

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

3 U. Ub. 2009

20.11.10491



Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008.a.

Ärinimi: AS KLIINIK ELITE

Äriregistri kood: 10911961

Tänavanimi: Sangla 63

Linn: Tartu

Postisihtnumber: 50407

Maakond: Tartumaa

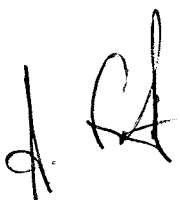
Telefon: 7409930

Faks: 7409931

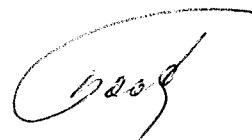
Elektronposti aadress: head@fert-c.ee

Veebilehe aadress: www.fert-c.ee

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



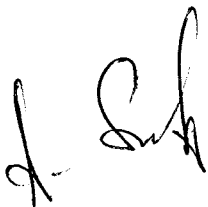
Tiiu Toots
audiitor



SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 15
Majandusaasta aruande allkirjad	16

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



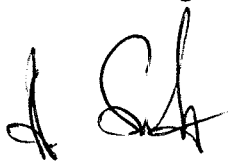
JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Kliinik Elite juhatus koostas osaühingu 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

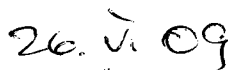
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

Juhatuse hinnangul on äriühing AS Kliinik Elite jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



AS KLIINIK ELITE 2008. a. TEGEVUSARUANNE

Asutus moodustati 18.12.2002. aastal. Kliinik Elites osutatakse günekoloogiliste haiguste konsultatsiooni ja ravi. Elite kliinikus, Sangla 63, osutatakse ambulatoorset-, päeva- ja statsionaarset ravi (statsionaaris 8 kohta). Tähe 95 kliinikus osutatakse ambulatoorset- ja päevaravi (statsionaaris 3 kohta). Gyne kliinikus, Kalda tee 34, on ainult ambulatoorne vastuvõtt. Eesti Haigekassaga on sõlmitud raviteenuste leping. Patsientidele osutati 25441343 krooni eest raviteenust.

Personal

AS Elite Kliiniku keskmine töötajate arv majandusaastal oli 60. 2008. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud sotsiaalmaksuga 14765381 krooni, millest tegevjuht sai 130825 krooni. Juhatus ja nõukogu 2008.a. töötasu ei saanud.

Peamised finantssuhtarvud

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	39790472	26201281
Tulu kasv %	51,9%	21,9%
Brutokasumi määr %	18,4%	24,2%
Puhaskasum	7050663	6048807
Kasumi kasv	16,6%	-19,4%
Puhasrentaablus	17,7%	23,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	2,5	2,4
ROA	26,6%	29,2%
ROE	33,1%	36,1%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.12.08	31.12.07
Käibevara			
Raha	2	8084194	4467158
Väärtpaberid	3	34482	49627
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	1224349	989012
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	3666967	4061757
<i>Kokku</i>		4891316	5050769
Käibevara kokku		13009992	9567554
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	6	12878595	10871495
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	7	647970	241208
Põhivara kokku		13526565	11112703
AKTIVA (VARAD) KOKKU		26536557	20680257

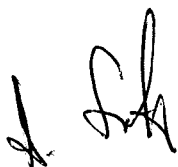
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		577655	250627
<i>Võlad töövõtjatele</i>		1067319	928621
<i>Maksuvõlad</i>	8	592711	519206
<i>Muud võlad</i>		248634	213932
<i>Saadud ettemaksed</i>		1068	1009
<i>Dividendivõlad</i>		2177230	1599230
<i>Kokku</i>		4664617	3512625
Lühiajalised eraldised			
<i>Tulumaksukohustus</i>		578757	425112
Lühiajalised kohustused kokku		5243374	3937737

OMAKAPITAL

Aktiivkapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		13802520	10253713
Aruande aasta kasum(-kahjum)		7050663	6048807
Omakapital kokku		21293183	16742520
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		26536557	20680257

Andrei Sõritsa
juhatuse liigeTiit Toots
audiitor

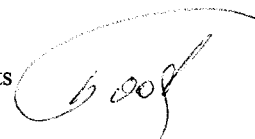
KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	39790472	26201281
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-12999913	-4383499
Mitmesugused tegevuskulud	11	-4607667	-2947597
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		-11084585	-9353543
<i>Sotsiaalmaks</i>		-3680796	-3081288
Põhivara kulum	7	-56358	-47140
Muud ärikskulud		-45209	-50226
Ärikskasum (kahjum)		7315944	6337988
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		419464	148490
Intressikulud		-5043	-29257
Muud finantstulud ja kulud		-15145	-11300
Kokku finantstulud ja -kulud		399276	107943
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		7715220	6445931
Tulumaks		-664557	-397124
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		7050663	6048807

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



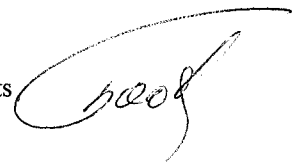
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Ärikasum		7315944	6337988
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	56358	47140
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-277264	-127483
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	727637	429545
Makstud intressid		-5043	-29247
Väärtpaberite ümberhindlus		0	-111083
Makstud ettevõtte tulumaks		-664557	-358205
Kokku rahavood äritegevusest		7153075	6188655
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-463120	0
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	0	-12972
Muude finantsinvesteeringute müük	3	0	112755
Saadud intressid		419464	148490
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-43656	248273
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud lühialaline laen	6	-3677060	-2207277
Tagasisaadud laen		2106677	0
Makstud dividendid		-1922000	-1270000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3492383	-3477277
RAHAVOOD KOKKU		3617036	2959651
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4467158	1557134
Raha ja raha ekvivalentide muutus		3617036	2959651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		8084194	4516785

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400000	40000	4252452	7501261	12193713
2006.a. kasum			7501261	-7501261	0
Väljakuulutatud dividendid			-1500000		-1500000
2007.a. kasum				6048807	6048807
Kokku 01.01.2008	400000	40000	10253713	6048807	16742520

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2008	400000	40000	10253713	6048807	16742520
2007.a. kasum			6048807	-6048807	0
Väljakuulutatud dividendid			-2500000		-2500000
2008.a. kasum				7050663	7050663
Kokku 01.01.2009	400000	40000	13802520	7050663	21293183

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



2008.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AS Kliinik Elite raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitusel. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

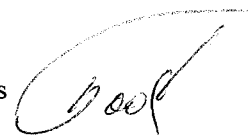
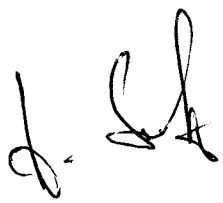
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



2. Raha

	2008	2007
Sularaha kassas	11334	0
Pangakontod	8072860	4467158
Kokku	8084194	4467158

3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	500	49627	49627
Ümberhindlus		-15145	-15145
Lõppsaldo 31.12.2008	500	34482	34482

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2008.a.

4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid oli aastavahetuse seisuga 1224349 krooni. Ostjate võlad sisaldavad ainult reaalselt laekuvaid arveid aastast 2008.a.

	2008	2007
Patsientidelt laekumata arved	52670	46270
Haigekassalt laekumata arved	1171679	942742
Kokku	1224349	989012

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



5. Lühiajalised nõuded

	2008	2007
a) Lühiajalised laenud		
OÜ Fertiilsuse keskus	1453790	3427793 intressimäär 3% aastas
Tootsman, Andres	0	350841 intressimäär 7,5% aastas
Spordiklubi Lõuna	280466	0 intressimäär 7,5% aastas
Muud nõuded	313824	283123 intressimäär 3,5-10% aastas
Boost Invest OÜ juhatuse liige	788400	0 intressimäär 5% aastas
Host Invest OÜ juhatuse liige	788560	0 intressimäär 5% aastas
Kokku	3625040	4061757
b) Muud nõuded		
Apteek Elite OÜ	41927	0 intressimäär 0% aastas
Kokku:	41927	0
Lühiajalised nõuded kokku	3666967	4061757

Arvestatud potentsiaalne intressitulu 642715 krooni.

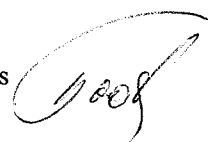
6. Pikaajalised nõuded:

	2008	2007
OÜ Fertiilsuse Keskus	12878595	10871495 intressimäär 3-5% aastas
Kokku:	12878595	10871495

7. Materiaalne põhivara

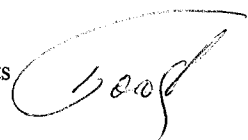
Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2-8 % aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20 % aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 20 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil. 2008. a. soetati väheväärtuslikku vara 90947 krooni eest.

2007	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.	311299	311299
Soetatud	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a.	311299	311299
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a.	22951	22951
Aruandeperioodi amortisatsioon	47140	47140
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a.	70091	70091
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a.	288348	288348
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	241208	241208

2008	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a.	311299	311299
Soetatud	463120	463120
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008.a.	774419	774419
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a.	70091	70091
Aruandeperioodi amortisatsioon	56358	56358
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008.a.	126449	126449
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	241208	241208
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008.a.	647970	647970

8. Maksuvõlad

	2008	2007
Sotsiaalmaks	318161	297330
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	180165	177929
Ettevõtte tulumaks	75903	25385
Töötuskindlustus	7481	7702
Pensionikindlustus	11001	10860
Kokku	592711	519206

9. Rahavood äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutused

	2008	2007
Võlad tarnijatele	327028	-74436
Võlad töövõtjatele	138698	294866
Maksuvõlad	73505	164067
Muud võlad	34702	62359
Saadud ettemaksed	59	-17311
Tulumaksu kohustus	153645	0
Kokku	727637	429545

Andrei Sõritsa
juhatuse liigeTiiu Toots
audiitor

10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad.

Ostud:	2008	2007	Ettemaks (31.12.08)
OÜ Apteek Elite (ravimid)	1853539	390457	41927
OÜ Fertiilsuse Keskus (rent)	9155900	2430000	0

Lühiajalised nõuded 2008.a.	Saldo	Antud laen	Tagastatud laen	Saldo
	31.12.2007			31.12.2008
Fertiilsuse Keskus OÜ	3427793		1974003	1453790
Tootsman, Andres	350841		350841	0
Spordiklubi Lõuna	0	350841	70375	280466
Muud nõuded	283123	93000	62299	313824
Boost Invest OÜ (juhatuse liige)	0	788400		788400
Host Invest OÜ (juhatuse liige)		788560		788560
Kokku:	4061757	2020801	2457518	3625040

Pikaajalised nõuded 2008.a.	Saldo	Antud laen	Tagastatud laen	Saldo
	31.12.2007			31.12.2008
Fertiilsuse Keskus OÜ	10871495	2007100		12878595
Kokku:	10871495	2007100		12878595

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



11. Kulud

AS Kliinik Elite osutab raviteenuseid patsientidele üle vabariigi. Seoses patsientidele raviteenuste ja haiglaravi osutamisega kasutatakse suuremas osas Quattromed HTI Labori ja SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teenuseid. 2008. a. maksti uuringute ja analüüside eest 1324494 krooni, ravimaterjale osteti 2696192 krooni, ravimeid osteti 1853539 krooni, doonorluse eest maksti hüvitist 520000 krooni. 2008. a. tasuti rendi eest 9160828 krooni.

12. Realiseerimise netokäive

	2008	2007
86101 Haiglaraviteenus	39790472	26201281
100 % käibest toimus Eestis.		

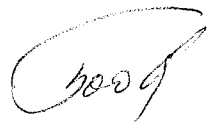
13. Võimalikud väljamakstavad dividendid

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksta Eestis reguleeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. AS Kliinik Elites 2008 aasta kasumiks kujunes 7050663 krooni. Nõukogu otsuse alusel kuulutatakse 2008 aasta väljamakstavateks dividendideks 7000000 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotama kasumi väljamaksmisel dividendidena moodustab summast 21/79.

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor

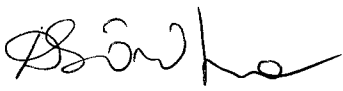


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2008.a. majandusaasta aruande

NÕUKOGU LIIKMED

Deniss Sõritsa
nõukogu esimees


allkiri

26.06 2009
kuupäev

Reet Kүүts
nõukogu liige


allkiri

26.06 2009
kuupäev

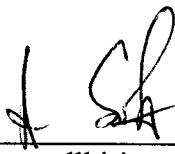
Lea-Mai Mitt
nõukogu liige


allkiri

26.06 2009
kuupäev

JUHATUSE LIIGE

Andrei Sõritsa
juhatuse liige

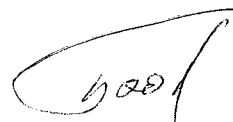

allkiri

26.06 2009
kuupäev

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor

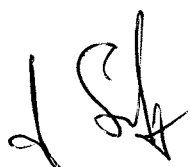


AS KLIINIK ELITE

**2008.A. MAJANDUSAASTA MÜÜGITULU JAOTUS VASTAVALT EESTI
MAJANDUSE TEGEVUSALADE EMTAK KLASSIFIKAATORILE**

Ettevõtte müügitulu jagunes aruandeaastal alljärgnevalt:

EMTAK kood	2008 aastal	2007 aastal
86101 Haiglaravi teenus	39790472	26201281



AS KLIINIK ELITE

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2008.a.

1. Andrei Sõritsa üks aktsia a'1000 krooni 400 tükki 400 000 EEK
isikukood 36111252732
aadress Sangla 46, Tartu



AS KLIINIK ELITE

2008.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	13802520
2008.a. aruandeaasta kasum	7050663
Jaotatud dividendideks	7000000
Jaotamata kasumi jääk	13853183



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS ELITE AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud AS Elite 31.12.2008.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate AS Elite finantsseisundist seisuga 31.12.2008.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus, 26. juunil 2009.a.



Tiiu Toots

vannutatud audiitor, tunnistus nr.49