

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

07.09.2009

2064 107410

Makkle Invest OÜ

2008.a. majandusaasta aruanne

Juriidiline aadress: Tartu, Vanemuise 21 A, 51014

Äriregistri nr.: 10287907

Majandusaasta: 01.01.2008 – 31.12.2008

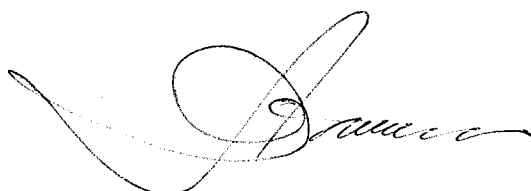
Telefon: + 372 7 341 503

E – mail: makkle@makkle.ee

Juhataja: Mart Avarmaa

Põhitegevusala: investeringute haldamine ja kinnisvara rentimine

Lisad: osanike nimekiri
müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtted	10
Lisa 1 Raha	13
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 4 Tütarettevõtted ja muud aktsiad	13
Lisa 5 Kinnisvarainvesteering	14
Lisa 6 Materiaalne põhivara	15
Lisa 7 Laenukohustused	15
Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Maksud	16
Lisa 11 Kasutusrent	16
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Kaubad ja teenused	16
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 16 Omakapital	17
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19
MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-le	20
OSANIKE NIMEKIRI	21



ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÕTTE KOHTA

Ettevõtte põhitegevusalad on:

- investeeringute haldamine
- kinnisvara rentimine
- finantseerimistegevus

Kontaktandmed:

Juriidiline aadress: Vanemuise 21 A
51014 Tartu
Eesti Vabariik

Telefon: 7 341 503

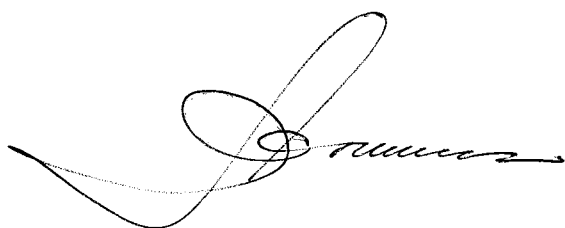
Fax: 7 351 505

E-post: kaido@makkle.ee

Äriregistri nr. 10287907

Tütarettevõtted:

- OÜ Kinnisasi
- OÜ Velmares
- OÜ Marteburg
- OÜ Metlaid
- OÜ Almantika
- OÜ Ateland
- OÜ Fantico



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.09.1997.a. registreeritud Oü Makkle Invest põhitegevuseks on äripindade rent. Renditakse äripindasid aadressil Tartus, Vanemuise 21. Ankrü rentnikuks on Tartu Ülikool ja Vivace OÜ. OÜ - le Makkle Invest kuuluv Vanemuise 21 äripind on 100 % - liselt kaetud rendilepingutega.

Oü Makkle Invest keskmine töötajate arv 2008.aastal oli 2 ning töötajatele makstud brutotöötasu kokku oli 242 318 krooni. Juhatuse liikmele tasu 2008 aastal ei ole makstud.

OÜ Makkle Invest omab alljärgnevaid tütarettevõtteid:

- 1) Fantico OÜ osalus 48 %
- 2) Marteburg OÜ osalus 100 %
- 3) Velmares OÜ osalus 100 %
- 4) Metlaid OÜ osalus 100 %
- 5) Ateland OÜ osalus 50 %
- 6) Almantika OÜ osalus 100 %
- 7) Kinnisasi OÜ osalus 100 %

Finantssuhtarvud:

Suhtarv	Arvutusmetoodika	2008	2007
Maksevõime üldine tase	Käibevara / lühiajalised kohustused	0,04	0,03
Rahaliste vahendite tase	Raha / lühiajalised kohustused	0,03	0,03
Varade tootlus	Müügitulu / varad kokku	14,04 %	12,44 %



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 17 esitatud raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Makkle Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Makkle Invest on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

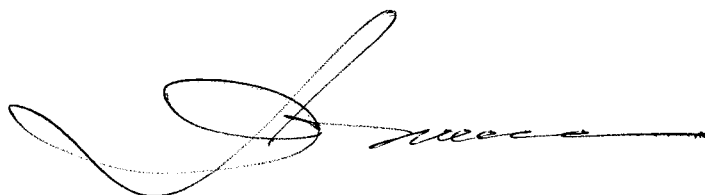


Juhataja
Mart Avarmaa

Krupäev

OÜ Makkle Invest bilanss
(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	1	155 084	173 881
Nõuded ja ettemaksed	2	40 141	18 987
Käibevara kokku		195 225	192 868
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3,4	3 268 491	3 268 491
Kinnisvarainvesteeringud	5	11 029 113	11 276 297
Materiaalne põhivara	6	136 714	196 411
Põhivara kokku		14 434 318	14 741 199
AKTIVA KOKKU		14 629 543	14 934 067
PASSIVA			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7,8	336 000	600 000
Võlad ja ettemaksed	9,10	4 567 082	5 205 182
Lühiajalised kohustused kokku		4 903 082	5 805 182
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	5 938 779	6 139 870
Pikaajalised kohustused kokku		5 938 779	6 139 870
Kohustused kokku		10 841 861	11 945 052
Omakapital	16		
Osakapital		150 000	150 000
Reservkapital		15 000	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 824 015	1 909 531
Aruandeaasta kasum		798 667	914 484
Omakapital kokku		3 787 682	2 989 015
PASSIVA KOKKU		14 629 543	14 934 067



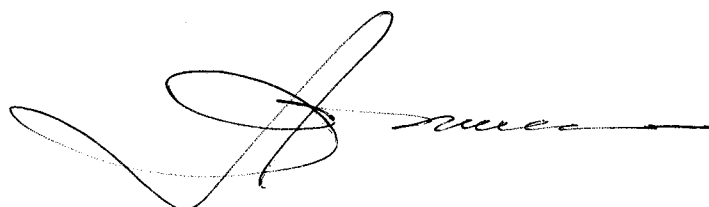
OÜ Makkle Invest kasumiaruanne
(kroonides)

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu	12	2 054 247	1 858 443
Muu äritulu		0	300 000
Äritulud kokku		2 054 247	2 158 443
Kaubad, teenused	13	- 347 461	-289 293
Muud tegevuskulud	14	- 302 741	-297 624
Tööjõukulud		- 342 232	-376 688
sh. palgakulu		- 242 318	-267 355
sh. sotsiaalmaksu kulu		- 99 914	-109 333
Põhivara kulum	5,6	- 314 974	-311 767
Ärikulud		- 4	-44
Ärikulud kokku		- 1 307 412	-1 275 416
Ärikasum		746 835	883 027
Finantstulud ja - kulud	15	51 832	31 457
Kasum enne tulumaksustamist		798 667	914 484
Aruandeaasta puhaskasum		798 667	914 484



Rahavoogude aruanne (alustades puhaskasumist)

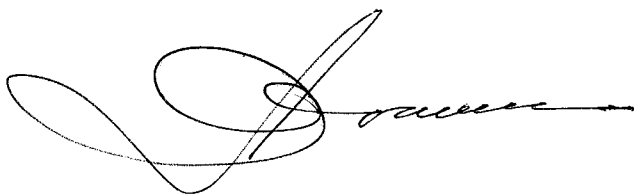
	Lisa nr.	2008	2007
Puhaskasum		798 667	914 484
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	5,6	314 974	311 767
Intressikulu	15	448 168	468 556
Muud finantstulud	15	0	-13
Muud äritulud	7	0	-300 000
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	- 21 154	182 985
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	9	- 638 100	4 657 163
Makstud intressid	15	- 448 168	-468 556
Kokku rahavood äritegevusest		454 387	5 766 386
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	6	- 8 093	-350 922
Soetatud tütarettevõtte	4	0	-4 513 770
Saadud intressid		0	13
Saadud dividendid	15	500 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		491 907	-4 864 679
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		100 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	7	- 565 091	-597 464
Makstud dividendid	16	- 500 000	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 965 091	-1 097 464
Rahavood kokku		- 18 797	-195 757
Raha perioodi alguses	1	173 881	369 638
Raha muutus		- 18 797	-195 757
Raha perioodi lõpus	1	155 084	173 881



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reserv - kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	150 000	15 000	4 648 534	4 813 534
Eelmiste perioodide kasumi vähendamine	0	0	-2 739 003	-2 739 003
2007.a. kasum	0	0	914 484	914 484
Saldo 31.12.2007	150 000	15 000	2 824 015	2 989 015
2008.a. kasum	0	0	798 667	798 667
Saldo 31.12.2008	150 000	15 000	3 622 682	3 787 682

Täpsem informatsioon omakapitali kohta on toodud lisas nr. 16



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

OÜ Makkle Invest 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja rahaekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevaid hoiuseid pankades.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

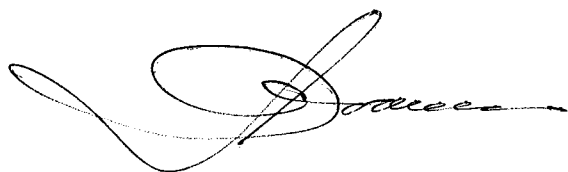
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50 % tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Tütarettevõtteid on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise ja turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasud, riigilõivud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum (maad ei amortiseerita).



Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 10 000 kroonist ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalse põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|----------------------|-----------|
| • Masinad ja seadmed | 14 - 20 % |
| • Transpordivahendid | 20 % |
| • Muu inventar | 20 % |

Kasutusrent

Kasutusrendimakseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Ettevõtte tulumaks

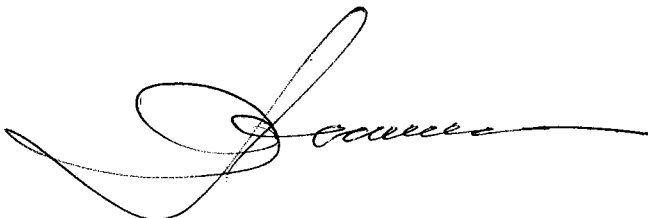
Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kantakse reservi 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab vähemalt 1/10 kapitalist. Reservkapitali saab kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei teha väljamakseid omanikele.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Lisa 1 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	155 084	173 881
Raha kokku	155 084	173 881

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

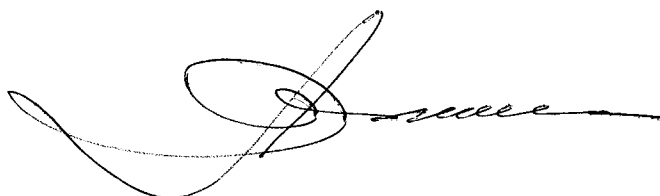
	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	39 026	11 850
Ettemaksed teenuste eest	1 115	4 238
Maksude ettemaksed (lisa 10)	0	2 899
Nõuded ja ettemaksed kokku	40 141	18 987

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Tütarettevõtete osad (lisa 4)	2 914 767	2 914 767
Muud aktsiad (lisa 4)	353 724	353 724
Finantsinvesteeringud kokku	3 268 491	3 268 491

Lisa 4 Tütarettevõtted**Tütarettevõtted**

	Oü Kinnisasi	Oü Fantico	Oü Marteburg	Oü Velmares	Oü Metlaid	Oü Ateland	Oü Almantika
Asukoht	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara arendus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus	Kinnisvara haldus
Osaluse % aasta alguses	100	48	100	100	100	50	100
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000
Osaluse % aasta lõpus	100	48	100	100	100	50	100
Osalus investeeringisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	1 774 767	960 000	40 000	40 000	40 000	20 000	40 000



Tütaretevõtete omakapitalid seisuga 31.12.2008.a.

	OÜ Kinnisasi	Oü Fantico	Oü Marteburg	Oü Velmares	Oü Metlaid	Oü Ateland	Oü Almantika
Osakapital	40 000	2 000 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Reservkapital	4 000	200 000	4 000	4 000	4 000	4 000	4 000
Eelm.per.jaot.kasum	2 660 482	2 615 342	19 937 877	1 860 508	9 634 518	410 963	33 820 435
Aruandeaasta kasum	1 527 243	1 060 345	447 176	- 126 148	- 2 112 279	77 037	2 105 269
Omakapital kokku	4 231 725	5 875 687	20 429 053	1 778 360	7 566 239	532 000	35 969 704

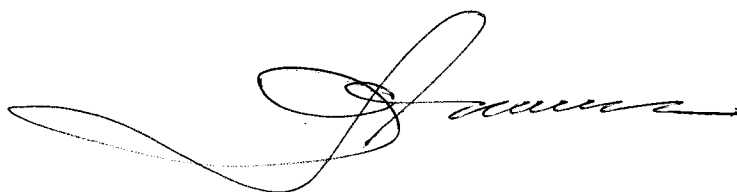
Muud aktsiad ja osad

	31.12..2008		31.12.2007	
	Tk.	Maksumus	Tk.	Maksumus
AS TMP	13 088	226 370	13088	226 370
AS Agerinvest	5 038	127 354	5038	127 354
Kokku		353 724		353 724

Lisa 5 Kinnisvarainvesteering

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 054 247	1 858 443
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	- 1 307 412	- 1 275 416
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	746 835	583 027

	Maa	Ehitised ja rajatised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	1 434 589	11 464 909	12 899 498
Akumuleeritud kulum	0	-2 020 675	-2 020 675
Jääkmaksumus	1 434 589	9 444 234	10 878 823
2007.a toimunud muutused			
Soetamine	0	639 184	639 184
Arvestatud amortisatsiooni	0	- 241 710	- 241 710
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	-2 262 385	- 2 262 385
Jääkmaksumus	1 434 589	9 841 708	11 276 297
2008.a. toimunud muutused			
Arvestatud amortisatsiooni	0	- 247 184	- 247 184
Saldo seisuga 31.12.2008			
Setusmaksumus	1 434 589	12 104 093	13 538 682
Akumuleeritud kulum	0	- 2 509 569	- 2 509 569
Jääkmaksumus	1 434 589		11 029 113



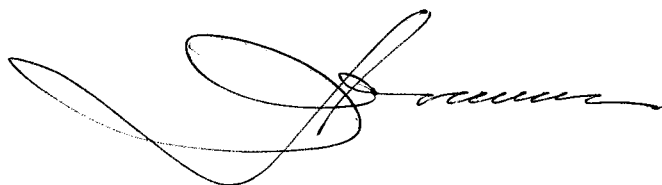
Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	Kokku
Saldo 31.12.2006				
Soetusmaksumus	325 551	36 123	288 262	649 936
Akumuleeritud kulum	-69 917	-25 289	0	-95 206
Jääkmaksumus	255 634	10 834	288 262	554 730
2007.a toimunud muutused				
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	0	0	- 288 262	- 288 262
Arvestatud amortisatsiooni	- 62 832	- 7 225	0	- 70 057
Saldo 31.12.2007				
Soetusmaksumus	325 551	36 123	0	361 674
Akumuleeritud kulum	- 132 749	- 32 514	0	- 165 263
Jääkmaksumus	192 802	3 609	0	196 411
2008.a. toimunud muutused				
Soetamine	8 093	0	0	8 093
Arvestatud amortisatsiooni	- 64 181	- 3 609	0	- 67 790
Saldo 31.12.2008				
Soetusmaksumus	333 644	36 123	0	369 767
Akumuleeritud kulum	- 196 930	- 36 123	0	- 233 053
Jääkmaksumus	136 714	0	0	136 714

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagastada järgmisel aastal	Pikaajaline osa	Intress %
AS SEB Eesti Ühispank	6 174 779	336 000	5 838 779	6,91
OÜ Metlaid	100 000	0	100 000	5
Laenukohustused kokku	6 274 779	336 000	5 938 779	

	Saldo 31.12.2007	Tagastada järgmisel aastal	Pikaajaline osa	Intress %
AS SEB Eesti Ühispank	6 739 870	600 000	6 139 870	6,45
Laenukohustused kokku	6 739 870	600 000	6 139 870	



Lisa 8 Laenu tagatis ja panditud vara

AS – It SEB Eesti Ühispank poolt saadud investeerimislaenu tagatiseks on panditud järgmine vara:

- 1) hoonepant ehitisele asukohaga Tartu, Vanemuise 21 (bilansiline maksumus 31.12.2008: 8 972 619 EEK).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 532 363	4 681 728
Maksuvõlad (lisa 10)	34 663	23 454
Muud võlad	56	500 000
Võlad ja ettemaksed kokku	4 567 082	5 205 182

Lisa 10 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	3 862	0	8 091
Sotsiaalmaks	7 776	0	13 902
Käibemaks	21 795	2 899	0
Töötuskindlustus	167	0	333
Ettevõtte tulumaks	1 063	0	1 128
Maksud kokku	34 663	2 899	23 454

Lisa 11 Kasutusrent

As – It Hansa Liising on renditud sõiduauto Volkswagen Touareg 2,5.

	2008	2007
Tasutud rendimakseid	64 216	84 123
Tasuda makseid järgneval aastal	67 200	82 000
Tasuda makseid 2 aasta jooksul	99 461	226 902

Lisa 12 Müügitulu

	2008	2007
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 054 247	1 858 443
Kokku	2 054 247	1 858 443

Lisa 13 Kaubad ja teenused

	2008	2007
Elekter	107 809	82 895
Valve	24 859	19 150
Prügivedu	12 366	10 937
Soojus	100 283	85 015
Vesi	5 126	4 495

Majapidamis- ja koristuskulud	95 934	85 270
Muud kulud	1 084	1 531
Kokku	347 461	289 293

Lisa 14 Muud tegevuskulud

	2008	2007
Sidekulud	5 509	4 761
Kontorikulud	250	3 790
Autode kulud	236 717	193 474
Väheväärtuslik vara	3 914	28 103
Maamaks	10 034	9 994
Remondikulud	5 735	7 821
Muud kulud	40 582	49 681
Kokku	302 741	297 624

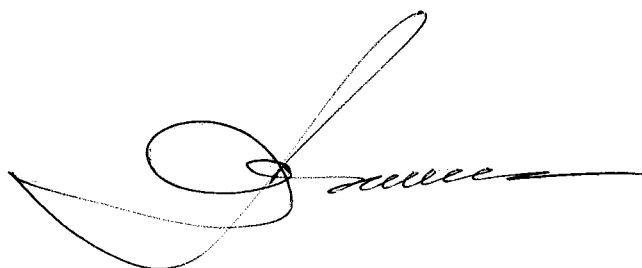
Lisa 15 Finantstulud ja – kulud

	2008	2007
Finantstulud:		
AS SEB Eesti Ühispank intress	0	13
Finantstulud tütarettevõttelt	500 000	500 000
Finantstulud kokku	500 000	500 013
Finantskulud:		
AS SEB Eesti Ühispank intress	- 448 168	-468 556
Finantskulud kokku	- 448 168	-468 556

Lisa 16 Omakapital

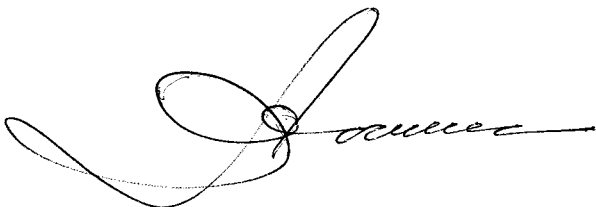
	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	150 000	150 000
Osade arv (tk)	1	1
Osa nimiväärtus	150 000	150 000

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 3 622 682 (31.12.2007 moodustas 2 824 015 krooni). Käesoleval majandusaastal maksti omanikule dividendi 500 000 krooni, millega tulumaksukulu ei kaasnud, kuna makstud dividendid saadi teiselt äriühingult. Alates 01.01.2008 kaasneb tulumaksukulu dividendide väljamaksmisel 21/79. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist osanikule võimalik dividendidena välja maksta 2 861 919, millega kaasneb tulumaksu kulu 760 763 krooni (2007 aastal oli võimalik välja maksta 2 230 972 krooni, millega kaasnenuks tulumaksukulu 593 043 krooni).



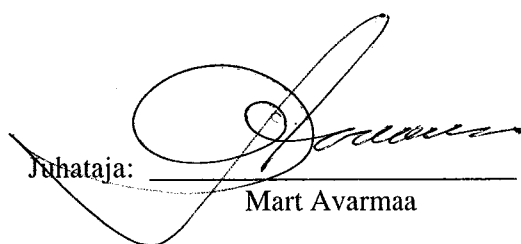
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	2 824 015
2008.a. kasum	798 667
Jaotamata kasum peale 2008.a. aastaaruande kinnitamist	3 622 682

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'J. Jämsä', with a large loop at the start and a horizontal line extending to the right.

Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

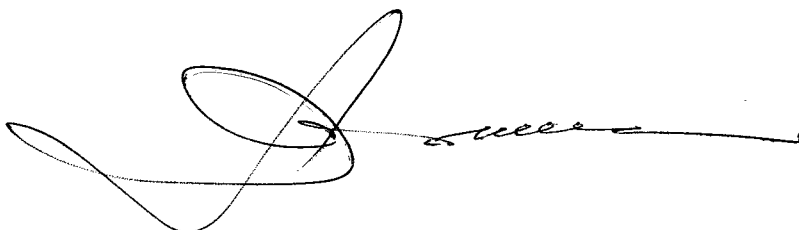
OÜ Makkle Invest majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike koosoleku poolt 30. juunil 2009 aastal.

Juhataja: 
Mart Avarmaa

30. juuni 2009. a.
Kuupäev

OÜ Makkle Invest müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

	EMTAK kood	2008
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2 054 247
Kokku		2 054 247



Osanike nimekiri 2008 aasta majandusaasta aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isikukood	Juriidiline aadress	Osa nimiväärtus
Mart Avarmaa	34311092717	Tartumaa, Haaslava vald, Mõra küla	150 000

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'M' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.