

EMS Ettevõtted UÜ

2007/2008

MAJANDUSAASTA

ARUANNE

ÜLDANDMED:

Ettevõtja ärinimi	EMS Ettevõtted UÜ
Aadress	Ilmatsalu 36-3, 50408 Tartu
Telefon	7 390 666
E-post	ems@casus.ee
Äriregistri kood	11106836
Osanikud	täisosanik Eesti Maksuteadlaste Selts usaldusosanik Lasse Lehis
Majandusaasta kestus	01.09.2007 – 31.08.2008
Aruande kinnitamise kuupäev	22.09.2008

Raamatupidamisbilanss

<i>Kroonides</i>	31.08.2008	31.08.2007
AKTIVA		
Raha	420 455	424
Nõuded ostjate vastu	24 725	0
Ettemaksed teenuste eest	0	77 607
Muud lühiajalised nõuded	130 000	0
Käibevara kokku	575 180	78 027
Kinnisvarainvesteeringud	1 075 000	900 000
Põhivara kokku	1 075 000	900 000
AKTIVA KOKKU	1 650 180	978 027
PASSIVA		
Kohustused		
Lühiajalised laenud	0	65 000
Võlad tarnijatele	0	49 731
Intressivõlad	0	12 200
Muud võlad	0	17 422
Saadud ettemaksed	149 571	30 000
Kohustused kokku	149 571	174 353
Omakapital		
Täisosaniku sissemakse	1 295 674	184 572
Usaldusosaniku sissemakse	2 000	400 000
Aruandeaasta kasum	202 935	219 102
Omakapital kokku	1 500 609	803 674
PASSIVA KOKKU	1 650 180	978 027

Kasumiaruanne

<i>Kroonides</i>	2007/2008	2006/2007
Müügitulu	170 244	34 000
Kinnisvarainvesteeringu ümberhindlus	175 000	210 131
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-136 120	-18 627
Muud tegevuskulud	-5 884	-1 992
Intressikulud	-305	-4 410
Aruandeaasta kasum	202 935	219 102

Omakapitali muutuste aruanne

<i>Kroonides</i>	Täisosaniku sissemakse	Usaldus- osaniku sissemakse	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Seisuga 31.08.2006	195 809	400 000	-11 237	584 572
2005/2006 kahjum	-11 237	0	11 237	0
2006/2007 kasum	0	0	219 102	219 102
Seisuga 31.08.2007	184 572	400 000	219 102	803 674
2006/2007 kahjum	219 102		-219 102	0
osanike sissemaksed	892 000	-398 000	0	494 000
2007/2008 kasum			202 935	202 935
Seisuga 31.08.2008	1 295 674	2 000	202 935	1 500 609

Rahavoogude aruanne

<i>Kroonides</i>	2007/2008	2006/2007
Saadud müügitulu	115 519	34 000
Tasutud ärikuludeks	-90 503	-20 621
Saadud ettemaksed	149 571	30 000
Tehtud ettemaksed	-130 000	-26 450
Arveldused aruandvate isikutega	-41 051	16 000
Rahavood äritegevusest kokku:	3 536	32 931
Saadud laenud	23 000	1 000
Saadud laenude tagasimaksed	-79 000	-34 000
Tasutud intressid	-21 505	0
Osanike sissemaksed	892 000	0
Väljamaksed osanikele	-398 000	0
Rahavood finantseerimisest kokku:	416 495	-33 000
Rahajäägi muutus aruandeperioodil	420 031	-69

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Aruanne on koostatud Eesti heast raamatupidamistavast lähtudes.

Usaldusühing haldab ja annab üürile korterit Tallinnas J. Vilmsi tn 18 asuvas elamus. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse õiglasest väärtusest. Aruandeaastal saadi kasumit ümberhindlusest 175 000 kr ning üüritulu 24 000 kr. Kõik korteri korrashoiu ja hooldamise kulud kannab üürnik. Korteriomandiga seotud maamaksu ja kindlustuse kulud olid 2615 kr.

Kogu käive on toimunud Eestis. Müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgmiselt:

Tegevusala ja kood	2007/2008	2006/2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (68201)	24 000 kr	24 000 kr
Hoonehalduse abitegevused (81101)	146 244 kr	-
Kokku:	170 244 kr	24 000 kr

Aruandeaastal toimus osanike sissemaksete suurendamine ja vähendamine. Suurendatud omakapitali arvel tasuti võetud laenud. Intressikulu kanti aruandeaastal 305 krooni.

Usaldusühingus ei ole töötajaid. Töötasusid ja maksukohustusi ei ole arvestatud. Usaldusühing ei ole käibemaksukohustuslane.

Tegevusaruanne

Usaldusühing tegeles aruandeaastal kinnisvara haldamisega. Usaldusühingu juhtorgan on Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatus. Juhtorgani liikmetele tasu ei maksta, hüvitatakse vaid lähetuskulusid. Töötajaid usaldusühingul ei ole.

Järgmisel aruandeaastal on kavas läbi viia ühinemine teiste Eesti Maksuteadlaste Seltsi osalusega usaldusühingutega ning seoses muudeti ka usaldusühingu ärinime. Seoses ühinemisega lisanduvad ka uute tegevusaladena juhtimis- ja konsultatsiooniteenused. Samuti on kavas koondada usaldusühingusse mitterahaliste sissemaksete teel ka teisi kinnisvaraobjekte, mis praegu kuuluvad osanikele või nendega seotud muudele äriühingutele.

Pealkirjad ja allkirjad

Täisosaniku Eesti Maksuteadlaste Seltsi juhatuse liikmena ja usaldusosanikuna kinnitan, et käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid tõeselt ja ausalt. EMS Ettevõtted UÜ on jätkuvalt tegutsev.

Tartus, 22.09.2008

Lasse Lehis

Tartu Maakohtu registriosakonnale

Lisa EMS Ettevõtted UÜ 2007/2008 majandusaasta aruandele

Kasumijaotuse ettepanek

Aruandeaasta puhaskasum on 202 935 kr ning kogu omakapital 1 500 609 kr.

Kasumi jääk liidetakse täisosaniku sissemaksele. Selle tulemusena jagunevad osanike sissemaksed järgmiselt:

- täisosaniku sissemakse 1 498 609 kr
- usaldusosaniku sissemakse 2 000 kr.

Tartus, 22.09.2008
osanike nimel

Lasse Lehis

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11106836	Usaldusühing EMS Ettevõtte	01.09.2007	31.08.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7312840
Elektronposti aadress	ems@casus.ee

Majandusaasta aruande allkirjad

Usaldusühing EMS Ettevõtted (registrikood: 11106836) 01.09.2007 - 31.08.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Lasse Lehis (Juhatuse liige) - kinnitanud 28.10.2008