

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

1664 88650

elu

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2007 ja lõpp 31.12.2007

OSAÜHING

ADVOKAADIBÜROO NIKOLAI KÕIV

Reg. nr. 10053339

Aadress: Tallinna 2 Viljandi 71011

Telefon: 372 43 33059

Fax: 372 43 33 840

E-posti aadress: nikolai@matti.ee

Põhitegevusala: õigusteenindus

Aastaruande koostamisperiood: 01.01.2008 kuni 02.06.2008

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

Nikolai Kõiv
Juhataja



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD.

lk.

Eessõna majandusaasta aruandele	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Raamatupidamisbilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestus- põhimõtted	10
Lisa 2. Raha	10
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4. Materiaalne põhivara	11
Lisa 5. Kapitalirendikohustused	11
Lisa 6. Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7. Maksud	12
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11. Muud ärikulud	13
Lisa 12. Finantstulud ja -kulud	13
Allkirjad majandusaasta aruandele	14
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	15

Nikolai Kõiv
Juhataja



EESSÕNA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande koostajaks on ettevõtte juhatus.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatuse moodustab üks juhatuse liige.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv majandusaasta aruande koostamisperiood oli 01.01.2008 kuni 02.06.2008.a.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatus kinnitas majandusaasta aruande 02.06.2008.a.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv ainuomanik kinnitas majandusaasta aruande 02.06.2008.a.

Majandusaasta aruande viimasele lehele on alla kirjutanud koos kuupäeva märkimisega kõik juhatuse liikmed.

Nikolai Kõiv
Juhataja



TEGEVUSARUANNE.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv asutati 1996.aastal. Lõppenud majandusaasta oli ettevõttele kümnes aktiivne tegevusaasta.

Põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal õigusteenindus- EMTAK 69101 "Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus"

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika.

2007.aastal moodustas OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv müügitulu 409 373 krooni, 2006.aastal 409 282 krooni. Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 17 332 krooni, mis vähenes 2006. aastaga võrreldes 2,6 korda.

Peamised finantssuhtarvud:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu (tuh. kr.)	409	409
Tulu kasv müügitulu 2006-müügitulu 2005/müügitulu 2005*100	0%	24%
Ärikasumi määr Ärikasum/müügitulu*100	6%	12,00%
Ärikasumi kasv Ärikasum 2006-ärikasum 2005/ärikasum 2005*100	-52%	616,00%
ROA puhaskasum/ varad kokku	6,38%	15,20%
ROE puhaskasum/omakapital kokku	12,80%	38,70%

Tegevjuhtkonna liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud, töötajate tasu üldsumma ja keskmine töötajate arv aruandeaastal.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatus koosneb ühest liikmest, juhataja täidab ka tegevjuhi ülesandeid. Eraldi juhatuse liikme ja tegevjuhi töö eest juhatajale tasu makstud ei ole.

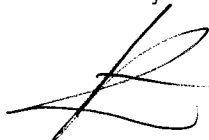
Juhatusel ei ole ette nähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi, samuti ei kasuta ta soodustingimustel ettevõttele kuuluvaid varasid.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3. Nende töötasude üldsumma oli 189 000 krooni.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulised sündmused, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiksid mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Nikolai Kõiv
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise 2007.a. aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruande kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. raamatupidamiskohustuslane on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Nikolai Kõiv
Juhataja



2.06.2008

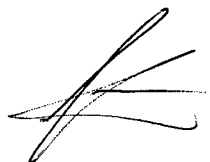
Nikolai Kõiv
Juhataja



RAAMATUPIDAMISBILANSS

		<i>kroonides</i>	
<u>lisa nr.</u>		<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
AKTIVA			
Käibevara			
Raha	2	36 241	8 452
Nõuded ja ettemaksed	3	4 169	58 040
Käibevara kokku		40 410	66 492
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4	231 376	236 454
Põhivara kokku		231 376	236 454
AKTIVA KOKKU		271 786	302 946
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5	24 791	54 570
Võlad ja ettemaksed	6,7	50 105	28 153
Lühiajalised kohustused kokku		74 896	82 723
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	5	60 987	101 652
Pikaajalised kohustused kokku		60 987	101 652
Kohustused kokku		135 883	184 375
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	2 780
Jaotamata kasum		91 903	75 791
Omakapital kokku		135 903	118 571
PASSIVA KOKKU		271 786	302 946

Nikolai Kõiv
Juhataja



KASUMIARUANNE

kroonides

	<u>lisa nr.</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Müügitulu	9	409 373	409 282
Muud äritulud		53 793	
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-1 326	-198
Mitmesugused tegevuskulud	10	-154 640	-156 931
Tööjõukulud		-251 937	-160 352
Põhivara kulum	4	-31 466	-37 140
Muud ärikulud	11		-5 551
Ärikasum		23 797	49 110
Finantstulud ja -kulud	12	-6 465	-3 181
Aruandeaasta puhaskasum		17 332	45 929

Nikolai Kõiv
Juhataja



RAHAVOOGUDE ARUANNE

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		23 797	49 110
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	4	31 466	37 140
Kasum/kahjum põhivara müügist	4,11	-53 793	5 333
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		53 890	-46 688
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		21 952	-7 479
Makstud intressid	12	-6 504	-3 201
Kokku rahavood äritegevusest		70 808	34 215
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekumine põhivara müügist		150 948	122 881
Saadud intressid	12	20	17
Kokku rahavood investeerimistegevusest		150 968	122 898
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud kapitalirendi põhiosa maksed	5	-173 987	-128 546
Tagasimakstud laen		-20 000	-40 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-193 987	-168 546
Kokku rahavood		27 789	-11 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 452	19 885
Raha ja raha ekvivalentide muutus		27 789	-11 433
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		36 241	8 452

Nikolai Kõiv
Juhataja



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	osade arv	osakapital	kohustuslik reserv- kapital	jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2004	1	40 000	2 430	26 251	28 681
Reservkapitali moodustamine			152	-152	
Puhaskasum 2005				3 961	3 961
Saldo 31.12.2005	1	40 000	2 582	30 060	32 642
Reservkapitali moodustamine			198	-198	
Puhaskasum 2006				45 929	45 929
Saldo 31.12.2006	1	40 000	2 780	75 791	78 571
Reservkapitali moodustamine			1 220	-1 220	
Puhaskasum 2007				17 332	17 332
Saldo 31.12.2007	1	40 000	4 000	91 903	135 903

Nikolai Kõiv
Juhataja



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED.

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv 2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Aruanne on koostatud eesti kroonides.

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi nr. 1.

LISA 2. RAHA

Raha ja raha ekvivalendid koosnevad sularaha kassa ja pangakontode jääkidest.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Arvelduskonto SEB Eesti Ühispanlas (EEK)	34 153	8 435
Kassa (EEK)	2 088	17
Kokku	36 241	8 452

LISA 3. NÕUDED JA ETTEMAKSED

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. 2007.aastal ebatõenäoliselt laekuva arveid kuludesse kantud ei ole. Muud nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Nõuded ostjate vastu	4 130	54 535
s.h. ostjatelt laekumata arved	4 130	54 535
Muud lühiajalised nõuded	39	20
s.h. intressinõuded	39	20
Ettemaksed teenuste eest		3 485
Kokku	4 169	58 040

Nikolai Kõiv
Juhataja



LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 6 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Ettevõttes on määratud järgmised amortisatsioonimäärad:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga		
Masinad ja seadmed	5-10aastat		
Inventar	3-5 aastat		
	Masinad ja seadmed	Inventar	KOKKU
Saldo 31.12.2006 soetusmaksumuses	245 678	61 957	307 635
Kulum 31.12.2006	-12 796	-58 385	-71 181
Jääkväärtus 31.12.2006	216 678	3 572	220 250
Soetus 2007	254 152		254 152
Müük 2007	-245 678		-245 678
Müüdud põhivara kulum	17 914		17 914
Aruandeaasta kulum	-28 945	-2 521	-31 466
Saldo 31.12.2007 soetusmaksumuses	254 152	61 957	316 109
Kulum 31.12.2007	-23 827	-60 906	-84 733
Jääkmaksumus 31.12.2007	230 325	1 051	231 376

LISA 5. KAPITALIRENDIKOHUSTUSED

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik vara omandiga seonduvad riskid ja hüved lähevad üle rentnikule.

Kapitalirendikohustuse kajastamisel rentnik võtab rendiperioodi alguses arvele nii kapitalirendi tingimustel soetatud varaobjekti kui kapitalirendi kohustuse. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustuse jääkmaksumuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud põhivaralt on arvestatud kulumit lähtudes objekti kasulikust tööeast.

Ettevõtte rendib kapitalirendi tingimustel sõiduauto. Majandusaastal lõpetati kapitalirendileping sõiduauto soetuseks summas 245 678 krooni ja sõlmiti uus kapitalirendileping sõiduauto soetuseks summas 254 152 krooni.

Kapitalirendile võetud vara maksumus	Masinad ja seadmed
Soetusmaksumus 31.12.2006	245 678
Jääkmaksumus 31.12.2006	232 882

Nikolai Kõiv
Juhataja



Soetusmaksumus 31.12.2007
Jääkmaksumus 31.12.2007

254 152
230 325

2007.aastal tasuti liisingumakseid kokku 173 987 krooni ja intressi 6 504 krooni.
Lepingujärgne intress aastas 5,37%.

LISA 6. VÕLAD JA ETTEMAKSED

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad tarnijatele	5 995	6 969
Võlad töövõtjatele	24 455	8 618
Maksuvõlad (lisa 7)	16 535	8 210
Muud võlad	3 120	4 356
Kokku	50 105	28 153

LISA 7. MAKSUD

	<u>31.12.2006</u> kohustus	<u>31.12.2006</u> kohustus
Sotsiaalmaks	9 900	3 300
Kinnipeetud tulumaks	5 305	1 302
Töötuskindlustusmakse	270	90
Kohustusliku kogumispensioni makse	60	20
Käibemaks	1 000	3 498
Kokku	16 535	8 210

LISA 8. TINGIMUSLIKUD KOHUSTUSED.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 91 903 (31.12.2006 75 791) krooni.
Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi välja-
maksmisel 24 430 (2005 - 21 032) krooni. Seega netodividendina on võimalik välja maksta 67 473
(2006.aastal 54 759) krooni.

LISA 9. MÜÜGITULU.

<u>Müügitulu tegevusalade lõikes</u>	EMTAK	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Õiguslased konsultatsioonid	M69101	31 808	85 350
Hagiavalduste koostamine	M69101	74 100	27 500
Esindustasu kohtus	M69101	127 100	260 560
Riigi õigusabi osutamine	M69101	10 265	7 372
Muud õiguslased teenused	M69101	166 100	28 500
Kokku		409 373	409 282

Nikolai Kõiv
Juhataja



LISA 10. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kantseleikulud	25 827	23 877
Ruumide ülalpidamiskulud	30 933	47 592
Kindlustus	38 158	5 504
Auto ülalpidamiskulud	25 104	45 828
Muud tegevuskulud	34 618	34 130
Kokku	154 640	156 931

LISA 11. MUUD ÄRIKULUD

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Kahjum põhivara müügist		5 333
Viivised, intressid MKS alusel		218
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		1 180
Kokku		6 731

LISA 12. MUUD FINANTSTULUD JA -KULUD

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intressitulud	39	20
Kapitalirendi intress	-6 504	-3 201
Kokku	-6 465	-3 181

Nikolai Kõiv
Juhataja



ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Advokaadibüroo Nikolai Kõiv juhatuse liikme kinnitus majandusaasta aruandele:

Nikolai Kõiv
Juhataja

2.06.2008

Nikolai Kõiv
Juhataja

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Nikolai Kõiv.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2007	74 571
Lõppenud majandusaasta puhaskasumi suurus	17 332
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2007	91 903
Juhatuse ettepanek kasumi jaotamiseks:	
Ettepanek: kasumit mitte jaotada	
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotust	91 903

Nikolai Kõiv
Juhataja



OÜ ADVOKAADIBÜROO NIKOLAI KÕIV OSANIKE NIMEKIRI

Majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 02.06.2008

Nikolai Kõiv

isikukood 34901016054

elukoht Saarepeedi vald Viljandi maakond

osade arv 1

osa nimiväärtus 40 000

Nikolai Kõiv
Juhataja

