

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

31.08.2009

1524 107269



MAJANDUSAASTA ARUANNE

2008

Ärinimi: Elamumajanduse OÜ

Asukoht: Vanemuise 7-81 Tartu 51002

Registrikood: 11318596

Majandusaasta algus: 01.01.2008

Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

Tegevusala EMTAK: 6832 Kinnisvara haldus tasu
eest või lepingu alusel.

Juhatus: Rannar Raantse 37707130252

Sidevahendid: +372 513 7676



SISUKORD

Sisukord	2
Eessõna	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aruande lisad	10-11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile	13
Omanike nimekiri	14
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	15

EESSÕNA

Elamumajanduse OÜ on tasu eest või lepingu alusel kinnisvara haldav ettevõte.

Elamumajanduse OÜ juhatus on koostanud majandusaasta aruande.

Majandusaasta aruandes käsitletav periood:

1. Majandusaasta algus 01.01.2008
2. Majandusaasta lõpp 31.12.2008

Majandusaasta aruanne koosneb:

1. Tegevusaruanne
2. Raamatupidamise aastaaruanne
 - 2.1 Bilanss
 - 2.2 Kasumiaruanne
 - 2.3 Rahavoogude aruanne
 - 2.4 Omakapitali muutuste aruanne
 - 2.5 Raamatupidamise aruande lisad

Majandusaasta aruandele on lisatud:

1. Kasumi jaotamise ettepanek.
2. Müügitulu jaotus vastavalt klassifikaatorile.
3. Omanike nimekiri.

TEGEVUSARUANNE

Raamatupidamiskohustuslase juhatus on koostanud majandusaasta tegevusaruande.

Tegevusaruandes käsitletava perioodi algus ja lõpp:

1. Algus 01.01. 2008
2. Lõpp 31.12. 2008

Tegevusalad käsitletaval perioodil:

1. EMTAK 6832 Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel.

Majandustulemused käsitletaval perioodil:

1. Ärikasum 474 972
2. Majandusaasta kasum 474 972

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmete:

1. Töötasud puuduvad
2. Soodustused puuduvad
3. Väljastatud garantiid puuduvad
4. Potentsiaalsed kohustused puuduvad

Töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv:

1. Töötasud 64 800
2. Töötajad 2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

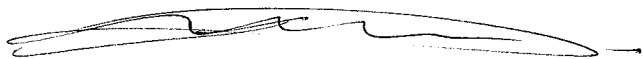
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab Elamumajanduse OÜ 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Elamumajanduse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Rannar Raantse
Juhatus liige

BILANSS

	31.12.2008	01.01.2008
VARAD		
Käibevara		
Raha	598 650	554 890
Nõuded	656 701	225 489
Käibevara kokku	1 255 351	780 379
VARAD KOKKU	1 255 351	780 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste perioodide kasum	740 379	740 379
Aruandeperioodi kasum	474 972	0
Omakapital kokku	1 255 351	780 379
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	1 255 351	780 379

KASUMIARUANNE

	2008	2007
Müügitulu	860 600	1 007 097
Kaubad, materjal ja teenused	259 400	85 456
Muud tegevuskulud	39 850	12 564
Töötasud	64 800	96 548
Maksud	21 578	32 150
Ärikasum	474 972	740 379
Aruandeperioodi kasum	474 972	740 379

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Kokku rahavood äritegevusest	43 760	514 890
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku finantseerimistegevusest	0	0
Rahavood kokku	43 760	514 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	554 890	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus	43 760	514 890
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	598 650	554 890

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000		780 379
Aruandeperioodi kasum		474 972	474 972
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000		1 255 351

LISAD

Lisades on kirjeldatud aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusprintsiipe ning on avalikustatud muu informatsioon, mis on vajalik õige ja õiglase ülevaate saamiseks raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Lisa 1 Rakendatav raamatupidamistava ja arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiiptidega.

Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiiptidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Vajadusel on rakendatavaid arvestuspõhimõtteid täpsustatud konkreetse aruande kirjete selgituste juures.

Lisa 2 Raha

Kirje sisu - raha kassas ja pangas.

Lisa 3 Nõuded

Kirje sisu - ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ostjate vastu.

Lisa 4 Osakapital

Kirje sisu – osakapital nimiväärtuses

Lisa 5 Müügitulu

Kirje sisu – aruandeperioodil toodete, kaupade ja teenuste müügist saadud tulu.

TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	860 600,- krooni 100% müügitulust	1 007 097,- krooni 100% müügitulust

Lisa 6 Kaubad, materjalid ja teenused

Kirje sisu - otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, materjalide ja teenuste kulu.

Lisa 7 Muud tegevuskulud

Kirje sisu – administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste materjalide kulud.

Lisa 8 Palgakulu

Kirje sisu – aruandeperioodi eest arvestatud palgad, ja muud rahalised tasud töötajatele sõltumata sellest, kas need on välja makstud või mitte.

Lisa 9 Sotsiaalmaksud

Kirje sisu – eelneval alakirjel loetletud tasudelt arvestatud sotsiaalmaks ja ettevõtte poolt tasutav töötuskindlustusmaks.

Lisa 10 Rahavood äritegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi äritegevuse laekumised ja väljamaksed
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 11 Rahavood investeerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi investeerimistegevuse väljamaksed
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

Lisa 12 Finantseerimistegevusest.

Kirje sisu - aruandeperioodi finantseerimistegevuse laekumised.
Arvestuspõhimõte - otsemeetod

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Elamumajanduse OÜ 2008. aasta kasum on 474 972 krooni.

Kasumit ei jaotata.

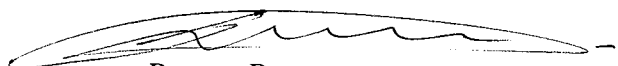
OSANIKE NIMEKIRI

Rannar Raantse (37707130252) osa suurus 40 000 krooni 100% osakapitalist Tartu

MÜÜGITULU JAOTUS

TEGEVUSALA	KOOD	2008	2007
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	860 600,- krooni 100% müügitulust	1 007 097,- krooni 100% müügitulust

JUHATUSE ALLKIRJAD



Rannar Raanse
Juhatuse liige

30.06.2009.a.