

01. 07. 2009

25 lk 104280
.....
✓

AS VILJANDI AKEN JA UKS

Majandusaasta aruanne

01.01.2008 – 31.12.2008

Aadress:	Puidu 6 Viljandi, 71020 Eesti Vabariik
Äriregistri kood:	10052966
Telefon:	+372 43 30 610
Faks:	+372 43 30 613
E-post:	vau@vau.ee
Kodulehekülg	www.vau.ee
Põhitegevusala	Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine
Majandusaasta algus	01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Audiitor:	PKF Estonia OÜ



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Arvestusmeetodid ja hindamiselused	10
Lisa 1 Nõuded ostjate vastu	13
Lisa 2 Varud	13
Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad	14
Lisa 4 Pikaajalised nõuded	14
Lisa 5 Muud aktsiad	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	16
Lisa 8 Kapitalirent	17
Lisa 9 Kasutusrent	17
Lisa 10 Maksunõuded ja -kohustused	18
Lisa 11 Ettevõtte tulumaks	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Muud võlad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Turustuskulud	19
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Muud äritulud	20
Lisa 19 Muud ärikulud	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	20
Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	22

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek
3. Tulude jaotus EMTAK klassifikaatori lõikes

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 aastal jätkus AS Viljandi Aken ja Uks äritegevuse mahtude kasv. Lisaks tugevdati oma toodete positsioone välis turgudel. Ehitusbuumi pidurdumine Eestis ei takistanud käibe kasvu sihtturgudel väljaspool Eestit. Esile võiks tõsta Taani ja Soome turu kasvu.

Tulud, kulud ja kasum

2007 aastal ettevõtte müügitulu kokku oli 357 336 tuh kr. Aruande aastal oli vastav näitaja 436 277 tuh kr seega kasv 22 %. Märkimisväärne tõus müügi osas toimus Rootsi turul ulatudes 191 milj kroonini kasv 52 %. Muudel turgudel võiks esile tõsta Taani kasvu 100 % ja Soome kasvu 70 %. Eksport moodustas kogukäibest 85 %. Toodangu müük Eestist välja kasvas ca 50 %. Kogukäibest moodustas põhitoodang 423 milj kr. Ettevõtte maksustamiseelne kasum paranes ja ulatus 2008 a 13,7 milj kroonini. Üldhalduskulud olid 11,6 milj kr kasvades 5 % ja turustuskulud 19,1 milj kr, kasvades 21 %. Turustuskulude kasvu ergutas välisturgude areng.

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2008
Müügitulu (tuh kr)	357 336	436 277
Tulu kasv	25%	22%
Brutokasumi määr %	12%	12%
Puhaskasum (tuh kr)	10 282	12 916
Kasumi kasv	29%	25%
Puhasrentaablus	2,9%	2,9%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,82	0,79
ROA	5%	6%
ROE	26%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square \text{ Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu } 2008 - \text{müügitulu } 2007) / \text{müügitulu } 2007 * 100$
- $\square \text{ Brutokasumimäär (\%)} = \text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square \text{ Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum } 2008 - \text{puhaskasum } 2007) / \text{puhaskasum } 2007 * 100$
- $\square \text{ Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square \text{ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
- $\square \text{ ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- $\square \text{ ROE (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Aruandeaastal võeti järgmiste perioodide investeeringute kavva keskkonnoahtlike heitmete vähendamise printsiip. Selle nimel tehtavad projektid on isetasuvad arvestades kõrvalkulutuste vähenemist.

Olles oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks on ettevõtte üks regionaalse tegevuse sihte kohaliku elu edendamine. Samuti toetatakse mitmeid spordialaliite ning kohalikke spordiklubisid.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad põhiliselt kroonides ja eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal. Mõnede partneritega teostatavad tehingud SEK, NOK või GBP baasil on kogu käibes vähetähtsad ega mõjuta märkimisväärselt valuutariskilt tulenevaid majandustulemusi.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis või avaldada olulist mõju ettevõtte intressikuludele jätkuvate suuremate investeeringute rahastamisel krediidasutuste kaudu.

Investeeringud

2008 aastal teostati investeeringuid 35 milj kr eest. Käimas on projektlahenduste koostamine järgmiste investeeringute teostamiseks, põhisuundadeks on energia kokkuhoid.

Tütar- ja sidusettevõtted

2008. aastal tütarettevõtetes kapitaliosalus ei muutunud Majandustulemused olid alljärgnevad.

SIA Vauksa Läti Vabariigis teenis aruandeaastal kahjumit 104 tuh

UAB Vauksa Leedu Vabariigis teenis aruandeaastal kasumit 1259 tuh kr

Suomen Ikkuna ja Ovi OY Soome Vabariigis teenis aruandeaastal kahjumit 8 tuh kr

Personal

Ettevõttes töötas 2008 a keskmiselt 489 töötajat, mille palgakulu oli kokku 72 112 tuh krooni. Tööjõukulude kasv tervikuna moodustas 33%. Töötajate arv 2009 aastal hakkab vähenema. Juhatuse ja nõukogu liikmete tasud moodustasid aruandeaastal 2472 tuh krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2009 a eesmärgiks on käibemahu säilitamine. 2009 aastal on ette näha turgude langemist. Langeva turu ja tiheneva konkurentsi tingimustes on eesmärgiks suurendada rentaablust parema efektiivsuse, kulude parema kontrolli ja sisemiste süsteemide edasiarendamise kaudu.

Turgudest näeme jätkuvat kasvu Soome suunal, langeb akende osatähtsus tooteportfellis.



Rain Hüva
Juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008 - 31.12.2008

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus deklareerib oma raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
-
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (27. märts 2009.a) on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- AS Viljandi Aken ja Uks on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Rain Hüva

juhatuse esimees

06.04.2009.

Jaan Tiido

juhatuse liige

2009.

Valdeko Kalma

juhatuse liige

2009.

Bilanss
(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Raha		78 190	45 623
Nõuded ostjate vastu	1	38 006 369	42 767 807
Muud nõuded ja ettemaksed		36 651	9 695
Maksude ettemaksed	10	2 168 965	1 311 955
Varud	2	55 638 957	51 462 128
Käibevara kokku		95 929 132	95 597 208
Tütarettevõtete aktsiad	3	3 721 643	3 481 559
Pikaajalised nõuded	4	626 172	46 000
Muud aktsiad	5	2 000 000	0
Materiaalne põhivara	6	113 134 763	97 465 475
Põhivara kokku		119 482 578	100 993 034
AKTIVA KOKKU		215 411 710	196 590 242
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Laenukohustused	7	47 580 301	49 662 431
Võlad tarnijatele		61 848 687	48 627 860
Võlad töövõtjatele	12	5 427 335	5 503 044
Saadud ettemaksed		685 919	3 574 267
Maksuvõlad	10	5 514 820	6 604 264
Muud võlad	13	1 493 306	2 268 096
Lühiajalised kohustused kokku		122 550 368	116 239 962
Pikaajalised laenukohustused	7	45 346 138	41 756 663
Pikaajalised kohustused kokku		45 346 138	41 756 663
Kohustused kokku		167 896 506	157 996 624
Omakapital			
Aktsiakapital	14	8 392 000	8 392 000
Kohustuslik reservkapital		839 200	839 200
Eelmiste perioodide kasum		25 367 632	19 080 827
Aruandeaasta kasum		12 916 372	10 281 590
Omakapital kokku		47 515 204	38 593 617
PASSIVA KOKKU		215 411 710	196 590 242

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009.....

Allkiri/signature..... .....

PKF Estonia, Tallinn

Kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	15	436 276 702	357 336 448
Müüdud toodangu kulu		-383 080 816	-314 650 440
Brutokasum		53 195 886	42 686 008
Turustuskulud	16	-19 104 563	-15 721 255
Üldhalduskulud	17	-11 680 930	-11 006 971
Muud äritulud	18	550 847	2 277 407
Muud ärikulud	19	-2 097 914	-887 732
Ärikasum		20 863 326	17 347 457
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtete aktsiatelt	3	1 146 732	258 595
Intressikulud		-7 602 925	-5 375 839
Muud finantskulud		-669 832	-1 105 980
Kokku finantstulud ja -kulud		-7 126 025	-6 223 224
Kasum enne maksustamist		13 737 301	11 124 233
Tulumaks		-820 929	-842 643
Aruandeaasta puhaskasum		12 916 372	10 281 590

Rahavoogude aruanne
(kroonides)

	2008	2007
Ärikasum	20 863 326	17 347 457
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum	12 343 425	10 182 167
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	-38 474	-232 963
Kapitalirendiga finantseeritud muud kohustused	467 457	254 066
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 877 472	-611 078
Varude muutus	-4 176 829	-8 053 307
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 436 649	10 295 950
Makstud intressid	-7 602 925	-5 141 206
Makstud muud finantskulud	-670 144	-1 105 980
Makstud ettevõtte tulumaks	-820 929	-842 643
Kokku rahavoog äritegevusest	31 679 028	22 092 463
 Materiaalse põhivara soetus	-11 165 251	-11 063 394
Materiaalse põhivara müük	75 661	361 526
Laenu andmine	-580 172	-
Saadud dividendid	906 648	-
Aktsiate ostmise	-2 000 000	-
Saadud intressid	1 223	3 402
Kokku rahavoog investeerimisest	-12 761 891	-10 698 466
 Saadud laenud	21 480 008	11 175 668
Laenude tagasimaksed	-23 197 046	-9 855 184
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-13 056 833	-11 118 318
Järelmaksu tasumine	-115 914	-133 914
Makstud dividendid	-3 994 785	-2 987 553
Kokku rahavoog finantseerimisest	-18 884 570	-12 919 301
Rahavoog kokku	32 567	-1 525 304
 Raha perioodi alguses	45 623	1 570 927
Raha perioodi lõpul	78 190	45 623
Rahajäägi muutus	32 567	-1 525 304

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009

Altkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.06	8 392 000	839 200	22 068 380	31 299 580
Dividendide jaotamine	-	-	-2 987 553	-2 987 553
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	10 281 590	10 281 590
Saldo 31.12.07	8 392 000	839 200	29 362 417	38 593 617
Dividendide jaotamine	-	-	-3 994 785	-3 994 785
Aruandeaasta puhaskasum	-	-	12 916 372	12 916 372
Saldo 31.12.08	8 392 000	839 200	38 284 004	47 515 204

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date..... 31.03.2009
Allkiri/signature..... 
PKF Estonia, Tallinn

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

AS-i Viljandi Aken ja Uks kontserni ja emaettevõtte finantsaruanded on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud tütarfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarde oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseiks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Konsolideerimine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ei ole koostatud, sest tütarfirmade finantsnäitajad on emaettevõtte finantsnäitajatega võrreldes väheolulised ning Viljandi Aken ja Uks emaettevõtja on Eestis registreeritud äriühing, kes on kohustatud koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande.

AS Viljandi Aken ja Uks 70 %-line emaettevõtte on OÜ Gregorius Invest, registrikood 10660200, aadress: Masina 22, Tallinn ja 30%-line osalus Paavo Mikko Juhani Lampinenil Aadress: Topeliuksenkatu 7A-20, Helsinki

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille tegevust emaettevõtja AS Viljandi Aken ja Uks kontrollib. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtja omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil mõjuvõim otsustada teise ettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle. Investeeringuid tütarvõttesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeeringu summat korrigeeritakse emaettevõttele kuuluva osaga tütarvõtte kasumist (kahjumist) ning laekunud dividendidega. Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009.....

10

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Nõuete faktooring

Faktooring on nõuete müük. AS Viljandi Aken ja Uks kasutab regressiõigusega faktooringlepinguid, mille korral nõude laekumata jäämise risk jääb nõude võõrandajale. Faktooringtehingud on kajastatud kui finantseerimistehingud – nõuete tagatisel saadud laenud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude arvestamisel on kasutatud kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 5 000 krooni. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt:

ehitised	16,7 aastat;
masinad ja seadmed	4-10 aastat;
muu inventar	5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009

Altkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Viljandi Aken ja Uks tütarettevõtted;
- AS Viljandi Aken ja Uks aktsionärid;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool nimetatud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesh bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusid, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009.....

Altkiri/signature.....
PKF Estonia, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Nõuded ostjate vastu

	31.12.08	31.12.07
Ostjatelt laekumata arved	31 309 338	35 133 678
Nõuded seotud osapooltele (lisa 20)	7 873 336	8 073 882
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1 176 305	-439 753
Kokku	38 006 369	42 767 807

Lisa 2 Varud

	31.12.08	31.12.07
Tooraine ja materjal	21 650 812	19 878 574
Lõpetamata toodang	20 274 427	18 620 127
Valmistoodang	13 397 433	12 455 403
Müügiks ostetud kaubad	316 285	508 024
Kokku	55 638 957	51 462 128



Lisa 3 Tütarettevõtete aktsiad

	SIA Vauksa	UAB Vauksa	Suomen ikkuna ja ovi	Kokku
Osalus 31.12. 06	100%	100%	100%	
Osalus 31.12. 07	100%	100%	100%	
Osalus 31.12. 08	100%	100%	100%	
Asukohariik	Läti	Leedu	Soome	
Bilansiline maksumus 31.12.06	172 580	2 937 210	113 174	3 222 964
Kapitaliosaluse tulems 2007.a.	-68 365	326 329	631	258 595
Bilansiline maksumus 31.12.07	104 215	3 263 539	113 805	3 481 559
Dividendid		-906 648		-906 648
Kapitaliosaluse tulems 2008.a.	-104 215	1 258 742	-7 795	1 146 732
Bilansiline maksumus 31.12.08	0	3 615 633	106 010	3 721 643

Kõik tütarettevõtted on AS Viljandi Aken ja Uks toodete edasimüüjad ja/või paigaldajad.

Lisa 4 Pikaajalised nõuded

	31.12.08	31.12.07
Antud laen	626 172	46 000

Laenu intressimääraks on 5,5% aastas. Lepingu kohaselt kohustub AS Viljandi Aken ja Uks andma 2009-2010 aasta jooksul täiendavalt laenu 1 034 000 krooni.

Lisa 5 Muud aktsiad

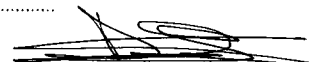
	31.12.08	31.12.07
OÜ SIO Investments, osalus 10,3%	2 000 000	-

Altkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009

Altkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitus ja ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus					
31.12.06	55 823 341	115 387 765	1 134 176	681 378	173 026 660
Soetamine	2 799 103	11 804 746	172 866	6 533 037	21 309 752
Müük ja mahakandmine	-2 576	-3 695 771	-43 600	0	-3 741 947
Soetusmaksumus					
31.12.07	58 619 868	123 496 740	1 263 442	7 214 415	190 594 465
Soetamine	8 324 687	25 532 581	193 152	-6 000 519	28 049 901
Müük ja mahakandmine	-200 000	-2 391 643	0		-2 591 643
Soetusmaksumus					
31.12.08	66 744 555	146 637 678	1 456 594	1 213 896	216 052 723
Akumuleeritud kulum					
31.12.06	15 881 571	69 989 989	688 647		86 560 207
Arvestatud kulum	2 389 139	7 650 770	142 258		10 182 167
Müüdnud ja mahakantud vara kulum	2 576	3 567 208	43 600		3 613 384
Akumuleeritud kulum					
31.12.07	18 268 134	74 073 551	787 305		93 128 990
Arvestatud kulum	2 652 700	9 532 793	157 932		12 343 425
Müüdnud ja mahakantud	200 000	2 354 455	0		2 554 455
Akumuleeritud kulum					
31.12.08	20 720 834	81 251 889	945 237		102 917 960
Jääkmaksumus 31.12.06	39 941 770	45 397 776	445 529	681 378	86 466 453
Jääkmaksumus 31.12.07	40 351 734	49 423 189	476 137	7 214 415	97 465 475
Jääkmaksumus 31.12.08	46 023 721	65 385 789	511 357	1 213 896	113 134 763

Lisa 7 Laenukohustused

	31.12.08	31.12.07
Arvelduskrediit	17 951 609	15 000 000
Investeeringislaenu Eestis Ühispank	34 494 654	33 134 179
Investeeringislaenu Hansapank	0	281 298
Faktooring	6 575 330	12 323 154
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	33 499 804	30 159 507
Järelmaksukohustused	405 042	520 956
Kokku	92 926 439	91 419 094

sh tasumise tähtajaga kuni 1 aasta

Arvelduskrediit	17 951 609	15 000 000
Investeeringislaenu Eestis Ühispank	11 623 371	12 151 296
Investeeringislaenu Hansapank	0	281 298
Faktooring	6 575 330	12 323 154
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	11 341 088	9 790 769
Järelmaksukohustused	88 903	115 914
Kokku	47 580 301	49 662 431

sh tasumise tähtajaga üle 1 aasta

Investeeringislaenu Eestis Ühispank	22 871 283	20 982 883
Kapitalirendi kohustused (lisa 6)	22 158 716	20 368 738
Järelmaksukohustused	316 139	405 042
Kokku	45 346 138	41 756 663

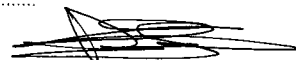
	Intressimäär	Alusvaluuta
Arvelduskrediit	8,5 %	EEK
Investeeringislaenu SEB pank	7,5 %	EUR
Käibelaenu SEB pank	8,0 %	EEK
Faktooring	6,35 %	EEK või EUR.
Kapitalirendi kohustused	4,779 – 8,55 %	EEK või EUR
Järelmaksukohustused	10%	EEK

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date... 31.03.2009

Allkiri/signature... 

PKF Estonia, Tallinn



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.07	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	50 547 540	1 065 686	51 613 226
Jääkmaksumus	42 301 841	855 296	43 157 137

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara 31.12.08	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Soetusmaksumus	64 011 178	1 202 551	65 213 729
Jääkmaksumus	49 561 865	779 892	50 341 757

Kapitalirendikohustused 31.12.07	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	9 605 429	185 340	9 790 769
Maksetähtajaga üle 1 aasta	20 010 802	357 936	20 368 738
Kokku	29 616 231	543 276	30 159 507

Kapitalirendikohustused 31.12.08	Masinad ja seadmed	Transpordi- vahendid	Kokku
Maksetähtajaga kuni 1 aasta	11 160 537	180 551	11 341 088
Maksetähtajaga üle 1 aasta	21 900 230	258 486	22 158 716
Kokku	33 060 767	439 037	33 499 804

Lisa 9 Kasutusrent

Rendile võetud varad	2008	2007
Sõiduaudod	631 975	320 934
Kontoriruumid	191 300	180 150
Kokku	823 275	501 084

Lisa 10 Maksunõuded ja -kohustused

Maksude ettemaksed	31.12.08	31.12.07
Käibemaks	2 168 964	1 311 955
Maksuvõlad	31.12.08	31.12.07
Kinnipeetud tulumaks	1 377 140	1 379 443
Sotsiaalmaks	3 925 743	5 030 295
Ettevõtte tulumaks	12 707	9 136
Töötuskindlustus	77 613	77 166
Kohustuslik kogumispension	116 890	108 224
Pakendimaks	4 727	0
Kokku	5 514 820	6 604 264

Lisa 11 Ettevõtte tulumaks

AS Viljandi Aken ja Uks jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 on 38 284 509 krooni. Maksimaalne summa, mis oleks võimalik dividendidena välja maksta on 30 244 762 krooni. Sel juhul tekiks kohustus maksta dividendide tulumaksu summas 8 039 747 krooni.

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

	31.12.08	31.12.07
Palgavõlg	4 192 356	4 305 999
Puhkusetasu reserv	1 234 979	1 197 045
Kokku	5 427 335	5 503 044

Lisa 13 Muud võlad

	31.12.08	31.12.07
Intressivõlad	216 376	238 035
Muud viitvõlad	1 276 930	2 030 061
Kokku	1 493 306	2 268 096

Lisa 14 Aktsiakapital

	31.12.08	31.12.07
Aktsiate arv	16 784	16 784
Aktsia nimiväärtus	500	500

Kõik aktsiad on lihtaktsiad.



Lisa 15 Müügitulu

Tegevusalade lõikes	2008	2007
Omatoodangu müük	422 144 236	348 865 371
Teenuste müük	14 132 466	8 471 077
Kokku	436 276 702	357 336 448

Turgude lõikes	2008	2007
Eesti	64 736 648	109 537 946
Teised EL riigid	304 188 835	201 702 692
EL välised riigid	67 351 219	46 095 810
Kokku	436 276 702	357 336 448

Lisa 16 Turustuskulud

	2008	2007
Tööjõuga seotud kulud	-5 860 400	-5 488 927
Transpordikulud	-690 007	-704 789
Ostetud teenused	-2 917 567	-2 199 578
Garantiid ja komisjonitasud	-6 949 644	-5 787 050
Kontorikulud	-608 156	-486 128
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 166 323	-439 754
Põhivara amortisatsioon	-360 909	-235 128
Muud turustuskulud	-551 557	-379 901
Kokku	-19 104 563	-15 721 255

Lisa 17 Üldhalduskulud

	2008	2007
Tööjõuga seotud kulud	-8 380 254	-8 295 288
Transpordikulud	-933 407	-525 923
Ostetud teenused	-756 089	-559 544
Kontorikulud	-926 779	-849 727
Põhivara amortisatsioon	-406 866	-357 667
Muud kulud	-277 535	-418 822
Kokku	-11 680 930	-11 006 971

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009

Allkiri/signature..... 

PKF Estonia, Tallinn



Lisa 18 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	38 474	232 963
Kasum valuutakursi muutustest	36 212	586 397
Tulu mahakantud arvetest	0	9 070
Saadud kindlustushüvitis	3 000	560 714
Muud tulud	473 161	888 263
Kokku	550 847	2 277 407

Lisa 19 Muud ärikulud

	2008	2007
Lepingutasud ja muud maksud	-549 844	-369 451
Kahjum valuutakursi muutustest	-1 455 268	-201 942
Muud kulud	-92 802	-316 339
Kokku	-2 097 914	-887 732

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Vauksa SIA ning Vauksa UAB on tütarettevõtted vastavalt Lätis ja Leedus ning Suomen ikkuna ja ovi OY Soomes. Vivikoop AS, Kek Trading International Lõunamõis OÜ ning Värvikaubandus OÜ on emaettevõtte Gregorius Invest tütarettevõtted.

Lühiajalised nõuded (lisa 1)	31.12.08	31.12.07
Vauksa SIA	1 705 819	3 770 012
Vauksa UAB	4 034 580	2 321 626
Vivikoop AS	-	-
Kek Trading Internatsionaal AS	-	-
Värvikaubandus OÜ	2 132 937	1 982 244
Kokku	7 873 336	8 073 882

Pikaajalised nõuded (lisa 1)	31.12.08	31.12.07
Lõunamõis OÜ	626 172	46 000

AS Viljandi Aken ja Uks kohustub sellele firmale täiendavalt laenama aastatel 2009-2010 1 034 000 krooni.

Müüdnud toodangut	2008	2007
Vauksa SIA	1 116 252	5 487 315
Vauksa UAB	12 065 116	12 204 413
Vivikoop AS	1 200	0
Kek Trading Internatsionaal AS	-	103 800
Värvikaubandus OÜ	955 845	1 005 201
Kokku	14 138 413	18 811 822

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialed for identification purposes only

Kuupäev/date..... 31.03.2009

Altkiri/signature.....

PKF Estonia, Tallinn

Ostetud teenus	2008	2007
Suomen ikkuna ja Ovi OY	1 766 505	1 203 226

Emaettevõttele OÜ Gregorius Invest kanti üle dividendid 2008.a. kasumijaotuse otsuse alusel summas 2 091 297 EEK.

Lisa 21 Laenu tagatis ja panditud vara

Laenude tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele Puidu 15 Viljandis ning kommertspant vallasvarale.

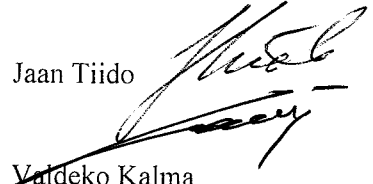
Kohustuse tagatiseks olevate varade bilansiline maksumus 31.12.2008 oli

Varud	31 641 234
Hooned	38 326 256
Seadmed	41 188 612

Faktooringlaen on saadud müügiarvete tagatisel. AS Viljandi Aken ja Uks kannab arvete laekumata jätmise riski. Faktooritud müügiarvete summa 31.12.2008 oli 6 575 330 krooni

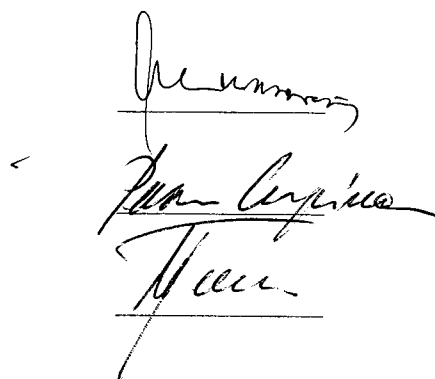
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus on koostanud 31.12.2008 lõppenud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

		kuupäev
Rain Hiiwa 	Juhatuse esimees	<u>06.04.2009</u>
Jaan Tiido 	Juhatuse liige	<u>02.04.2009</u>
Valdeko Kalma 	Juhatuse liige	<u>02.04.2009</u>

Nõukogu on juhatuse poolt koostatud aruande läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Imre Michalsky	Nõukogu esimees
Paavo Lampinen	Nõukogu liige
Margus Triisa	Nõukogu liige



SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS Viljandi Aken ja Uks aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Viljandi Aken ja Uks raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet ning aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muid selgitavaid lisaasid.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et meie tegevus vastaks eetikanõuetele ning et me planeeriksime ja teostaksime auditi viisil, mis võimaldab põhjendatud kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Märkustega arvamuse avaldamise alus

Ettevõtte kajastab investeringuid tütarettevõtetesse kapitaliosaluse meetodil. Me ei ole auditeerinud ettevõtte tütarettevõtete raamatupidamise aastaaruandeid 31. detsember 2008 lõppenud majandusaasta kohta. Me ei saanud auditi käigus piisavat kinnitust, kas tütarettevõtete finantsaruanded on piisavalt usaldusväärsed finantsinvesteeringute kajastamiseks kapitaliosaluse meetodil AS Viljandi Aken ja Uks bilansis.

Märkustega arvamuse

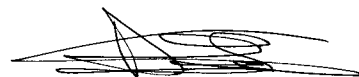
Välja arvatud eelmises lõigus toodud asjaolude võimalik mõju ettevõtte finantsseisundile, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne meie arvates olulises osas õigesti ja õiglaselt AS Viljandi Aken ja Uks finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinn, 31. märts 2009



Rein Ruusalu
PKF Estonia OÜ
Vannutatud audiitor

Tel +372 6671 703 | Faks +372 6671 704
E-mail pkf@pkf.ee | www.pkf.ee
PKF Estonia OÜ | Mustamäe tee 44 | 10621 Tallinn | Eesti Vabariik



**AS Viljandi Aken ja Uks müügitulu vastavalt Eesti majanduse tegevusalade
klassifikaatorile**

	EMTAK kood	2008.a.
Puidust uste, akende, aknaluukide ja nende raamide tootmine	16231	436 276 702



Rain Hüva
Juhatuse liige

06.04. 2009

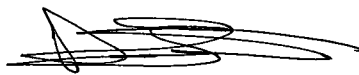
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

AS Viljandi Aken ja Uks jaotamata kasum 31.12.2008 seisuga on 38 284 004 krooni.

AS Viljandi Aken ja Uks juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule puhaskasumi jaotamiseks järgmise ettepaneku:

1. maksta 2008.a. majandusaasta puhaskasumi arvelt aktsionärile dividendidena välja 39945,92.- krooni ehk 238.- krooni aktsia kohta.
2. Ülejäänud osa 2008 majandusaasta puhaskasumist, s.o. 8921780.- krooni jätta jaotamata

06.04.2009 2009.a



Rain Hõva
Juhatuse esimees