

2007 MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ KAARSILLA GRUPP

TARTU MAAKOHU
REGISTRIOSAKON
SISSE TULNUD

02.07.2008

142,89428
EJ

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2007.a.

Majandusaasta lõpp:

31.detsember 2007.a.

Registrikood:

10628219

Juriidiline aadress:

**RAEKOJA PLATS 20
51004 Tartu
Eesti Vabariik**

Telefon:

+372 7 338 070

Fax:

+372 7 338 074

E-mail:

info@kaarsilla.ee

Interneti kodulehekülg:

Põhitegevusalad:

Jae- ja hulgikaubandus

EMTAK

472

SISUKORD

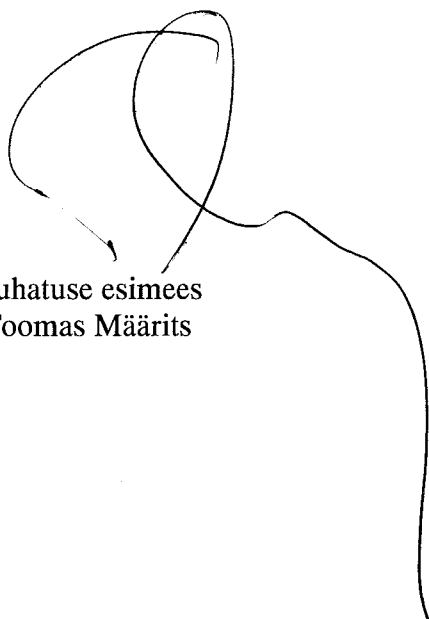
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	4
BILANSS.....	4
KASUMIARUANNE.....	5
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	6
OMAKAPITALI MUUTUMISE ARUANNE.....	7
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.....	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu.....	10
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4 Maksuvõlad.....	11
Lisa 5 Osakapital.....	11
Lisa 6 Muud tegevuskulud.....	11
Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega.....	11
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE.....	12
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE.....	13
OSANIKE NIMEKIRI.....	14

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2007.a. oli 31,1 miljonit krooni. Nõuded ostjate vastu olid seisuga 31.12.2007.a. 1,8 miljonit krooni.

Ettevõtte juhatus koosneb 2 liikmest. Ettevõtte juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2007.a. OÜ-s Kaarsilla Grupp praktiliselt majandustegevust ei toimunud.



Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Sann

BILANSS

	Lisad	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha		981	4 191
Lühiajalised finantsinvesteeringud			
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	2	1 812 008	1 194 278
KOKKU		1 812 008	1 194 278
Käibevara kokku		1 812 989	1 198 469
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Pikaajalised nõuded	3	29 346 566	42 050 796
KOKKU		29 346 566	42 050 796
Põhivara kokku		29 346 566	42 050 796
AKTIVA (VARAD) KOKKU		31 159 555	43 249 265
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed			
Maksuvõlad	4	0	298 701
Muud võlad		0	1 000 000
KOKKU		0	1 298 701
Lühiajalised kohustused kokku		0	1 298 701
Kohustused kokku		0	1 298 701
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		33 906 564	42 047 048
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 791 009	-140 484
Omakapital kokku		31 159 555	41 950 564
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		31 159 555	43 249 265

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**KASUMIARUANNE**

I skeem

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Muud tegevuskulud	6	-40 530	-10 760
Muud ärikulud		-2 037 378	-5 000
Ärikasum (-kahjum)		-2 077 908	-15 760
Finantstulud ja -kulud			
muud finantstulud ja -kulud		1 825 361	1 368 781
Kokku finantstulud ja -kulud		1 825 361	1 368 781
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		-252 547	1 353 021
Tulumaks		2 538 462	1 493 505
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 791 009	-140 484

RAHAVOO ARUANNE

	Lisad	2007.a.	2006.a.
Rahavood äritegevusest			
Aruandeaasta puhaskasum		-2 791 009	-140 484
Äritegevusega seotud nõuete muutus		-617 730	-634 726
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-298 701	297 943
Kokku rahavood äritegevusest		-3 707 440	-477 267
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	3,7	-3 741 000	0
Antud laenude tagasimaksed	3,7	16 445 230	5 480 001
Kokku rahavood investeerimistegevusest		12 704 230	5 480 001
Rahavood finantseerimistegevusest			
Dividendide väljamaksmine		-9 000 000	-5 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-9 000 000	-5 000 000
Rahavood kokku		-3 210	2 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 191	1 457
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-3 210	2 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		981	4 191

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	4 000	48 047 048	48 091 048
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-140 484	-140 484
Makstud dividendid			-6 000 000	-6 000 000
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	41 906 564	41 950 564
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-2 791 009	-2 791 009
Makstud dividendid	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	31 115 555	31 159 555

Täiendav informatsioon omakapitali liikumise kohta on toodud lisas 5.

LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ Kaarsilla Gruppi 2007.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kaarsilla Gruppi 2007.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Arvestusprintsiibid ja hindamiselused

Nõuded ostjate vastu

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Tooraine ja materjalid ning muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega 12 000 krooni ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 12 000 krooni kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on

- | | |
|----------------------------|-----|
| • Masinad ja seadmed | 10% |
| • Muu materiaalne põhivara | 10% |

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on immateriaalsele põhivarale järgmised:

- Ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 10%

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsikapitalist.

Ettevõtte tulu maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (21/79 netodividendina väljamakstud summast). Seega ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millest tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Rahavoo aruanne

Rahavoo aruandes on äritegevuse rahavoog koostatud kaudsel meetodil, investeerimitegevuse rahavoog otsesel meetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kontot "Raha teel" ja rahaturufondis olevat raha.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kasutusrendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul esinevad mõlemad alljärgnevad tingimused:

- 1) rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata rendilepingu lõpetada;
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kapitalirendina.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva

vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemusi, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

LISA 2 Nõuded ostjate vastu

2007.a. lõpuga on bilansis ostjate laekumata arveid summas 1 812 008 krooni, mis koosneb intressinõudest OÜ Kaarsilla Kinnisvara vastu.

LISA 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

2.mail 2005.a. sõlmitud laenulepingu alusel laenas OÜ Kaarsilla Grupp 47 530 797 krooni OÜ-le Kaarsilla Kinnisvara tagasimakse tähtajaga 2015.a. ja intressimääraga 3,5% aastas. 2006.a. maksis OÜ Kaarsilla Kinnisvara laenu tagasi 5 480 001 krooni. Laenu jääk 2006.a. lõpuks oli 42 050 796 krooni. 2006.a. oli laenu intressimäär 4,0%. 2007.a. maksis OÜ Kaarsilla Kinnisvara laenu tagasi 12 704 230 krooni. Laenu jääk 2007.a. lõpuks oli 29 346 566 krooni. 2007.a. oli laenu intressimäär 5,4%.

LISA 4 Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Ettevõtte tulumaks/erisoodustused	0	298 701
Maksuvõlad kokku	0	298 701

Eelpool toodud maksuvõlad ei sisalda intresse.

LISA 5 Osakapital

Seisuga 31.12.2007 jaguneb ettevõtte osakapital 2 osaks nimiväärtuses 20 000 krooni. Põhikirja kohaselt on maksimumkapital 160 000 krooni.

LISA 6 Muud tegevuskulud

OÜ Kaarsilla Grupp tegevuskulud jagunevad kululiikide lõikes järgmiselt:

Kululiik	2007.a.	2006.a.
Muud teenuse kulud	-40 365	-10 694
Pangateenused	-165	-66
Kokku	-40 530	- 10 760

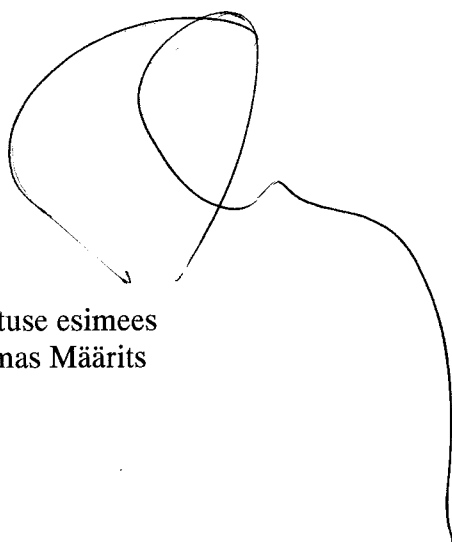
LISA 7 Tehingud seotud osapooltega

2.mail 2005.a. sõlmitud laenulepingus (intressiga 3,5% aastas) laenab OÜ Kaarsilla Grupp OÜ-le Kaarsilla Kinnisvara 47 530 797 krooni. 2006.a. lõpuks oli laenu jääk 42 050 796 krooni. 2006.a. oli laenu intress 4,0%. 2007.a. lõpuks oli laenu jääk 29 346 566 krooni. 2007.a. oli laenu intress 5,4%. 2007.aasta lõpuks oli OÜ-l Kaarsilla Grupp OÜ-le Kaarsilla Kinnisvara nõudeid 1 812 008 krooni ja kohustusi ei olnud.

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga deklareerime oma vastutust raamatupidamise aastaaruande eest ja kinnitame, et leheküljel 4 kuni 11 toodud OÜ Kaarsilla Grupp 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne:

- 1) kajastab äriühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt;
- 2) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamise tavaga;
- 3) raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev.



Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Samm

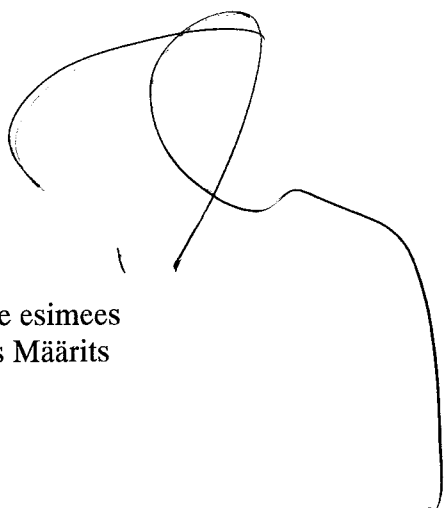
Tartu, 15.mai 2008.a.

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)	33 906 564	krooni
2007.a. aruandeaasta kasum (-kahjum)	- 2 791 009	krooni
Kokku jaotamata kasum	31 115 555	krooni
Dividendide väljamaksmiseks	20 000 000	krooni
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) peale majandusaasta aruande kinnitamist	11 115 555	krooni

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Kaarsilla Grupp 2007 majandusaasta aruande allkirjastamine 15. mai 2008
(aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 15.mail 2008):



Juhatuse esimees
Toomas Määrits



Juhatuse liige
Tõnu Samm

OSANIKE NIMEKIRI seisuga 15.mai 2008.a.

Jrk. nr.	Nimi	Aadress	Isikukood	Osade arv	Osade omandamise kuupäev	Osa nimi- väärtus	Summa
1.	Tõnu Samm	Elva Tööstuse 2	36210282762	1	7.02.2000	20000	20000
2.	Toomas Määrits	Tartumaa Ülenurme vald Lemmatsi	36606032742	1	7.02.2000	20000	20000
			KOKKU	2			40000