009
Mati Ivask	juhatuse liige		25.05.2009

Üle 10% osa omavate osanike nimekiri

Osaühingu üle 10% osaga määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.05.2009) seisuga oli alljärgnev:

1. Mati Ivask

Isiku- või registrikood:	35311282713
Aadress:	Linnu 4a Tartu
Aksia liik:	osa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg: 04/11/2006

Majandusaasta aruande allkirjad

OSAÜHING ESTIMO ARENDUS (registrikood: 11179551) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Tõnis Varjas (Juhatuse liige) - kinnitanud 25.05.2009