

OÜ Baltic Seaboats

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Ülikooli 6a 51003 Tartu Eesti Vabariik
Registrikood:	11378204
Telefon:	+372 5211909
Faks:	+372 7343656
E-mail:	info@seaboat.ee
Interneti koduleht:	www.seaboat.ee
Põhitegevusala:	Muude mootorsõidukite müük (EMTAK 45191)
Aruandeaasta algus ja lõpp:	30.05.2007-31.05.2008

Lisatud dokumendid

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatavad arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	9
Lisa 2 Raha.....	11
Lisa 3 Materiaalne põhivara	11
Lisa 4 Järelmaks	12
Lisa 5 Laenukohustused	12
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Osakapital.....	12
Lisa 8 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 9 Bilansipäevajärgsed sündmused	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14
Juhatuse liikmete allkirjad 2008 aastaaruandele.....	15
Osanike nimekiri	16

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

OÜ Baltic Seaboats loodi aastal 2007. Ettevõtte põhitegevuseks on kasutatud ja uute mootrõidukite müük.

Tulud, kulud ja kasum

OÜ Baltic Seaboats 2008 aastal müügitulu puudus. Äritulud moodustasid 40 000.- krooni.

OÜ Baltic Seaboats ärikasumiks kujunes 12 307.- krooni. Üldhalduskulud olid 5 068.- krooni. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 22 234.- krooni.

Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 6 437.- krooni.

Personal

2008. aastal ei olnud ühtegi palgalist töötajat.

Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Plaanid aastaks 2008

2008-2009 aastal on plaanis alustada majandustegevusega.

Juhatuse liige
Meelis Karro

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 2 kuni 16 toodud OÜ Baltic Seaboats 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Baltic Seaboats on jätkuvalt tegutsev ettevõtte .

Juhatus liige
Meelis Karro

Tartu, 15. detsember 2008

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.05.2008	30.05.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	89 313	40 000
Käibevara kokku		89 313	40 000
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	191 164	0
Põhivara kokku		191 164	0
VARAD KOKKU		280 477	40 000
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4,5	160 343	0
Võlad ja ettemaksed	6	78	0
Lühiajalised kohustused kokku		160 422	0
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	73 618	0
Pikaajalised kohustused kokku		73 618	0
KOHUSTUSED KOKKU			0
Omakapital			
Osakapital	8	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum		6 437	0
OMAKAPITAL KOKKU		46 437	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		280 477	40 000

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Üldhalduskulud		-27 302	0
Muud äritulud		40 000	0
Muud ärikulud		-391	0
Ärikasum		12 307	0
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		16	0
Intressikulud		-5 886	0
Finantstulud ja -kulud kokku		-5 870	0
Kasum enne tulumaksustamist		6 437	0
Aruandeaasta puhaskasum		6 437	0

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		12 307	0
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	22 234	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6	84 290	0
Makstud intressid		-5 886	0
Kokku rahavood äritegevusest		112 945	0
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-213 398	0
Saadud intressid		16	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-213 382	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapitali sissemaksed	8	40 000	0
Saadud laenud	5	240 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	5	- 90 250	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		189 750	0
Rahavood kokku		89 313	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		89 313	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	89 313	0

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osa- kapital	Jaota-mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga			
30.05.2007	40 000	0	40 000
Osakapital			
Aruandeperioodi			
puhaskasum		6 437	6 437
Saldo seisuga			
31.05.2008	40 000	6 437	46 437

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Baltic Seaboats 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muu inventar 10-20%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks.

D. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

E. Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud

tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

F. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.05.2008	30.05.2007
Pangakontod	11 813	40 000
Kassa	77 500	0
Raha kokku	89 313	40 000

Lisa 3. Materiaalne põhivara (kroonides)

	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 30.05.2007	0	0
Soetus 2008	213 398	213 398
Soetusmaksumus seisuga 31.05.2008	213 398	213 398
Akumuleeritud kulum seisuga 30.05.2007	0	0
Aruandeperioodi amortisatsiooni kulum Akumuleeritud kulum seisuga 31.05. 2008	-22 234	-22 246
Jääkväärtus seisuga 30.05.2007	0	0
Jääkväärtus seisuga 31.05.2008	191 164	191 164

Lisa 4. Järelmaks

	Muu materiaalne põhivara	KOKKU
Saldo seisuga 30.05.2007	0	0
Soetusmaksumus	213 398	213 398
Akumuleeritud kulum	-22 234	-22 234
Jääkmaksumus seisuga 31.05.2008	191 164	191 164

Lisa 5. Laenukohustused

	Saldo 31.05.2008	Tagasi maksta 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressi- määr
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	149 750	149 750	0	2008	0%
Järelmaks		10 593	73 618	2008-2011.a	7%
Kokku	149 750	160 343	73 618		

Lisa 6. Võlad ja ettemaksed

	31.05.2008	30.05.2007
Võlad tarnijatele	78	0
Võlad ja ettemaksed kokku	78	0

Lisa 7. Osakapital

	31.05.2008	30.05.2007
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Väärtus (kroonides)	40 000	40 000

Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Baltic Seaboats aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte laenude saldod seotud osapooltega järgmised:

		2007	2008	2008	
Osapoole nimi	Osapoole kirjeldus	Laenu saldo	Saadud laenu	Laenu saldo	Maksetähtaeg
Kohustused					
Balti Vara					
Kinnisvaraarenduse	emaettevõtte	0	140 000	60 000	2008
Kokku kohustused		0	0	60 000	

Lisa 9. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 15.12.2008 pole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Oü Baltic Seaboats juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 6 437 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum – 6 437 krooni
2. kohustuslikku reservfondi -4000 krooni

Ühtlasi teeb juhatuse ettepaneku mitte maksta osanikele kuni 31. maini 2008 kogunenud jaotamata kasumist dividende .

Meelis Karro

juhatuse liige

.....

15.12.2008

Juhatusel liikmete allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Baltic Seaboats 2008. a majandusaasta aruande allkirjastamine 15.12.2008

Juhatusel liige
Meelis Karro

Osanike nimekiri

OÜ Baltic Seaboats omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (15.12.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. OÜ Balti Vara Kinnsivaraarenduse

Reg.kood:	11008571
Aadress:	Ülikooli 6a Tartu
Osa suurus:	40 000 krooni

Majandusaasta aruande allkirjad

Baltic Seaboats OÜ (registrikood: 11378204) 30.05.2007 - 31.05.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Meelis Karro (Juhatuse liige) - kinnitanud 30.12.2008