

Arvestus

Arvestus

Niveres OÜ

Majandusaasta aruanne 2000

01.01.2000 – 31.12.2000

Sisukord

1. Niveres OÜ lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
2. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
3. 2000. aasta tegevusaruanne	5
4. 2000. aasta raamatupidamise aruanne	6
- bilanss	7
- kasumiaruanne	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Rahavoogude aruanne	12
2. Maksud	13
3. Mitmesugused nõuded	13
4. Materiaalne põhivara	14
5. Realiseerimise netokäive	14
6. Omakapital aktsiaseltsis	15
5. Kasumi jaotamise ettepanek	16

Andmed OÜ Niveres kohta

Registreerimisnumber : 10101920

Aadress: Endla 4 , Tallinn 10142

Telefon: 050 34749

Fax: 6 263 267

E-mail: valev@bauwerk.ee

Põhitegevusala: raamatupidamisteenused, kaubanduslik vahendustegevus

Juhataja: Valev Kaldoja

Juhatus:

Valev Kaldoja, juhatuse liige,

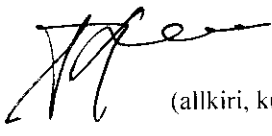
Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

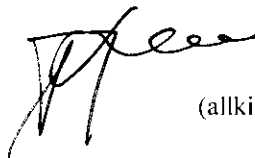
OÜ Niveres juhataja on koostanud 2000. majandusaasta aruande. osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ Niveres kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Niveres omanike üldkoosolek

28.06.....2001.a. Tallinnas

Juhataja: Valer Kaldeja  28.06.01
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:
Ainuosanik Valer Kaldeja  28.06.01
(allkiri, kuupäev)

Tegevusaruanne

2000. aastal oli OÜ Niveres põhitegevuseks raamatupidamisteenuste osutamine. Uuel majandusaastal on kavas jätkata põhitegevust.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2000.a. ei olnud. Töötasu ei arvestatud.
Juhatajale töötasu ei arvestatud.

OÜ Niveres juhataja:



28.06.01

(allkiri, kuupäev)

OÜ Niveres 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab käesoleva OÜ Niveres raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 15.06.2000

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi	Perioodi
	lõpuks	alguseks
	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	803	38
Nõuded ostjate vastu	24 412	0
Ostjatelt laekumata arved	24 412	0
Mitmesugused nõuded	39 104	39 104
Arveldused aktsionäridega	39 104	39 104
Viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 368	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 368	0
Ettemaksed hankijatele		
Käibevara kokku	65 687	39 142
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara	39 104	0
Inventar	39 104	0
Põhivara kokku	39 104	0
AKTIVA KOKKU	104 791	39 142

Bilansikirje	Perioodi Lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.00	31.12.99
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused	0	0
Ostjate ettemaksed	0	0
Võlad hankijatele	33 192	0
Hankijatele tasumata arved	33 192	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	33 192	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	33 192	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-858	-858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 457	0
Omakapital kokku	71 599	39 142
PASSIVA KOKKU	104 791	39 142

Kasumiaruanne

	2000	1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	232 760	
Muud äritulud	39 104	
Kokku äritulud	271 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	205 239	
Mitmesugused tegevuskulud	34 178	
Tööjõu kulud	0	
a) palgakulud	0	
b) sotsiaalmaksud	0	
Põhivara kulum	0	
Muud ärikskulud	0	
Ärikskulud kokku	239 417	
Äriksasum (kahjum)	32 447	
Finantstulud	10	
Finantskulud	0	
Kahjum majandustegevusest	32 457	
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	32 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Niveres OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Jooksvaid remondikulusid kajastatakse perioodikuludena.

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi: I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsiooni on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või –kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud aktsiad nimiväärtuses seisuga 31.12.2000.

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2000	1999
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	32457	
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon		
Käibevara muutus	-25780	
Lühiajaliste kohustuste muutus	33192	
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	39869	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus		
Põhivara soetamine	39104	
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	39104	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		
Tasutud laenu		
Osakapitali sissemaksed		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		
RAHAVOOD KOKKU	765	
Raha jääk seisuga aasta alguses	38	
Raha jääk seisuga aasta lõpus	803	
MUUTUS	765	

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 368	
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Kokku	1 368	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.1999	0	0
Soetamine (ostetud)	39 104	39 104
Bilansist välja arvamine	0	0
Soetusmaksumus 31.12.2000	39 104	39 104
Akumuleeritud kulum 31.12.1999	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2000	0	0
Jääkmaksumus 31.12.1999	0	0
Jääkmaksumus 31.12.2000	39 104	39 104

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ Niveres põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 6 Omakapital aktsiaseltsis

OÜ Niveres osakapital 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40000 krooni. Põhikirja alusel on OÜ Niveres miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.99	40 000		-858	0	39 142
2000. aasta kasumi jaotus					
Eraldised reservkapitali				32 457	32 457
Aruandeaasta kasum					
	40 000	0	-858	32 457	71 599

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. OÜ Niveres 2000. majandusaasta puhaskasum on 32457 krooni.
2. OÜ Niveres juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 32457 krooni jaotamata kasumi reale..

Niveres OÜ

Majandusaasta aruanne 2000

01.01.2000 – 31.12.2000

Sisukord

1. Niveres OÜ lühiiseloostus ja kontaktandmed	3
2. Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad	4
3. 2000. aasta tegevusaruanne	5
4. 2000. aasta raamatupidamise aruanne	6
- bilanss	7
- kasumiaruanne	9
- raamatupidamise aastaaruande lisad	10
1. Rahavoogude aruanne	12
2. Maksud	13
3. Mitmesugused nõuded	13
4. Materiaalne põhivara	14
5. Realiseerimise netokäive	14
6. Omakapital aktsiaseltsis	15
5. Kasumi jaotamise ettepanek	16

Andmed OÜ Niveres kohta

Registreerimisnumber : 10101920

Aadress: Endla 4 , Tallinn 10142

Telefon: 050 34749

Fax: 6 263 267

E-mail: valev@bauwerk.ee

Põhitegevusala: raamatupidamisteenused, kaubanduslik vahendustegevus

Juhataja: Valev Kaldoja

Juhatus:

Valev Kaldoja, juhatuse liige,

Majandusaasta aruande eessõna ja allkirjad

OÜ Niveres juhataja on koostanud 2000. majandusaasta aruande. osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi arutanud ja otsustanud selle esitada üldkoosolekule kinnitamiseks.

OÜ Niveres kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2000. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Niveres omanike üldkoosolek

28.06.-.....2001.a. Tallinnas

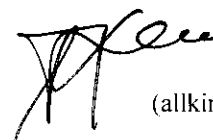
Juhataja:

Valer Kaldeja

 28.06.01
(allkiri, kuupäev)

Juhatuse liige:
Ainuosanik

Valer Kaldeja

 28.06.01
(allkiri, kuupäev)

Tegevusaruanne

2000. aastal oli OÜ Niveres põhitegevuseks raamatupidamisteenuste osutamine.

Uuel majandusaastal on kavas jätkata põhitegevust.

Palgalisi töötajaid ettevõttes 2000.a. ei olnud. Töötasu ei arvestatud.

Juhatajale töötasu ei arvestatud.

OÜ Niveres juhataja:



28.06.01

(allkiri, kuupäev)

OÜ Niveres 2000. aasta raamatupidamise aastaaruanne

Juhataja kinnitus raamatupidamise aruandele

Juhataja kinnitab käesoleva OÜ Niveres raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust:

Juhataja:



(allkiri, kuupäev)

Tallinn, 15.06.2000

Bilanss

Bilansikirje	Perioodi	Perioodi
	lõpuks	alguseks
	31.12.00	31.12.99
AKTIVA		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	803	38
Nõuded ostjate vastu	24 412	0
Ostjatelt laekumata arved	24 412	0
Mitmesugused nõuded	39 104	39 104
Arveldused aktsionäridega	39 104	39 104
Viitlaekumised		
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	1 368	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 368	0
Ettemaksed hankijatele		
Käibevara kokku	65 687	39 142
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Materiaalne põhivara	39 104	0
Inventar	39 104	0
Põhivara kokku	39 104	0
AKTIVA KOKKU	104 791	39 142

Bilansikirje	Perioodi Lõpuks	Perioodi alguseks
	31.12.00	31.12.99
PASSIVA		
Kohustused		
Võlakohustused	0	0
Ostjate ettemaksed	0	0
Võlad hankijatele	33 192	0
Hankijatele tasumata arved	33 192	0
Maksuvõlad	0	0
Viitvõlad	0	0
Lühiajalised kohustused kokku	33 192	0
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0
Kohustused kokku	33 192	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	0	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-858	-858
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32 457	0
Omakapital kokku	71 599	39 142
PASSIVA KOKKU	104 791	39 142

Kasumiaruanne

	2000	1999
Äritulud		
Realiseerimise netokäive	232 760	
Muud äritulud	39 104	
Kokku äritulud	271 864	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	205 239	
Mitmesugused tegevuskulud	34 178	
Tööjõu kulud	0	
a) palgakulud	0	
b) sotsiaalmaksud	0	
Põhivara kulum	0	
Muud ärikulud	0	
Ärikulud kokku	239 417	
Ärikasum (kahjum)	32 447	
Finantstulud	10	
Finantskulud	0	
Kahjum majandustegevusest	32 457	
Tulumaks		
Aruandeaasta puhaskasum	32 457	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Niveres OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusmärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille ekspluateerimisest loodetakse tulevikus saada tulu.

Väheväärtuslikuks loetakse vara soetusmaksumusega kuni 10 000 krooni ja kasutuseaga kuni üks aasta. Väheväärtuslikud varad kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse. Väheväärtusliku vara üle peetakse bilansivälist arvestust.

Kulumit arvestatakse põhivara soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust tööeest. Erinevatele põhivara rühmadele rakendatakse alljärgnevaid amortisatsiooninorme:

hooned ja rajatised	1 - 7 %
masinad ja seadmed	10 - 40 %
muu inventar	10 - 50 %

Jooksvaid remondikuluseid kajastatakse perioodikuludena.

Maksuarvestuses on põhivara jaotatud kahte gruppi: I gruppi kuuluvad hooned ja muud ehitised ja II gruppi muu amortiseeritav põhivara. Maksuamortisatsiooni on arvestatud põhivarade korrigeeritud jääkväärtuselt, amortisatsiooninormiks I grupi puhul on 8% ja II grupi puhul 40 %.

Kohustused

Kohustused on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustusi, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta. Kõik ülejäänud kohustused loetakse lühiajalisteks.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute puhul on aluseks võetud tehingu toimumuse päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud periooditulu või -kuluna. Välisvaluutas fikseeritud kohustused on bilansipäeva seisuga ümber arvestatud vastavalt kehtivale Eesti Panga kursile.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu arvestatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Omakapital

Osakapitalina on esitatud märgitud ja tegelikult tasutud aktsiad nimiväärtuses seisuga 31.12.2000.

Vastavalt äriseadustikule peab ettevõtte moodustama kohustusliku reservkapitali. Kohustuslik reservkapital moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 aktsiakapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Lisa 1 Rahavoogude aruanne

	2000	1999
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST		
Puhaskasum	32457	
TÄPSUSTUSED		
Amortisatsioon		
Käibevara muutus	-25780	
Lühiajaliste kohustuste muutus	33192	
Makstud intressid		
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU	39869	
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Lõpetamata ehitus		
Põhivara soetamine	39104	
Saadud intressid		
Väljaantud pikaajalised laenud		
Tagasisaadud pikaajaline laen		
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST KOKKU	39104	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		
Tasutud laenu		
Osakapitali sissemaksed		
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST KOKKU		
RAHAVOOD KOKKU	765	
Raha jääk seisuga aasta alguses	38	
Raha jääk seisuga aasta lõpus	803	
MUUTUS	765	

Lisa 2 Maksud

Maksuliik	31.12.00	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 368	
Üksikisiku tulumaks		0
Sotsiaalmaks		0
Kokku	1 368	0

Lisa 3 Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus	0	0
31.12.1999		
Soetamine (ostetud)	39 104	39 104
Bilansist välja arvamine	0	0
Soetusmaksumus	39 104	39 104
31.12.2000		
Akumuleeritud kulum	0	0
31.12.1999		
Akumuleeritud kulum	0	0
31.12.2000		
Jääkmaksumus	0	0
31.12.1999		
Jääkmaksumus	39 104	39 104
31.12.2000		

Lisa 5 Realiseerimise netokäive

OÜ Niveres põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Lisa 6 Omakapital aktsiaseltsis

OÜ Niveres osakapitalil 40 000 krooni jaguneb 1 osaks nimiväärtusega 40000 krooni. Põhikirja alusel on OÜ Niveres miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.

Omakapitali muutuste aruanne:

Periood	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku omakapital
31.12.99	40 000		-858	0	39 142
2000. aasta kasumi jaotus					
Eraldised reservkapitali				32 457	32 457
Aruandeaasta kasum					
	40 000	0	-858	32 457	71 599

Kasumi jaotamise ettepanek.

1. OÜ Niveres 2000. majandusaasta puhaskasum on 32457 krooni.
2. OÜ Niveres juhatus teeb ettepaneku kanda puhaskasum summas 32457 krooni jaotamata kasumi reale..