

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

24. 08. 2009

26.08.107122



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus 01.01.2008 ja lõpp 31.12.2008

OSAÜHING HUMMULI AGRO

Reg. nr. 10081382

Aadress: Hummuli, 68410 Hummuli vald,
Valga maakond
Telefon, faks + 372 76 90131
E-posti aadress: agro@hummuli.ee

Majandusaasta aruandele on lisatud osanike nimekiri

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



MAJANDUSAASTA ARUANDE SISUKORD

	lk
Tegevusaruanne	3
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7-8
Omakapitali muutmise aruanne	9
Majandusaasta aruande lisad	
Lisa 1 aastaaruande koostamisel kasutatud üldised arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	12
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Laenukohustused	15
Lisa 10 Kapitalirendi kohustused	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Maksud	17
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	17
Lisa 14 Muud äritulud	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Muud ärikulud	19
Lisa 18 Finantstulud ja – kulud	19
Lisa 19 Laenude tagasimaksed ja panditud vara	20
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	20
Allkirjad majandusaasta aruandele	21

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Müügitulu

Sõltumatu audiitori aruanne

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp



TEGEVUSARUANNE

Osühing Hummuli Agro põhitegevuseks on loomakasvatus ja sellega kaasnev taimekasvatussaaduste tootmine omatarbeks.

2008.a. oli piima väljalüps 3370 tonni, millest realiseeriti 3015 tonni, ja see oli 95 tonni rohkem kui 2007.a. Suviteravilja kasvatati 409 hektaril, talivilja külvati 60-le hektarile. Rohusööda kogume ise, millest silo moodustab põhiosa. Täiendavalt ostame juurde söödalisandeid.

2008.a. soetasime põhivahendeid 6,3 miljoni krooni eest, seda nii maade kui ka tehnika näol. Riigipoolseid toetusi saime 3,83 miljoni krooni eest.

Algselt oli planeeritud 2008.a. alustada uue laudakompleksi rajamisega. AS- lt Kobras tellisime keskkonnamõjude hinnangu. Kahjuks seoses turuhindade ja üldise majanduse langusega ei olnud see võimalik ja peab edasi lükkuma.

2008.a. müügitulu oli 17 297 495 kr., mis on 18,3% suurem võrreldes 2007.aastaga. 2008.a. jooksul langesid AS VALIO piima kokkuostuhinnad märgatavalt ja jätkavad ka langust 2009.a.

Hummuli Agro keskmine töötajate arv 2008.a. oli 46 töötajat ja kulutused töötasule moodustasid 5,088 milj. krooni, mis 787 000 kr. enam, kui 2007.a.

Hummuli Agro juhatus on üheliikmeline. Täiendavaid tasusid juhatuse – ja nõukogu liikmetele ei ole makstud .

Ettevõtte peamised finantssuhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud majandusaasta kohta

	2008	2007
Müügitulu (tuh. kr.)	17 297	14 619
Müügitulu kasv (%)	18,3	28,9
Lühiajaliste kohustuste kordaja	3,62	1,02
ROA %	-2,6	4,8
ROE %	-12,1	15,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008-müügitulu 2007)/müügitulu 2007*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum / vara kokku

ROE (%) = puhaskasum / omakapital

Juhatuses liige

Peeter Raudsepp



TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

Osaühing Hummuli Agro juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande .
majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit , majandustulemust ja rahavoogusid.

Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Osaühing Hummuli Agro on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



24.03.2009

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp

RAAMATUPIDAMISBILANSS

AKTIVA

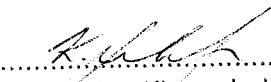
kroonides

KÄIBEVARA	LISA	31.12.2008	31.12.2007
Raha	2	65 003	7 017
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	3	2 837 541	2 283 010
Mitmesugused nõuded	3	35 488 743	2 686 717
Ettemaksed	3	4 469	
Kokku		38 330 753	4 969 727
Varud	4	5 774 980	5 822 487
Bioloogilised varad	8	36 060	65 316
Käibevara kokku:		44 206 796	10 864 547
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5		47 369 560
Kinnisvarainvesteeringud	6	173 431	192 679
Materiaalne põhivara	7	17 772 088	14 193 792
Bioloogilised varad	8	11 920 572	13 448 059
Põhivara kokku		29 866 091	75 204 090
AKTIVA KOKKU		74 072 887	86 068 637
PASSIVA			
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenu – ja kapitalirendi kohustused	9,10	39 105 308	5 669 519
Võlad tarnijatele	11	4 088 295	3 841 236
Võlad töövõtjatele	11	781 621	637 983
Maksuvõlad	12	539 086	497 304
Lühiajalised kohustused kokku		44 514 310	10 646 042
Pikaajalised kohustused			
Laenu- ja kapitalirendikohustused	9,10	13 823 548	47 996 043
Sihtfinantseerimine	13	0	782 330
Pikaajalised kohustused kokku		13 823 548	48 778 373
KOHUSTUSED KOKKU		58 337 858	59 424 415
Omakapital		1 300 000	1 300 000
Registreerimata osakapital			9 000 000
Kohustuslik reservkapital		130 000	130 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		16 214 222	12 041 122
Aruandeaasta kasum- kahjum		-1 909 193	4 173 100
Omakapital kokk		15 735 029	26 644 222
PASSIVA KOKKU		74 072 887	86 068 637

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



5


Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

2.3. Kasumiaruanne (I)

(kroonides)

	Lisa nr.	2008.a.	2007.a.
Müügitulu		17 297 495	14 618 938
Muud äritulud	14	7 726 470	3 573 584
sh. toetused ja tulu sihtfinantseerimisest		4 534 175	3 370 764
Põllumajanduse lõpetamata tootmise jääkide muutus		228 774	-687 684
Põllum. toodangu varude jääkide muutus		-168 293	2 612 608
Kasum/kahjum bioloogilistelt varadelt		-1 556 743	238 605
Kaubad ,toore, materjal ja teenused	15	-12 276 347	-8 712 617
Mitmesugused tegevuskulud	16	-844 866	-2 043 393
Tööjõukulud		-6 737 478	-5 701 148
Palgakulu		-5 087 737	-4 300 669
Sotsiaalmaksud		-1 649 741	-1 400 479
Põhivara kulum ja väärtuse langus		-2 323 010	-1 766 101
Muud ärikulud	17	-88 748	-356 082
ÄRIKASUM		1 257 254	1 776 710
Muud finantstulud ja -kulud	18	3 166 447	2 396 390
Intressitulu		66	16
Tulu pikaajalisest investeringust		-83 999	4 238 410
Intressikulud		-3 204 406	-1 756 093
Kahjum valuutakursi muutusest			-2 313
Muud finantstulud ja -kulud		121 892	-83 630
Kasum enne tulumaksustamist		- 1 909 193	4 173 100
Aruandeaasta puhaskasum		-1 909 193	4 173 100

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

RAHAVOOGUDE ARUANNE

A. Rahavoog äritegevusest

Aruandeaasta ärikasum
Materiaalse põhivara amortisatsioon
Kasum materiaalne põhivara müügist
Kasum bioloogilistelt varadelt
Kahjum jagunemisest
Tulu sihtfinantseerimisest
Tulu pikaajalisest investeringust

Korrigeerimine kokku

Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus
Bioloogiliste varade muutus
Varud
Võlad tarnijatele
Maksuvõlad
Makstud intressid
Saadud intressid
Viitvõlad

Äritegevusest kokku:

B. Rahavoog investeerimisest

Antud laen
Kinnisvarainvesteeringud
Laekumised põhivara müügist
Põhivara ostmise
Bioloogilise vara ost
Laekus finantsinvesteeringute müügist
Saadud laene tagasi
Investeering tütarettevõtete osadesse

Rahavood investeerimistegevusest kokku:

C. Rahavoogude muutused finantseerimistegevusest

Võetud laene
Saadud müük - tagasirendilt
Tasutud pangalaene
Tasutud kapitalirendi makseid
Töösakute lühiajal. osa
Osade emisioon
Maa järelmaks
Muude laenude tagasimaksed
Tasutud arvelduslaenu
Saadud arvelduskrediit
Saadud muud laenud

Rahavood finantseerimistegevusest kokku:

Rahavood kokku

Lisad	2008	2007
	1 257 254	4 173 100
7	2 323 010	1 766 101
14	-2 878 198	-2 426
8	1 556 743	-238 605
	84 000	
13	- 782 330	
		-4 238 410
	303 225	1 459 760
	863 672	13 571
		-16 000
	47 507	-2 252 811
	247 059	1 991 402
	41 782	76 538
	-3 204 406	
	121 898	
	143 638	145 389
	-178 371	1 417 849
	-265 000	-1 200 000
		-60 000
	5 000	315 555
	-151864	-310450
		-4 960 600
	14 000	
		650 000
	-192 000	-43 117 150
	-589 864	-48 682 645
	5 235 722	46 202 373
		720 000
	-2 115 253	-6 837 468
	-2 175 292	-2 084 795
	-21100	-17200
		9 000 000
	-16 378	-13 635
	-80 950	-952 453
	-1 308 302	-975 287
	1 307 774	1 308 302
		890 000
	826 221	47 239 837
	57 986	-24 959

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

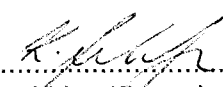
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses
Raha ja raha ekvivalentide muutus
Raha per. lõpus

7 017	-24 959
57 986	31 976
65 003	7 017

Juhatuses liige
Peeter Raudsepp



8


Allkirjastatud identitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

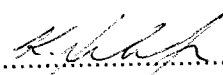
	Osa kapital	Kohustuslik reserv kapital	Eelmise perioodi jaotamata kasum	Aruande-aasta kasum + kahjum -	KOKKU omakapital
Saldo 31.12.2006	1 300 000	130 000	11 946 498	94 624	13 471 122
kasumijaotamise otsus			94 624	-94 624	
Registreerimata osakapital	9 000 000				9 000 000
2007.a. kasum				4 173 100	4 173 100
Seis 31.12.2007.a.	10 300 000	130 000	12 041 122	4 173 100	26 644 222
Kasumijaotamise otsus			4 173 100	-4 173 100	
Registreerimata osakapital	-9 000 000				-9 000 000
2008.a. kasum				-1 909 193	-1 909 193
Saldo 31.12.2008.a.	1 300 000	130 000	16 214 222	-1 909 193	15 735 029

OÜ Hummuli Agro osakapitali suurus on 1 300 000 krooni . 2007.a. läbi panga tehtud sissemaksed osakapitali suurendamiseks on tagastatud, kuna osakapital jäi äriregistris registreerimata ja toimus ettevõtte jagunemine.

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp



9


Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANDE LISAD

LISA 1

AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ÜLDISED ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Osaühing Hummuli Agro 2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

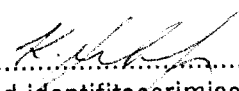
Aruanne on koostatud Eesti kroonides

Ettevõtte kasutab RTJ 2 lisas toodud bilansiskeemi ja kasumiaruande skeemi number 1.

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp



10


Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

BILANSI JA KASUMIARUAND E KIRJETE LISAD JA ARVESTUSPÕHIMÕTTED

LISA 2

Raha

Bilansikirjel „Raha“ on kajastatud kassas olevat sularaha- ja pangakontode jääki. Arvelduskrediit kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena.

	31.12.2008	31.12.2007
Kassa	796	5 502
Arvelduskonto Swedbank	64 207	1 245
Notari deposiit		270
Kokku	65 003	7 017

LISA3

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu on kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes, kusjuures iga kliendi laekumata arved on hinnatud eraldi.

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korregeeritud soetusmaksumuses ehk tõenäoliselt laekuvas summas.

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	2 837 541	2 283 010
Mitmesugused nõuded	35 488 743	2 686 717
sealhulgas:		
nõue PRIA vastu	533 082	652 779
intressinõuded	60	
antud laenud	265 000	2 030 000
muud nõuded	34 690 601	3 938
Ettemaksed teenuste eest	4 469	
Kokku	38 330 753	4 969 727

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



11

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

LISA 4

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaup võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest kulustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud on hinnatud bilansipäeva seisuga

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	320 977	428 965
Põllumajanduse lõpetamata tootmine	1 142 875	914 101
Valmistoodang	4 311 128	4 479 421
Kokku	5 774 980	5 822 487

LISA 5

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud osalust teises ettevõttes soetusmaksumuses.

	Arantec OÜ	Võhandu POÜ	Väimela POÜ	Kasum	Kokku
Saldo 31.12.2007	14 000	22 117 200	20 999 950	4 238 410	47 369 560
2008.a.					
Osa ost		192 000			192 000
Osa müük ja jagunemine	-14 000	-22 309 200	-20 999 950	-4 238 410	-47 561 560
Saldo 31.12.2008	0	0	0	0	0

LISA 6

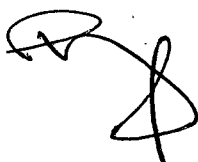
Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida ettevõtte hoiab eelkõige väärtuse kasvu ja renditulu teenimise eesmärgil ning mida ettevõtte ei kasuta enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses ja arvestatakse amortisatsiooni lineaarsel meetodil.

	2008	2007
Renditulu kinnisvarainvesteeringutelt	50 778	15 650
Kinnisvarainvesteeringute halduskulud	-59 619	24 650
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rendist	- 8 841	- 9 000
Kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus	173 431	192 679

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



12

.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 7

Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised ja rajatised	Lõpetamata ehitus	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud. kulum	Ettemaks põhivara eest	Kokku
1	2			4	5	6	7	8
Soetusm. 31.12.06.	1 687 938	2 205 923	89000	12 576 045	19 364			16 578 270
Akumul. kulum		-298770		-2 926 405	-11 726	-3 236 901		-3 236 901
Jääkm.31.12.06.a.	1 687 938	1 907 153	89 000	9 649 640	7 638	x		13 341 369
2007.a.								
Soetamine	92 000			2 692 450				2 784 450
PV müük				-472 570				-472 570
Müüdud pv. kulum				159 996				
Lõpetamata ehitus			69 000					69 000
Ettemaksed pv. eest							60 000	60 000
Majandusaasta kulum		-61 440		-1 680 617	-6 396	-1 748 453		-1 748 453
Soetusm.31.12.07.	1 779 938	2 205 923	158 000	14 795 925	19 364			19019150
Akumul. Kulum		-360 210		-4 447 026	-18 122	-4 825 358		-4 825 358
Jääkm. 31.12.07.	1 779 938	1 845 713	158 000	10 348 899	1 242	x	60 000	14 193 792
2008.a.								
Soetamine	2 120 000	1 000 000		3 174 203	10 161			6 304 364
PV müük ja mahak.	-182 041			-534 642	-19 364			-736 047
Mahak. Pv kulum				326 877	19 364	346 241		346 241
Lõpetamata ehitus			27 500					27 500
Ettemaksed pv. eest							-60 000	
Majandus.a. kulum		-63 940		-2 236 627	-3 195	-2 303 762		-2 303 762
Soetusm. 31.12.08	3 717 897	3 205 923	185 500	17 435 486	10 161			24 554 967
Akumul. Kulum		-424 150		-6 356 776	-1 953	-6 782 879		-6 782 879
Jääkm. 31.12.08	3 717 897	2 781 773	185 500	11 078 710	8 208	x	0	17 772 088

Materiaalse põhivara on bilansis kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalseks põhivaraks loeb ettevõtte enda majandustegevuses kajastatavaid varasid, kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 10 000 kroonist. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Põhivara soetusmaksumus koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit järgmisi amortisatsiooninorme

Hooned ja rajatised 3 – 8%
 Masinad ja seadmed 10 – 30%
 Muu inventar 30 – 40%

Vara hakatakse amortiseerima tema kasutusvalmis saamise hetkest.

Juhatuse liige



.....
 Allkirjastatud identifitseerimiseks

24.03.2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 8

Bioloogilised varad

	Põhivara				Käibevara	KOKKU
	Lehmikud	Põhikari	Mets	KOKKU	Pullid	
Saldo 31.12.2007	6 070 815	7 252 244	125 000	13 448 059	65 316	13 513 375
Kasum-kahjum bilol..varadelt	1 142 425	-260 062	-125 000	-1 527 487	-29 256	-1 556 743
s.h. sünd ja juurdekasv	2 988 091			2 988 091	355 124	3 343 215
müük	-46 861	-3 234 487	-125 000	-3 406 348	-326 942	-3 733 290
Kapitaliseeritud omatarve	-3 872 702	3 872 702		0		
hukumine	-210 953	-898 277		-1 109 230	-57 438	-1 166 668
Saldo 31.12.2008	4 928 390	6 992 182	0	11 920 572	36 060	11 956 632

	Põhivara				Käibevara	KOKKU
	Lehmikud	Põhikari	Mets	KOKKU	Pullid	
Saldo 31.12.2006	3 600 720	4 539 840	59 380	8 199 940	98 230	8 298 170
Kasum-kahjum bilol..varadelt	623 095	-401 196	65 620	287 519	-48 914	238 605
s.h. sünd ja juurdekasv	2 136 398			2 136 398	233 825	2 370 223
müük	-45 855	-2 437 535		-2 483 390	-269 885	-2 753 275
Kapitaliseeritud omatarve	-2 058 518	2 058 518		0		
hukumine	-108 621	-650 781		-759 402	-24 250	-783 652
Kasum väärtuse Ümberhindlusest	699 691	628 602		1 328 293	11 396	1 339 689
Ost	1 847 000	3 113 600		4 960 600	16 000	4 976 600
Saldo 31.12.2007	6 070 815	7 252 244	125 000	13 448 059	65 316	13 513 375

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



14


Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 9

Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Sealhulgas		Lõpp- tähtaeg	Intressi määr
		Lühiajal.	Pikaajal.		
1	2	3	4	5	6
Kasutatud arvelduslaen SEB Pank (EEK)	1 307 774	1 307 774		31.12.2009	7,60%
SEB Pank Laen Lep. 2007019377 (EEK)	5 661 768	326 794	5 334 974	01.06.2014	8%
SEB Pank. Laen lep.2007026097 (EEK)	2 917 327	715 908	2 201 419	1.08.2012	8%
SEB Pank. Laen Lep. 2007018297	33 636 688	33 636 688		01.06.2014	7,5%
MES pikaajal. Laen (EEK)	846 997	44 004	802 993	2028	6%
Maa hüpoteek (EEK)	429 459	16 876	412 583	kuni 2049	5%
Töösakud (EEK)	105 547	105 547			
Kapitalirent	7 123 296	2 051 717	5 071 579	2009- 2013	6,577- 7,577
Juriidilise isiku laen	900 000	900 000		5 aastat	5%
Kokku:	52 928 856	39 105 308	13 823 548		

	Saldo 31.12.2007	Sealhulgas		Lõpp- tähtaeg	Intressi määr
		Lühiajal.	Pikaajal.		
1	2	3	4	5	6
Eraisiku lae (EEK)	47 947	47 947		31.01.2008	
Kasutatud arvelduslaen SEB PANK (EEK)	1 308 302	1 308 302		6.12.2008	5,55%
SEB PANK Laen Lep. 2007019377 (EEK)	5 907 416	276 873	5 630 543	9.09.2007	5%
SEB PANK Laen lep. 2007018927 (EEK)	34 940 000	1 447 571	33 492 429	25.11.2009	2,5%+ 6kuu EURIBOR
SEB PANK Laen lep.2007026097 (EEK)	3 483 620	561 599	2 922 021	8.12.2008	1,7%+6 kuu EURIBOR
MES pikaajal. Laen (EEK)	880 000	33 003	846 997	2028	6%
Maa hüpoteek (EEK)	445 837	16 378	429 459	kuni 2049	5%
Töösakud (EEK)	126 647	126 647			
Kapitalirent	6 525 794	1 851 199	4 674 595	2008- 2010	5,9-9%
Kokku:	53 665 563	5 669 519	47 996 044		

Juhatuse liige Peeter Raudsepp

15

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa10

Kapitalirendi kohustused

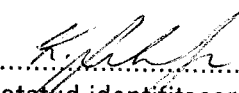
Rendi objekt, leping	Seis 31.12. 2007.a.	Soetatud 2008.a	Aruande aasta kulum	Akumu-leeritud kulum	2008.a. tasutud		Intressi %	Seis 31.12. 2008.a.	Lõplik tasumise tähtaeg
					Rendi võlg	Intressid			
Masinad ja seadmed Sampo Liising	669 234	1 925 000	329 388	750 422	622 201	92 299		1 972 033	
Masinad ja seadmed Ühisliising	43 577		49 104	249 363	43 577	927	5,9	0	2008
Masinad ja seadmed Hansa Liising	5 812 983		1 391 172	4 021 662	1 786 239	301 764		4 026 744	2010
Masinad ja seadm. Nordea Finance		1 175 000	137 081	137 081	50 481	34 685		1 124 519	2010
Kokku	6 525 794	3 100 000	1 769 664	5 158 528	2 502 498	429 675		7 123 296	

Saldo seisuga 31.12.2008 sisaldab 5 071 579 krooni kohustuste pikaajalist osa ja 2 051 717 krooni lühiajalist osa.

Kasutusrenti on 2008.a. tasutud 24 828 krooni.

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp




Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

Lisa 11**Võlad ja ettemaksed**

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	4 088 295	3 841 236
Võlad töövõtjatele	781 621	637 983
Maksuvõlad (lisa 12)	539 086	497 304
Kokku	5 409 002	4 976 523

Lisa 12**Maksud**

	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
1	2	3
Käibemaks	133 029	136 600
Sotsiaalmaks	259 152	228 568
Üksikisiku tulumaks	129 273	116 203
Töötuskindlustuse makse	6 621	6 009
Kohustuslik kogumispension	11 011	9 924
KOKKU:	539 086	497 304

Lisa 13**Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimine	31.12.2008	31.12.2007
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses		0
Saadud sihtfinantseerimise vahendeid	3 293 841	2 717 985
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	3 826 923	3 370 764
Nõue PRIA vastu	533 082	652 779

Varade sihtfinantseerimine(põhivara)		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi algul	782 330	782 330
Sõnnikuhoidlate korrastamise kulud	-75 078	
Sihtfinantseerimise kajastamine tuluna	-707 252	
Amortiseerimata jääk perioodi lõpul	0	782 330

Juhatuse liige Peeter Raudsepp



17

Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

Lisa 14**Muud äritulud**

	Lisa	2008	Lisa	2007
Tulu sihtfinantseerimisest		4 534 175	3.11	3 370 764
Muud äritulud		314 097		200 394
Tulu põhivara müügist		2 878 198		2 426
Muud äritulud kokku		7 726 470		3 573 584

Lisa 15**Kaubad toore, materjal, teenused**

	2008	2007
1. Tooraine ja materjal	2 550 508	1 913 931
2. Ostusööt	4 504 392	3 420 869
3. Varuosad ja tarvikud	1 045 914	811 433
4. Elekter ja küte	2 713 471	1 763 917
5. Remondimaterjalid	4 083	4 614
6. Loomatervishoid	1 092 934	330 226
7. Muud kulud ja teenused	365 045	467 627
Kokku	12 276 347	8 712 617

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp



.....
Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

Lisa 16**Mitmesugused tegevuskulud**

	2008	2007
1. Kindlustusmaksed	157 936	154 611
2. Riigilõivud, bürookulud	224 878	675 035
3. Maa ja kasutusrent	51 103	246 242
4. Muud tegevuskulud	351 330	967 505
5. Kinnisvarainvesteeringud	59 619	
Kokku	844 866	2 043 393

Lisa 17**Muud ärikulud**

	2008	2007
1. Ettevõtlusega seotud trahvi ja viivised	51 752	355 946
2. Maksuviivised	1 658	136
4. Muud ärikulud	35 338	
Kokku	88 748	356 082

Lisa 18**Finantstulud ja -kulud**

	2008	2007
Finantstulud (kulu) investeringutelt	-83 933	4 238 410
Intressikulu	-3 204 406	-1 756 093
Intressitulu, lepingutelt	133 292	
Muud finantstulud-kulud	-11 400	-85 927
Kokku:	-3 166 447	2 396 390

Juhatuses liige
Peeter Raudsepp




Allkirjastatud identifitseerimiseks

24. 03. 2009

Lisa 19

Laenude tagatised ja tagasimaksed

SEB Pangalt saadud investeerimislaenu on tagatud hüpoteegid ettevõtte kinnistutele summas 6 400 000 kr. ja kommertsipangi lepinguga 4000 000 kr.

SEB Pangalt saadava arvelduskrediidi limiit on 1 400 000.- kr. Laenu tagasimakse tähtaeg on detsember 2009.a.

Lisa 20

Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud ettevõtte omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid. Ettevõtte on ostanud seotud osapooltelt materjale, küttepuid, kinnisvara.

Seotud osapool	Ost		Müük	
	2008	2007	2008	2007
Omanikuga seotud ettevõtted	3 048 920	284 360	5 624	4 813
Juhatusel liikmega seotud ettevõtte	48 509	96 789		
Kokku:	3 097 429	381 149	5 624	4 813

Seotud osapool	Antud laen		Saadud laen	
	2008	2007	2008	2007
Omanikuga seotud ettevõtte		1 200 000	4 335 722	
Juhatusel liige				90 000
Kokku:	0	1 200 000	4 335 722	90 000

Juhatusel liige
Peeter Raudsepp



20

.....
Allkirjastatud identiteetseerimiseks

24. 03. 2009

AUDIITORFIRMA INFORA OÜ

ALLKIRJAD MAJANDUSAASTA ARUANDELE

Osaühing Hummuli Agro juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest, kasumi jaotamise ettepanekust.

2008.a. majandusaasta aruande kinnitas Hummuli Agro OÜ üldkoosolek

.....³¹ märtsil. 2009.a.

Peeter Raudsepp
Juhatus liige



.....³¹ märts 2009.a.

Raul Jeets
Nõukogu liige



.....³¹ märts 2009.a.

Madis Nõmmik
Nõukogu liige



.....³¹ märts 2009.a.

Jüri Alikas
Nõukogu liige



.....³¹ märts 2009.a.

Juhatus liige
Peeter Raudsepp



MÜÜGITULU

Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üles müüjalt ostjale ning tulumüügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

	EMTAK	2008	2007
Loomakasvatustoodangu müük	1 411	16 811 201	14 269 111
Muu müügitulu		486 294	349 827
Kokku:		17 297 495	14 618 938

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	16 214 222
2008.aasta puhaskasu (- kahjum)	-1 909 193
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2008	14 305 029

Juhatus teeb ettepaneku osanikule kasumit mitte jaotada.

Juhatuse liige
Peeter Raudsepp



OSANIKE NIMEKIRI

Aruande kinnitamise seisuga

Nimi	FALBER OÜ
Aadress	Õpetaja 9a Tartu linn
Registrikood	10605626
Osade arv	1
Osa nimiväärtus	1 300 000



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Hummuli Agro omanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Hummuli Agro** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 20 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglase esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie märkusega arvamuse avaldamiseks.

Märkusega arvamuse avaldamise alus

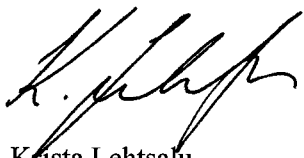
Ettevõtte peab koostama ning säilitama tõendusmaterjale, tõendamaks seotud osapooltega teostatud tehingutes kasutatud siirdehindade vastavust turuhinnale. Meie arvates ei ole ettevõtte käsutuses olev dokumentatsioon piisavalt detailne, tõendamaks turuhinna rakendamist tehingutes seotud osapooltega. Detailse informatsiooni puudumise tõttu ei olnud

meil võimalik hinnata nimetatud asjaolu võimalikku mõju maksukulude suurusele ning ettevõtte finantspositsioonile ja aruandeaasta tulemusele.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus *Märkusega arvamuse avaldamise alus*, kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt ***OÜ Hummuli Agro*** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

24. märts 2009. a



Krista Lehtsalu

Vannutatud audiitor

tunnistus nr. 279, välja antud 16. detsember 1994. a.

Isikukood 46411126017