

OÜ Stermanis

2008. a.

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

Majandusaasta algus:	01.jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp:	31.detsember 2008.a.
Registrikood:	11377274
Aadress:	Tehvandi 7-27 67403 Otepää
Telefon:	+372 5344 9159
E-mail:	toomastiidt@hotmail.ee
Põhitegevused:	kinnsvara haldamine
Dokumentide loetelu, mis saadetakse majandusaasta- aruandest eraldi:	-majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	11
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4. Põhivara	11
Lisa 5. Varud	12
Lisa 6. Laenukohustused	12
Lisa 7. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8. Müügitulu	12
Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 10. Muud tegevuskulud	13
Lisa 11. Tööjõukulud	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele	14
Lisatud:	
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	15

TEGEVUSARUANNE

2007. majandusaastal alustas OÜ Stermanis kinnisvara haldamise teenuse pakkumisega EMTAK 81101.

Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 inimest, töötajate brutotöötasu kokku oli 295 762 krooni, juhatuse- ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud, põhitegevuse müügitulu 1 213 060 krooni.

Tegeletakse täishooldus- ja haldusteenuse osutamisega. 2008. aastal oli ettevõtte halduses kaks kinnisvaraobjekti.

2009. aastal on plaanis jätkata ettevõtte halduses olevate kinnisvaraobjektide haldamisega, võimalusel sõlmida lepingud täiendavate kinnisvaraobjektide haldamiseks.

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Stermanis 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- OÜ Stermanis on jätkuvalt tegutsev.

`` 22 `` juuni 2009.a.

RAAMATUPIDAMISBILANSS

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Raha	2	152 587	98 590
Nõuded ja ettemaksed	3	84 098	26 968
Varud	4		56 460
Käibevara kokku		236 685	182 018
Materiaalne põhivara	5	117 227	133 750
Põhivara kokku		117 227	133 750
VARAD KOKKU		353 912	315 768
Laenukohustused	6	113 339	146 898
Võlad ja ettemaksed	7	107 347	94 899
Lühiajalised kohustused kokku		220 686	241 797
Kohustused kokku		220 686	241 797
Osakapital		42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		4 200	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		27 771	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		59 255	31 971
Omakapital kokku	8	133 226	73 971
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		353 912	315 768

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Müügitulu	9	1 213 060	344 100
Kaubad, toore, materjal, teenused	10	-650 626	-179 502
Muud tegevuskulud	11	-125 165	-28 277
Tööjõukulud	12	-295 762	-102 196
Põhivara amortisatsioon	4	-67 277	-2 267
Ärikasum (-kahjum)		74 230	31 858
Finantstulud ja -kulud		-14 975	113
Kasum (kahjum) enne maksustamist		59 255	31 971
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		59 255	31 971

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne)

	2008	2007
I Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	74 230	31 858
Ärikasumi korrigeerimised	67 277	2 267
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	57 130	-26 968
Varude muutus	-56 460	-56 460
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-21 111	94 899
Makstud intressid	-14 975	0
Rahavood äritegevusest kokku	106 091	45 596
II Rahavood investeerimistegevusest		
Põhivara soetus	-52 094	-136 017
Saadud intressid		113
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-52 094	-135 904
III Rahavood finantseerimistegevusest		
Osakapitali sissemaksed		42 000
Saadud laenud		146 898
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		188 898
Rahavood KOKKU	53 997	98 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul	98 590	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	53 997	98 590
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul	152 587	98 590

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
Seisuga 31.12.2006	0	0	0	0
Osakapitali sissemaks	42 000	0	0	42 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	31 971	31 971
Seisuga 31.12.2007	42 000	0	31 971	73 971
Reservkapitali moodustamine		4 200	-4 200	0
Aruandeaasta puhaskasum			59 255	59 255
Seisuga 31.12.2008	42 000	4 200	87 026	133 226

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

1. Üldpõhimõtted

OÜ Stermanis 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja vürreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

OÜ Stermanis arvestus – ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Stermanis saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalentid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud”.

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpaberid. Muude pikaajaliste aktsiatena ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemisesmärgil soetatud väärtpaberid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses või soetusmaksumuses.

2. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

3. Põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, on kajastatud vähevõortusliku varana ja kantud kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusse, jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust tööeest:

* Ehitised ja rajatised	10aastat
* Tootmiseseadmed	5 aastat
* Muud masinad ja seadmed	5 aastat
* Muu inventar	5 aastat

Maad ei amortiseerita.

4. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- või pikaajalised kohustused) on võetud arvele nende soetusmaksumuses.

6. Tehingud välisvaluutas

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel.

8. Reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist.

9. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Stermanis seotud osapoolteks on tegev- ja kõrgem juhtkond ning omanikud ja nendega seotud ettevõtted.

OÜ Stermanis kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 2.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas ja arvelduskontodel	152 587	98 590
Raha kokku	152 587	98 590

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	49 936	8 038
Nõuded aruandvate isikute vastu	34 162	2 871
Maksude ettemaksed ¹	0	16 059
Nõuded ja ettemaksed kokku	84 098	26 968

¹Maksude ettemaksed koosnevad käibemaksu ettemaksest

Lisa 4. Põhivara

	Masinad ja seadmed	Põhivara kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	0	0
2007.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	136 017	136 017
Amortisatsioonikulu	-2 267	-2 267
Saldo seisuga 31.12.2007	136 017	136 017
Akumuleeritud kulud	-2 267	-2 267
Jääkmaksumus	133 750	133 750
2007.a. toimunud muutused		
Ostud ja parendused	52 094	52 094
Mahakandmine	-1 340	-1 340
Amortisatsioonikulu	-67 277	-67 277
Saldo seisuga 31.12.2008	117 227	117 227

Lisa 5. Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Kerge kütteõli	0	56 460
Raha kokku	0	56 460

Lisa 6. Laenukohustused

	31.12.2008	31.12.2007
Kapitalirent	113 339	146 898
Laenukohustused kokku	113 339	146 898

Lisa 7. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	91 039	73 322
Võlad töövõtjatele	13 473	12 999
Maksuvõlad	2 835	8 578
Võlad ja ettemaksed kokku	107 347	94 899

Maksuvõlad jagunevad maksuliikide lõikes järgmiselt:

	31.12.2008	31.12.2007
Sotsiaalmaks	1184	5 269
Üksikisiku tulumaks	1212	2 845
Töötuskindlustusmaks	101	144
Kogumispensionimaks	338	320
Maksuvõlad kokku	2 835	8 578

Lisa 8. Müügitulu

	31.12.2008	31.12.2007
Geograafilised piirkonnad		
Eesti	1 213 060	344 100
Kokku	1 213 060	344 100

Tegevusalade lõikes

Toomas Tiidt
Juhatuse liige

Hoone haldusteenus ja heakorratööd	EMTAK 81101	1 213 060	327 241
Müüdud kaubad	EMTAK 81101		16 859
Kokku		1 213 060	344 100

Lisa 9. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	31.12.2008	31.12.2007
Kaubad müügiks	7 983	7 632
Kerge kütteõli	375 400	111 960
Ostetud teenused	185 110	40 288
Tooraine ja materjal, muud otsekulud	82 133	19 622
Müüdud toodangu kulu kokku	650 626	179 502

Lisa 10. Muud tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Väikevahendid	42 564	5 520
Ostetud teenused	82 601	22 757
Turustuskulud kokku	125 165	28 277

Lisa 11. Tööjõukulud

	31.12.2008	31.12.2007
Tööjõukulud	222 186	76 421
Sotsiaal maksud	73 576	25 775
Tööjõukulud kokku	295 762	102 196

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008 majandusaasta aruandele

OÜ Stermanis 2008 majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üld-koosoleku poolt `` 22 `` juuni 2009 otsusega, allkirjastamine `` 22 `` juuni 2009;

Juhatuse liige
Toomas Tiidt

KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata ksum	0 krooni.
2. 2007.majandusaasta kasum	31 971 krooni.
Jaotuskõlblik kasum kokku	31 971 krooni.
1. Reservkapitali moodustamine:	4 200 krooni.
Jaotamata kasumi jääk	27 771 krooni.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11377274	Stermanis OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	toomastiidt@hotmail.ee
Telefon	+372 53449159

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Toomas Tiidt	36908075725		42000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	1213060	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Stermanis OÜ (registrikood: 11377274) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Tiidt (Juhatuse liige) - kinnitanud 02.07.2009