

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2009

21 lk 104388

lv

AS VILJANDI CENTRUM

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress

Audiitor

AS Viljandi Centrum
Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Audiitorfirma Infora OÜ
Vastutav audiitor
Krista Lehtsalu

Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2008 kuni 31.12.2008.a.

Äriregistri number: 10373185

Tel: + 256 222 320

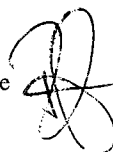
Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. AS Viljandi Centrum müügitulud EMTAK 2008 järgi

Sisukord

Ettevõtte lühiseloostus ja kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
BILANSS	6
KASUMIARUANNE	8
RAHAKÄIBE ARUANNE	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid	11
Majandusaasta aruande lisad	11
1. Arvestusmeetodid	11
2. Kinnisvarainvesteeringud	11
Kinnisvara investeeringud	11
3. Materiaalne põhivara	12
4. Maksud	13
5. Pikaajalised kohustused	13
6. Tulevaste perioodide tulud	14
7. Müügitulud	14
8. Tehingud seotud osapooltega	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele	17

Juhatuse liige



Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Viljandi Centrumi tegevusalaks on põhivara rentimine.

Nõukogu

Juhatus

Majandusaastal kuulusid nõukogusse Majandusaastal kuulusid juhatusse järgmised liikmed: järgmised liikmed:

Rain Põld
Reeda Tuula
Tiina Maisa

Tiit Maisa
Rauno Tuula

Juriidiline aadress

Audiitor

AS Viljandi Centrum

Krista Lehtsalu
Vannutatud audiitor
Tunnistus nr. 279, välja antud
16. detsember 1994.a.
Isikukood 46411126017

Tallinna t.24
71008 Viljandi
Eesti Vabariik

Äriregistrinumber: 10373185

Tel: + 256 222 320

Juhatuses liige



Tegevusaruanne

2008 aastal jätkas AS Viljandi Centrum oma põhitegevust, milleks on äripindade väljarentimine.

2008 aastal olid äripinnad välja renditud 100 %, sama tegevus jätkub ka 2009 aastal.

Olulisi sündmusi eelmisel majandusaastal AS Viljandi Centrumis ei toimunud .

2008 aastal oli AS Viljandi Centrum renditulu 10 003 574 (2007 : 10 193 010) krooni.

Kasum oli 2 123 443 (kasum 2007 : 4 262 634) krooni.

Peamised finantssuhtarvud

(tuh. Kroonides)

	2008	2007
Tulude kasv	9%	4%
Ärikasumi määr	22%	40%
Puhaskasumi kasv	-50%	-275%
Puhasrentaablus	14%	30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,35	0,82
 ROA	 3 %	 7 %
ROE	11 %	26 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2008 - müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Ärikasumi kasv (%) = (ärikasum 2008 - ärikasum 2007) / ärikasum 2007 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku

Keskmine töötajate arv 2008 majandusaastal oli 0, kõik teenused ostetakse sisse.

Liikmetasu maksti kolmele nõukogu liikmele 480 000 (2007 : 360 000) krooni.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 16 toodud AS Viljandi Centrumi 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogisid;
3. AS Viljandi Centrum on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Tiit Maisa



Juhatus liige
Rauno Tuula

Viljandi, 23. 02..... 2009.a.

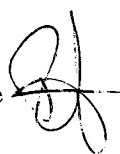
Juhatus liige



BILANSS (kroonides)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		1 093 057	3 036 126
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		593 179	386 112
Kokku		593 179	386 112
KOKKU KÄIBEVARA		1 686 236	3 422 238
 PÕHIVARA			
Pikaajalised finantseeringud			
Aktsiad ja osakud		20 000	20 000
Kokku		20 000	20 000
Kinnisvarainvesteeringud	2	61 820 577	61 510 821
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	3	141 450	203 604
Kokku		141 450	203 604
KOKKU PÕHIVARA		61 982 027	61 734 425
 VARAD KOKKU		63 668 263	65 156 663

Juhatusel liige

6



Allkirjastatud identifitseerimiseks

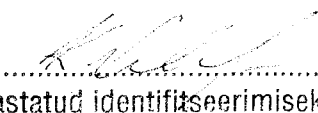
23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSS (kroonides)	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil		3 593 003	3 361 489
Kokku		3 593 003	3 361 489
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 036 878	690 434
Maksuvõlad	4	154 947	88 931
Muud võlad		37 632	65 480
Kokku		1 229 457	844 845
Lühiajalised kohustused kokku		4 822 460	4 206 334
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Pikaajaline pangalaen	5	25 821 672	29 497 019
Kokku		25 821 672	29 497 019
Pikaajalised eraldised			
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	6	14 416 447	14 969 069
Kokku		14 416 447	14 969 069
Pikaajalised kohustused kokku		40 238 119	44 466 088
KOHUSTUSED KOKKU		45 060 579	48 672 422
OMAKAPITAL			
Aksiakapital nimiväärtuses		400 000	400 000
Kohustuslik reservkapital		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 044 241	11 781 607
Aruandeaasta kasum		2 123 443	4 262 634
KOKKU OMAKAPITAL		18 607 684	16 484 241
KOKKU KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		63 668 263	65 156 663

Juhatuse liige

7



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

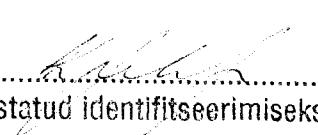
23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

KASUMIARUANNE (kroonides)	Lisa nr	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	7	15 583 029	14 306 742
Muud äritulud		58 035	771 741
sh. põhivara müügitulu		50 000	763 674
KOKKU ÄRITULUD		15 641 064	15 078 483
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-6 716 804	-4 564 401
Mitmesuguse tegevuskulud		-3 425 391	-2 849 834
Tööjõukulud		-638 400	-478 800
sh. Nõukogu liikmete tasu		-480 000	-360 000
Maksud		-158 400	-118 800
Kulum		-1 430 465	-1 464 257
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2;3	-1 430 465	-1 464 257
KOKKU ÄRIKULUD		-12 211 060	-9 357 292
ÄRIKASUM		3 430 004	5 721 191
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		112 960	122 134
Intressikulud	5	-1 419 521	-1 580 691
Kokku finantstulud ja -kulud		-1 306 561	-1 458 557
KASUM enne tulumaksustamist		2 123 443	4 262 634
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		2 123 443	4 262 634

Juhatusel liige

8



 Allkirjastatud identifitseerimiseks

23. 02. 2009

AUDIITFIRMA INFORA OÜ

RAHAKÄIBE ARUANNE (kroonides)	2008	2007
RAHAKÄIVE ÄRITEGEVUSEST		
Käibekapital äritegevusest		
Puhaskasum (+)	2 123 443	4 262 634
Materiaalse ja immateriaalse põhivara kulum (+)	1 430 465	1 464 257
Põhivara müügi kasum (-)	-50 000	-763 674
Ettemakstud tulevaste perioodide tulud	-552 622	-546 672
Kokku käibekapital äritegevusest	2 951 286	4 416 545
Rahakäive käibekapitali muutustest (v.a. raha)		
Nõuded ostjate vastu	-207 067	-27 648
Ostjate ettemaksed	0	-1 444
Võlad tarnijatele	346 444	320 337
Maksevõlad	66 016	-9 384
Viitvõlad	-27 848	762
Kokku rahakäive käibekapitali muutusest	177 545	282 623
Kokku rahakäive aruandeaasta äritegevusest	3 128 831	4 699 168
RAHAKÄIVE AARUANDEAASTA INVESTEERINGUTEST		
Investeeringute müügist tegelikult laekunud rahasummad (+)	50 000	1 955 932
Kinnisvarainvesteeringud (-)	-1 678 067	-2 067 440
Materiaalse põhivara soetus (-)	0	-131 900
Kokku rahakäive aruandeaasta investeeringutest	-1 628 067	-243 408
RAHAKÄIVE ARUANDEAASTA FINANTSEERIMISEST		
Tasutud pikaajalist laenu (-)	-3 443 833	-3 287 593
Tasutud pikaajalist hoonestusõiguse lepingust (-)	0	-30 000
Kokku rahakäive aruandeaasta finantseerimisest	-3 443 833	-3 317 593
KOKKU ETTEVÖTTE RAHAKÄIVE	-1 943 069	1 138 167
Ettevõtte rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.08	3 036 126	1 897 959
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.08	1 093 057	3 036 126
Kokku rahajäägi muutus	-1 943 069	1 138 167

Juhatusel liige

9



Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Omakapitali muutuste aruanne

	Aksia- kapital nominaal- väärtuses	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	400 000	40 000	11 781 607	12 221 607
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	4 262 634	4 262 634
Saldo seisuga 31.12.2007	400 000	40 000	16 044 241	16 484 241
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	2 123 443	2 123 443
Saldo seisuga 31.12.2008	400 000	40 000	18 167 684	18 607 684
	31.12.2008	31.12.2007		
Aksiakapital (tuhandetes kroonides)	400	400		
Aksiaste arv (tk)	4 000	4 000		
Aksiaste nimiväärtus (kroonides)	100	100		

Ettevõtte vaba omakapital (arvestatdes seaduses ettenähtud kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31.detsember 2008 moodustas 18 167 684 (2007 : 16 044 241) krooni.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendidena välja maksta 14 352 470 EEK (2007 : 12 674 950) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 3 815 214 EEK (2007 : 3 369 291) krooni.

Juhatusel liige

10



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Aastaaruande koostamise põhimõtted ja printsiibid

Majandusaasta aruande lisad

1. Arvestusmeetodid

AS Viljandi Centrumi raamatupidamisarvestust on peetud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja seadust täiendavatest juhenditest.

AS Viljandi Centrum kasutab Raamatupidamise Seaduses toodud I kasumiaruandeskeemi. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutada enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooninorm kinnisvaral on 2% aastas.

Kinnisvara investeeringud 2007

	Saldo 31.12.2006	Ostetud 2007	Müüdud 2007	Kulum 2007	Saldo 31.12.2007
Soetusmaksumus	72 368 758	2 085 440	-2 721 802	0	71 732 396
Ehitised ja rajatised	69 476 322	493 000	-600 766	0	69 368 556
Maa	1 451 400	1 592 440	-680 000	0	2 363 840
Maakasutusõigused	1 441 036	0	-1 441 036	0	0
	0				
Kulum	-9 036 779	209 544	0	-1 394 340	-10 221 575
Ehitised ja rajatised	-8 856 059	0	0	-1 365 516	-10 221 575
Maakasutusõigus	-180 720	0	209 544	-28 824	0
Jääkmaksumus	63 331 979	2 294 984	-2 721 802	-1 394 340	61 510 821
Ehitised ja rajatised	60 620 263	493 000	-600 766	-1 365 516	59 146 981
Maa	1 451 400	1 592 440	-680 000	0	2 363 840
Maakasutusõigus	1 260 316	209 544	-1 441 036	-28 824	0
Lõpetamata ehitus	18 000	-18 000	0	0	0

Juhatuse liige

11



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Kinnisvara investeeringud 2008

	Saldo 31.12.2007	Ostetud 2008	Kulum 2008	Saldo 31.12.2008
Soetusmaksumus	71 732 396	1 678 067	0	73 410 463
Ehitised ja rajatised	69 368 556	1 678 067	0	71 046 623
Maa	2 363 840	0	0	2 363 840
Kulum	-10 221 575	0	-1 368 311	-11 589 886
Ehitised ja rajatised	-10 221 575	0	-1 368 311	-11 589 886
Jääkmaksumus	61 510 821	1 678 067	-1 368 311	61 820 577
Ehitised ja rajatised	59 146 981	1 678 067	-1 368 311	59 456 737
Maa	2 363 840	0	0	2 363 840

**Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud
renditulu**

2008	2007
10 003 574	10 193 010

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud

2008	2007
9 346 744	8 878 492

Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest

2008	2007
656 830	1 314 518

3. Materiaalne põhivara

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuse, mis koosneb ostuhinnast ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest, alginnaga alates 10 000 kroonist. Väheväärtuslik inventar kantakse soetamisel otse kuludesse.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi.

Amortisatsiooninormid on põhivara gruppidel järgnevad:

Ehitised ja rajatised 2% aastas,

Maakasutusõiguse leping 2% aastas.

Masinad, tööriistad 20% aastas

Põhivarade liikumine aastal 2007

Põhivahendid	Saldo 31.12.2006	Ostetud 2007	Kulum 2007	Saldo 31.12.2007
Soetusmaksumus	1 644 712	131 900	0	1 776 612
Masinad, tööriistad	1 644 712	131 900		1 776 612
Kulum	-1 503 091	0	-69 917	-1 573 008
Masinad, tööriistad	-1 503 091	0	-69 917	-1 573 008
Jääkmaksumus	141 621	131 900	-69 917	203 604
Masinad, tööriistad	141 621	131 900	-69 917	203 604

Juhatuses liige

12



Altkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Põhivarade liikumine aastal 2008

Põhivahendid	Saldo 31.12.2007	Müüdnud 2008	Kulum 2008	Saldo 31.12.2008
Soetusmaksumus	1 776 612	-86 057	0	1 690 555
Masinaid, tööriistad	1 776 612	-86 057	0	1 690 555
Kulum	-1 573 008	86 057	-62 154	-1 549 105
Masinaid, tööriistad	-1 573 008	86 057	-62 154	-1 549 105
Jääkmaksumus	203 604	0	-62 154	141 450
Masinaid, tööriistad	203 604	0	-62 154	141 450

4. Maksud

Maksuliik	31.12.2008 Maksuvõlg	31.12.2007 Maksuvõlg
Käibemaks	55 219	55 603
Üksikisiku tulumaks	37 128	12 728
Sotsiaalmaks	59 400	19 800
Pensionikindlustus	3 200	800
Kokku	154 947	88 931

5. Pikaajalised kohustused

<u>Pikaajalised kohustused</u>	Saldo 31.12.2007	2008 Tasutud	Saldo 31.12.2008	Sealhulgas Lühiajalised Pikaajalised	
SEB Pank	32 858 508	-3 443 833	29 414 675	3 593 003	25 821 672
Kokku	32 858 508	-3 443 833	29 414 675	3 593 003	25 821 672

SEB Pank AS on andnud pikaajalist laenu AS Viljandi Centrum-ile.

Laenusumma on 51 652 000 EEK. Laenu intressimäär on 4.45 % aastas.

Lepingu täitmise tagamine: hüpoteek hoonestusõigustele. Laenulepingu lõpptähtaeg on 22.01.2016.

Laenuintressi tasutud 2008.a. 1 419 521 (2007 : 1 580 691) krooni.

Juhatusel liige

13



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

6. Tulevaste perioodide tulud

Ostjate ettemaksed on kolme kuu rendi ettemaks vastavalt lepingule, mis tasaarveldatakse rendilepingu lõppemisel. Ettemaksude summa aruandeperioodi lõpuks on 14 416 447 EEK (2007.a. 14 969 069 EEK), millest suuremad ettemaksud on Hansapank 4 258 300 (2007.a. 4 744 972 EEK), mis tasaarveldatakse jooksvate rendiarvetega ja Viljandi Linnavalitsus 7 709 200 (2007.a. 7 709 200 EEK).

7. Müügitulud

müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	15 583 029	14 306 742
Kokku	15 583 029	14 306 742

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	EMTAK		
	kood	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10 003 574	10 193 010
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5 579 455	4 113 732
Kokku		15 583 029	14 306 742

8. Tehingud seotud osapooltega

Aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, nõukogu- ja juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Ost 2008	Müük 2008	Ost 2007	Müük 2007
Afeel OÜ	Omanikuga seotud ettevõte	1 200 000	0	1 120 000	600 000

Juhatuse liige

14

Alikirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	5 661	1 191 770	7 318	1 162 016
Eureka OÜ	Sidusettevõtte	1 516 966	0	1 297 791	0

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Lühiajaline 2008	Lühiajaline 2007
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	138 566	54 393
Eureka OÜ	Sidusettevõtte	0	0
Kokku nõuded		138 566	54 393
OÜ Eureka	Sidusettevõtte	143 010	140 000
Afeel OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	118 000	118 000
Hotell Centrum Viljandi OÜ	Omanikuga seotud ettevõtte	0	1 400
Kokku kohustused		261 010	259 400

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuses liige

15



Altkirjastatud identifitseerimiseks

23.02.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Viljandi Centrum AS juhatus teeb aktsionäridele üldkoosolekul ettepaneku jaotada 2008.a. kasum järgnevalt:

Jaotamata kasumi jääk enne majandusaasta aruande kinnitamist	16 044 241
2008.a. aruandeaasta kasum	2 123 443
Jaotamata kasumi jääk peale 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	18 167 684



Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Rauno Tuula

Juhatuse liige



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

AS Viljandi Centrum 2008. Majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

aktsionäride üldkoosoleku poolt 23. 02 2009.a. otsusega,
allkirjastamine

23. 02 2009.a.



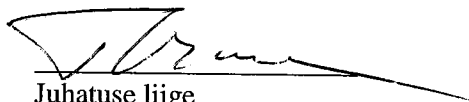
Nõukogu esimees
Rain Põld



Nõukogu liige
Reeda Tuula



Nõukogu liige
Tiina Maisa



Juhatuse liige
Tiit Maisa



Juhatuse liige
Rauno Tuula

Juhatuse liige



AS Viljandi Centrum müügitulud EMTAK 2008 järgi

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

	EMTAK kood	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	10 003 574	10 193 010
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5 579 455	4 113 732
Kokku		15 583 029	14 306 742

Juhatuse liige

18



Tartu Maakohtu Registriosakonnale

AS Viljandi Centrum aktsionärid aastaruande kinnitamise seisuga:

1. Tauno Tuula isikukood:35504206018 elukoht: Vahtra 7, Viljandi linn 10%
400 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 40 000 EEK
 2. Tiit Maisa isikukood:35411066014, elukoht: Põhja pst.32, Viljandi linn 33%
1320 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 132 000 EEK
 3. EUREKA OÜ reg.nr.10551356 Vahtra 7, Viljandi linn 40%
1600 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 160 000 EEK
 4. AFEEL OÜ reg. nr. 107402060 Tallinna mnt.24, Viljandi linn 17%
680 aktsiat nimiväärtusega 100 EEK kokku summa 68 000 EEK
- Aktsiatähti väljaantud ei ole.

Juhatuse liige



**AKTSIASELTSI VILJANDI CENTRUM AKTSIONÄRIDE
ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL MAJANDUSAASTA ARUANDE
KINNITAMISE KOHTA.**

P R O T O K O L L

Viljandis, 23. 02. 2009

Aktsiaseltsil on neli (4) aktsionäri: OÜ Afeel, OÜ Eureka, Tiit Maisa ja Tauno Tuula. OÜ – t Afeel esindab juhatuse liige Tiit Maisa ja OÜ-t Eureka esindab juhatuse liige Rain Põld.

Koosoleku juhataja: Rain Põld
Protokollija: Rauno Tuula

PÄEVAKORD

1. AS Viljandi Centrum juhatuse 2008 aasta töötulemuste ärakuulamine ja 2008 majandusaasta aruande kinnitamine.

Aktsionäride üldkoosolek otsustas:

1. Juhatuse liige Rauno Tuula esitas AS Viljandi Centrum juhatuse liikmena 2008 majandusaasta aruande. Aktsionärid peale aruande ärakuulamist kinnitasid 2008 majandusaasta aruande.
2. Kinnitatud bilansi kohaselt on kasum 2 123 443 krooni, jaotamata kasum 18 167 684 krooni.
3. Kiideti heaks juhatuse ettepanek kasumi jagamise kohta ja otsustati, et dividende ei jagata ja kasum jäetakse kasumiarvele.

Aruande kinnitamise poolt oli 4 (neli) aktsionäri.



RAIN PÕLD



RAUNO TUULA

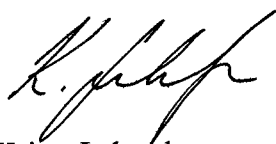
Audiitori järeldusotsus AS Viljandi Centrum aktsionäridele

Oleme kontrollinud AS Viljandi Centrum 31.12.2008 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on lisatud meie poolt identifitseerituna. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2008. aasta finantstulemuseks 2'123'443 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2008 63'668'263 krooni kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Centrum finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta tegevuse tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega.

Viljandi, 23. veebruar 2009.a.



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017