

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01.07.2008

19 h. 88581

2007 AASTA MAJANDUSAASTA ARUANNE

Taimekasvatusehistu Mäksa Seeme

Äriregistri kood: 10148264

Tartumaa, Mäksa vald, Melliste.

Telefon: + 372 7411674

Faks: + 372 7353743

Tegevjuht: Reinu Saluoks

**Põhitegevusala: põllumajandussaaduste tootmine ja
müük**

Majandusaasta: 01.01.2007a. – 31.12.2007.a.

Audiitor: Vilja Kübar

SISUKORD:

TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
BILANSS	5
KASUMIARUANNE.....	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE.....	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	8
ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	8
LISA 1 RAHA	10
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	10
LISA 3 VARUD	10
LISA 4 BIOLOOGILISED VARAD	10
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA	11
LISA 6 LAENUKOHUSTUSED	11
LISA 7 KAPITALIRENT.....	12
LISA 8 VÕLAD JA ETTEMAKSED	12
LISA 9 MAKSUVÕLAD	12
LISA 10 VÕLAD TÖÖVÕTJATELE.....	13
LISA 11 OMAKAPITAL	13
LISA 12 MÜÜGITULU	13
LISA 13 KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	13
LISA 14 MUUD ÄRIKULUD.....	13
LISA 15 FINANTSTULUD JA -KULUD.....	14
LISA 16 SIHTFINANTSEERIMINE.....	14
LISA 17 DOTATSIOONID	14
LISA 18 PANDITUD VARA.....	14
LISA 19 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	16
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	17
MAJANDUSAASTA ARUANDE JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD.....	18
LIIKMETE NIMEKIRI	19



TEGEVUSARUANNE

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme asutati 01.01.1993.a. Põhitegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine ja osaliselt ka töötlemine ning ka ümberkaudsetele taludele teenuste osutamine. Kõrvaltoodanguks on olnud mesindus ja omasaaduste realiseerimine. Mitmendat talve järjest on osutatud teenuseid Mäksa Vallale seoses teede heakorra ja lume tõrjega.

2007.aasta käive on võrreldes eelmise aastaga kasvanud üle 50%. 2007.aastal on renditud juurde täiendavat põllumaad majandustegevuse laiendamiseks, soetatud 3 kinnistut ning soetatud juurde märkimisväärselt põllumajanduslikku tehnikat ja seadmeid. Investeeringud põhivarasse on 2007.aastal ulatunud üle 3 miljoni krooni. Suurenenud on PRIA vahendusel väljastatud toetused, ulatudes 2007.aastal 2780343.- kroonini, mistõttu osutus võimalikuks lõpetada lõppenud majandusaasta taaskord edukalt ning teha täiendavaid investeeringuid põllumajanduse arengusse. Suurimateks partneriteks nii toodangu turustamisel kui tootmiseks vajalike väetiste ja taimekaitsevahendite soetamisel on jätkuvalt AS Kemira GrowHow, Farm Plant Eesti AS jt. Eelseisval majandusaastal plaanime jätkata ja edasi arendada oma senist majandustegevust. Aasta keskmine töötajate arv oli 10 ja nende tasu kokku moodustas 1217453.- krooni. Juhatuses on 5 liiget ja nendele eraldi tasusid makstud ei ole.

TÜ Mäksa Seeme peamised finantssuhtarvud:

	2007	2006
Käibe kasv	54,87 %	9,1 %
Brutokasumi määr %	52,27 %	19,35 %
Kasumi kasv	396,19 %	360,4 %
Puhasrentaablus	47,9 %	15 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,19 %	1,71
ROA	24,15 %	7,13 %
ROE	40,9 %	14,04 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006) / müügitulu 2006 * 100

Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006) / puhaskasum 2006 * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

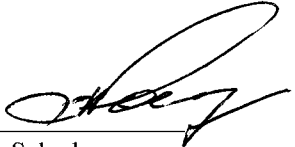
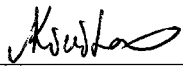
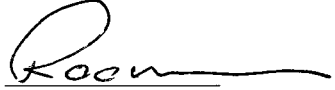
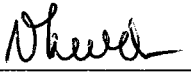
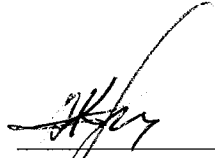
ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Käesolevaga deklareerime oma vastutust lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitame, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. TÜ Mäksa Seeme on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Reinu Saluoks
juhatuse liige
Aivar Kivitalo
juhatuse liige
Urmas Roonurm
juhatuse liige
Väino Kurvits
juhatuse liige
Aare Kikerman
juhatuse liige

Mellistes, 30. juunil 2008.a.



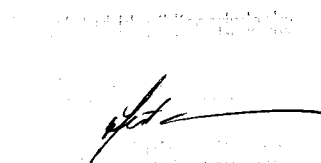
Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme BILANSS

AKTIVA	LISA	31.12.2007a.	31.12.2006a.
KÄIBEVARA			
1. Raha	1	2 438 253.-	685 852.-
2. Nõuded ja ettemaksed	2	1 104 789.-	252 254.-
3. Varud	3	2 163 750.-	1 181 330.-
4. Bioloogilised varad	4	547 771.-	342 800.-
Käibevara kokku:		6 254 563.-	2 462 236.-
PÕHIVARA			
5. Pikaajalised nõuded		0.-	40 000.-
6. Materiaalne põhivara	5	11 835 943.-	9 860 345.-
7. Bioloogilised varad	4	21 000.-	21 000.-
Põhivara kokku:		11 856 943.-	9 921 345.-
AKTIVA KOKKU:		18 111 506.-	12 383 581.-
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
8. Laenukohustused	6	1 196 299.-	1 161 567.-
9. Võlad ja ettemaksed	8	299 751.-	278 845.-
Lühiajalised kohustused kokku:		1 496 050.-	1 440 412.-
Pikaajalised võlakohustused		5 973 471.-	4 655 536.-
10. Laenukohustused	6	5 170 638.-	3 410 517.-
11. Tulev.per.tulu sihtfinantseerimisest	16	802 833.-	1 245 019.-
Kohustused kokku		7 469 521.-	6 095 948.-
OMAKAPITAL TULUNDUSÜHINGUS	11		
12. Osakapital		42 000.-	45 500.-
13. Reservkapital		1 110 236.-	1 110 236.-
14. Eelmiste perioodide jaotamata kasum		5 131 897.-	4 249 399.-
15. Aruandeaasta kasum		4 357 852.-	882 498.-
Omakapital kokku		10 641 985.-	6 287 633.-
PASSIVA KOKKU:		18 111 506.-	12 383 581.-




Taimekasvatuseühistu MÄKSA SEEME Kasumiaruanne

	LISA	2007.a.	2006.a.
Müügitulud	12	9 091 611.-	5 870 567.-
Dotatsioonid	17	2 733 402.-	2 172 142.-
Muud äritulud		739 743.-	442 200.-
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus		982 420.-	- 315 873.-
Kasum bioloogilistelt varudelt		225 971.-	107 600.-
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	- 5 408 380.-	- 4 129 504.-
Mitmesugused tegevuskulud		- 804 108.-	- 606 435.-
Tööjõukulud kokku		- 1 622 490.-	- 1 376 150.-
a) palgakulu		- 1 217 453.-	- 1 032 613.-
b) sotsiaalmaksukulu		- 405 037.-	- 343 537.-
Kulum	5	- 1 206 108.-	- 1 028 730.-
Muud ärikulud	14	- 27.-	- 1.-
Ärikasum		4 732 034.-	1 135 816.-
Finantstulud ja -kulud	15	- 374 182.-	- 253 318.-
Muud finantstulud		3 718.-	1 613.-
Muud intressikulud		- 377 900.-	- 254 931.-
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		4 357 852.-	882 498.-
ARUANDEAASTA KASUM		4 357 852.-	882 498.-

Rahavoogude aruanne

I Käibekapital äritegevusest	Lisa	2007.a.	2006.a.
Puhaskasum		+ 4 357 852.-	+ 882 498.-
Amortisatsioon	5	+ 1 206 108.-	+ 1 028 730.-
Intressikulu	15	+ 377 900.-	+ 254 931.-
Muud finantstulud	15	- 3 718.-	- 1 613.-
Amortiseeriti PRIA toetust	16	- 442 186.-	- 442 186.-
Äritegevusega seotud nõuete muutus	2	- 776 960.-	- 172 190.-
Varude ja bioloogiliste varade muutused	3	- 1 187 391.-	+ 208 273.-
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	8	+ 20 906.-	- 158 678.-
Makstud intressid	15	- 377 900.-	- 253 318.-
Rahavood äritegevusest kokku		+ 3 174 611.-	+ 1 346 447.-
Rahavood investeeringutest			
Materiaalse põhivara soetus	5	- 3 181 706.-	- 865 000.-
Saadud intressid		+ 3 143.-	0.-
Osakapitali vähendamine	11	- 3 500.-	- 7 000.-
Antud laenud	2	- 75 000.-	0.-
Antud laenude tagasimaksed	2	+ 40 000.-	0.-
Rahavood investeeringutest kokku		- 3 217 063.-	- 872 000.-
Rahavood finantseerimisest			
Saadud laenud	6	+ 3 021 893.-	+ 228 750.-
Saadud laenu tagasimaksed	6	- 65 480.-	- 228 750.-
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	7	- 1 161 560.-	- 1 449 999.-
Rahavood finantseerimisest kokku		+ 1 794 853.-	- 1 449 999.-
Rahavood kokku		+ 1 752 401.-	- 975 552.-
Raha perioodi alguses		685 852.-	1 661 404.-
Raha ja rahaekvivalentide muutus	1	+ 1 752 401.-	- 975 552.-
Raha perioodi lõpus		2 438 253.-	685 852.-

Omakapitali liikumise aruanne

	Osakapital	Muud reservid	Eelmiste per.kasum	Ar.aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	52 500.-	1 110 236.-	4 057 709.-	191 690.-	5 412 135.-
Eelm.per.kasum	0.-	0.-	+ 191 690.-	- 191 690.-	0.-
2006.a. kasum	0.-	0.-	0.-	+ 882 498.-	+ 882 498.-
Osakapitali muutus	- 7 000.-	0.-	0.-	0.-	- 7 000.-
Seisuga 31.12.2006	45 500.-	1 110 236.-	4 249 399.-	882 498.-	6 287 633.-
Seisuga 01.01.2007	45 500.-	1 110 236.-	4 249 399.-	882 498.-	6 287 633.-
Eelm.per.kasum	0.-	0.-	+ 882 498.-	- 882 498.-	0.-
2007.a. kasum	0.-	0.-	0.-	+ 4 357 852.-	+ 4 357 852.-
Osakapitali muutus	- 3 500.-	0.-	0.-	0.-	- 3 500.-
Seisuga 31.12.2007	42 000.-	1 110 236.-	5 131 897.-	4 357 852.-	10 641 985.-

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Arvestusmeetodid ja hindamiselused

TÜ Mäksa Seeme raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuete hindamine

Nõuete ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenäoliseks.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühiajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Põlumajanduslik toodang ja bioloogilised varad on bilansis arvele võetud õiglases väärtuses. Ostetud materjalid võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud veo või muudest kuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis käibe- ja põhivarana, olenevalt nende kasutuseesmärgist. Käibevaramana kajastatakse edasimüügi eesmärgil soetatud bioloogilist vara, põhivarana tootvaid varasid. Bioloogilisi varasid kajastatakse õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on varade turuväärtus. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja

kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum bioloogilise vara väärtuse muutustest"

Materiaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 3000.- krooni ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses. Piiratud kasutuseaga materiaalsed põhivara amortiseeritakse lineaarselt. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. TÜ Mäksa Seeme amortisatsiooninormid on - masinad ja seadmed 10-20 % ning hooned 8 %.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Kapitalirendid

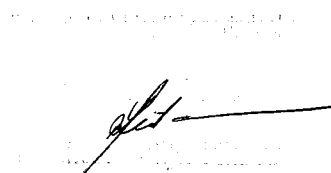
Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ja tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustus tulusse vastava soetatud vara kasuliku eluea jooksul.



Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkusetasu reservi arvestus

Väljateenitud puhkusetasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Lisa 1 Raha

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sularaha kassas	30 538.-	68 170.-
Pangakontod	2 407 715.-	617 682.-
Kokku	2 438 253.-	685 852.-

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

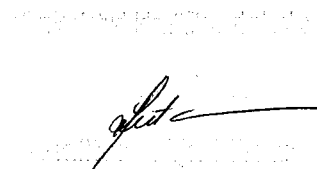
	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Ostjatelt laekumata arved	197 696.-	152 223.-
Muud lühiajalised nõuded	325 609.-	0.-
Ettemakstud tulev. perioodide kulud	4 550.-	10 810.-
Käibemaksu ettemaks	574 056.-	86 918.-
Intressid	2 878.-	2 303.-
Nõuded ja ettemaksud kokku	1 104 789.-	252 254.-

Lisa 3 Varud

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Põllumajanduslik toodang	2 163 750.-	1 181 330.-
Varud ja müügioteel varad kokku	2 163 750.-	1 181 330.-

Lisa 4 Bioloogilised varad**Bioloogilised tarbitavad varad**

Talivilja külv	Talivilja külv	Tarbitavad varad kokku
Saldo 31.12.2005.a.	235 200.-	235 200.-
2006.a. toimunud muutused		
Tehtud tööde maksumuse muutus	+ 107 600.-	+ 107 600.-
Saldo 31.12.2006.a.	342 800.-	342 800.-
2007.a. toimunud muutused		
Tehtud tööde maksumuse muutus	+ 204 971.-	+ 204 971.-
Saldo 31.12.2007.a.	547 771.-	547 771.-

Bioloogilised tootvad varad

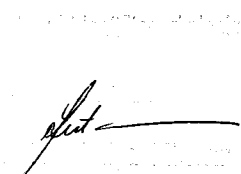
Mesilaspered	Mesilaspered	Tootvad varad kokku
Saldo 31.12.2005.a.	0.-	0.-
2006.a. toimunud muutused		
Soetamine	21 000.-	21 000.-
Saldo 31.12.2006.a.	21 000.-	21 000.-
2007.a. toimunud muutused		
Soetamine	0.-	0.-
Saldo 31.12.2007.a.	21 000.-	21 000.-

Lisa 5 Materiaalne põhivara

	Masinad, seadmed	Muu inventar	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo 01.01.2006.a.					
Soetusmaksumus	7 619 497	6 102	409 644	150 254	8 185 498
Akumuleeritud kulum	- 1 878 784	- 1 792	-	- 150 254	- 2 030 830
Jääkmaksumus	5 740 713	4 311	409 644	0	6 154 668
2006.a. toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	4 129 407	0	605 000	0	4 734 407
Müüdud põhivara	-	0	0	0	-
Maha kantud	- 52 965	0	0	0	- 52 965
Amortisatsioonikulu	- 1 028 120	- 610	0	0	- 1 028 730
Saldo 31.12.2006.a.					
Soetusmaksumus	11 695 940	6 102	1 014 644	150 254	12 866 940
Akumuleeritud kulum	- 2 853 939	- 2 402	0	- 150 254	- 3 006 595
Jääkmaksumus	8 842 001	3 700	1 014 644	0	9 860 345
2007.a. toimunud muutused					
Ostud perioodi jooksul	2 516 506	0	665 200	0	3 181 706
Müüdud põhivara	0	0	0	0	0
Maha kantud	- 1 169	0	0	0	- 1 169
Amortisatsioonikulu	- 1 204 277	- 1 831	0	0	- 1 206 108
Saldo 31.12.2007.a.					
Soetusmaksumus	14 211 277	6 102	1 679 844	150 254	16 047 477
Akumuleeritud kulum	- 4 057 047	- 4 233	0	- 150 254	- 4 211 534
Jääkmaksumus	10 154 230	1 869	1 679 844	0	11 835 943

Lisa 6 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Tähtaeg	Järgm. per. kuulub tasumisele	Pikaajaline tagasimakse	Intressi- määr
SEB Pank AS	2 956 413.-	25.05.2027	66 297.-	2 890 116.-	6k euribor + 1,75%
Kapitalirent	3 410 524.-	2011.a.	1 130 002.-	2 280 522.-	1,6+euribor - 9,5%
Kokku:	6 366 937.-		1 196 299.-	5 170 638.-	

	Saldo 31.12.2006	Tähtaeg	Järgm. per. kuulub tasumisele	Pikaajaline tagasimakse	Intressi- määr
Kapitalirent	4 572 084.-	2011.a.	1 161 567.-	3 410 517.-	1,6+euribor - 9,5%
Kokku:	4 572 084.-		1 161 567.-	3 410 517.-	

Lisa 7 Kapitalirent**2007.a.**

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	9 322 577.-	9 322 577.-
Akumul. kulum 31.12.2007	2 524 089.-	2 524 089.-
s.h. aruandeperioodi kulum	924 567.-	924 567.-
Jääkmaksumus 31.12.2007	6 798 488.-	6 798 488.-

2006.a.

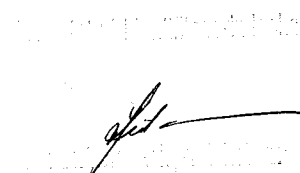
	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	9 322 577.-	9 322 577.-
Akumul. Kulum 31.12.2006	1 599 522.-	1 599 522.-
s.h. aruandeperioodi kulum	809 334.-	809 334.-
Jääkmaksumus 31.12.2006	7 723 055.-	7 723 055.-

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Võlad tarnijatele	14 354.-	9 956.-
Maksuvõlad (lisa 9)	112 747.-	89 669.-
Võlad töövõtjatele (lisa 10)	172 575.-	178 145.-
Ostjate ettemaksed	0.-	1 000.-
Muud võlad	75.-	75.-
Võlad ja ettemaksed kokku	299 751.-	278 845.-

Lisa 9 Maksuvõlad

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Sotsiaalmaks	54 437.-	56 051.-
Üksikisiku tulumaks	54 639.-	30 585.-
Töötuskindlustusmaks	1 244.-	1 270.-
Kohustusliku kogumispensioni maks	2 424.-	1 758.-
Arvestatud intressid	3.-	5.-
Maksuvõlad kokku	112 747.-	89 669.-

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

	31.12.2007.a.	31.12.2006.a.
Palgavõlg	51 413.-	53 725.-
Puhkusekohustus	121 162.-	124 420.-
Viitvõlad kokku	172 575.-	178 145.-

Lisa 11 Omakapital

	2007	2006
Osakapital	42 000.-	45 500.-
Liikmete arv (tk)	12	13
Osa nimiväärtus	3 500.-	3 500.-

Osakapitali minimaalseks suuruseks on põhikirja järgi 40 000.-EEK ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- EEK. Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 9 489 749.- EEK (31.12.2006 oli 5 131 897.- EEK). Dividendide väljamaksmisel liikmetele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (2007 aastal 22/78). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 7 496 902.- EEK, millega kaasneb tulumaksukulu 1 992 847.- EEK.

Lisa 12 Müügitulu

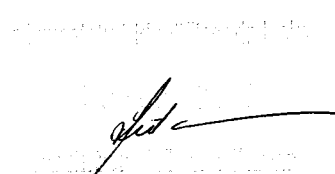
	2007	2006
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus (0111)	9 091 611.-	5 870 567.-
Müügitulu kokku	9 091 611.-	5 870 567.-

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2007	2006
Väetised	2 190 268.-	1 743 866.-
Seemned	199 133.-	235 386.-
Taimekaitsevahendid	460 518.-	213 000.-
Kütused	1 309 679.-	1 046 783.-
Masinate hooldus	588 583.-	358 894.-
Muud tootmiskulud	436 178.-	418 612.-
Muud kulud	224 021.-	112 963.-
Kokku:	5 408 380.-	4 129 504.-

Lisa 14 Muud ärikulud

	2007	2006
Muud ärikulud	27.-	1.-
Kulud kokku	27.-	1.-

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

	2007	2006
Saadud intressid	3 718.-	1 613.-
Tasutud pangalaenu intressid	- 88 161.-	0.-
Kapitalirendi intressid	- 216 421.-	- 167 590.-
Muud tasutud intressid	- 73 318.-	- 87 341.-
Finantstulud ja -kulud kokku	- 374 182.-	- 253 318.-

Lisa 16 Sihtfinantseerimine

2003.aastal saadi PRIA'st investeeringutoetust summas 1328320.- krooni ja 2005.aastal 882612.- krooni. TÜ Mäksa Seeme kannab iga aasta 2003.aasta investeeringutoetusest 10 % ja 2005.a. investeeringutoetusest 8 % tuludesse sihtfinantseerimise abil soetatud vara finantseerimisest. 2007.aastal kanti kokku tuludesse 442186.- krooni.

Varade sihtfinantseerimine	2007	2006
Amortiseerimata jääk perioodi alguses	1 245 019.-	1 687 205.-
Amortiseeritud tulusse	442 186.-	442 186.-
Amortiseerimata jääk perioodi lõpus	802 833.-	1 245 019.-
Tuluna kajastatud toetus kokku	1 408 099.-	965 913.-

Sihtfinantseeritud varad	Soetusmaksumus	Amort	Tulu 2007
1) Põimkülvik 400C Väderstad 2003	556 640	10 %	55 664
2) Traktor Valtra T-108, 2003	1 085 000	10 %	108 500
3) Traktor New Holland TM 190, 2003.a.	1 015 000	10 %	101 500
4) Läbivoolukuivati 2005.a.	2 206 530	8 %	176 522
KOKKU	4 863 170		442 186

Lisa 17 Dotatsioonid

TÜ Mäksa Seeme on saanud 2007.aastal kokku Põllumajanduse Registrite Informatsiooni Ameti vahendusel dotatsioone kokku summas 2 733 402.- krooni.

Lisa 18 Panditud vara

- 1) AS SEB Pank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule nimetusega Tamme Tootmiskeskus, registriosa nr. 1632404 summas 3 350 000.- krooni (bilansiline maksumus 31.12.2007.a. 4 901.- krooni);
- 2) AS SEB Pank kasuks on seatud hüpoteek kinnistule nimetusega Otsa, registriosa nr. 159004 summas 3 350 000.- krooni (bilansiline maksumus 31.12.2007.a. 540 000.- krooni);

Lisa 19 Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab teise osapoole üle olulist mõju. TÜ Mäksa Seeme seotud osapoolteks 2007.aastal on:

- ettevõtte juhatus ja liikmed. Lisaks on seotud osapoolteks eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Ostu-ja müügitehingud 2007.a.:

Seotud osapoole nimi	Seotus	Müügid	Saldo 31.12.07
Ühistu liikmed	75 207.-	41 442.-	0

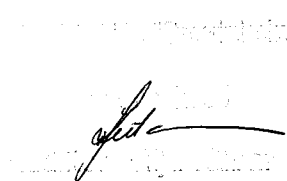
Ostu-ja müügitehingud 2006.a.:

Seotud osapoole nimi	Seotus	Müügid	Saldo 31.12.06
Ühistu liikmed	117 391.-	35 413.-	0

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Reinu Saluoks
juhatuse esimees



2007.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a lõpus	5 131 897.-
2007. aruandeaasta kasum	4 357 852.-
Jaotamata kasumi jääk peale 2007.a. aastaaruande kinnitamist	9 489 749.-

Ettepaneku kohaselt otsustati kasum jätta jaotamata



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme liikmetele

Oleme auditeerinud TÜ Mäksa Seeme raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 15 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

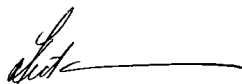
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt TÜ Mäksa Seeme finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

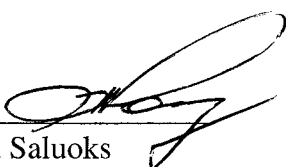
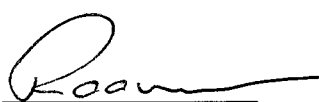
30. juuni 2008.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

Majandusaasta aruande juhatuse liikmete allkirjad

2007.a. majandusaasta aruande on kinnitatud Taimekasvatuseühistu Mäksa Seeme liikmete üldkoosolek otsusega "30" _____ 06 2008.a.

Juhatus:


Reinu Saluoks
juhatuse liige
30.06.2008.a.
Aivar Kivitalo
juhatuse liige
30.06.2008.a.
Urmas Roonurm
juhatuse liige
30.06.2008.a.
Väino Kurvits
juhatuse liige
30.06.2008.a.
Aare Kikerman
juhatuse liige
30.06.2008.a.

**TAIMEKASVATUSÜHISTU MÄKSA SEEME LIIKMETE NIMEKIRI
ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA**

JRK.	NIMI	LIIKME OSA	ELUKOHT
1.	Hinto Ennu	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
2.	Kala Taimo	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
3.	Kikermann Aare	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
4.	Kivitalo Aare	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
5.	Kurvits Heigo	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
6.	Kurvits Silver	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
7.	Kurvits Väino	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
8.	Laansalu Kersti	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
9.	Roonurm Urmas	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
10.	Saluoks Reinu	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
11.	Ristoja Helgi	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa
12.	Kaseorg Aavo	3500.- EEK	Eesti Vabariik, Tartumaa

