

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

1366 88923
.....
ll

Osaühing PÄRNA VILLA

2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Puiestee 71A TARTU 51009

Äriregistri nr.:

11289392

Telefon:

50 43 664

E-mail:

rob @ hot.ee

Aruandeaasta algus:

25. oktoober 2006.a.

Aruandeaasta lõpp:

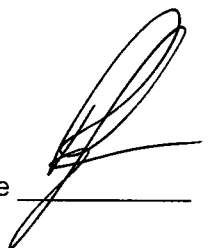
31. detsember 2007.a.

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Juhatuse allkirjad 2007.a. Majandusaasta aruandele	11



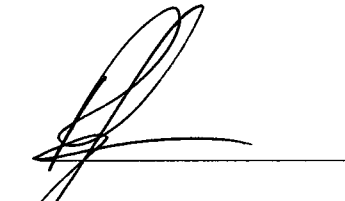
TEGEVUSARUANNE

Osaühingu Pärna Villa põhitegevusala on kinnisvaraarendus ja haldamine, kinnisvara ost ja müük ning sellega kaasnev tegevus.

OÜ ei ole majandustegevust käesolevaks ajaks alustanud, kuna pole leitud sobivat investeerimisobjekti.

Juhatuse liikmele 2007.aastal tasu ei makstud.

Osaühingus töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.



Juhatuse liige
ROBERT JAANI

25. juunil 2008.a.



Juhatuse liige
REIN MIRKA

25. 06 2008.a.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab osaühingu Pärna Villa 2007.a. Raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. osaühing Pärna Villa on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.



Juhatuse liige
ROBERT JAANI

25. juuni 2008.a.



Juhatuse liige
REIN MIRKA

25.06 2008.a.

BILANSS

kroonides

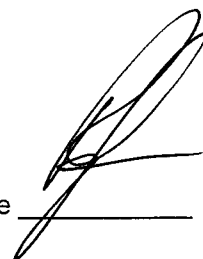
		31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	Lisa 2	40 094	40 014
KÄIBEVARA KOKKU		40 094	40 014
VARAD KOKKU		40 094	40 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		14	0
Aruandeaasta kasum		80	14
OMAKAPITAL KOKKU		40 094	40 014
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		40 094	40 014



KASUMIARUANNE skeem 1

kroonides

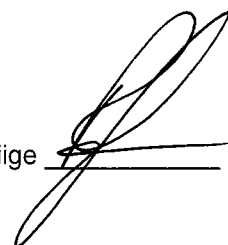
ÄRITULUD	2 007	2 006
ÄRIKASUM	0	0
Finantstulud ja -kulud		
Muud finantstulud ja -kulud	80	14
Kokku finantstulud ja -kulud	80	14
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	80	14
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	80	14



RAHAVOOGUDE ARUANNE

kroonides

	2 007	2 006
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		
Saadud intressid	80	14
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	80	14
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		
Osade emiteerimine	0	40 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	40 000
RAHAVOOD KOKKU	80	40 014
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES	40 014	0
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	80	40 014
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÕPUS	40 094	40 014

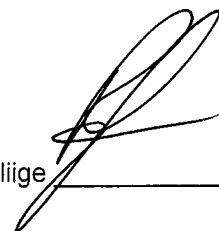


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm.per. jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	KOKKU
Seisuga 01.01.2006	0	0	0	0	0
Osade emiteerimine	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeaasta kasum	0	0	0	14	14
Seisuga 31.12.2006	40 000	0	0	14	40 014
Seisuga 01.01.2007	40 000	0	0	14	40 014
Eelmise perioodi kasum	0	0	14	0	14
Aruandeaasta kasum	0	0	0	80	80
Seisuga 31.12.2007	40 000	0	14	80	40 094

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 3.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ Pärna Villa 2007. Aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturu- fondi osakuid.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2006 maksumäär 23/77). netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

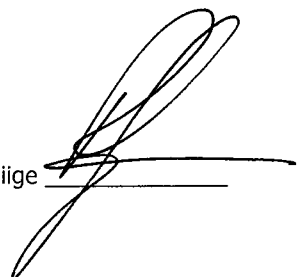
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.



LISA 2

RAHA

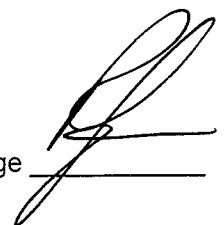
	31.12.2007	31.12.2006
Pangakontod	40 094	40 014
RAHA KOKKU	40 094	40 014

LISA 3

OSAKAPITAL

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	2	2
Osa nimiväärtus	20 000	20 000
Osa nimiväärtus	20 000	20 000

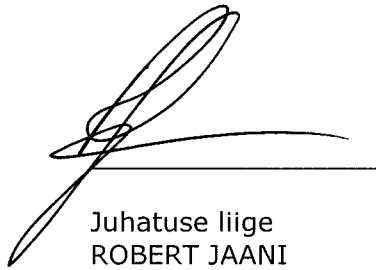
Ettevõttel puudus vaba omakapital, mida omanikele välja maksta, nii seisuga 31. detsember 2006 kui ka seisuga 31. detsember 2007.



JUHATUSE ALLKIRJAD 2006.A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ PROCONCEPT 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike

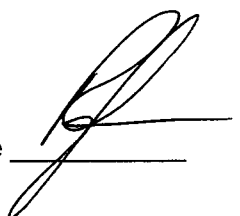
üldkoosoleku poolt 25. juul 2008.a. otsusega.



Juhatuse liige
ROBERT JAANI



Juhatuse liige
REIN MIRKA

Juhatuse liige 

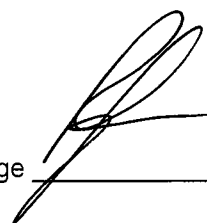
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Pärna Villa juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 80 krooni alljärgnevalt:

1. jätta puhaskasum jaotamata

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2007 moodustab 94 krooni

Juhatuse liige



OSANIKE NIMEKIRI

Jrk. Nr.	Nimi	Asukoht	Reg.nr.	Osade arv	Nimi- väärtus	Summa
1	osaühing R.O.B.	Tartu	10005470	1	20 000 kr	20 000 kr
2	osaühing DORPAT CAPITAL	Tartu	11206006	1	20 000 kr	20 000 kr

Juhatuse liige

