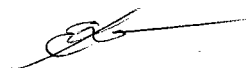


01. 07. 2009

1614, 104318



OSAÜHING NIVEK

MAJANDUSAASTA ARUANNE 2008

OÜ NIVEK tegevusalaks on Sammuli puhkebaasis renditeenuste osutamine

ÄRINIMI:	OÜ NIVEK
ÄRIREG KOOD:	10644282
AADDRESS:	Lossi 22 Viljandi
TELEFON:	5136599
FAX:	-
MAJANDUSAASTA ALGUS:	01.01.2008
MAJANDUSAASTA LÖPP:	31.12.2008
TEGEVJUHT:	Viigi Püssa

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	3
Bilanss	4-5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aruande lisad	
Raamatupidamise aastaruande koostamisel kasutatud meetodid ja hindamisalused	9-11
Materiaalse põhivara liikumine	12
Maksuvõlad	12
Realiseerimise netokäive	12
Kasumi jaotamise ettepanek	13
Juhatuse ja nõukogu allkirjad	14
Omanike nimekiri	15

OÜ NIVEK 2008. AASTA TEGEVUSARUANNE

OÜ Nivek asutati detsembris 1999 osakapitaliga 40000.- Osaühing omab puhkebaasi Sammulis Viljandi järve ääres ja tema tegevusalaks on puhkebaasi ruumide väljarentimine asutustele ja firmadele.

Võrreldes 2007.a. on müügitäide vähenenud . 2007.a käive 982590.- 2008.a käive 710609.-

2008.a. majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 34559.-(2007.a. kasum 43403.-)

2008a. maksti töötasudeks 52860.- ja sots maksud sellelt olid 17604.- Firms töötas 2008,a, 2 inimest.

Juhatusel liikmetele töötasu makstud ei ole

Juhatusel liige
Viigi Püssa



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusel deklaratsioon

Juhatusel deklareerib oma vastutust OÜ Nivek 2008,a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises,et:

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Nivek finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud ,mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 21,05,2009 raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

OÜ Nivek on tegutsev firma

Juhatusel liige

Viigi Püssa



21,05,2009

Juhatusel liige



BILANSS

AKTIVA

I KÄIBEVARA

	31,12,2008 1	31,12,2007 2
Raha ja pangakontod		
Kassa	32086	3531
Pangakontod	11127	9418
Kokku	43213	12949
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	15863	11070
Kokku	15863	11070
Makude ettemaksud	7026	0
KOKKU KÄIBEVARA	66102	24019

AKTIVA

II PÕHIVARA

	1	2
Materiaalne põhivara		
Maa	560 596	560596
Masinaid ja seadmed (soetusmaksumuses)	46610	46610
Hooned ja ehitised soetusmaksumuses	7735970	7735970
Muu inventar (soetusmaksumuses)	174274	174274
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)	-1041794	-850695
Kokku	7475656	7666755
KOKKU PÕHIVARA	7475656	7666755
KOKKU AKTIVA	7541758	7690774



PASSIVA

III LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

	31,12,2008 1	31,12,2007 2
Võlad hankijatele		
Hankijatele tasumata arved	612	30933
muud võlad	10450	20950
Kokku	11062	51883
Maksuvõlad	0	7789
Viitvõlad (aruandeperioodi maksmata kulud)		
Võlad töövõtjatele	385	4493
Kokku	385	4493
KOKKU LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	11447	64165

IV PIKAAJALISED KOHUSTUSED

	1	2
Pikaajalised võlakohustused		
omaniku laen	7081166	6838117
pangalaen	72959	328480
pikaajaline võlg maa väljaostu eest	246318	295584
Kokku	7400443	7462181
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	7400443	7462181

PASSIVA

	31,12,2008 1	31,12,2007 2
V OMAKAPITAL		
Aktsiakapital või osakapital nimiväärtuses	40000	40000
Kohustuslik reservkapital	4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120428	77025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34560	43403
KOKKU OMAKAPITAL	129868	164428
KOKKU PASSIVA	7541758	7690774



KASUMIARUANNE

	2008	2007
Realiseerimise netokäive	710609	982590
Muud äritulud	0	11343
Kokku äritulud	710609	993933
Kaubad, toore, materjal ja teenused	220462	347663
Mitmesugused tegevuskulud	237156	286930
Tööjõu kulud	70464	80041
Kulum	191099	191099
Kokku ärikulud	719181	905733
ÄRIKASUM	-8572	88200
Finantskulud		
Muud intressi- ja finantskulud	-25988	-44797
Kokku finantskulud	-25988	-44797
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-34560	43403
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	-34560	43403
Tulumaks	0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-34560	43403

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	Aruande aasta 2008	Eelmine aasta 2007
Ärikasum	-8572	88200
Äritegevusega korrigeerimine		
Korrigeerimine kulumiga	191099	191099
Klientide võlgnevuse muutumine	-4793	10562
Varude muutus	0	166365
Hankijate võlgnevuse muutus	-30321	3583
Muude võlgade muutus	-14608	3134
RAHA sissetulek äritegevusest	132805	462943
Makstud maksud	-14815	169
RAHAVOOG enne erakorralisi sündmusi	117990	463112
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	117990	463112
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Materiaalse põhivara soetus / müük (sh. ettemaksud)	0	-18085
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0	-18085
FINANTSEERINGUTEST tulenevad rahavood	Aruande aasta	Aruande aasta
Saadud / tagastatud lühiajalisi laene	-61738	-442230
makstud intresse	-25988	-44797
RAHAVOOG FINANTSEERINGUTEST	-87726	-487027
RAHAVOOG KOKKU	30264	-42000
kontrollsumma	30264	-42000
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUL	12949	54949
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUL	43213	12949



OMAKAPITALI ARUANNE

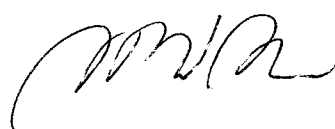
Omakapitali muutuste aruanne

2007

Omakapital aasta algul kokku							121025
	Aksia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss 2006	40000				4000		77025
Aruandeaasta kasum 2007							43403
Reserv kapital							
Dividendid							
Lõppbilanss 2007.	40000				4000		120428
Omakapital aastalõpul kokku							164428

2008

Omakapital aasta algul kokku							121025
	Aksia kapital	Aazhio	Anne- tatud kapital	Ümber- hindluse reserv	Reserv- kapital	Muud reservid	Jaota- mata kasum
Bilanss 2007	40000				4000		120428
Aruandeaasta kasum 2008							-34560
Dividendid							
Lõppbilanss 2008	40000				4000		85868
Omakapital aastalõpul kokku							129868



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ NIVEK aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonn poolt väljaantud juhendid

Aastaaruande koostamisel kasutati raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summana (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on võetud arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille väärtus on alla 10 000.- krooni, kantakse ostmise hetkel 100 % kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|--|---------|
| • Ehitised ja rajatised | 4 % |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-25 % |
| • Muu inventar, tööriistad ja sisseseade | 20-30 % |

Maad ei amortiseerita.

Materiaalset põhivara on aastaaruandes hinnatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas jääkväärtus või realiseerimismaksumus.

Bilansipäeva seisuga 31.12.2008 on läbi viidud materiaalse põhivara füüsiline inventuur.

Kohustused.

Pikaajalisena kajastatakse bilansis kohustusi, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajaliseks. On läbi viidud kohustuste inventuur seisuga 31.12.2008.

Potentsiaalsed kohustused

Potentsiaalse kohustusena on bilansis kajastatud bilansipäeva seisuga inventeeritud puhkusekohustuse jääk. Puhkusekohustuse suurenemise või vähenemise tulemusena tekkinud kulu(kulude vähendus) on kajastatud kasumiaruandes..

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31.12.2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõue.

MATERIAALSE PÕHIVARA LIHKUMINE

	Maa	Hooned	inventar,seadmed	kokku
2007				
Soetusmaksumus 31.12.2006	560596.-	7735970.-	202799.-	8499365.-
Soetamine 2007	0	0	18085	18085
Soetusmaksumus 31.12.2007	560596.-	7735970.-	220884.-	8517450.-
Amortisatsioon 31.12.2006	0	490680.-	168916.-	659596.-
Arvestatud kulumit 2007	0	171013.-	20086.-	191099.-
Amortisatsioon 31.12.2007	0	661693.-	189002.-	850695.-
Jääkmaksumus 31,12,2006	560596.-	7245290.-	33883.-	7839769.-
Jääkmaksumus 31,12,2007	560596.-	7074277.-	31882.-	7666755.-
2008				
Soetusmaksumus 31.12.2007	560596.-	7735970.-	220884.-	8517450.-
Soetamine 2008	0	0	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	560596.-	7735970.-	220884.-	8517450.-
Amortisatsioon 31.12.2007	0	661693.-	189002.-	850695.-
Arvestatud kulumit 2008	0	171013.-	20086.-	191099.-
Amortisatsioon 31.12.2008	0	832706.-	209088.-	1041794.-
Jääkmaksumus 31,12,2007	560596.-	7074277.-	31882.-	7666755.-
Jääkmaksumus 31,12,2008	560596.-	6903264.-	11796.-	7475656.-

Kasutatav amortisatsioonimeetod. Kasutatakse lineaarset meetodit

Hoonete amortisatsioonimäär on 2% aastas

Muu inventari amortisatsioonimäär on 20-30% aastas.

MAKSUVÕLAD

		31.12.2008	31.12.2007
Bilansis näidatud maksuvõlad koosnevad järgmistest maksudest:			
	ettemaks	võlg	võlg
Sotsiaalmaks		5777	5494
Töötuskindlustusmaks		199	142
Töötasu tulumaks		1721	1072
Kohustuslik pensionikindlustus		334	314
Käibemaks	16062	0	767
KOKKU	16062	8031	7789

Maksuvõlgades üle tähtaegseid võlgasid ei ole

PIKAAJALISED LAENUD

2007	01,01,2007 Saldo	2007 saadud	2007 tagastatud	31,12,2007 saldo	tähtaeg	intress
Laen omanikult	6991617		153500	6838117	2010	0
Pikaaaline pangalaen	567944	0	239464	328480	2008	6,45%
Pikaajaline võlg maa						
Erastamisel	344850	0	49266	295584	2013	10%
KOKKU	7904411		442230	7462181		
2008	01,01,2008 Saldo	2008 saadud	2008 tagastatud	31,12,2008 saldo	tähtaeg	intress
Laen omanikult	6838117	243049	0	7081166	2010	0
Pikaaaline pangalaen	328480	0	255521	72959	2009	6,45%
Pikaajaline võlg maa						
Erastamisel	295584	0	49266	246318	2013	10%
KOKKU	7462181	243049	304787	7400443		

NETO REALISEERIMISKÄIVE

EMTAK kood 55203- majutus puhkekülades

	2008	2007
100 % käibest toimus Eestis		
puhkebaasi ruumide rent	710609.-	982590.-

KASUMI JAGUNEMINE

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	120428-
2008.a. kahjum	-34560.-
Dividendideks eelmiste perioodide jäägist	0
Jaotamata kasumi jääk	85868.-

Juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta

Juhatuse esimees



Viigi Püssa

Juhatuse liige



Juhatus ja nõukogu allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele.

Juhatus on koostanud 2008.a tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Nõukogu on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud

Viigi Püssa



Juhatusesimees

01.juuni 2009

Juhatusesimees



OÜ NIVEK OMANIKE NIMEKIRI

Seisuga 31.12.2008 on OÜ NIVEK osakapital 40000.- EEK ,mis jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40000.-EEK

Nimi	Viigi Püssa
Isikukood	46608146024
Elukoht	Riia mnt 67-6 Viljandi 71009
Osa suurus	40000.-



OÜ NIVEK

Müügitulu jaotus vastavalt Eesti Majanduse tegevusalade klassifikaatorile(EMTAK)

55203 - majutus puhkekülades

2008 müügitulu summas 710609.- oli 100 % klassifitseeritav koodi 55203 alla

