

OÜ Valduskapital

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Raadamõisa 5 A-3, Tartu vald Tartumaa, 60511
Äriregistri kood:	11378782
Telefon:	+372 53485472
E-mail:	tkaur@hot.ee
Majandusaasta algus:	01.01.2007.a
Majandusaasta lõpp:	31.12.2007.a
Tegevusalad:	64201 / EMTAK 2008
Lisatud dokumendid:	Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE (Skeem.1)	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE	6
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	7
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2. Raha	8
Lisa 3. Investeeringud tütarettevõttesse.....	8
Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused, muud võlad.....	8
Lisa 5. Osakapital	8
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7. Finantstulud	8
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	9
Juhatuse allkirjad 2007 a. majandusaasta aruandele	10
Osanike nimekiri	11

TEGEVUSARUANNE

Valduskapital OÜ kanti äriregistrisse ning alustas tegevust 08. juunil 2008.a. Käesolev aruandeperiood hõlmab seega ajavahemikku 08. juunist kuni 31. detsembrini, olles põhikirjajärgsest majandusaastast kuue kuu võrra lühem.

Valduskapital OÜ põhitegevusala (valdusühingute tegevus) ei eelda aktiivset äritegevust ning aruande perioodil toimus vaid üks tehing, millega omandati 100 % osalus Rehe Kinnisvara OÜ-s.

Tulenevalt keerulisest majanduskeskkonnast ei ole Valduskapital OÜ-l 2008.a ja 2009.a olulisemaid investeeringuid käesoleval hetkel mõistlik prognoosida.

Aruandeperioodil ettevõtte juhatuse liikmele tasu ei ole arvestatud ega makstud. Ettevõtte ja tema tegevjuhtkonna liikmete vahelistes suhetes ei ole ettevõttele ette näha ühegi kohustuse tekkimist.

Töötajaid aruandeperioodil ei olnud.

Aruandeperioodil ei toimunud ühtegi niisugust aastaaruandes mittekajastuvat sündmust, mis võiks oluliselt mõjutada ettevõtte järgmiste majandusaastate tulemusi.

Toomas Kaur
Juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud OÜ Valduskapital 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. OÜ Valduskapital on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Toomas Kaur
Juhatuse liige

Raadimõisas, 30.06.2008.a.

BILANSS

Eesti kroonides

VARAD	Lisa	30.12.2007	08.06.2007
Käibevara			
Raha	2	0	40 000
Käibevara kokku		0	40 000
Põhivara			
Tütarettevõtete osad	3	40 000	0
Põhivara kokku		40 000	0
VARAD KOKKU		40 000	40 000
KOHUSTUSED ja OMAKAPITAL			
Lühiajalised võlakohustused	4		
Muud võlad		500	0
KOHUSTUSED KOKKU		500	0
OMAKAPITAL			
Osakapital	5	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		0	0
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-500	0
OMAKAPITAL KOKU		39 500	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 000	40 000

KASUMIARUANNE (Skeem.1)

Eesti kroonides

	Lisa	2007	08.06.2007
Mitmesugused tegevuskulud	6	-539	0
Äri kasum (-kahjum)		-539	0
Finantstulud	7	39	0
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		-500	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-500	0

RAHAVOOGUDE ARUANNE
Eesti kroonides

	Lisa	2007.a.	08.06.2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-539	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4	500	0
Kokku rahavood äritegevusest		-39	0
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud intress	7	39	0
Soetatud tütarettevõtete osad	3	-40 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-39 961	0
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Laekunud osakapitali sissemakse	6		40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		0	40 000
RAHAVOOD KOKKU		-40 000	40 000
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 000	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0	40 000
Raha- ja raha ekvivalentide muutus		-40 000	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Eesti kroonides

	Osakapital	Aruandeaasta kasum (- kahjum)	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 08.06.2007	0	0	0	0
Osakapitali sissemakse	40 000	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	0	-500	0	-500
Saldod seisuga 31.12.2007	40 000	-500	0	39 500

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Valduskapital on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing.

OÜ Valduskapital 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

2. Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja pangakontodel olevat raha.

3. Investeeringud tütarettevõtetesse

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuses.

4. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

5. Tulude arvestus

Tulu on kajastatud siis, kui tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Lisa 2. Raha

Raha	31.12.2007	08.06.2007
Raha pangakontol	0	40 000
Raha kokku	0	40 000

Lisa 3. Investeeringud tütarettevõttesse

Investeering tütarettevõttesse	31.12.2007	08.06.2007
Tütarettevõtte osad	40 000	0
Investeering kokku	40 000	0

2007.a soetas OÜ Valduskapital 100%-lise osaluse kinnisvaraga tegelevas ettevõttes Rehe Kinnisvara OÜ (reg. kood 10828148).

Lisa 4. Lühiajalised võlakohustused, muud võlad

Muud võlad	31.12.2007	08.06.2007
Võlg aruandvale isikule	500	0
Lühiajalised võlakohustused kokku	500	0

Lisa 5. Osakapital

	31.12.2007	08.06.2007
Osakapital	40 000	40 000

2007. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.

Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud

Mitmesugused tegevuskulud	2007	08.06.2007
Panga teenustasud	-99	0
Väärtpaberikonto hooldustasud	-440	0
Mitmesugused tegevuskulud	-539	0

Lisa 7. Finantstulud

Finantstulud	2007	08.06.2007
Pangakonto intressid	39	0
Finantstulud kokku	39	0

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Valduskapital ei teeninud 2007.a kasumit.

Kanda 2007.a teenitud kahjum summas 500.- järgmiste perioodide kasumi (-kahjumi) reale.

Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale aastaaruande kinnitamist: -500.-

Juhatuses allkirjades 2007 a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitan OÜ Valduskapital 2007. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Toomas Kaur
Juhatuses liige

Osanike nimekiri

Toomas Kaur Isikukood 37603112798 Raadimõisa 5 A-3 Tartu vald,
Tartumaa

- Osade suurus 100% 40 000.-

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Valduskapital (registrikood: 11378782) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Toomas Kaur (Juhatuse liige) - kinnitanud 16.12.2008