

000

d.

Guerrero

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Peamised finantssuhtarvud.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	10
Lisa 2. Raha ja pangakontod	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu	14
Lisa 4. Maksukohustused.....	14
Lisa 5. Varud	15
Lisa 6. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8. Materiaalne põhivara	16
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	17
Lisa 10. Osakapital	17
Lisa 11. Viitvõlad	17
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	18
Lisa 13. Muud äritulud	18
Lisa 14. Kaubad, materjalid ja teenused	19
Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega	19
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	20
Audiitori järeldusotsus	21
Kasumi jaotamise ettepanek	22
Osanike nimekiri	23



Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2007.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine. Kõrvalharuna tegeleti saematerjali tootmisega ja selle viimistlemisega ning puittoodete valmistamisega ja turustamisega.

Ettevõtte tootmisüksused asuvad Põltsamaa linna territooriumil.

2007.aasta müügi netokäive oli 7589998.- EEK, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga. Toodangut müüdi Eestis ja vähesel määral ka Soomes, ehitustegevus toimus üksnes Eestis.

2008. aastal ei kavandata tootmistegevuse laiendamist olulisel määral.

Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

Juhatuse liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatuse liige töötab osaühingu tegevjuhina.

Nõukogu liikmeid osaühingul ei ole.

Juhatuse liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel.

Töötajate töötasu üldsumma oli 1433741.- EEK, töötajate keskmine arv 11. Töötajate keskmine arv võrreldes eelmise aastaga on vähenenud 1 võrra.

Järgmiseks aastaks planeeritavad põhisuunad on endiselt ehitus, saematerjalide tootmine ja puitmaterjalist toodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks ning vähesel määral ka teenustööna toodete valmistamine.

2007.aasta käibe vähenemine võrreldes 2006. aastaga oli 2890796.- EEK . Kasum vähenes 492796.- EEK.

2007. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 788581.- EEK.



Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	7614998	10480794
Tulu kasv	-27%	63%
Puhaskasum	2149197	2641993
Kasumi kasv	-19%	153%
Puhasrentaablus	28,2%	25,2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	12,5	5,9
ROA	19%	27,8%
ROE	19,9%	30,5%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2007 – müügitulu 2006)/ müügitulu 2006 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2007 – puhaskasum 2006)/ puhaskasum 2006 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA -koguvarade puhasrentaablus(%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE -omakapitali puhasrentaablus(%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Leo Porkanen juhatuse esimees



08.04.2008



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Osaühing Lepe Ehitus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing Lepe Ehitus finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Osaühing Lepe Ehitus on jätkuvalt tegutsev.

Leo Porkanen

juhatuse esimees



08.04.2008



Bilanss

VARAD

	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
Käibevara	2		
Raha ja pangakontod		5862247	4503270
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	120968	459242
<i>Ettemaksed teenuste eest</i>		4908	2748
<i>Kokku</i>		125876	461990
Varud	5		
<i>Tooraine ja materjal</i>		54000	37085
<i>Ettemaksed varude eest</i>		0	1568
<i>Kokku</i>		54000	38653
Käibevara kokku		6042123	5003913
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6		
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>		3157418	2933171
<i>Kokku</i>		3157418	2933171
Kinnisvarainvesteeringud	7	457366	472444
Materiaalne põhivara	8		
<i>Maa</i>		139683	139683
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		321555	318648
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		1121945	588464
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		40797	45458
<i>Kokku</i>		1623980	1092253
Põhivara kokku		5238764	4497868
VARAD KOKKU		11280887	9501781

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		38542	467997
<i>Võlad töövõtjatele</i>		173677	164524
<i>Maksuvõlad</i>	4	269599	219388
<i>Kokku</i>		481818	851909
Lühiajalised kohustused kokku		481818	851919
Kohustused kokku		481818	851909

OMAKAPITAL

	10		
Osakapital		400000	400000
Kohustuslik reservkapital		90000	90000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		8159872	5517879
Aruandeaasta kasum		2149197	2641993
Omakapital kokku		10799069	8649872
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11280887	9501781

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Müügitulu	11	7589998	10480794
Muud äritulud	12	25000	19196
Kokku äritulud		7614998	10499990
Ärikulud			
Kaubad, materjalid ja teenused		-3294388	-5798753
Mitmesugused tegevuskulud		-342110	-321453
Tööjõukulud			
Palgakulu		-1433741	-1168546
Sotsiaalmaksud		-477438	-389115
Tööjõukulud kokku		-1911179	-1557661
Põhivara kulum	8	-271932	-101595
Muud ärikulud		-22765	-13386
Kokku ärikulud		-5842374	-7792848
Ärikasum		1772624	2707142
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt</i>			
<i>finantsinvesteeringutelt</i>		242408	-18501
<i>Intressitulud ja muud finantstulud</i>		134165	102703
<i>Intressikulud</i>			0
Kokku finantstulud ja – kulud		376573	84202
Kasum enne maksustamist		2149197	2791344
Tulumaks		0	149351
ARUANDEAASTA KASUM		2149197	2641993



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1772624	2707142
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7,8	271932	101595
Kasum põhivara müügist, neto		-25000	-7203
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		336114	-130270
Varude muutus		-15347	38862
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-370091	541782
Makstud intressid		0	-131118
Saadud intressid		134165	102702
Makstud ettevõtte tulumaks		0	-149351
Kokku rahavood äritegevusest		2104397	3074141
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	8	-788581	-223899
Materiaalse põhivara müük		25000	7203
Muude finantsinvesteeringute soetus	6	0	-2820553
Muude finantsinvesteeringute müük		18161	
Saadud intressid			
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-745420	-3037249
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid			-500000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest			-500000
RAHAVOOD KOKKU		1358977	-463108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	4503270	4966378
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1358977	-463108
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		5862247	4503270



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	400000	90000	5517879	6007879
2006.a. puhaskasum			2641993	2641993
Saldo 31.12.2006	400000	90000	8159872	8649872
Aruandeperioodi puhaskasum			2149197	2149197
Välja kuulutatud dividendid				
Saldo 31.12.2007	400000	90000	10309069	10799069



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osaühing Lepe Ehitus 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid



äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Pikaajalised finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või



lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 50 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Sõidukid	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 2,5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.



Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 22/78 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasned dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.07	31.12.06
Sularaha kassas	3813	7816
Raha pangakontodel	5858434	4495424
Raha kokku	5862247	4503270

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	120968	459242
Kokku	120968	459242

Aruandeperioodil on kuludesse kantud lootusetuks tunnistatud nõue summas 4537 krooni.

Lisa 4. Maksukohustused

Maksuliik	31.12.07 Kohustus	31.12.06 Kohustus
Käibemaks	118983	68668
Üksikisiku tulumaks	51644	53150
Sotsiaalmaks	92763	91600
Töötuskindlustusmaksed	2530	2498
Kogumispensioni maksed	3679	3472
Kokku	269599	219388



Lisa 5. Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	54000	37085
Ettemaksed tarnijatele	0	1568
Kokku	54000	38654

Lisa 6. Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

	Investeermishoiused	Fondiosakud	Kokku
Algsaldo 31.12.2006	1220435	1712736	2933171
Ümberhindlused aruandeperioodil	0	224247	224247
Lõppsaldo 31.12.2007	1220435	1936983	3157418

Investeermishoiused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. 2007. aastal ei ilmnenu asjaolusid, mis oleksid nõudnud investeeringu väärtuse korrigeerimist.

Fondide osakud kajastatakse õiglases väärtuses. Fondiosakute õiglaseks väärtuseks loetakse OMX Tallinna Börsi noteeringut bilansipäeva seisuga.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Algsaldo 31.12.2006	472444
Amortisatsioonikulu	15078
Lõppsaldo 31.12.2007	457366

Majandusaastal renditulu kinnisvarainvesteeringust ei saadud ning vara haldamisega kaasnev kulu oli 4725.- krooni.



Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	139683	480116	1316300	141332	2077431
Soetused		13158	775423		788581
Müük ja mahakandmised			-67097	-62794	-129891
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	139683	493274	2024626	78538	2736121
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	-161468	-727836	-95874	-985178
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	-10251	-241942	-4661	-256854
Müük ja mahakandmised			-67097	-62794	-129891
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	-171719	-902681	-37741	-1112141
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2006	139683	318648	588464	45458	1092253
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	139683	321555	1121945	40797	1623980



Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 10309069 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 2164904 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 8144165 krooni.

Kui osanik kinnitab kasumi jaotamise ettepaneku maksta dividendidena välja 1000000 krooni, kaasneb sellega tulumaksukohustus summas 265823 krooni.

Lisa 10. Osakapital

	Osade arv (tk)	Osakapital
Osakapital seisuga 31.12.2007	1	400000

Põhikirja kohaselt on miinimumkapital 400000.- krooni ja maksimumkapital 1600000.- krooni.

Lisa 11. Viitvõlad

	2007	2006
Palgad töövõtjatele	68227	72547
Puhkustasude reserv	105450	91977
Kokku	173677	164524



Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	EMTAK	2007	2006
Üldehitustööd	41201	6279994	9360358
Saematerjal ja puidust tooted	16101,1623	1299477	1105247
Muud müügitulud		10527	15189
Kokku		7589998	10480794

Piirkond	2007	2006
Eesti	7550398	10452241
Soome	39600	28553
Kokku	7589998	10480794

Lisa 13. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	25000	7203
Saadud leppetrahvid	0	11949
Tulu valuutakursi muutusest	0	44
Kokku muud äritulud	25000	19196



Lisa 14. Kaubad, materjalid ja teenused

	2007	2006
Tootmiskulud ehituses	2282986	2274793
Tootmiskulud puidutöökojas	759976	788971
Alltöövõtt ehituses	251426	2734989
Kokku muud äritulud	3294388	5798753

Lisa 15. Mitmesugused tegevuskulud

	2007	2006
Masinate remondi- ja hoolduskulud	56659	28598
Kütusekulud	77046	89370
Elekter	47912	62129
Väikevahendid	53356	32628
Muud kulud kokku	107137	108728
Kokku muud äritulud	342110	321453

Lisa 16. Tehingud seotud osapooltega

Osaühingu Lepe Ehitus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke ;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.



Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

Osaühing Lepe Ehitus tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Osaühing Lepe Ehitus 2007.a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja heaks kiitnud omanik oma otsusega.

Leo Porkanen

juhatuse esimees



08.04.2008



Audiitori järeldusotsus
OSAÜHING LEPE EHITUS osanikule
Reg.nr. 10163097

Olen auditeerinud OSAÜHING LEPE EHITUS 31.detsembril 2007 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 6 kuni 19 Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on avaldada auditi tulemustele tuginedes oma sõltumatu ja objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

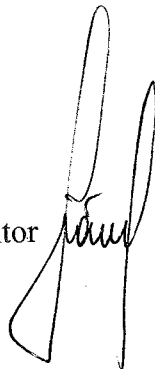
Audiitorkontroll on läbi viidud vastavuses Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirja nõuetega. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et läbiviidud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OSAÜHING LEPE EHITUS finantsseisundit seisuga 31.detsember 2007 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

08.04. 2008

Urve Staub
vannutatud audiitor
töötõend nr.159



Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8159872
2007. aasta puhaskasum	2149197

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007: 10309069

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1 000 000
--	-----------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 9309069

Leo Porkanen

juhatuse esimees



Osanike nimekiri

Osäühing Lepe Ehitus osanike nimekiri aastaaruande kinnitamisel (08.04.2008) seisuga oli alljärgnev:

Leo Porkanen

Isikukood:

35409182757

Aadress:

Uus tn.8 Põltsamaa

Osade arv:

1

Osa nimiväärtus:

400000

