



OÜ Kivikodu 2007. aasta majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus	01.01.2007
Majandusaasta lõpp	31.12.2007
Registrikood	11031400
Aadress	Kaalu 7-2 71012 Viljandi
Sidevahendid	tel +372 5026391 e-post Eesti@maakivi.ee
Tegevjuht	Kaido Kivisild
Tegevusala:	EMTAK 81301 maastiku hooldus ja korrashoid EMTAK 69102 õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 4 – Kapitalirent.....	10
Lisa 5 – Lühiajalised laenud	10
Lisa 6 – Maksuvõlad	11
Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega	11
Lisa 8 – Osakapital.....	11
Lisa 9 – Müügitulu.....	11
Lisa 10 – Tingimuslikud kohustused	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	12
Majandusaasta aruande allkirjad.....	13
OÜ Kivikodu osanike nimekiri seisuga 30.05.2008	14

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kivikodu on asutatud 2004. aastal. Põhitegevusalaks on võsa lõikamine ja elektriliinide hooldus. Suurimad tellijad on OÜ Põhivõrk ja Elektriteenused AS. 2006.a. avas ettevõtte õigusbüroo, kuid 2007. aastal selgus, et õigusbüroo teenust ostetakse OÜ tegevusalal. 2007.a. vaadati üle õigusbüroo tasuvus ning otsustati edasi mitte jätkata. Pooleliolevad õigusteenused lõpetatakse.

2007. oli ettevõtte müügitulu 439 687 krooni, sellest õigusbüroo teenuseid 32 839 krooni ulatuses. Puhaskasumiks kujunes 41 725 krooni.

Põhivahenditesse investeeriti 240 086 krooni sh masinatesse 219 984 ja inventari 20 102 krooni.

OÜ Kivikodu juhatus on ühe liikmeline. Aruandeaastal ettevõtte juhatus ei ole oma liikmeks oleku eest saanud tasu, soodustusi ega garantiisid.

2007.a. oli ettevõttes alates jaanuarist 3 töötajat töövõtulepingu alusel. Tööjõu kuludeks koos maksudega arvestati 6 410 krooni. Õigusbüroo sulgedes lõpetati ka töötajatega töösuhted.

OÜ Kivikodu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv. Ettevõtte jaoks on tähtis sõlmitud lepingute tähtajaline lõpetamine. Suund edasi on jäätmaade puhastamisele ja uute klientide hankimisele. Äriühingul on kavas uuel tegevusaastal luua konverentsi- ja vabaajakeskus ning samal territooriumil hakata tootma ka ehituslikke- ja kõnniteekive ning tegeleda käsitööga.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Kivikodu juhatus on teadlik oma vastutusest raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- 1) 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- 2) OÜ Kivikodu on jätkuvalt tegutsev ka 2008. aastal.
- 3) OÜ Kivikodu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

.....
Juhatusel liige
Kaido Kivisild

.....
(allkirjastamise kuupäev)

Bilanss

		<i>Kroonides</i>	
AKTIVA (varad)	<i>Lisa</i>	31.12.07.	31.12.06.
KÄIBEVARA			
Raha	<i>1</i>	120 609	133 967
Nõuded ostjate vastu	<i>1;2</i>	145 359	31 796
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	<i>6</i>	0	0
Kokku		145 359	31 796
KÄIBEVARA KOKKU		265 968	165 763
PÕHIVARA	<i>1;3;4</i>		
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed		572 228	557 664
Muu materiaalne põhivara		26 512	12 703
Kokku		598 740	570 367
PÕHIVARA KOKKU		598 740	570 367
AKTIVA (varad) KOKKU		864 708	736 130
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		31.12.07.	31.12.06.
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	<i>5</i>	0	110 000
Pikaajaliste võlakohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	<i>1;4;5</i>	194 057	141 258
Kokku		194 057	251 258
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		13 728	6 619
Võlad töövõtjatele		0	549
Maksuvõlad	<i>6</i>	14 359	2 110
Kokku		28 087	9 278
Lühiajalised kohustused kokku		222 144	260 536
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	<i>1;4;5</i>	299 205	173 961
Kokku		299 205	173 961
Pikaajalised kohustused kokku		299 205	173 961
KOHUSTUSED KOKKU		521 349	434 497
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	<i>8</i>	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	<i>1</i>	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		257 633	186 953
Aruandeaasta kasum (kahjum)		41 725	74 681
OMAKAPITAL KOKKU		343 358	301 633
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU		864 708	736 130

Kasumiaruanne

		2007.a.	2006.a.
Tulud			
Müügitulu	1;9	439 687	669 503
Tulud kokku		439 687	669 503
Kulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		32 943	40 875
Mitmesugused tegevuskulud		294 567	414 270
Tööjõu kulud		6 410	7 608
palgakulu		4 567	5 692
sotsiaalmaksud		1 830	1 916
töötuskindlustus		13	35
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;3	211 714	106 464
Muud ärikulud		0	1 120
Kulud kokku		545 634	570 337
Ärikasum (-kahjum)		-105 947	99 166
Finantstulud ja -kulud			
intressi tulu ja kulud		-31 680	-19 424
muud finantstulud ja -kulud	1;5	179 352	-5 062
Kokku finantstulud ja -kulud		147 672	-24 486
Kasum (kahjum) enne maksustamist		41 725	74 680
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		41 725	74 680

Rahavoogude aruanne

		2007.a.	2006.a.
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		-105 947	99 166
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1;3	211 714	106 464
Diskonteerimisest saadud finantstulu	5	-183 352	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-113 563	6 345
Varude muutus	1;2	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		18 809	8 261
Makstud intressid		-31 680	-19 424
Muude finantstulude ja -kulude muutus		179 352	-5 062
Kokku rahavoog äritegevusest		-24 667	195 750
RAHAVOOD INVESTEERMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	1;3;4	-97 976	-266 264
Kokku rahavoog investeerimistegEVusest		-97 976	-266 264
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	5	290 000	200 000
Laenude tagasimaksed	5	0	-90 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	1;4	-180 715	-95 348
Kokku rahavood finantseerimistegEVusest		109 285	14 652
Rahavood kokku		-13 358	-55 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		133 967	189 829
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-13 358	-55 862
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		120 609	133 967

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2004.a.	40 000		-8 919	31 081
Sissetulek			195 872	195 872
sh aruandeperioodi kasumist			195 872	195 872
Saldo seisuga 31.12.2005.a.	40 000		186 953	226 953
Sissetulek			74 681	74 681
sh aruandeperioodi kasumist			74 681	74 681
Saldo seisuga 31.12.2006.a.	40 000		261 634	301 634
Reservkapital		4 000		4 000
Sissetulek			41 725	41 725
sh aruandeperioodi kasumist			41 725	41 725
Saldo seisuga 31.12.2007.a.	40 000	4 000	299 359	343 359

Vt ka lisa 8

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 – Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

OÜ Kivikodu kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Amortisatsiooninorm	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	12,5 - 33%	3-8 aastat
Muu inventar	12,5- 33%	3-8 aastat

Rendiarvestus

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenu, viitvõlad ning muud lühiajalise võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda, juhatust ning nende lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tingimuslikud varad

Potentsiaalseks varaks klassifitseeritakse need varaobjektid, mille realiseerumine ei ole kindel või varaobjekti väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata. Potentsiaalsete varade üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsember 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 – Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007.	31.12.2006.
Ostjatelt laekumata arved	145 859	31 796
Kokku	145 859	31 796

Lisa 3 – Materiaalse põhivara liikumine

	Masinad ja seadmed		Muu materiaalne põhivara		KOKKU
	2006 soetatud	2007 soetatud	2006 soetatud	2007 soetatud	
<u>Soetusmaksumus</u>					
soetamine 31.12.2006	664 128		12 703		676 831
soetamine 31.12.2007		219 984		20 102	240 086
Jääk 31.12.2007.a.	884 112		32 805		916 917
<u>Akumuleeritud kulum</u>					
arvestatud kulum 31.12.2006	-106 464				-106 464
arvestatud kulum 31.12.2007	-132 826	-72 595	-4 192	-2 101	-211 714
Jääk 31.12.2007.a.	-239 290	-72 595	-4 192	-2 101	-318 178
<u>Jääkväärtus</u>					
seisuga 31.12.2007.a.	572 228			26 512	598 739

Lisa 4 – Kapitalirent

Renditav vara	Soetus- maksumus	Bilansiline jääk- maksumus	Kohustuse lühiajaline osa	Kohustuse pikaajaline osa	Makse tähtaeg	Intressi- määr	Alus- valuuta
võsasaag Twiga 600 LR	317 392	201 014	91 287	15 663	28.02.2009	5,00%	EUR
Traktor Ford 8630	220 000	139 333	57 198	9 814	28.02.2009	5,00%	EUR
ATV Kawasaki KVF 650 (leping 0149061L)	109 992	73 695	22 786	28 540	30.01.2010	14,00%	EUR
ATV Kawasaki KVF 650 (leping 0149063L)	109 992	73 695	22 786	28 540	30.01.2010	14,00%	EUR
Kokku	757 376	487 737	194 057	82 557			

Lisa 5 –Pikaajalised laenud

Laen moodustub omanikult ja eraisikult saadud laenust, mis on pikaajaline, tagatiseta ja intressita. Pikaajalise laenu (kokku 300 000 krooni) tagasimakse tähtaeg on 2021 ning laen on antud ilma intressita. OÜ on laenu diskonteerinud intressiga 6,5%. Diskonteerimist kasutas OÜ juhatus pikaajalise laenu intressiteguri kasutamisel raha tänase väärtuse hindamiseks.

Lisa 6 – Maksuvõlad

	Saldo 31.12.2007		Saldo 31.12.2006.a.	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks		14 359		693
Üksikisiku tulumaks	0			571
Sotsiaalmaks	0			772
Kohustuslik kogumispension	0			35
Töötuskindlustusmaks	0			39
KOKKU	0	14 359	0	2 110

Lisa 7 – Tehingud seotud osapooltega

Juhatuse liige on andnud ettevõttele pikaajalist laenu, ilma intressita. Laenu jääk 31.12.2007 juhatuse liikmelt on kokku 110 000 krooni. Seotud osapooltega ei ole tehtud tehinguid, mis väljuvad tavapärasest majandustegevusest.

Lisa 8 – Osakapital

Ettevõttel on üks osanik kelle osa nimiväärtus on 40 000 krooni.

Põhikirja kohaselt on OÜ Kivikodu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. 2007.aastal ettevõtte osakapitalis muutusi ei toimunud.

Lisa 9 – Müügitulu

Tegevusalad	2007		2006.a	
	summa	%	summa	%
Kogu käive	439 687	100%	669 504	100,00%
<u>Tegevusalade lõikes</u>				
(EMTAK 81301) Võsa lõikamine, elektriliinide hõõldustööd	406 848	93%	663 529	99,10%
(EMTAK 69102) Õigusteenused	32 839	7%	5 975	0,90%
Käive kokku	439 687	100%	669 504	100,00%
<u>Turude lõikes</u>				
Eesti	439687	100%	669 504	100,00%
Käive kokku	439687	100%	669 504	100,00%

Lisa 10 – Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 299 358 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 62 865 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 236 493 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2007. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Kivikodu vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine (kroonides)

Elmiste perioodide jaotamata kasum	257 633
<u>Kasum aruandeaasta majandustegevusest</u>	<u>41 725</u>

Kokku jaotamata kasum	299 358
-----------------------	---------

Ettevõtte juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital summas 299 358 jätta jaotamata.

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Kivikodu juhatus on koostanud majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest.

.....
Juhatus liige
Kaido Kivisild

.....
(allkirjastamise kuupäev)

OÜ Kivikoduosanike nimekiri seisuga 30.05.2008

Osaniku nimi	Elukoht	Isikukood	Osa nimiväärtus
Kaido Kivisild	Viljandi linn	37401066014	40 000 kr

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Kivikodu (registrikood: 11031400) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kaido Kivisild (Juhatuse liige) - kinnitanud 11.11.2008