

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30.06.2009

TK 10615
g

MARJA TALU OÜ

2008.A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Kirikuküla küla 68611 Helme vald Valgamaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10802999
Telefon:	372 763 2216
Interneti koduleht:	www.marjatalu.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2008-31.12.2008

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	7
Lisa 1 Raha	9
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Maksud	10
Lisa 7 Muud pikaajalised võlad	10
Lisa 8 Omakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 12 Kasutusrent	11
Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek	12
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	13
Marja Talu OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	14
Osanike nimekiri	15



TEGEVUSARUANNE

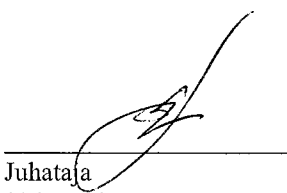
Marja Talu osatüingu põhitegevusalaks on maaturismiettevõtlus. Lisaks on tegeletud metsamajandusega ettevõttele kuuluvatel kinnistutel, kuid iga-aastaselt kasvab turismiteenuste osakaal käibes ja väheneb metsamajandussaaduste müügist saadava tulu osakaal.

Marja Talu osatüingu tegevusaja jooksul on igaaastaselt tegeletud investeeringute teostamisega põhivarasse – ehitistesse ja rajatistesse ning seda on tehtud projektipõhiselt taotledes struktuurifondidest kaasfinantseerimist. Investeeringute tulemusena luuakse terviklik puhkekompleks, pakkudes klientidele kompleksseid teenuseid majutuse, toitlustuse ja vabaaja veetmise võimaluste osas. Mitmekülgsete puhkamisteenuste lisandumine aitab leevendada madalhooajalisusest tingitud külastatavuse vähenemist. Võimalikuks arengusuunaks turismi arendamisel on temaatiliste laagrite korraldamine.

2009.aastal on plaanis jätkata põhitegevusalana turismiteenuste pakkumist ning investeeringute läbi ehitistesse ja rajatistesse tõsta oluliselt puhkekompleksi atraktiivsust, mis omakorda soodustab külastatavust hoida jätkuval tõusutrendil. Investeeringute osas on kavas uuendada ja täiendada köögitehnikat, sisustust ning õue- ja puhkeala korra- ja hooldustööd. Multifunktsionaalse puhkeala rajamiseks on esitatud projekt toetuse saamiseks PRIA-le. Puhkeala valmimisel muutub kompleks atraktiivsemaks külastajatele, kuna lisanduvad tegevused nii suviseks kui talviseks hooajaks. Oluliselt mõjutab 2009 aastal müügitulu Marja Talu OÜ kinnistult müüdava kruusamaterjalist saadav tulu. Varasemal aastal tehtud ettevalmistus kruusamaterjali müügiks realiseerub 2009 aastal.

Marja Talu OÜ 2008.a majandusaasta müügitulu moodustas 1 055 073 krooni, vähenedes võrreldes eelmise majandusaastaga üle 334 tuhande krooni ning majandusaasta tulemiks oli kahjum summas 961 576 krooni, mis eelkõige oli tingitud müügitulu vähenemisest kinnisvara vahendusteenustelt nõudluse vähenemise tõttu 2008 aastal ning metsamaterjali müügitulu vähenemine olulise hinnalanguse tõttu 2008 aastal. Samuti muud äritulud all kajastatud toetused ja muud tulud 2008 aastal oli toetustest laekunud tulud võrreldes varasemate aastatega oluliselt väiksemad.

Marja Talu OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatus 2008.aastal juhatus liikmetasusid ei saanud ning juhatus liikmele lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. 2008. aastal oli Marja Talu OÜ põhikohaga töötajate keskmine arv 4 töötajat ning põhikohaga töötajate palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 313 783 krooni.


Juhataja
Sirje Luther

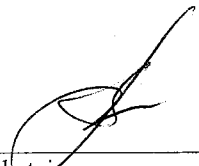
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 11 toodud Marja Talu OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

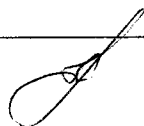
Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Marja Talu OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhataja
Sirje Luther

Kirikuküla, 25. märts 2009



Bilanss

(kroonides)

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	1	585	264
Nõuded ja ettemaksed	2,6	192 292	58 525
Käibevara kokku		192 878	58 789
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3	9 639 498	9 950 248
Põhivara kokku		9 639 498	9 950 248
VARAD KOKKU		9 832 376	10 009 037
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	201 277	1 139 510
Võlad ja ettemaksed	5,6	3 056 379	1 716 325
Lühiajalised kohustused kokku		3 257 656	2 855 835
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	3 098 723	2 608 533
Muud pikaajalised võlad	7	76 275	183 371
Pikaajalised kohustused kokku		3 174 998	2 791 904
KOHUSTUSED KOKKU		6 432 654	5 647 739
Omakapital			
Osakapital	8	42 000	42 000
Kohustuslik reservkapital		14 000	14 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		4 305 298	3 599 037
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		-961 576	706 261
OMAKAPITAL KOKKU		3 399 722	4 361 298
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		9 832 376	10 009 037

Kasumiaruanne

(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	9	1 055 073	1 389 248
Muud äritulud	10	413 411	1 518 673
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-352 820	-291 029
Mitmesugused tegevuskulud	12	-651 477	-578 775
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-235 388	-216 127
Sotsiaalmaks		-78 395	-71 968
Tööjõu kulud kokku		-313 783	-288 095
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	-848 815	-743 771
Muud ärikulud		-20 078	-37 311
Ärikasum(-kahjum)		-718 489	968 940
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-243 087	-262 684
Muud finantstulud ja -kulud		0	5
Finantstulud ja -kulud kokku		-243 087	-262 679
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		-961 576	706 261

Rahavoogude aruanne

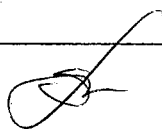
(kroonides)

	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-718 489	968 940
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	848 815	743 771
Kasum põhivara müügist		0	-1 123 809
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-133 767	158 285
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		1 340 054	-318 700
Makstud intressid		-243 087	-262 684
Kokku rahavood äritegevusest		1 093 526	165 803
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	3	-538 065	-880 963
Materiaalse põhivara müük	3	0	1 600 000
Saadud intressid		0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-538 065	719 042
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	3 300 000	300 008
Saadud laenude tagasimaksed	4	-3 855 139	-1 300 283
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-555 139	-1 000 275
Rahavood kokku		322	-115 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	264	115 694
Raha ja raha ekvivalentide muutus		322	-115 430
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	586	264

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	42 000	14 000	3 372 463	3 428 463
2006.aasta puhaskasum	0	0	226 574	226 574
Saldo seisuga 31.12.2006	42 000	14 000	3 599 037	3 655 037
2007.aasta puhaskasum	0	0	706 261	706 261
Saldo seisuga 31.12.2007	42 000	14 000	4 305 298	4 361 298
2008.aasta kahjum	0	0	-961 576	-961 576
Saldo seisuga 31.12.2008	42 000	14 000	3 343 722	3 399 722



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Marja Talu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, mida kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvates summades. Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.



Finantskohustused

Kõik finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvates summades.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt.

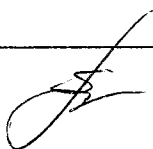
Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	586	364
Raha kokku	586	264

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	11 500	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	58 525
Muud lühiajalised nõuded	792	0
Ettemaksed	180 000	0
Nõuded ja ettemaksed kokku	192 878	58 525

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Inventar	Lõpetamata ehitised, ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	612 845	7 025 884	47 010	3 375 290	11 061 029
Akumuleeritud kulum	0	-753 444	-18 338	0	-771 782
Jääkmaksumus	612 845	6 272 440	28 672	3 375 290	10 289 247
2007.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	123 346	0	0	757 617	880 963
Ümberklassifitseerimine	0	3 398 890	0	-3 398 890	0
	-476				
Müük	191	0	0	0	-476 191
Amortisatsioonikulu	0	-725 238	-18 533	0	-743 771
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	260 000	10 424 774	47 010	734 017	11 465 801
Akumuleeritud kulum	0	-1 478 682	-36 871	0	-1 515 553
Jääkmaksumus	260 000	8 946 092	10 139	734 017	9 950 248
2008.a toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	0	232 980	0	305 085	538 065
Ümberklassifitseerimine	0	636 017	0	-636 017	0
Amortiseerunud põhivara	0	0	-47 010	0	-47 010
Amortiseerunud põhivara kulum	0	0	47 010	0	47 010
Amortisatsioonikulu	0	-838 676	-10 139	0	-848 815
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	260 000	11 293 771	0	403 085	11 956 856
Akumuleeritud kulum	0	-2 317 358	0	0	-2 317 358
Jääkmaksumus	260 000	8 976 413	0	403 085	9 639 498

Lisa 4 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Põhiosa tagasimaksed</i>		Tagasimakse tähtaeg 2013	Intressi- määr 7%
		12 kuu jooksul	2-5 aasta jooksul		
Pikaajalised pangalaenud	3 300 000	201 277	3 098 723		
Kokku	3 300 000	201 277	3 098 723		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

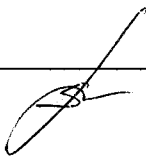
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	401 601	377 290
Võlad töövõtjatele	13 352	21 209
Maksuvõlad	72 517	70 590
Muud võlad	1 368 909	1 247 236
sh võlad omanikele	1 342 807	493 905
võlad mitteseotud ettevõtetele	18 000	0
võlad tehingutelt kinnistutega	0	700 000
toetuste tagastused	0	45 229
muud viitvõlad	8 102	8 102
Saadud ettemaksed	1 200 000	0
Võlad ja ettemaksed kokku	3 056 379	1 716 325

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	1 111
Käibemaks	0	18 105	58 525	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 696	0	28 676
Sotsiaalmaks	0	24 944	0	34 299
Kohustuslik kogumispension	0	1 073	0	800
Töötuskindlustusmaks	0	623	0	1 052
Maamaks	0	1 644	0	4 652
Maksuviivised	0	4 432	0	0
Kokku	0	72 517	58 525	70 590

Lisa 7 Muud pikaajalised võlad

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised võlad	76 275	183 371
sh pikaajaline kohustus Eesti Vabariigi ees	76 275	183 371
Muud võlad kokku	1 430 607	192 571



Lisa 8 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	42 000	42 000
Osade arv (tk)	1	1

2008. aastal on osanikele dividende välja kuulutatud ja välja makstud ei ole. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2008 moodustas 3 343 722 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 2 641 540 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 702 182 krooni.

Lisa 9 Müügitulu

Marja Talu OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	1 055 073	1 389 248
Kokku	1 055 073	1 389 248

Marja Talu OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusala	2008	2007
Taluturism	518 073	676 346
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	30 000	386 000
Kasvav mets sanitaarraidena	507 000	326 902
Kokku	1 055 073	1 389 248

Lisa 10 Muud äritulud

	2008	2007
Tulu põhivara müügist	0	1 123 808
Saadud toetused	413 411	394 865
Muud äritulud kokku	413 411	1 518 673

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad, materjal	327 153	266 044
Allvõttutööd	25 667	24 985
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	352 820	291 029

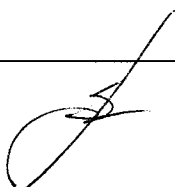
Lisa 12 Kasutusrent

Marja Talu OÜ on võtnud kasutusrendile sõiduaudod.

	31.12.2008	31.12.2007
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	153 188	170 808

MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

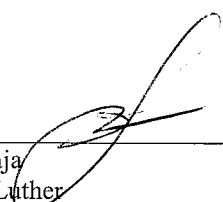
Marja Talu OÜ juhatus teeb ainuosanikule ettepaneku katta 2008. aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.



Juhatusel allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Marja Talu OÜ 2008.a majandusaasta aruande allkirjastamine 25.märtsil 2009:

Juhataja
Sirje Luther



Marja Talu OÜ müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

EMTAK	Tegevusala	2008
55103	Külalistemajad	518 073
70221	Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	30 000
02201	Metsavarumine	507 000
	Müügitulu kokku	1 055 073

Osanike nimekiri

Marja Talu OÜ osanike nimekiri, kes omavad äriühingu osasid 2008. aasta majandusaasta aruande kinnitamise seisuga:

Osanik:	Sirje Luther
Isikukood:	47007315716
Aadress:	Eesti Vabariik
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	42 000 krooni