

Majandusaasta aruanne

TARTU MAAKOHTUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

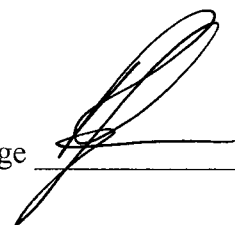
01.07.2008

1900 88908

clp

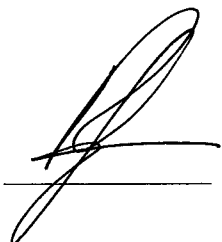
Aruandeaasta algus	1. jaanuar 2007
Aruandeaasta lõpp	31. detsember 2007
Ärinimi	Hilaris Küttesüsteemid OÜ
Registrikood	11004053
Adress	Puistee 71A, 51009 Tartu
Telefon	372 7 301 500
Faks	372 7 301 510
Elektronpost	hilaris@hilaris.ee
Veebilehe aadress	www.hilaris.ee
Põhitegevusala	EMTAK 43221 Küttesüsteemide terviklahendused

Juhatuseligi



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Lõpetamata objektid	12
Lisa 4. Materiaalne põhivara	12
Lisa 5. Maksuvõlad	13
Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes	13
Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 8. Muud tegevuskulud	14
Lisa 9. Kasutusrent	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Audiitori järeldusotsus	17
Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele	18
Osanike nimekiri	19



Tegevusaruanne

OÜ tegeleb küttesüsteemide terviklahenduste müügi- ja ehitamisega. Paremate lepingute sõlmimiseks tegelesime ka vee-, sadevee-, tuletõrjevee- ja kanalisatsioonitorustike ning nende välistrasside ehitusega, milleks sõlmisime alltöövõtulepingud. Nimetatud tegevuse tulemusel on võimalik läbirääkida ehituse peatöövõtjatega, mis suurendab käivet, kuid samas ka vastutust. Kasutame alltöövõtjaid, kes suudavad tagada tähtaegadest kinnipidamise ja hea tööde kvaliteedi. 2007.a. kasvasid oluliselt ehitusmahud, mille tulemusel õnnestus suurendada käivet 30% ja kasumit 3,2 korda. Kasumi suurenemise tingis kulude vähenemine seoses Tallinna kontori sulgemise ja 1 müügiuhi lahkumisega, samuti lõppenud ja lõpetatud autode liisinglepingud. Tallinna kontori sulgemine ei avaldanud oluliselt mõju müügile Tallinna piirkonnas. Tallinnas müügi suurendamine eeldab tervikliku struktuuriüksuse loomist. Kuna ehitusturul valitses terve aasta heade töömeeste puudus, mis tingis põhjendamatult kõrgete palkade soovi, siis polnud majanduslikult otstarbekas struktuuriüksust luua. Seda ei saa siiski välistada soodsama turuolukorra saabumisel.

Müük suurenes nii eraklientide kui äriklientide osas. Eraklientide müügikäibe kasvu tingis eelkõige suurenenud huvi soojuspumpadega küttesüsteemide vastu. Äriklientide müügi mahu tingis ehitusturu üldine kõrgseis.

Suuremaks ja vastutusrikkamaks objektiks 2007 aastal oli Emajõe Ärikeskuse 3 etappi küttesüsteemi ehitustööd, mis kestavad 2008 aasta maini. Töö sellisel objektil annab suure kogemuse töötajatele ja projektijuhtidele, mida saab kasutada sarnaste objektide müügi pakumiste tegemisel ja ehitamisel.

2008.a. on oodata ehitusturu jahenemist ja müügi mahude vähenemist, suureneb konkurents, mille tulemusel suure tõenäosusega ehitushinnad langevad. Ehitustööliste hulk väheneb ja palgad stabiliseeruvad. Samas loodame saavutada 2007.a. võrreldava käibe ja kasumi.

OÜ-u töötajate keskmine arv oli 9, kellest üks töötas veerandkohaga. Töötajatele maksti töötasu koos sotsiaalmaksuga 2 329 705 krooni. Juhatus oli kaheliikmeline. Ühele juhatajale maksti teenistustasu koos sotsiaalmaksuga summas 203 460 krooni. Teisele juhatajale maksti hüvitist isikliku auto kasutamise eest summas 12 423 krooni, teenistustasu ei makstud.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud:

Puhaskasumimarginaal = 13,3%

Ärikasumimarginaal = 14,3%

Omakapitali tootlus = 95,1%

Aktivate tootlus aastas = 16,5%

Omakapitali määr = 17,4%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = 1,18

Tööjõukulud käibest = 13,7%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhaskasumimarginaal (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Ärikasumimarginaal (%) = ärikasum/ müügitulu * 100
- Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum/ perioodi keskmine omakapital * 100
- Aktivate tootlus aastas (%) = puhaskasum/perioodi keskmised koguaktivad * 100
- Omakapitali määr (%) = omakapital/ koguaktivad * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused
- Tööjõukulu käibest (%) = tööjõukulud/ müügitulu * 100

Robert Jaani juhatusel liige

19.06.2008

Mart Jaani juhatusel liige

19.06.2008

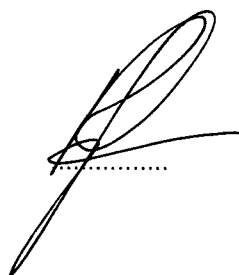
Raamatupidamise aastaaruanne**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Hilaris Küttesüsteemid tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Küttesüsteemid finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (19.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Hilaris Küttesüsteemid on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Robert Jaani

juhatuse liige

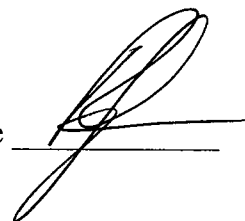


19.06.2008

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri Robert Jaani

OÜ Finants



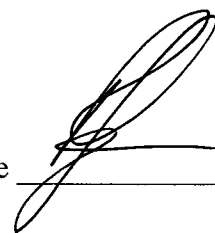
Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara			
Raha	2	395 851	1 540 573
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		1 894 299	1 492 302
<i>Nõuded emaettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu</i>	10	5 004 770	577 180
<i>Maksude ettemaksed</i>		135	179
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		282 641	0
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		0	5 000
<i>Kokku</i>		7 181 845	2 074 661
Varud			
<i>Lõpetamata objektid</i>	3	6 777 331	4 176 129
<i>Müügiks ostetud kaubad</i>		0	11 080
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	59 295
<i>Kokku</i>		6 777 331	4 246 504
Käibevara kokku		14 355 027	7 861 738
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>	4	423 668	347 757
<i>Kokku</i>		423 668	347 757
Põhivara kokku		423 668	347 757
VARAD KOKKU		14 778 695	8 209 495

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri M. Schanne

OÜ Finants



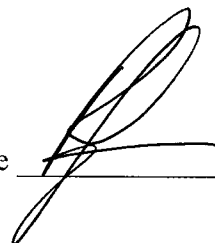
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Kapitalirendi tagasimaksed järgmisel perioodil		20 343	38 944
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		1 239 324	665 151
Võlad emaettevõttele ja teistele konsolideerimisgrupi ettevõtetele	10	469 150	331 347
Võlad töövõtjatele		189 972	228 701
Maksuvõlad	5	367 053	242 047
Muud võlad		38 449	545
Saadud ettemaksed		9 886 303	5 856 258
Kokku		12 190 251	7 324 049
Lühiajalised kohustused kokku		12 210 594	7 362 993
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline kapitalirendi kohustus	9	0	20 343
Pikaajalised kohustused kokku		0	20 343
OMAKAPITAL			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		82 158	33 846
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 441 943	748 313
Omakapital kokku		2 568 101	826 159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		14 778 695	8 209 495

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008

Allkiri

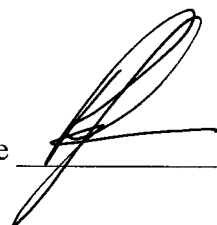
OÜ Finants



Kasumiaruanne

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	6	18 311 509	14 072 028
Muud äritulud		43 175	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	7	-11 529 638	-8 889 996
Muud tegevuskulud	8	-1 571 839	-1 758 901
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-1 904 629	-1 973 814
Sotsiaalmaks		-628 536	-651 367
Töötuskindlustus		-5 256	-5 278
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	-93 186	-26 287
Muud ärikulud		-11 969	-16 648
Ärikasum(-kahjum)		2 609 631	749 737
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		29 748	-1 424
Finantstulud ja -kulud kokku		29 748	-1 424
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 639 379	748 313
Tulumaks		-197 436	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		2 441 943	748 313

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 19.06.2008
 Allkiri As. Leht
 OÜ Finants



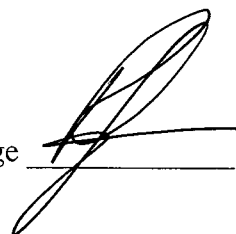
Rahavoogude aruanne

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		2 609 631	749 737
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4	93 186	26 287
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-5 107 184	-1 681 010
Varude muutus		-2 530 827	-3 479 114
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		4 866 201	5 366 324
Makstud tulumaks		-197 436	
Kokku rahavood äritegevusest		-266 429	982 224
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	4	-169 097	-364 116
Saadud intressid		32 463	858
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-136 634	-363 258
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		0	77 900
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-38 944	-18 615
Makstud dividendid		-700 000	0
Makstud intressid		-2 715	-2 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-741 659	57 005
RAHAVOOD KOKKU		-1 144 722	675 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 540 573	864 602
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 144 722	675 971
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		395 851	1 540 573

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri arhivane

OÜ Finants



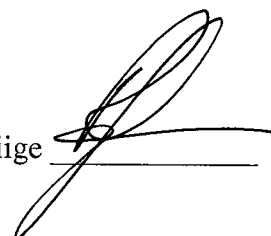
Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	0	37 845	77 845
Reservkapitali moodustamine	0	4 000	-4 000	0
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	748 313	748 313
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	782 158	826 158
Makstud dividendid	0	0	-700 000	-700 000
Aruandeaasta puhaskasum	0	0	2 441 943	2 441 943
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	2 524 101	2 568 101

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri M. Kibane

OÜ Finants



Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

OÜ Hilaris Küttesüsteemid 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hilaris Küttesüsteemide kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Lõpetamata objektid

Kuni ehitusobjekti valmimiseni ja tellijale üleandmiseni kajastatakse objektile tehtud kulutused bilansipäeva seisuga varude kontol lõpetamata objektid ja tellija poolt tehtud makseid objektide eest kajastatakse ettemaksetena ettemaksu kontol.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

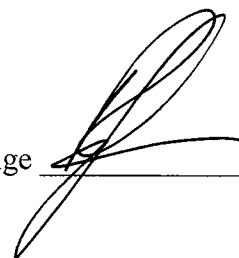
Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	8 %
Masinad ja seadmed	15 - 25 %
Muu inventar	15 - 25 %

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008

Allkiri Ardehan

OÜ Finants



Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõikidel juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

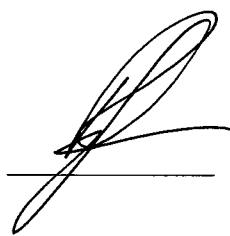
Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Kuupäev 19.06.2008
Allkiri arutan
OÜ Finants



Lisa 2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	28 757	23 619
Pangakontod	367 094	1 516 954
Kokku	395 851	1 540 573

Lisa 3. Lõpetamata objektid

	Materjalikulu	Transpordikulu	Teenuste kulu	Kokku
Äriehitus	4 450 647	9 996	1 382 745	5 843 388
Eramuehitus	861 882	2 365	69 696	933 943
Kokku	5 312 529	12 361	1 452 441	6 777 331

Lisa 4. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara	Masinad, seadmed	Kokku
Soetusmaksumus			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2005	14 440		14 440
Soetused		364 116	364 116
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	14 440	364 116	378 556
Soetused	41 350	127 747	169 097
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	55 790	491 863	547 653
Akumuleeritud kulum ja allahindlused			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2005	4 512		4 512
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	3 610	22 677	26 287
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	8 122	22 677	30 799
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	7 062	86 124	93 186
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	15 184	108 801	123 985

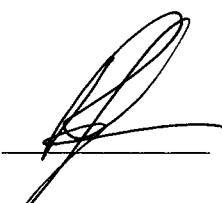
Altkirjastatud ja
Koopäev 18.06.2008

Allkiri *Uusikane*

OÜ Finants

12

Juhatuselge



Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2005	9 928		9 928
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	6 318	341 439	347 757
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	40 606	383 062	423 668

Lisa 5. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Intressi nõue	Kohustus	Intressivõlg	Kohustus
Käibemaks	135	51 305	179	44 486
Kogumispension		7 347		4 116
Üksikisiku tulumaks		112 995		69 771
Sotsiaalmaks		190 452		120 150
Töötuskindlustusmakse		4 711		2 759
Erisoodustuse tulumaks		243		765
Kokku	135	367 053	179	242 047

Lisa 6. Müügitulu geograafiliste piirkondade ja tegevusalade lõikes

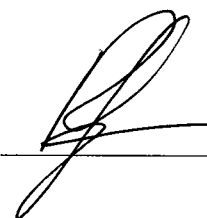
Piirkond	2007	2006
Eesti	18 311 509	14 072 028
Kokku	18 311 509	14 072 028

Tegevusala	Kood	2007	2006
Ehitus	43221	17 160 633	10 930 180
Osutatud teenused	33111	424 385	1 564 166
Ostetud kauba müük	47789	726 491	1 577 682
Kokku		18 311 509	14 072 028

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri M. Sebene

OÜ Finants



Lisa 7. Kaubad, toore, materjal ja teenused

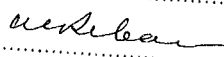
	2007	2006
Materjalikulu äriehitusest	7 208 898	4 724 611
Transpordikulu äriehitusest	30 431	846 228
Ostetud teenused äriehitusele	1 640 355	789 058
Materjalikulu eramuehitusest	1 928 517	1 042 413
Transpordikulu eramuehitusest	41 426	4 300
Ostetud teenused eramuehitusele	150 429	42 740
Kaubakulu	529 581	925 243
Kaubakulu hooldusteenusest	0	504 833
Ostetud teenused hooldusele	0	10 570
Kokku	11 529 638	8 889 996

Lisa 8. Muud tegevuskulud

	2007	2006
Kütus	205 588	270 012
Autokulud	153 020	170 074
Kindlustus	12 045	10 980
Kasutusrent	230 151	383 522
Rendikulu	245 434	309 160
Kontorikulu	78 397	91 751
Telefonikulu	64 795	99 137
Juhtimisteenus	360 000	280 000
Muud teenused	46 638	19 444
Auditeerimiskulud	9 000	8 000
Reklaam	24 540	6 186
Vastuvõtukulu	708	22 652
Väikevahendid	26 667	35 765
Töötajatega seotud kulud	114 856	52 218
Kokku muud tegevuskulud	1 571 839	1 758 901

Lisa 9. Kasutusrent

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 21 567 krooni.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Kuupäev 19.06.2008
 Allkiri 
 OÜ Finants

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte;
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostu- ja müügitehingud

OÜ Hilaris Küttesüsteemid on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Hilaris OÜ	emaettevõtte	672 267	0
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	3 190 796	62 927
Hilaris Keskkonnatehnika OÜ	kontserniettevõtte	0	5 637
Kokku		3 863 063	68 564

Võlad seotud osapooltele

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Hilaris OÜ	emaettevõtte	53 500	105 907
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	415 650	225 440
Kokku		469 150	331 347

Nõuded seotud osapoolte vastu

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	31.12.2007	31.12.2006
Hilaris Soojustehnika OÜ	kontserniettevõtte	2 325	5 000
Hilaris Keskkonnatehnika OÜ	kontserniettevõtte	2 445	22 180
Kokku		4 770	27 180

Laen

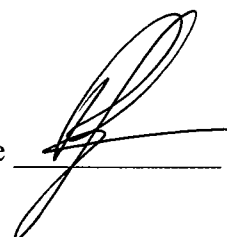
Seotud osapool	31.12.2006	Välja antud	Laekunud	31.12.2007
Hilaris OÜ	550 000	4 650 000	200 000	5 000 000
Kokku	550 000	4 650 000	200 000	5 000 000

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008

Allkiri U. Seba

OÜ Finants



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	82 158
2007. aasta puhaskasum	2 441 943

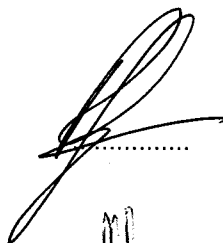
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 524 101
---	------------------

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Dividendideks	1 000 000
---------------	-----------

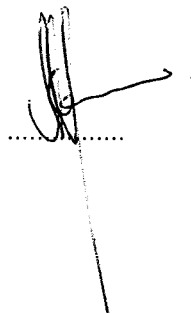
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 524 101
---	------------------

Robert Jaani juhatus liige



19.06.2008

Mart Jaani juhatus liige



19.06.2008

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 19.06.2008Allkiri Mart Jaani

OÜ Finants



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Hilaris Küttesüsteemid osanikule

Auditeeritud OÜ Hilaris Küttesüsteemid raamatupidamise aastaaruanne sisaldab bilanssi seisuga 31.detsember 2007, kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet, oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta. Eeltoodud raamatupidamise aastaaruanne on kaasatud audiitori poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Audiitori kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Audit on läbi viidud kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et audiitor on vastavuses eetikanõuetega ning et audit on planeeritud ja läbi viidud omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Audiitor on arvamusel, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamus avaldamiseks.

Arvamus

Audiitor on arvamusel, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Hilaris Küttesüsteemid finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 (bilansimaht 14 778 695 krooni) ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust (puhaskasum 2 441 943 krooni) ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

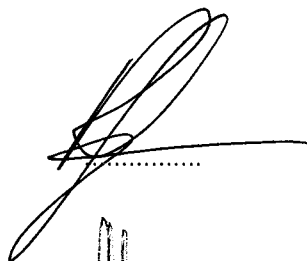

Mare Rebane
OÜ Finants
19.06.2008, Tartu

Juhatuse allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Hilaris Küttesüsteemid juhatus on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt.

Robert Jaani

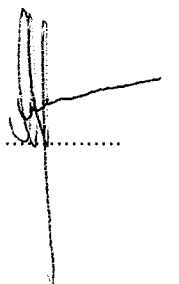
juhatuse liige



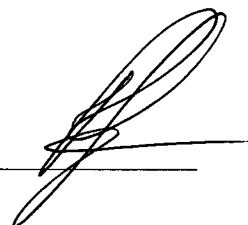
19.06.2008

Mart Jaani

juhatuse liige



19.06.2008



Osanike nimekiri

Osaniku nimi	Registrikood	Aadress	Osade arv	Osade nimiväärtus	Osaluse %	Häälte arv
OÜ Hilaris	10051168	Puiestee 71a,Tartu	1	40 000 krooni	100%	1

