

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.07.2008

1444 8826

clq

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Osaühing Kuustäht**

registrikood: 11318900

tänava/talu nimi,

maja ja korteri number: Kreutzwaldi 38-2

küla/alev/alevik/linn: Tartu linn

telefon: 372 7422707

SISUKORD

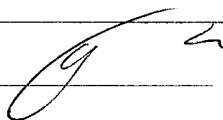
SISUKORD	2
TEGEVUSARUANNE.....	3
TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON	4
BILANSS.....	5
KASUMIARUANNE	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	7
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted	8
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	10
Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6. Müügitulu.....	10
Lisa 7. Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega	11
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	12

TEGEVUSARUANNE

OÜ Kuustäht asutati 13.12 2006 kinnisvara tehingute ja kinnisvara arenduse ning konsultatsioonide teenuste osutamiseks. 2007. aastal omandas OÜ Kuustäht OÜ SEN Kinnisvara osa ja osutas konsultatsiooni teenust.

Juhatus töötasu ega muid hüvitisi ei saanud. Tulevikuplaaniks on otsida võimalusi võimalusi investeerimiseks ja jätkata konsultatsiooni teenuste osutamist. 2007. a teisel poolel muutus majanduse järsu jahtumise tõttu investeerimisprojektide leidmine oluliselt keerulisemaks. Kinnisvara turu madalseisu tõttu ühtki projekti alustatud ei ole. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ettevõtte jaoks olulisi sündmusi ei toimunud..

Kuustäht OÜ juhatus on neljaliikmeline. Töötasu ega muid väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud. Töötajaid ei ole palgatud ja töötasu pole arvestatud.



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Kuustäht juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

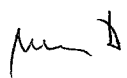
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustegevute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

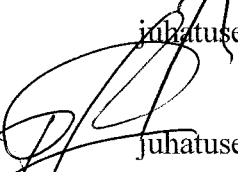
Juhatuse hinnangul on osaühing Kuustäht jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

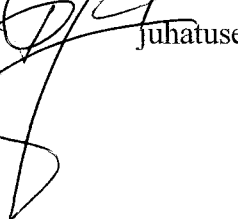
Juhatus kinnitab 2007. a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus

Madis Suiste  juhatuseliige „31.” märts 2008

Enn Pokk  juhatuseliige „31.” märts 2008

Tõnu Sooaru  juhatuseliige „31.” märts 2008

Tarmo Punger  juhatuseliige „31.” märts 2008

BILANSS

<u>VARAD</u>	<u>Lisa nr.</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>Algbilanss 13.12.2006</u>
KÄIBEVARA			
Raha	2	8 637	40 000
Lühiajalised finantstinvesteeringud	3	400 000	0
Nõuded ja ettemaksed		0	0
KÄIBEVARA KOKKU		408 637	40 000
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Muud aktsiad ja väärtpaberid	4	2 630 400	0
Kokku		2 630 400	0
PÕHIVARA KOKKU		2 630 400	0
VARAD KOKKU		3 039 037	40 000
 <u>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</u>			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed	5	2 638 000	0
Intressivõlad		0	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 638 000	0
KOHUSTUSED KOKKU		2 638 000	0
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Tagasiostetud osad			0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum			
Aruandeaasta kasum (kahjum)		361 037	0
OMAKAPITAL KOKKU		401 037	40 000
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 039 037	40 000

KASUMIARUANNE

		13.12.2006 - Lisa nr. 31.12.2007
<u>ÄRITULUD</u>		
Müügitulu	6	400 000
Muud äritulud		0
<u>ÄRIKULUD</u>		
Kaubad, toore, materjal ja teenused		0
Mitmesugused tegevuskulud		-1 510
Tööjõukulud		0
Põhivara kulum ja väärtuse langus		0
Muud ärikulud		0
<u>ÄRIKASUM (-KAHJUM)</u>		398 490
<u>FINANTSTULUD JA -KULUD</u>		7 -37 453
<u>ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)</u>		361 037

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	13.12.2006 -	
	nr.	31.12.2007	Algbilanss
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		398 490	
Kohustuste muutus (+/-)		2 538 000	
Makstud intressid		-37 457	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		2 899 033	0
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Lühiajaliste finantsinvesteeringute soetus		-400 000	
Pikaajalise finantsinvesteeringu soetus		-2 630 400	
Saadud intressid		4	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-3 030 396	0
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Osakapitali laekumine			40 000
Saadud laenud		100 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		100 000	40 000
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS		-31 363	40 000
RAHA ALGJÄÄK	1	40 000	0
RAHA LÖPPJÄÄK	1	8 637	40 000

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Algsaldo seisuga 13.12.2006	40 000	0	40 000
2007. a. kasum		361 037	361 037
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	361 037	401 037

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted

Osaühing (OÜ) Kuustäht on Eestis registreeritud äriühing.

OÜ Kuustäht raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Kuustäht kasutab konsolideeritud kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalendina kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, panka jõudnud aga arvelduskontole laekumata kaardimakseid ja sularaha inkassatsioone (raha teel), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse üle 3-kuulise tähtajaga deposiite, võlakirja-, fondi- ja aktsiafondide osakuid; ettevõtete, mis ei ole tütar- ega sidusettevõtted, aktsiaid ja osasid. Kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit. Õiglase väärtuse aluseks on noteeritud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas – aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Kohustuslik reservikapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudsel meetodil, investeerimise ja finantseerimistegevuse osas otsemeetodil.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2007	Algbilanss 13.12.2006
Pangakontod	8 637	40 000
KOKKU	8 637	40 000

Lisa 3. Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007
Tähtajaline hoius 6 k	400 000
KOKKU	400 000

Lisa 4. Muud aktsiad ja väärtpaberid

OÜ Kuustäht omab osühingu SEN Kinnisvara osa nimiväärtuses 120 000 krooni, mis moodustab 12% osühing SEN Kinnisvara osakapitalist.

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

	Saldo 31.12.2007
Saadud ettemaksed	2 538 000
Võlad seotud isikutele	100 000
KOKKU	2 638 000

Lisa 6. Müügitulu

OÜ Kuustäht müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	13.12.2006 - 31.12.2007
Eesti	400 000

OÜ Kuustäht müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	EMTAK kood	13.12.2006 - 31.12.2007
Konsultatsiooniteenus	7022	400 000
Kokku		400 000

Lisa 7. Finantstulud ja -kulud

	13.12.2006 - 31.12.2007
Intressitulud	4
Intressikulud	-37 457
Finantstulud ja -kulud kokku	-37 453

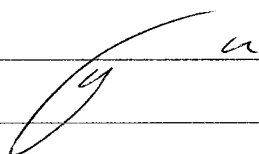
Lisa 8. Tehingud seotud osapooltega

Tehingud seotud osapooltega:

	13.12.2006 - 31.12.2007
Saadud laenud osanikelt	100 000
KOKKU	100 000

Saldod seotud osapooltega:

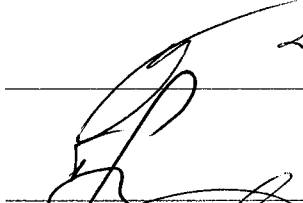
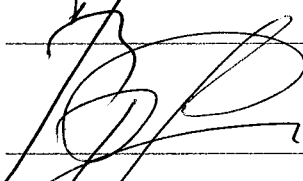
	Saldo 31.12.2007
Laenud osanikelt	100 000
KOKKU	100 000



JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osäühing Kuustäht on koostanud 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud

“31. märts” 2008 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik
äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Kuupäev, allkiri
Madis Suiste	Juhatuseliige	 31.03.08
Enn Pokk	Juhatuseliige	 31.03.08
Tõnu Sooaru	Juhatuseliige	 31.03.08
Tarmo Pungar	Juhatuseliige	

Osanike nimekiri

seisuga 01.04.2008. a.:

1. Enn Pokk, isikukood 36503062723, elukoht Puhja vald, Tartumaa: osa väärtuses 10 000 krooni, s. o. 25%
2. Tarmo Punger, isikukood 36708272729, elukoht Tartu: osa väärtuses 10 000 krooni, s. o. 25%
3. Tõnu Sooaru, isikukood 34301302723, elukoht Tartu: osa väärtuses 10 000 krooni, s. o. 25%
4. Madis Suiste, isikukood 36204012761, elukoht Tartu: osa väärtuses 10 000 krooni, s. o. 25%



Osaühing Kuustäht 2007. majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Aruandeaasta puhaskasum

361 037

Jaotamata kasum kokku

361 037

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Kohustusliku reservkapitali suurendamiseks

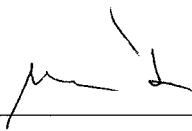
4 000

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist

357 037

Madis Suiste

Juhatuseliige



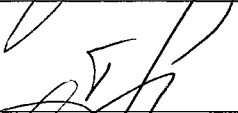
Enn Pokk

Juhatuseliige



Tõnu Sooaru

Juhatuseliige



Tarmo Pungar

Juhatuseliige

