

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2024

aruandeaasta lõpp: 31.12.2024

ärinimi: Vao Agro Osühing

registrikood: 10020498

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Vao küla,
Tehnika

postisihthnumber: 46230

telefon: +372 3220214, +372 58539980

faks: +372 3220214

e-posti aadress: info@vaoagro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Majandustulemuste kokkuvõte:

2024. aasta osutus loomakasvatusele oodatust edukamaks. Hea tulemuse tagasid peamiselt hea piimatoodang ning tugev piimahind. Tulemust toetasid kuluhindade stabiliseerumine, efektiivne kulude juhtimine ning personali koostöö. Kui jätta välja karmi talve ja putukate poolt hävitatud rapsisaak oli ka taimekasvatusel hea aasta, väetiste hinnad on mõistlikud, sademeid oli õigel ajal piisavalt ning mais tunneb ennast meie ilmaoludes hästi.

Vilja suutsime koguda piisavalt – jagus nii endale, kui müügiks.

2024. aasta kasum ületas eelmise aasta kasumit 665 tuh'€ võrra (2024: 1 010 760 €; 2023: 345 523 €). Müügitulu tõusis 2024. aastal 10% võrra tasemeni 4 830 648 € (2023: 4 377 418 €). Tulud piimamüügist suurenesid 1% võrra tasemele 3 163 822 € (2023: 3 123 095 €) peamiselt tänu 7% suurenenud piimatoodangule (2024: 7 334 t; 2023: 6 840 t). Keskmine piima hind oli 2023. aasta tasemest 6% madalam (2024: 0,4314 €/kg; 2023: 0,4566 €/kg). Karjas olevate loomade arv püsis stabiilne 1 387 (2023: 1 426), noorloomi sellest 764 (2022: 801). Langus toimus teadliku madalama väärtusega loomade väljaviimise ning 162 tiine lehmiku müügi tagajärjel.

2025. aastal keskendume loomade heaolule, hoiame loomade arvu stabiilsena ja üritame karja tervise taset tõsta. Kuna karja strateegiline suurus on saavutatud müüme ka edaspidi võimalusel tiineid lehmikuid.

Põldude ettevalmistus 2025. aastaks läks edukalt, külvasime 230 ha rapsiseemet ning 637 ha talinisu. Aasta lõpus on plaanis tasuda omanikule viimane laenuosa.

Investeeringud:

2024. aastal investeeriti kokku 1 051 330 € (2023: 678 566 €). Maade ostu-müügi bilanss oli 487 169 €. Peamiselt osteti 59 ha põllumaad, millest 23 ha olid juba meie kasutuses ning osa eraldati kuivati ehitamiseks, müüdi põllumajandustegevuseks kõlbmatu maatükk. Soetati uut põllumajandustehnikat 129 808 € eest, tehti ettevalmistusi ja alustati kuivati ehitusprotsessiga, vahetati vanemat tehnikat uuema vastu ja tehti muid väiksemaid investeeringuid seadmetesse ning olemasolevate hoonete ja masinapargi parendusse. Lõpetati uue kontori ehitus töökoja ruumides, jätkati ülejäänud hoonete renoveerimisega. Noorloomalaut sai ventilatsioonisüsteemi ning skreeperi, värskendati lüpsilauda varustust.

2025. aastal ollakse avatud kasutatavate rendimaade ning kasutusvalduste müügipakkumistele ja kaugemal asuvate maade vahetusele lähemal asuvate maade vastu. Samuti oleme valmis soetama uusi meile vajalikke maatükke. Suurim kavandatud investeering on uue kuivati ehitus. Lisaks on plaanis soetada uus väiketraktor loomakasvatuse, rohupurustaja ja viljahaagis taimekasvatuse ning kohendada silohoidlaid.

Jätkame parendusi töökoja hoonetes ja jõudumööda kaasajastame lauda tehnikat, hoiame töökorras olemasolevad masinad ning vajadusel korrastame teekatteid.

Olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud:

OÜ Vao Agro on jätkuvalt oma tegevuspiirkonnas üheks suuremaks tööandjaks. 2024. aasta keskmine töötajate arv koos renditöötajatega oli 30, mis on 2 inimest rohkem, kui 2023. aastal. 2025. aastal planeerime jätkata sama arvu töötajatega. Oleme viimastel aastatel kasutanud märkimisväärses mahu ka võõrtööjõudu ning renditööjõudu. Tegeleda tuleb ka kasvava palgasurvega.

Meile on oluline kohaliku elu edendamine ja selleks teeme koostööd kohaliku omavalitsusega ning teiste ettevõtjatega. Jätkuvalt ja pidevalt pöörame tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Oleme senini viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

Ettevõtte finantsnäitajad:

		2024	2023	2022	2021	2020
Müügitulu	€	4 830 648	4 377 418	4 774 923	2 997 750	3 254 584
Puhaskasum/ kahjum (-)	€	1 010 760	345 523	1 712 075	254 686	610 516
Puhasrentaablus	%	20,9	7,9	35,9	8,5	18,8
Ärikasum	€	1 028 684	378 434	1 745 189	289 473	653 058
Ärikasum enne kulumit (EBITDA)	€	1 494 404	839 329	2 173 891	735 114	1 097 059
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	x	2,4	4,6	2,7	2,5	1,4
Varade puhasrentaablus (ROA)	%	6,6	2,4	11,8	2,0	4,7
Soliidsuskoefitsient	%	92,2	92,3	88,7	87,2	84,3
Võlakordaja	x	0,1	0,1	0,1	0,1	0,2

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

Varade puhasrentaablus (ROA %) = puhaskasum / varad kokku x 100

Soliidsuskoefitsient = omakapital / varade maksumus x 100

Võlakordaja (kordades) = kohustused kokku / varad kokku

Kalle Margus
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958 641	534 409	2
Nõuded ja ettemaksed	521 920	459 681	3
Varud	1 310 308	1 218 924	4
Bioloogilised varad	46 637	39 706	7
Kokku käibevarad	2 837 506	2 252 720	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 300	1 300	5
Materiaalsed põhivarad	11 542 787	10 969 544	6
Bioloogilised varad	1 008 383	1 046 060	7
Kokku põhivarad	12 552 470	12 016 904	
Kokku varad	15 389 976	14 269 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	537 202	74 999	8
Võlad ja ettemaksed	632 891	415 035	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 170 093	490 034	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 338	601 805	8
Kokku pikaajalised kohustised	31 338	601 805	
Kokku kohustised	1 201 431	1 091 839	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	235 008	235 008	
Muud reservid	8 372 000	8 372 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 777	4 225 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 760	345 523	
Kokku omakapital	14 188 545	13 177 785	
Kokku kohustised ja omakapital	15 389 976	14 269 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Müügitulu	4 830 648	4 377 418	14
Muud äritulud	483 306	503 155	15
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-64 695	37 553	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-46 749	-63 543	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-14 865	100 252	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 626 324	-3 127 675	16
Mitmesugused tegevuskulud	-92 571	-85 260	17
Tööjõukulud	-971 645	-900 139	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-465 720	-460 895	6
Muud ärikulud	-2 701	-2 432	
Ärikasum (kahjum)	1 028 684	378 434	
Intressitulud	11 460	2 055	
Intressikulud	-29 384	-34 966	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 010 760	345 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 760	345 523	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2024	2023	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 028 684	378 434	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	465 720	460 895	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-46 805	-49 990	6
Kokku korrigeerimised	418 915	410 905	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-58 569	164 708	3
Varude muutus	-600 568	16 691	4,7
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	218 302	-279 699	8
Makstud intressid	-29 830	-31 912	
Kokku rahavood äritegevusest	976 934	659 127	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-965 524	-737 018	6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	59 172	145 273	6
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-16 064	-11 545	7
Laekunud bioloogiliste varade müügist	555 994	412 808	7
Antud laenud	-7 150	-2 400	3,19
Antud laenude tagasimaksed	3 480	5 180	3,19
Laekunud intressid	11 460	2 055	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-358 632	-185 647	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	250 000	9,19
Saadud laenude tagasimaksed	-7 565	-250 557	9,19
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-186 505	-200 870	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-194 070	-201 427	
Kokku rahavood	424 232	272 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	534 409	262 356	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	424 232	272 053	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958 641	534 409	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2022	235 008	8 372 000	4 225 254	12 832 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)			345 523	345 523
31.12.2023	235 008	8 372 000	4 570 777	13 177 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 010 760	1 010 760
31.12.2024	235 008	8 372 000	5 581 537	14 188 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Vao Agro 2024. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Vao Agro OÜ on klassifitseeritav kui väike ettevõtja, kellel on kohustuslik koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. OÜ on vabatahtlikult väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutanud keskmise suurusega ettevõtja aruandluse taksonoomiat. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääk (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediidi kasutatud summa kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustustena. Rahavoogude aruande koostamisel on „Rahavood äritegevusest“ kajastatud kaudsel meetodil ning „Rahavood investeerimistegevusest“ ja „Rahavood finantseerimistegevusest“ on kajastatud otsesel meetodil. Olulise suurusega mitterahalised tehingud on rahavoogudes elimineeritud, näiteks materiaalse põhivara soetamise finantseerimine kapitalirendiga ning laenude andmine või saamine mitterahaliste tehingutega, näiteks tasaarvelduste teel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt iga nõude osas eraldi. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuluna. Aruandeaasta lõpuks ei olnud nõudeid, mida hinnata ebatõenäoliselt laekuvateks.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam - kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Aruandeaasta lõpul varud inventeeriti. Sisestatud varud on selgelt teistest eristavad ja jäid arvele soetusmaksumuses. Kõiki nimetatud varusid tarbitakse tavapärase tootmisprotsessi käigus või teenuste osutamisel neid ei hinnatud alla. Omatoodetud söödad ehk põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mis loetakse edaspidise arvestuse tarbeks põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana kajastatakse bilansis taimset ja loomset elusorganismi, millest saadakse põllumajandusliku toodangut. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu ning vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid kajastatakse esmasel arvelevõtmisel kui järgnevatel bilansipäeval nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, v.a. sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav. Lühiajalisi bioloogilisi varasid kajastatakse bilansis varudena ja pikaajalisi bioloogilisi varasid põhivarana. Kasumid ja kahjumid, mis tulenevad õiglases väärtuses kajastamisest, kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise varana kajastatavate elusloomade maksumus on määratud juhatuse poolt fikseeritud hindadega, mis võtavad aluseks loomade õiglase väärtuse vabal turul. Mitmeaastaste rohumaade õiglaseks väärtuseks on arvestatud nende ligikaudne soetusmaksumus, kuna rohumaade õiglase väärtuse arvestust ei ole usaldusväärsel viisil võimalik määrata. Põllumajanduslik toodang võetakse arvele õiglases väärtuses, milleks on selle ligikaudne turuhind ning mis on põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse materiaalseid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1250 eurost. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekuid kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektina seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulike elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised vahemikus 2-10%, masinad ja seadmed 5-25% ja muu vara 20 % aastas.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10 - 50 aastat
Masinad, seadmed,	5 - 20 aastat
Muu põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansi kuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on kaugemal kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalisena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimine kajastatakse brutomeetodil.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kulude hüvitamisega seotud sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna perioodides, kus leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud.

Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele.

Varade sihtfinantseerimine: Põhivara sihtfinantseerimine on kajastatud netomeetodil ehk soetusmaksumust on vähendatud selle soetamiseks saadud toetuse võrra.

Tulud

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga alates 01.01.2025 22/78 netodividendina vm. kasumieraldisena väljamakstavast summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriplaneerimisele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, emaettevõtte omanikud, emaettevõtja omanikele kuuluvad teised ettevõtted ning ettevõtte juhatus ja nendega seotud füüsilised ja juriidilised isikud.

Ettevõtet kontrollivaks osapoolaks (emaettevõtjaks) on Austria ettevõtte EMACS AGRO GMBH.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Sularaha kassas	44	67
Pangakontod	208 597	534 342
Tähtajalised hoiused	750 000	0
Kokku raha	958 641	534 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	327 916	327 916
Muud nõuded	3 972	3 972
Laekumata põllumajandustoetused	141 495	141 495
Laekumata piima müügi hinna vahe	48 537	48 537
Kokku nõuded ja ettemaksed	521 920	521 920

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	250 383	250 383
Muud nõuded	470	470
Laekumata põllumajandustoetused	126 574	126 574
Laekumata piima müügi hinna vahe	82 254	82 254
Kokku nõuded ja ettemaksed	459 681	459 681

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjal	271 563	166 349
Lõpetamata toodang	296 125	310 843
Valmistoodang	742 620	741 732
Põllumajanduslik toodang	742 620	741 732
Kokku varud	1 310 308	1 218 924

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2023	1 300	1 300
31.12.2024	1 300	1 300

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku			
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2022				
Soetusmaksumus	5 654 060	4 938 752	3 333 435	131 662
Akumuleeritud kulum		-1 264 640	-1 946 113	
Jääkmaksumus	5 654 060	3 674 112	1 387 322	131 662
Ostud ja parendused	81 100	14 154	430 394	152 918
Amortisatsioonikulu		-144 721	-316 174	
Müügid (jääkmaksumuses)	-95 283			
31.12.2023				
Soetusmaksumus	5 639 877	4 952 906	3 641 851	284 580
Akumuleeritud kulum		-1 409 361	-2 140 309	
Jääkmaksumus	5 639 877	3 543 545	1 501 542	284 580
Ostud ja parendused	488 000	336 898	188 695	37 737
Amortisatsioonikulu		-153 098	-312 622	
Müügid (jääkmaksumuses)	-831		-11 536	
31.12.2024				
Soetusmaksumus	6 127 046	5 289 804	3 675 108	322 317
Akumuleeritud kulum		-1 562 459	-2 309 029	
Jääkmaksumus	6 127 046	3 727 345	1 366 079	322 317

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2024	2023
Maa	5 156	114 273
Masinad ja seadmed	54 016	31 000
Kokku	59 172	145 273

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2022	484	39 109	39 593
Soetused	1 745		1 745
Müügid	-15 345		-15 345
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	14 692		14 692
Muud muutused	-891	-88	-979
31.12.2023	685	39 021	39 706
Soetused	85		85
Müügid	-11 173		-11 173
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 317		12 317
Muud muutused	-1 078	6 780	5 702
31.12.2024	836	45 801	46 637

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Rohumaad	
31.12.2022	1 050 600	42 230	1 092 830
Soetused	9 800		9 800
Müügid	-374 662		-374 662
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	351 260		351 260
Muud muutused	-38 598	5 430	-33 168
31.12.2023	998 400	47 660	1 046 060
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-10 482		-10 482
Soetused	16 064		16 064
Müügid	-404 622		-404 622
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	417 684		417 684
Muud muutused	-49 394	-6 927	-56 321
31.12.2024	967 650	40 733	1 008 383

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2024	2023
Loomsed varad	555 994	412 808
Kokku	555 994	412 808

Lisa 8 Laenukohustised
(eurodes)

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	500 000	500 000			4,8%	2025
Lühiajalised laenud kokku	500 000	500 000				
Kapitalirendikohustised kokku	68 540	37 202	31 338			
Laenukohustised kokku	568 540	537 202	31 338			
	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Maade järelmaks	7 565	558	2 340	4 667	5%maksetelt	2032
Pikaajalised laenud kokku	7 565	558	2 340	4 667		
Kapitalirendikohustised kokku	169 239	74 441	94 798			
Muud laenukohustised						
Emaettevõtja Emacs Agro GMBH	500 000		500 000		5,3%	2025
Muud laenukohustised kokku	500 000		500 000			
Laenukohustised kokku	676 804	74 999	597 138	4 667		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Maa	256 480	284 253
Ehitised	3 280 738	3 135 277
Masinad ja seadmed	152 691	431 926
Kokku	3 689 909	3 851 456

Emaettevõtja laenu intressimäär on seotud 3 kuu euribori intressi muutustega.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	68 540	37 202	31 338	3,6%-4,4%	2027
Kapitalirendikohustised kokku	68 540	37 202	31 338		

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirent	169 239	74 441	94 798	3,6%-4,4%	2027
Kapitalirendikohustised kokku	169 239	74 441	94 798		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2024	31.12.2023
Masinad ja seadmed	152 691	431 926
Kokku	152 691	431 926

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2024	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	419 713	419 713
Võlad töövõtjatele	115 115	115 115
Maksuvõlad	98 063	98 063
Kokku võlad ja ettemaksed	632 891	632 891

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	184 654	184 654
Võlad töövõtjatele	104 156	104 156
Maksuvõlad	126 225	126 225
Kokku võlad ja ettemaksed	415 035	415 035

Lisa 11 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	33 061	54 392
Üksikisiku tulumaks	25 968	26 877
Sotsiaalmaks	33 915	39 202
Kohustuslik kogumispension	931	1 287
Töötuskindlustusmaksed	2 292	2 666
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 896	1 801
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98 063	126 225

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2024	31.12.2023
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 353 599	3 656 622
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 227 938	914 155
Kokku tingimuslikud kohustised	5 581 537	4 570 777

Lisa 13 Sihtfinantseerimine (eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	90 000	470 316	433 742	126 574
Taastuenergia toetus		18 708	18 708	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	90 000	489 024	452 450	126 574
Kokku sihtfinantseerimine	90 000	489 024	452 450	126 574

	31.12.2023	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2024
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduslikud toetused	126 574	399 426	422 395	141 495
Taasuvenergia toetus		14 101	14 101	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	126 574	413 527	436 496	141 495
Kokku sihtfinantseerimine	126 574	413 527	436 496	141 495

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2024	2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 732 106	4 377 418
Leedu	98 542	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 830 648	4 377 418
Kokku müügitulu	4 830 648	4 377 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomade müük	557 163	441 937
Piima müük	3 163 822	3 123 095
Taimekasvatusteenus	219 160	170 112
Taimekasvatussaaduste müük	720 055	538 114
Loomade söötmisteenus	64 800	64 800
Muude kaupade ja teenuste müük	105 648	39 360
Kokku müügitulu	4 830 648	4 377 418

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2024	2023
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	46 810	50 705
Toetused	436 496	452 450
Kokku muud äritulud	483 306	503 155

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2024	2023
Tooraine ja materjal	1 445 035	2 018 545
Energia	334 604	391 882
Elektrienergia	118 207	141 326
Kütus	216 397	250 556
Alltöövõtutööd	470 978	317 337
Maarent	80 323	81 194
Hooldus ja remont	295 384	318 717
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 626 324	3 127 675

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2024	2023
Mitmesugused bürookulud	5 219	5 956
Koolituskulud	3 418	5 734
Kindlustuskulud	25 968	22 318
Teenused	5 258	5 956
Nõustamine, konsultatsioon	18 200	18 678
Muud	34 508	26 618
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 571	85 260

Lisa 18 Tööjõukulud (eurodes)

	2024	2023
Palgakulu	638 237	645 844
Sotsiaalmaksud	229 701	234 326
Tööjõurent	172 787	117 949
Tööjõukulude edasimüük	-73 100	-102 000
Muud	4 020	4 020
Kokku tööjõukulud	971 645	900 139
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	30	30
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Emacs Agro GMBH
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Austria

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	108 863	54 714
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 863	54 714
Laenukohustised		
Emaettevõtja	500 000	0
Kokku laenukohustised	500 000	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	6 039	6 845
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 235	1 056
Kokku võlad ja ettemaksed	7 274	7 901

PIKAAJALISED	31.12.2024	31.12.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	0	500 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	500 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	500 000			500 000	23 324
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	250 000	-250 000	0	0
Kokku laenukohustised	500 000	250 000	-250 000	500 000	23 324

LAENUKOHUSTISED	31.12.2023	31.12.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	500 000	500 000	26 037
Kokku laenukohustised	500 000	500 000	26 037

MÜÜDUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	581 054	372 518		875 213	335 504	
Kokku müüdid	581 054	372 518		875 213	335 504	

OSTETUD	2024			2023		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja		18 000			18 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	218 550		5 349	37 095		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						50 000
Kokku ostetud	218 550	18 000	5 349	37 095	18 000	50 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2024	2023
Arvestatud tasu	79 002	77 020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2025

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on digitaalselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE MARGUS	Juhatuse liige	26.02.2025
SIIRI LAHE	Juhatuse liige	26.02.2025

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vao Agro Osaühing osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Vao Agro Osaühing (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2024 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või

tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Maidu Kuuse

/allkirjastatud digitaalselt/

Vandeaudiitor nr 420

Osaühing MK Audit

Audiitorettevõtja tegevusluba nr 90

Aadress: Lao 12/2-3, Pärnu linn, Pärnu maakond, 80010

Pärnus, 26. veebruaril 2025

Audiitorite digitaalallkirjad

Vao Agro Osaühing (registrikood: 10020498) 01.01.2024 - 31.12.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	26.02.2025

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 760
Kokku	5 581 537
Jaotamine	
Kokku	5 581 537

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	31.12.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 570 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 010 760
Kokku	5 581 537
Jaotamine	
Kokku	5 581 537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	EMTAK versioon	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	EMTAK 2025	3740985	77.44%	Jah
Teravilja- (v.a riis), kaunvilja- ja õlitaimeseemnete kasvatus	01111	EMTAK 2025	717815	14.86%	Ei