

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

01-07-2008

18.06.89069



2007. A.

## MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01. jaanuar 2007. a. ja lõpp 31. detsember 2007. a.

**Ettevõtte nimetus:** HAMMER GROUP OÜ

**Ettevõtte registrikood:** 10251594

**Aadress:** Veski 34-9 51005 Tartu

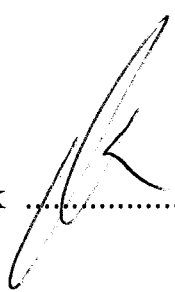
**Telefon:** mob. 5015581

**E-mail:** margus.kelk@mail.ee

**Interneti aadress:**

**Postiaadress:** Veski 34-9 51005 Tartu

**Juhatuseliige:** Margus Kelk .....



## SISUKORD

|                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne .....                                                          | 3  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                  | 4  |
| Bilanss .....                                                                 | 5  |
| Kasumiaruanne .....                                                           | 6  |
| Rahavoogude aruanne .....                                                     | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne .....                                            | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                            |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaariande koostamise<br>eesmärk ja põhimõtted ..... | 9  |
| Lisa 2 Materiaalne põhivara .....                                             | 10 |
| Lisa 3 Maksud .....                                                           | 11 |
| Lisa 4 Realiseerimise netokäive .....                                         | 12 |
| Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek .....                                   | 13 |
| Juhatuse allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele .....                       | 14 |
| OÜ Hammer Group osanike koosoleku protokoll .....                             | 15 |
| Otsus majandusaasta aruande kinnitamise kohta .....                           | 16 |
| Otsus kasumi jaotamise kohta .....                                            | 17 |
| OÜ Hammer Group osanike nimekiri.....                                         | 18 |

## OÜ HAMMER GROUP 2007. A. TEGEVUSARUANNE

Osaühing HAMMER GROUP on asutatud osakapitaliga 42000.- krooni. Osakapital moodustab ühe osa suurusega 42000.- krooni ,kohustuslik reservkapital 4200.-krooni.  
Osaühingu tegevusaladeks on:

Osaühingu kehtiv põhikiri on kinnitatud .a.  
Osaühing HAMMER GROUP on registreeritud aadressil Veski 34-9 Tartus ja äriregistrisse kantud .a. registrikoodiga 10251594.  
Osaühingu HAMMER GROUP majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Osaühingul põhikohaga töötajaid pole.

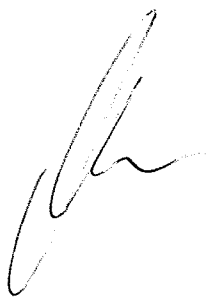
Realiseerimise netokäive 2007. majandusaastal oli 1047454.- krooni. Ärikulud samal perioodil 1151997.- krooni , siit ärikasum 165029- krooni. Osaühingu omakapital on 1524397- krooni. Põhivara bilansiline seis on 422433.-

Tegevusalade lõikes jaotusid äritulud:  
- kinnisvara müügi vahendamine

Töötasu väljamakseid majandusaastal ei tehtud.  
Osaühingu põhitegevus oli suunatud kinnisvara müügi vahendamisele.

Margus Kelk

Juhatuse liige



## JUHATUSE DEKLARATSIOON

Osaühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid 31.12.2007. a. ja aruande koostamispäeva 01.03.2008. a. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil osaühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on osaühing HAMMER GROUP jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Margus Kelk

Juhatuse liige

HAMMER GROUP OÜ  
**BILANSS seisuga 31.12.2007. a.**

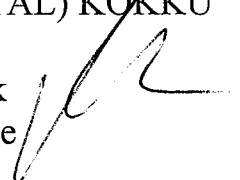
**A K T I V A**

|                              | Lisa 31.12.2006 | 31.12.2007  |
|------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Käibevara</b>             |                 |             |
| Raha ja pangakontod          | 969152          | 1033196     |
| Ostjatelt laekumata arved    | 316530          | 19785       |
| M                            |                 | 65020       |
| Muud ettemaksed              |                 | 2916        |
| Käibevara kokku              | 1285682         | 1120917     |
| <b>Põhivara</b>              |                 |             |
| Muud aktsiad ja väärtpaberid | 110556          | 422433      |
| KOKKU                        | 110556          | 422433      |
| <br>AKTIVA (VARAD) KOKKU     | <br>1396238     | <br>1543350 |

**P A S S I V A**

|                                                 | Lisa 31.12.2006 | 31.12.2007  |
|-------------------------------------------------|-----------------|-------------|
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                  |                 |             |
| Võlad tarnijatele                               | 2177            | 18953       |
| Viitvõlad:                                      |                 |             |
| muud viitvõlad                                  | 5721            |             |
| Maksuvõlad                                      | 28973           |             |
| KOKKU                                           | 36871           | 18953       |
| <br><b>Omakapital osaühingus</b>                |                 |             |
| Osakapital                                      | 42000           | 42000       |
| Kohustuslik reservkapital                       |                 | 42 00       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum             | -650            | 1313168     |
| Aruandeaasta kasum/kahjum                       | 1318017         | 165029      |
| KOKKU                                           | 1359367         | 1524397     |
| <br>PASSIVA (KOHUSTUSED JA<br>OMAKAPITAL) KOKKU | <br>1396238     | <br>1543350 |

Margus Kelk  
 Juhatuse liige



HAMMER GROUP OÜ

**KASUMIARUANNE 01.01.2007 - 31.12.2007**

|                                           | Lisa | 2006. a.       | 2007. a.       |
|-------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Äritulud</b>                           |      |                |                |
| Realiseerimise netokäive                  |      | 1484604        | 1047454        |
| <b>ÄRITULUD KOKKU</b>                     |      | <b>1484604</b> | <b>1047454</b> |
| <b>Ärikulud</b>                           |      |                |                |
| Mitmesugused tegevuskulud                 |      | 193767         | 1151997        |
| <b>ÄRIKULUD KOKKU</b>                     |      | <b>193767</b>  | <b>1151997</b> |
| <b>ÄRIKASUM/KAHJUM</b>                    |      | <b>1290837</b> | <b>-104543</b> |
| Finantstulu muudelt pikaajalistelt        |      | 27159          | 269123         |
| finantsinvesteeringutelt                  |      |                |                |
| Intressitulu                              |      | 21             | 449            |
| <br>Aruandeaasta puhaskasum (-<br>kahjum) |      | <br>1318017    | <br>165029     |
| Margus Kelk                               |      |                |                |
| Juhatuses liige                           |      |                |                |

HAMMER GROUP OÜ

**RAHAVOOGUDE ARUANNE 2007. A.**

|                                     | 2006. a. | 2007. a. |
|-------------------------------------|----------|----------|
| RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST              |          |          |
| Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)   | 1318017  | 165029   |
| Ostjatelt laekumata arved           | -316530  | 296745   |
| Ettemaksud                          |          | -67936   |
| KOKKU                               | 1001487  | 393838   |
| RAHAVOOD                            |          |          |
| INVESTEERIMISTEGEVUSEST             |          |          |
| (vähenemine +, suurenemine -)       |          |          |
| Muude finantsinvesteeringute soetus | -83661   | -311877  |
| RAHAVOOD                            |          |          |
| FINANTSEERIMISTEGEVUSEST            |          |          |
| (vähenemine -, suurenemine +)       |          |          |
| Võlad tarnijatele                   | +2177    | +16776   |
| Osakapitali suurendamine            | 0        | 0        |
| Muud viitvõlad                      | +5720    | -5720    |
| Maksuvõlad                          | +28973   | -28973   |
| KOKKU LÜHIAJALISTE                  |          |          |
| KOHUSTUSTE MUUTUS                   | +36870   | -17917   |
| KOKKU RAHAVOOD                      |          |          |
| ÄRITEGEVUSEST                       | +954696  | +64044   |
| 1. Raha jääk aruandeaasta alguseks  | 14456    | 969152   |
| 2. Raha jääk aruandeaasta lõpuks    | 969152   | 1033196  |
| KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS              | +954696  | +64044   |

Margus Kelk

Juhatuse liige

# HAMMER GROUP OÜ

## Omakapitali muutuste aruanne

|                       | Osakapital | Reservid | Eelmiste<br>perioodide<br>kasum/kahjum | Aruandeaasta<br>kasum/kahjum | Kokku   |
|-----------------------|------------|----------|----------------------------------------|------------------------------|---------|
| 31.12.2004            | 38         | 0        | 0                                      | 0                            | 38      |
| 2005. a.<br>kahjum    | 42000      | 0        | 0                                      | -650                         |         |
| 31.12.2005            | 42000      | 0        | 0                                      | -650                         | 41350   |
| Aruandeaasta<br>kasum |            |          |                                        |                              | 1318017 |
| 31.12.2006            | 42000      | 0        | -650                                   |                              | 1317368 |
| 1359367               |            |          |                                        |                              |         |
| Aruandeaasta<br>kasum |            |          |                                        |                              | 165029  |
| 31.12.2007            | 42000      | 4200     | 1313168                                |                              | 165029  |
| 1524397               |            |          |                                        |                              |         |

Põhikirja järgi osaühingu osakapital on 42 000 krooni.

Osakapital koosneb kolmest osast. Osa nimiväärtus on 14 000 krooni.

Margus Kelk

Juhatuse liige

## **Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eesmärk ja põhimõtted**

Raamatupidamise aastaaruande eesmärgiks on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Aruanne on täpne ja kõikehõlmav nendes raamatupidamisarvestuse aspektides, kus arvestuse eesmärgiks on majandussündmuste registreerimine. Aruande koostamisel on tuginetud kaalutletud ja mõistlikele hinnangutele.

Aruande lisad on koostatud sellise detailsusega, et need annavad finantsseisundist ja majandustulemusest ja rahavoogudest sellise läbilõike, mis loob kompetentsele lugejale eeldused mõistlike järelduste tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvides defineeritud ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud mõistetele.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb neljast põhiaruandest (bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest ja omakapitali muutuste aruandest) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande aluseks on raamatupidamisregistrites kirjeldatud majandusaasta majandustehingud. OÜ Hammer Group majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aastaaruande koostamisel inventeeris raamatupidamiskohustuslane varad ja arvelduste saldod, tegi reguleerimis- ja lõpetamiskanded, arvutas bilansikontode lõppsaldod ning tõi välja kasumi majandustegevusest.

OÜ Hammer Group raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, s. o. Eesti kroonides.

Raamatupidamise mõistete definitsioonid on võetud Raamatupidamise Toimkonna juhenditest.

OÜ Hammer Group esitab raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodite, hindamisaluste ja hinnangute kohta täiendavat informatsiooni aastaaruande lisades.

Margus Kelk  
Juhatuse liige

## Lisa 2. Materiaalne põhivara

|                           | Muud aktsiad<br>ja väärtpaberid | Kinnistud | Kokku  |
|---------------------------|---------------------------------|-----------|--------|
| Soetusmaksumus 31.12.2005 | 26895                           | -         | 26895  |
| Soetusmaksumus 31.12.2006 | 56502                           | -         | 56502  |
| Soetusmaksumus 31.12.2007 | 104636                          | 317797    | 422433 |

Põhivara moodustavad muud aktsiad ja väärtpaberid ning kinnistu Vahi külas, Paruni 6

Margus Kelk



Juhatuse liige

### Lisa 3. Maksud

|               | 31.12.2007. a. |           | 31.12.2006. a. |           |
|---------------|----------------|-----------|----------------|-----------|
|               | Ettemaks       | Maksuvõlg | Ettemaks       | Maksuvõlg |
| Käibemaks     | 65020          | 0         | 0              | 28973     |
| Intress       | 0              | 0         | 0              | 0         |
| <br>          |                |           |                |           |
| KOKKU         | 65020          | 0         | 0              | 28973     |
| <br>          |                |           |                |           |
| Maksuvõlad    |                | 0         |                | 28973     |
| Intressivõlad |                | 0         |                | 0         |

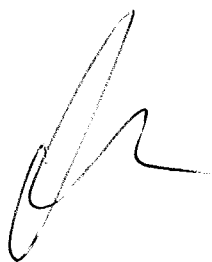
Margus Kelk

Juhatuse liige

Lisa 4. **Realiseerimise netokäive**

|       | 2007. a. | 2006. a. |
|-------|----------|----------|
|       | 1047454  | 1484604  |
| <hr/> |          |          |
| KOKKU | 1047454  | 1484604  |

Margus Kelk



Juhatuse liige

**OTSUS**  
**KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Vastu võetud osanike koosolekul 19.03.2008. a. Tartus, Veski 34-9.

Vastavalt 2007. a. majandusaasta tulemustele oli osaühingu ärikasum 165 029.- krooni . Osanike koosolek otsustas jaotuskõlbliku kasumi 1 478 197.- krooni jaotada järgmiselt:  
-350 000 krooni dividendideks.

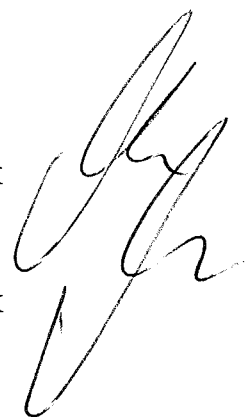
Koosolekul osales 1 osanik 420 häälega. Otsuse poolt anti 420 häält.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk



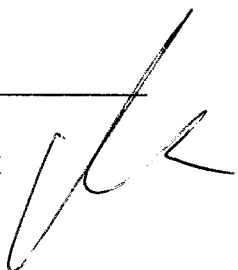
HAMMER GROUP OÜ

Juhatuse allkiri 2007. a. majandusaasta aruandele

---

Juhatuse liige

Margus Kelk

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a series of loops and a final horizontal stroke.

## HAMMER GROUP OÜ OSANIKE KOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolek toimus 19.03.2008 a. algusega kell Tartus, Veski 34-9.

### Päevakord:

1. Majandusaasta 2007 aruanne
2. Aruande raamatupidamise bilansi ja kasumiaruande kinnitamine
3. Varia

Koosolekule registreerus 1 osanik (vt. osalejate nimekiri) 420 häälega, mis tähendab, et koosolek on pädev vastu võtma otsuseid.

Juhatuse liige Margus Kelk tegi ettepaneku viia koosolek läbi väljakuulutatud ajal ja päevakorraga.

Koosoleku juhataja Margus Kelk protokollis koosoleku.

Majandusaasta aruande esitas osaühingu juhatuse liige Margus Kelk. Hammer Group OÜ 2007 a. tegevusaruanne on vormistatud iseseisva dokumendina. Jaotuskõlblik kasum 1 478 197 krooni jaotada:

Dividendideks 350 000 krooni .

Koosolek otsustas kinnitada Hammer Group OÜ 2007.a majandusaasta aruande, s.h. raamatupidamise bilansi seisuga 31. dets. 2007. a. mahus 1 524 397.- krooni ja kasumiaruande 165 029.- kroonise kasumiga.

Otsus vastu võetud 420 poolthäälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk

**OTSUS**  
**HAMMER GROUP OÜ MAJANDUSAASTA**  
**ARUANDE KINNITAMISE KOHTA**

Osanike koosolek, mis toimus 19.03.2008. a. Veski 34-9, Tartus, kuulanud ära juhatuse liikme Margus Kelk'u poolt esitatud Hammer Group OÜ 2007. a. tegevusaruande

o t s u s t a s

1. Kinnitada majandusaasta aruanne, s.h. bilanss seisuga 31.12.2007 mahus 1 543 350- krooni.
2. Maksta dividende 350 000.- krooni

Otsuse poolt hääletas kohal viibinud osanik 420 häälega.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk

Two handwritten signatures in black ink, both appearing to be the signature of Margus Kelk. The first signature is positioned above the second one, corresponding to the 'Koosoleku juhataja' and 'Protokollija' roles respectively.

**OTSUS**  
**KASUMI JAOTAMISE KOHTA**

Vastu võetud osanike koosolekul 19.03. 2008. a. Tartus, Veski 34-9.

Vastavalt 2007. a. majandusaasta tulemustele oli osaühingu ärikasum 165 029.- krooni . Osanike koosolek otsustas jaotuskõlbliku kasumi 1 478 197.- krooni jaotada järgmiselt:

-350 000 krooni dividendideks.

Ülejäänud kasum 1 128 197 krooni jätta jaotamta.

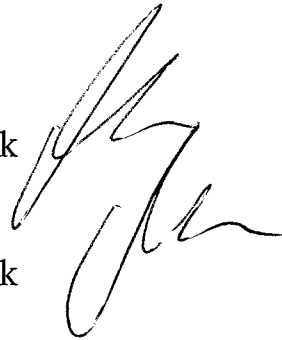
Koosolekul osales 1 osanik 420 häälega. Otsuse poolt anti 420 häält.

Koosoleku juhataja

Margus Kelk

Protokollija

Margus Kelk

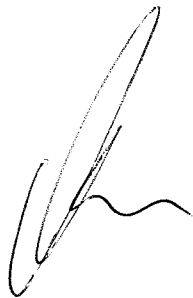


**OSANIKE NIMEKIRI**  
seisuga 19.03. 2008. a.

Osakapital osaühingus 42 000 krooni.

| Osanik<br>Hääli | Aadress                   | Isikukood   | Osalus<br>(%) | Osa<br>(krooni)<br>nimiväärtus |
|-----------------|---------------------------|-------------|---------------|--------------------------------|
| Margus Kelk     | Veski 34-9<br>51005 Tartu | 36706092710 | 100           | 42000.- 420                    |

Margus Kelk



Juhatuse liige