

TARTU MAAILMUS
REGISTRIKOLLEKTOR
SINDI TILINGS

27.06.2003

18a 85370

U
U

**ELETERA ÄRI OÜ
VILJANDI**

2007. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:

Viisuküla küla
Paistu vald
69602 Viljandimaa
Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10931643

Telefon:

37 251 576 61

E-mail:

urmo@elevali.ee

Aruandeaasta algus ja lõpp:

01. jaanuar – 31. detsember

Juhatuse liikmed:

Urmo Saik

SISUKORD

SISUKORD.....	2
ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne [skeem 2].....	7
Rahavoogude aruanne.....	8
Omakapitali muutuste aruanne.....	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	12
Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid	12
Lisa 4 Ostjatelt laekumata arved	12
Lisa 5 Varud.....	12
Lisa 6 Maksud.....	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	13
Lisa 8 Laenukohustused.....	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele.....	13
Lisa 10 Viitvõlad	13
Lisa 11 Osakapital.....	13
Lisa 12 Müügitulu.....	14
Lisa 13 Müüdnud kaupade, teenuste kulu.....	14
Lisa 14 Üldhalduskulud	14
Lisa 15 Äritulu	15
Lisa 16 Finantstulud.....	15
Lisa 17 Finantskulud.....	15
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK	16
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE	17

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks elektriprojektide koostamine. Plaanis on hakata arendama puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks ideaalseid võimalusi. ELETERA ÄRI OÜ annab tööd 1 töötajale.

Juriidiline aadress:	Viisuküla küla Paistu vald 69602 Viljandimaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10931643
Telefon:	37 251 576 61
E-mail:	<u>urmo@elevali.ee</u>

TEGEVUSARUANNE

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003 aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005 aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli aga kindel mõte seda suunda ka ettevõtteks majandama hakata ja tegevusalana on B kaardil kirjas.

2004 aastal tegeles ettevõtte puhketeenuse osas asutava tegevusega. Koostati äriprojekt, millega sooviti saada kaasfinantseerimist stardiabi programmi raames. Kahjuks ei saanud projekt finantseerimisel heakskiitu mõnede puuduste tõttu. 2005 aastal soodsat võimalust programmidest raha taotleda ei tekkinud. Puhkemajale ehitati 2005 aastal valmis laienduse vundament.

2006 aastal ehitati vastavalt projektile hoone konstruktsioonid ja katus. Sügisel esitati taas taotlus struktuuritaotluse saamiseks maaturismi programmist ning kevadel tuli ka positiivne vastus. 2007 aastal rekonstrueeriti puhkemaja plaaniga avada teenusepakkumine 2008 aasta suvel.

Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata ka puhketeenuse suunaga.
- puhkemajaks kohandatav hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- talu maadel veel teinegi kergeks paadisõiduks ja kalapüügiks kohandatav järveke

Eesmärgiks on pakkuda inimestele (majutusteenus kuni kaheksale inimesele) mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Arendades maaturismi, luua täiendavaid võimalusi kohalikule tööjõule. Leida rakendust kasutamata hoonetele.

Elektriprojektide koostamine ja käiduteenused on taganud ettevõttele stabiilse sissetuleku ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 15 toodud ELETERA ÄRI OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. ELETERA ÄRI OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

 URMO SAIK

Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Viljandis, 26. juunil 2007

Bilanss

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	108 633	5 142
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	288 740	358 852
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjatelt laekumata arved	4	155 462	42 013
Nõuded ja ettemaksed kokku		155 462	42 013
Varud			
Ostetud kaup müügiks	5	4 917	0
Varud kokku		4 917	0
Käibevara kokku		557 752	406 007
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
Renditud põhivara parenduskulud	7	303 434	0
Masinad ja seadmed	7	59 559	59 559
Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud		38 390	38 390
Akumuleeritud põhivara kulum	7	-36 845	-17 993
Materiaalne põhivara kokku	7	364 538	79 956
Põhivara kokku		364 538	79 956
VARAD KOKKU		922 290	485 963
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	8	71 000	42 000
Võlad ja ettemaksed			
Tarnijatele tasumata arved	9	52 467	3 532
Maksuvõlad	6	16 525	1 435
Võlad töövõtjatele	10	12 208	9 653
Võlad ja ettemaksed kokku		81 200	14 620
Lühiajalised kohustused kokku		152 200	56 620
KOHUSTUSED KOKKU		152 200	56 620
OMAKAPITAL			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		385 343	205 808
Aruandeaasta kasum		340 747	179 535
OMAKAPITAL KOKKU		770 090	429 343
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		922 290	485 963

Kasumiaruanne [skeem 2]

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	12	654 721	478 414
Müüdnud kaupade, teenuste kulu	13	81 200	164 614
BRUTOKASUM (-KAHJUM)		573 521	313 800
Turustuskulud		120	0
Üldhalduskulud	14	98 932	137 290
Muud äritulud	15	2 313	2
Muud ärikulud		2	0
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		476 780	176 512
Finantstulud			
Tulud väärtpaperite investeringutelt	16	81 267	11 278
Muud intressi- ja finantstulud		4 909	665
Finantskulud			
Kahjum väärtpaperite investeerimisest	17	-222 209	-8 752
Muud intressi- ja finantskulud		0	-168
FINANTSTULUD KOKKU		-136 033	3 023
KASUM (-KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		340 747	179 535
Tulumaks		0	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)		340 747	179 535

Rahavoogude aruanne

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		476 780	176 512
Korrigeerimised:		-122 090	13 525
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	18 852	10 999
Kasum väärtpapierite kursimuutustest		81 267	11 278
Kahjum väärtpapierite kursimuutustest		-222 209	-8 752
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4	-113 449	-37 404
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6,8,9,10	66 580	-41 558
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-11 649
Varude muutus	5	-4 917	0
Kokku rahavood äritegevusest		302 904	99 426
Rahavood investeerimistegevusest			
Soetatud väärtpapierid	3	-788 866	-182 719
Müüdud väärtpapierid	3	858 978	150 485
Soetatud põhivara	7	-303 434	-61 949
Saadud intressid	16	4 909	665
Makstud intresse		0	-168
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-228 413	-93 686
Rahavood finantsinvesteeringutegevusest			
Saadud laenud	8	29 000	48 000
Tasutud laen		0	-20 000
Makstud dividendid		0	-39 000
Kokku rahavood finantsinvesteeringutest		29 000	-11 000
Rahavood kokku		103 491	-5 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	5 142	10 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus		103 491	-5 260
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	108 633	5 142

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum	Kohustuslik reservkapital	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 1.01.2003					
Osakapital	40 000	0	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	104 779	104 779
Saldo seisuga 31.12.2003	40 000	0	0	104 779	144 779
 Kasumi ümberkanne	0	100 779	4 000	-104 779	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	165 093	165 093
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000	100 779	4 000	165 093	309 872
 Makstud dividendid		-200 000			-200 000
Kasumi ümberkanne	0	165 093	0	-165 093	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	139 936	139 936
Saldo seisuga 31.12.2005	40 000	65 872	4 000	139 936	249 808
 Kasumi ümberkanne	0	139 936	0	-139 936	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	179 535	179 535
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	205 808	4 000	179 535	429 343
 Kasumi ümberkanne	0	179 535	0	-179 535	0
Aruandeaasta kasum	0	0	0	340 747	340 747
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	385 343	4 000	340 747	770 090

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ ELETERA ÄRI 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

C. Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

D. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

* Hooned, ehitised	10%
* Masinad ja seadmed	20%
* Inventar	30%

E. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

F. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

G. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

H. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	191	4 172
Pangakontod	642	970
Ühispanga Rahaturufond	107 800	0
Raha ja pangakontod kokku	108 633	5 142

Lisa 3 Aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2007	31.12.2006
Väärtpaberid SEB	288 740	358 852
Aktsiad ja väärtpaberid kokku	288 740	358 852

Lisa 4 Ostjatelt laekumata arved

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatele esitatud arved	155 462	42 013
Ostjatelt laekumata arved kokku	155 462	42 013

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Ostetud kaup müügiks	4 917	0
Ostetud kaup müügiks kokku	4 917	0

Lisa 6 Maksud

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 758	613	0
Sotsiaalmaks	0	2 376	0	1 800
Üksikisiku tulumaks	0	331	0	90
Töötuskindlustusmaks	32	0	0	49
Kogumispensionimaks	0	92	0	109
Kokku	32	16 557	613	2 048

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	31.12.2007	31.12.2006
Masinad ja seadmed	59 559	59 559
Inventar, sisseseade	38 390	38 390
Puhkemaja	303 434	0
Põhivara kulum	-36 845	-17 993
Materiaalne põhivara kokku	364 538	79 956

Lisa 8 Laenukohustused

	31.12.2007	31.12.2006
Lühiajalised laenud eraisikutelt	71 000	42 000

Lisa 9 Võlad tarnijatele

	31.12.2007	31.12.2006
Tarnijatele tasumata arved	52 467	3 532
Võlad tarnijatele kokku	52 467	3 532

Lisa 10 Viitvõlad

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad töövõtjatele	3 242	2 922
Puhkusekohustus	8 702	6 731
Dividendivõlad	0	0
Dividendi tulumaksu viitvõlg	0	0
Muud viitvõlad	264	0
Viitvõlad kokku	12 208	9 653

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv	1	1

Lisa 12 Müügitulu

OÜ ELETERA ÄRI müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Eesti	654 721	478 414
Kokku	654 721	478 414

müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2007	2006
Tulud kaupade müügist	0	38 095
Tulud teenuste müügist	654 721	440 319
Kokku	654 721	478 414

Lisa 13 Müüdnud kaupade, teenuste kulu

	2007	2006
Kauba kulu	27 171	77 035
Kantseleitarbed, tarvikud	458	4 814
Inventar	5 751	10 118
Transpordikulu	28 922	17 357
Amortisatsioon	18 852	10 999
Muud kulud	46	393
Ostetud teenused	0	43 527
Telefon, side	0	371
Kokku	81 200	164 614

Lisa 14 Üldhalduskulud

	2007	2006
Raamatupidamisteenused	20 500	12 000
Telefon, sidekulu	10 396	9 174
Transpordikulu, lähetused	6 468	12 730
Tööjõu kulu	46 116	69 592
Inventar	6 528	8 716
Ostetud teenused	500	54
Arvuti kulud	229	11 028
Muud kulud	4 033	4 153
Pangateenused	4 162	1 127
Kokku	98 932	137 290

Lisa 15 Äritulu

	2007	2006
Muud äritulud	2 313	2

Lisa 16 Finantstulud

	2007	2006
Tulud väärtpaberite investeringutest	81 267	11 278
Intressitulud	4 909	665
Kokku	86 176	11 943

Lisa 17 Finantskulud

	2007	2006
Kahjum väärtpaberite investeringutest	222 209	8 752
Intressikulu	0	168
Kokku	222 209	8 920

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ETTEPANEK

ELETERA ÄRI OÜ juhatus teeb ettepaneku 2007. aasta puhaskasumi jaotamiseks:

1. aruandeaasta puhaskasum 340 747 krooni suunata jaotamata kasumisse

Pärast kasumi ümberkannet jääb OÜ Eletera Äri jaotamata kasum 726 090 krooni.

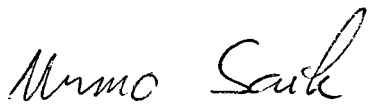


Urmo Saik
Juhatus liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007. A MAJANDUSAASTA ARUANDELE

2007 a majandusaasta tulemused on osaniku poolt läbi vaadatud ja kinnitatud 26. juunil 2008.a.

OÜ Eletera Äri majandusaasta aruande allkirjastamine 26.06.2008.a. :



Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)

**OÜ Eletera Äri omanikud, kes kõik omavad üle 10% äriühingu osadest 2007.a.
majandusaasta aruande kinnitamisel**

Osaniku nimi	isikukood	elukoht	osa suurus
Urmo Saik	36903202716	Viljandimaa Paistu v, V Viisuküla küla	40 000 krooni

Urmo Saik
Juhatuse liige

