

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01. 07. 2008

18h 88592
.....
28

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2007.a.
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007.a.

Ärinimi: AS KLIINIK ELITE

Äriregistri kood: 10911961

Tänavanimi: Sangla 63

Linn: Tartu

Postisihthumber: 50407

Maakond: Tartumaa

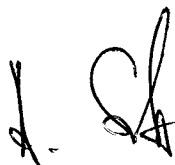
Telefon: 7409930

Faks: 7409931

Elektronposti aadress: head@fert-c.ee

Veebilehe aadress: www.fert-c.ee

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



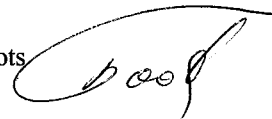
SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon	3
Tegevusaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne.....	7
Omakapitali liikumise aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9 - 14
Majandusaasta aruande allkirjad	15

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



JUHATUSE DEKLARATSIOON

AS Kliinik Elite juhatus koostas osaühingu 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva vahel.

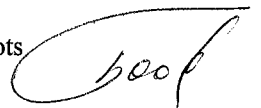
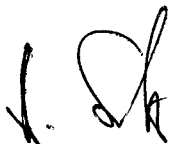
Juhatuse hinnangul on äriühing AS Kliinik Elite jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Kuupäev



AS KLIINIK ELITE 2007. a. TEGEVUSARUANNE

Asutus moodustati 18.12 2002. a. meditsiini teenuste litsents saadi 01.aprillist 2003.a. Majandustegevus toimus 01.jaanuarist 31.detsembrini 2007.a.osutati meditsiinilist teenust 26201281 krooni eest. Kasumit saadi 6048807 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	26201281	21501651
Tulu kasv%	21,9%	54,4%
Brutokasumi määr %	24,2%	35,5%
Puhaskasum	6048807	7501261
Kasumi kasv	-19,4%	286,2%
Puhasrentaablus	23,1	34,9
Lühiajaliste kohustuste kattekorraldaja	2,4	2,0
ROA	29,2%	48,6%
ROE	36,1%	61,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/puhaskasum 2006 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100

Töötajate töötasu üldsumma oli 8532412 krooni Töötajate keskmine arv oli 88 inimest.

Tegevjuht 2007.a. töötasu ei saanud.

Juhatus 2007.a. töötasu ei saanud.

Nõukogu 2007.a. töötasu ei saanud.



BILANSS

(kroonides)

AKTIVA

	Lisa	31.12 2007	31.12 2006
Käibevara			
Raha	2	4467158	1396424
Väärtpaberid	3	49627	160710
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	989012	1057105
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	4061757	3866181
<i>Kokku</i>		5050769	4923286
Käibevara kokku		9567554	6480420
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Pikaajalised nõuded</i>	6	10871495	8664218
Materiaalne põhivara			
<i>Muu materiaalne põhivara</i>	7	241208	288348
Põhivara kokku		11112703	8952566
AKTIVA (VARAD) KOKKU		20680257	15432986

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Võlad ja ettemaksed

<i>Võlad tarnijatele</i>		250627	325063
<i>Võlad töövõtjatele</i>		928621	633755
<i>Maksuvõlad</i>	8	519206	355139
<i>Muud võlad</i>		213932	151573
<i>Saadud ettemaksed</i>		1009	18320
<i>Dividendivõlad</i>		1599230	1369230
<i>Kokku</i>		3512625	2853080
Lühiajalised eraldised			
<i>Tulumaksukohustus</i>		425112	386193
Lühiajalised kohustused kokku		3937737	3239273

OMAKAPITAL

Aktsiakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		40000	40000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum(-kahjum)		10253713	4252452
Aruande aasta kasum(-kahjum)		6048807	7501261
Omakapital kokku		16742520	12193713
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		20680257	15432986

Andrei Sõritsa
juhatuse liigeTiit Toots
audiitor

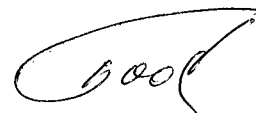
KASUMIARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	12	26201281	21501651
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-4383499	-4013892
Mitmesugused tegevuskulud	11	-2947597	-2052003
Tööjõu kulud <i>Palgakulu</i>		-9353543	-5843072
<i>Sotsiaalmaks</i>		-3081288	-1931656
Põhivara kulum	7	-47140	-16329
Muud ärikulud		-50226	-12796
Ärikasum (kahjum)		6337988	7631903
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		148490	148831
Intressikulud		-29257	-29816
Muud finantstulud ja kulud		-11300	26247
Kokku finantstulud ja -kulud		107943	145262
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		6445931	7777165
Tulumaks		-397124	-275904
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		6048807	7501261

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



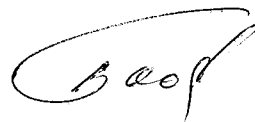
RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Ärikasum		6337988	7631903
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	47140	16329
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-127483	-349478
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	429545	474136
Makstud intressid		-29247	-29816
Väärtpaberite ümberhindlus		-111083	-23198
Makstud ettevõtte tulumaks		-358205	-100325
Kokku rahavood äritegevusest		6188655	7619551
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		0	-251579
Muude finantsinvesteeringute soetus	3	-12972	-900018
Muude finantsinvesteeringute müük	3	112755	949463
Saadud intressid		148490	148831
Kokku rahavood investeerimistegevusest		248273	-53303
Rahavood finantseerimistegevusest			
Antud lühialaline laen	6	-2207277	-8664218
Laenude tagasimaksed		0	-90000
Tagasisaadud laen		0	70000
Makstud dividendid		-1270000	-335870
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-3477277	-9020088
RAHAVOOD KOKKU		2959651	-1453840
Ettevõtte rahajäägi muutus:			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1557134	3010974
Raha ja raha ekvivalentide muutus		2959651	-1453840
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		4516785	1557134

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

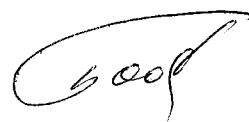
	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	400000	40000	3310018	1942434	5692452
2005.a. kasum			1942434	-1942434	0
Väljakuulutatud dividendid			-1000000		-1000000
2006.a. kasum				7501261	7501261
Kokku 01.01.2007	400000	40000	4252452	7501261	12193713

	Omakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide kasum	Aruande - aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2007	400000	40000	4252452	7501261	12193713
2006.a. kasum			7501261	-7501261	0
Väljakuulutatud dividendid			-1500000		-1500000
2007.a. kasum				6048807	6048807
Kokku 01.01.2008	400000	40000	10253713	6048807	16742520

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



2007.a. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

AS Kliinik Elite raamatupidamisarvestus, bilanss ja kasumiaruanne on koostatud vastavuses Eesti Vabariigi raamatupidamisseadustega.

1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

2007.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 2003.a. jõustunud raamatupidamisseaduses, EV Valitsuse ja rahandusministri määrustes ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuete hindamine

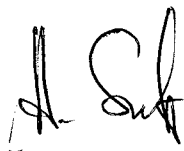
Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Rahavood

Rahavoogude aruande äritegevuse osa on koostatud kaudsel meetodil. Investeeringute ja finantseerimise rahavood on koostatud otsemeetodil. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Tulu

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale, teenuste puhul kajastatakse tulu teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



2. Raha

	2007	2006
Sularaha kassas	0	227
Pangakontod	4467158	1396197
Kokku	44671585	1396424

3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

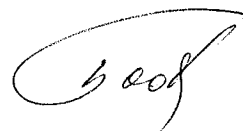
	Tallink Grupp		Mitsubishi UFJ FINL		AS Suprema Securitie		
	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	1085	86746	500	73964	0		160710
Soetamine aruandeaastal					140	12972	12972
Müük müügihinnas	1085	-99114			140	-13641	-112755
Müügikasum		12368				669	13037
Ümberhindlus				-24337			-24337
Lõppsald 31.12.2007	0	0	500	49627	0	0	49627

Aktsiad ja muud väärtpaberid on kajastatud õiglases väärtuses. Aktsiate õiglaseks väärtuseks on võetud nende sulgemishinnad Tallinna börsil seisuga 31.12.2007.a.

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



4. Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arveid oli aastavahetuse seisuga 989012 krooni millest majandusaastal tunnistati ebatõenäoliselt laekuvateks 7480 krooni ja mis on bilansist välja kantud. Ostjate võlad sisaldavad ainult reaalselt laekuvaid arveid aastast 2007.a.

	2007	2006
Patsientidelt laekumata arved	46270	12620
Haigekassalt laekumata arved	942742	1044485
Kokku	989012	1057105

5. Lühiajalised nõuded

	2007	2006
OÜ Fertiilsuse keskus	3427793	3427793 intressimäär 3% aastas
Tootsman, Andres	350841	422685 intressimäär 7,5% aastas
Muud nõuded	283123	15703 intressimäär 3,5% aastas
Kokku:	4061757	3866181

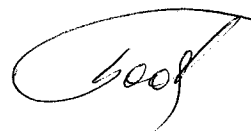
6. Pikaajalised nõuded:

	2007	2006
OÜ Fertiilsuse Keskus	10871495	8664218 intressimäär 3-5% aastas

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



Tiiu Toots
audiitor



7. Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varad kasutusajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 20 000 krooni. Põhivara kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel ehitistelt 2-8 % aastas, masinatelt ja seadmetelt ning muult inventarilt 20 % aastas.

Väheväärtuslik vara on vara maksumusega alla 20 000 krooni, mis kantakse kuluks ostumomendil. 2007. a. soetati väheväärtuslikku vara 49310 krooni eest.

Põhivara liikumine aruandeaastal kajastub alljärgnevas tabelis:

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus		
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006.a.	311299	311299
Soetatud	0	0
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007.a.	311299	311299
Akumuleeritud kulum		
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006.a.	22951	22951
Aruandeperioodi amortisatsioon	47140	47140
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007.a.	70091	70091
Jääkväärtus		
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006.a.	288348	288348
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007.a.	241208	241208



8. Maksuvõlad

Maksuvõlad sisaldavad ka arvestatud, kuid väljamaksmata palgalt arvestatud sotsiaalmaksu.

Maksuvõlad koosnevad:

	2007	2006
Sotsiaalmaks	297330	203625
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	177929	130926
Ettevõtte tulumaks	25385	8504
Töötuskindlustus	7702	5252
Pensionikindlustus	10860	6832
Kokku	519206	355139

9. Rahavood äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutused

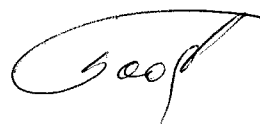
	2007	2006
Võlad tarnijatele	-74436	209639
Võlad töövõtjatele	294866	103412
Maksuvõlad	164067	124945
Muud võlad	62359	17820
Saadud ettemaksed	-17311	18320
Kokku	429545	474136

10. Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks loetakse tegev juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, nende lähikondlased ja nendega seotud firmad. Bilansipäeva seisuga on seotud osapooltele müüdud ravimeid ja teenuseid alljärgnevas lisas:

Ostud:	2007	2006
OÜ Apteek Elite ravimid	390457	586745
OÜ Fertiilsuse Keskus rent	2430000	1500000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.



11. Kulud

AS Kliinik Elite osutab raviteenuseid patsientidele üle vabariigi. Seoses patsientidele raviteenuste ja haiglaravi osutamisega kasutatakse suuremas osas Quattromed HTI Labori ja SA Tartu Ülikooli Kliinikumi teenuseid. 2007. a. maksti uuringute ja analüüside eest 1813998 krooni, ravimaterjale osteti 1679869 krooni, ravimeid osteti 396202 krooni, doonorluse eest maksti hüvitist 294200 krooni. 2007. a. tasuti rendi eest 2456577 krooni.

12. Realiseerimise netokäive

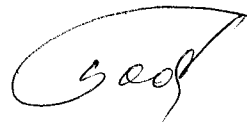
EMTAK	2007	2006
86101 Haiglaraviteenus	26201281	21501651

100 % käibest toimus Eestis.

Andrei Sõritsa
juhatuse liige



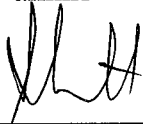
Tiiu Toots
audiitor



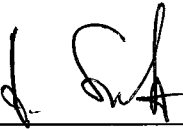
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2007.a. majandusaasta aruande

NÕUKOGU LIIKMED

Deniss Sõritsa
nõukogu esimees
allkiri20.06 2008
kuupäevReet Kүүts
nõukogu liige
allkiri20.06 2008
kuupäevLea-Mai Mitt
nõukogu liige
allkiri20.06 2008
kuupäev

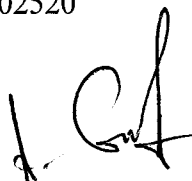
JUHATUSE LIIGE

Andrei Sõritsa
juhatuse liige
allkiri20.06 2008
kuupäevAndrei Sõritsa
juhatuse liigeTiiu Toots
audiitor

AS KLIINIK ELITE

2007.a. KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

	EEK
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk	10253713
2007.a. aruandeaasta kasum	6048807
Jaotatud dividendideks	2500000
Jaotamata kasumi jääk	13802520

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'K. G. L.' or similar, located below the table.

AS KLIINIK ELITE

Aktsionäride nimekiri seisuga 31.12.2007.a.

1. Andrei Sõritsa

üks aktsia a'1000 krooni 400 tükki 400 000 EEK

isikukood 36111252732

aadress Sangla 46, Tartu



AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS AS KLIINIK ELITE AKTSIONÄRIDELE

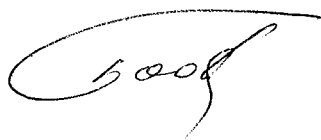
Olen auditeerinud AS Kliinik Elite 31.12.2007.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamise eest on vastutav ettevõtte juhtkond. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritakse ja teostatakse viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes toodud arvnäitajad ja avalikustatud informatsioon.

Minu audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande suhtes tervikuna. Arvan, et minu audit andis põhjendatud aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Minu arvates annab raamatupidamise aastaaruanne õige ja õiglase ülevaate AS Kliinik Elite finantsseisundist seisuga 31.12.2007.a ning nimetatud kuupäeval lõppenud aasta tegevuse tulemustest ja rahavoogudest kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega.

Tartus,
27. juunil 2008.a.



Tiiu Toots
vannutatud audiitor, tunnistus nr.49