

01. 07. 2003

103946 RTU
Jen

Majandusaasta aruanne

Ärinimi	AS Värskas Vesi
Äriregistri kood	10251987
Aadress	Pikk 27 64001 Värskas Põlva maakond
Telefon	372 7976112
Faks	372 7976114
Elektronpost	varska.vesi@neti.ee
Kodulehekülg	www.varska.vesi.ee
Põhitegevusala	Mineraalvee- ja joogivee tootmine ning realiseerimine
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2008
Tegevjuht	Urmas Jõgeva
Audiitor	Raili Karpats

Lisatud dokumendid:

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri
4. Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile

Sisukord

Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	6
Bilanss	7
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	12
Lisa 2. Raha ja pangakontod	15
Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid	15
Lisa 4. Nõuded ostjate vastu	15
Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused	16
Lisa 6. Varud	16
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	16
Lisa 8. Materiaalne põhivara	17
Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent	18
Lisa 10. Pikaajalised kohustused	19
Lisa 11. Aktsiakapital	19
Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	20
Lisa 13. Müüdud kaupade kulud	20
Lisa 14. Turustuskulud	20
Lisa 15. Üldhalduskulud	20
Lisa 16. Muud äritulud	21
Lisa 17. Muud ärikulud	21
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	21
Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused	21
Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele	22
Audiitori järeldusotsus	23
Kasumi jaotamise ettepanek	24
Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri	25
Müügitulu jaotus vastavalt EMTAK klassifikaatorile	26



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

AS Värskä Vesi on ettevõtte, mis tegeleb põhiliselt mineraalvee ja joogivee tootmisega ning realiseerimisega. Lisaks toodetakse veel karastusjooke. 2008. aastal jätkus AS Värskä Vesi traditsioonilise äritegevuse mahtude stabiilne kasv ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas AS Värskä Vesi müügitulu 82425706.- krooni. Seejuures kasvas toodangu müük aastaga 19 %.

AS Värskä Vesi müügitulust moodustas 10 % eksport ja 90 % müük Eestisse. Toodangu müük välisriikidele kasvas eelkõige Rimi Latvia'le müüdava joogivee arvelt. Suurim ekspordi sihtriik oli Läti Vabariik. Ekspordi suurendamise eesmärgil esitasime EAS-le taotluse projektile „AS Värskä Vesi ekspordi arendamine lähiturudel“, mille kogumaksumus on 3,0 miljonit krooni. Projekti omafinantseering on 1,5 miljonit krooni. EAS rahaldas selle taotluse.

AS Värskä Vesi brutokasumiks kujunes 5355904.- krooni, mis on 72% suurem kui eelmisel aastal. Brutokasumi suurenemise põhjuseks on sisseostetava tooraine ja komponentide hinnalangus ning ka uue laopinna kasutuselevõtt, millega seoses vähenesid kauba hoiukulud. Üldhalduskulud olid 4669402.- krooni ja turustuskulud 33906911.- krooni, kasvades vastavalt 33% ja 19%. Turustuskulude kasvu tingis eeskätt suurenenud reklaamikulud turu laienemisega ja aktiivne marketing. Ettevõtte 2008. aasta põhivarade kulum moodustas 2783750 krooni ehk 33% rohkem kui eelmisel aastal. Kulumi kiire kasvu tõid endaga kaasa investeeringud tootmispinna ja -võimsuste suurendamisesse.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu (kr)	82425706	69501721
Tulu kasv	19%	39%
Brutokasumi määr %	55%	51%
Puhaskasum (kr)	5355904	3106418
Kasumi kasv	72%	-18%
Puhasrentaablus	6%	4%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,06	0,77
ROA	13%	9%
ROE	38%	28%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- ☐ Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007) / puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud välistarnijate ja välisklientidega toimuvad eurodes, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 5341184.- krooni. Suuremateks investeeringuteks olid veoauto MAN ost (1540000.- krooni), etikettimismasina ost (481884.- krooni), elektritõstuk Heli ost (210000.-) ja KAESER kompressori ost (200000.-). Aruandeaastal investeeriti laohoone ehitusse 2185016.- krooni ja tootmishoone parenduseks 270924.- krooni. Uue laohoone maksumuseks kujunes 9392657.- krooni ning laohoone võeti kasutusse täielikult juunikuus.

Ettevõtte on pidevalt panustanud tootearendusse ja tootmisprotsessi efektiivsuse tõstmisesse.

Personal

AS Värskas Vesi keskmine töötajate arv majandusaastal oli 48 töötajat. 2008. aastal moodustasid ettevõtte töötajad kokku 9049365.- krooni, kasvades aastaga 11%. Töötajate arv kasvu tingis palgakulude kasv seoses tootmismahu ja elukalliduse tõusuga.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 108000.- krooni. Nõukogu liikmete töötasu moodustas 150000.- krooni. Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud on kõik aruandeaastal välja makstud. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Juhatuse ja nõukogu liikmetel ei ole optioone AS Värskas Vesi aktsiate omandamiseks.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

AS Värskas Vesi põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on toodete täiustamise ning sortimendi laiendamise kaudu firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Ettevõtte ootuste kohaselt suurendatakse 2009. aastal müüki ja turuosa eeskätt Läti Vabariigis ja Leedu Vabariigis. Eeldatavasti suurendab Eesti kuulumine Euroopa Liitu koostööpartnerite usaldust AS Värskas Vesi eesmärgiks on jõuda oma toodanguga ka Venemaa turule.

2009. aastal on plaanis alustada ettevalmistusi olemasoleva villimisliini asendamiseks uue võimsama liiniga, mis võimaldaks kokku hoida tootmiskulusid ja tõsta töö efektiivsust. Loodame selle investeeringuga saavutada ettevõtte kasumlikum töö.

Urmas Jõgeva

juhatuse esimees



20.04.2009

Georg Mahla

juhatuse liige



20.04.2009



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AS Värskas Vesi tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Värskas Vesi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ AS Värskas Vesi on jätkuvalt tegutsev.

Urmas Jõgeva

juhatuse esimees



20.04.2009

Georg Mahla

juhatuse liige



20.04.2009



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Bilanss

VARAD (kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	1599480	1405135
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	4	3435404	3876214
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	5	0	501905
<i>Antud laenud</i>		5721	25000
<i>Ettemakstud tulevaste perioodide kulud</i>		29833	18458
<i>Kokku</i>		5070438	5826712
Varud	6		
<i>Tooraine ja materjal</i>		2482530	2579713
<i>Valmistoodang</i>		3012423	1361081
<i>Ettemaksed hankijatele</i>		87485	0
<i>Kokku</i>		5582438	3940794
Käibevara kokku		10652876	9767506
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
<i>Muud aktsiad ja väärtpaberid</i>	3	5000	5000
<i>Kokku</i>		5000	5000
Kinnisvarainvesteeringud (jääkmaksumuses)	7	3023221	0
Materiaalne põhivara	8		
<i>Maa</i>		326889	326889
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		12791666	6782847
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		12536755	11662997
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		410185	550908
<i>Lõpetamata ehitised ja ettemaksed</i>		0	7207641
<i>Kokku</i>		26065495	26531282
Põhivara kokku		29093716	26536282
VARAD KOKKU		39746592	36303788



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED	Lisa		
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
<i>Lühiajalised laenud ja võlakirjad</i>		911329	430410
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>	9; 10	2249998	1766722
<i>Kokku</i>		3161327	2197132
Võlad ja ettemaksed			
<i>Võlad tarnijatele</i>		5111475	9227765
<i>Võlad töövõtjatele</i>		912190	739079
<i>Maksuvõlad</i>	5	869007	456503
<i>Muud võlad</i>		4329	3075
<i>Kokku</i>		6897001	10426422
Lühiajalised kohustused kokku		10058328	12623554
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
<i>Saadud laenud</i>		9408510	6199508
<i>Kapitalirendi kohustused</i>	9; 10	6346506	6427779
<i>Kokku</i>		15755016	12627287
Pikaajalised kohustused kokku		15755016	12627287
Kohustused kokku		25813344	25250841
OMAKAPITAL			
Aktiivkapital	11	1010000	1010000
Kohustuslik reservkapital		139604	139604
Omaaktsiad		-3111112	-3111112
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		10848695	9908037
Aruandeaasta kasum		5046061	3106418
Omakapital kokku		13933248	11052947
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		39746592	36303788



Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	12	82425706	69501721
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	13	37122118	34224637
Brutokasum		45303588	35277084
Turustuskulud	14	33906911	28448568
Üldhalduskulud	15	4669402	3508100
Muud äritulud	16	25920	371249
Muud ärikulud	17	301733	62773
Ärikasum		6451462	3628892
Finantstulud ja -kulud			
<i>Finantstulud ja – kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt</i>		5000	4000
<i>Intressikulud</i>		-1186810	-558493
<i>Kasum valuutakursi muutusest</i>		-8066	-11185
<i>Muud finantskulud</i>		94318	43204
Kokku finantstulud ja – kulud		-1095558	-522474
Kasum enne maksustamist		5355904	3106418
Tulumaks		-309843	-
ARUANDEAASTA KASUM		5046061	3106418



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	+6451462	3628892
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	+2783750	2091149
Kasum /kahjum põhivara müügist, neto	0	371202
Kahjum põhivara mahakandmisest	0	34898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	+950619	-2003678
Varude muutus	-1641644	-595503
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3529422	5271453
Makstud intressid	-1092492	-515289
Kokku rahavood äritegevusest	+3922273	8283124
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-5341184	-12718103
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	0	-406100
Kapitalirendi maksed	+402003	1285499
Saadud dividendid	+5000	4000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4934181	-11834704
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud (krediitkaart)	+20902	13782
Saadud laenud	+4078450	5921550
Laenude tagasimaksed	-409431	-422754
Dividendide maksmine	-2165760	0
Dividendide tulumaks	-309842	0
Omaaktsiate tagasiost	0	-3111112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	+1214319	2401466
RAHAVOOD KOKKU	+202411	-1150114
Valuutakursside muutuste mõju	-8066	-11185
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1405135	2566434
Raha ja raha ekvivalentide muutus	+194345	-1161299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1599480	1405135



Omakapitali muutuste aruanne

	Aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Omaaktsiad	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	1010000	139604	0	9908037	11057641
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-3111112	3106418	-4694
Saldo 31.12.2007	1010000	139604	-3111112	13014455	11052947
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-		5046061	5046061
Makstud dividendid				-2165760	-2165760
Saldo 31.12.2008	1010000	139604	-3111112	15894756	13933248



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

AS Värskä Vesi 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

AS Värskä Vesi kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

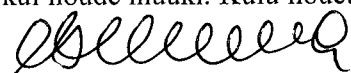
Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Faktooring

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on nõude ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui finantseerimistehingut, s.t. nõude tagatisel võetud laenu: nõue kajastatakse bilansis kuni selle laekumiseni. Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna,



Juhatusesimees Urmas Jõgeva

sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 15 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	12 - 33 aastat
Seadmed	2 - 5 aastat
Sõidukid	2 - 3 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil analoogselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2008 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.



Juhatusesimees Urmas Jõgeva

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	1988	14912
Arvelduskonto SEB-s	551632	612523
USD konto SEB-s	432	414
Arvelduskonto Sampo Pangas	505424	58652
Arvelduskonto Swedbank	540004	718634
KOKKU	1599480	1405135

Lisa 3. Aktsiad ja muud väärtpaberid

	AS Värska Sanatoorium lihtaktsia		
	Kogus	Väärtus	Kokku
Algsaldo 31.12.2007	1	5000	5000
Lõppsald 31.12.2008	1	5000	5000

Lisa 4. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	3435404	3876214
Kokku	3435404	3876214

Sealhulgas üle 3 kuu vanuseid võlgnevusi 225132.-.



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Lisa 5. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	337797	232329	
Üksikisiku tulumaks	-	179948	-	146508
Sotsiaalmaks	-	331852	-	293806
Töötuskindlustusmakse	-	9311	-	7850
Pensionikindlustus	-	10099	-	8339
Dividendide tulumaks		-	269576	-
Kokku	0	869007	501905	456503

Lisa 6. Varud

Varude grupp	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	2482530	2579713
Valimistoodang	3012423	1361081
Ettemaksed hankijatele	87485	
Kokku	5582438	3940794

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Saldo 31.12.2007	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuks	4698030.-
Arvestatud kulumit	1437224.-
2008.a. kulum	237585.-
Saldo 31.12.2008.a.	3023221.-

Kuni 01.01.2008.a. oli praeguseks kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoonete kompleks bilansis kajastatud materiaalse põhivarana:

- hooned ja ehitised summas 4424457.- krooni; jääkmaksumus 2989202.- krooni
- inventar summas 233542.- krooni; jääkmaksumus 0.- krooni
- muu põhivarana 40031.- krooni, jääkmaksumus 34019.- krooni

Kinnisvarainvesteeringu maksumus sisaldab nii hoone kui ka põhivarana arvel olnud sisustuse maksumust.

Kinnisvarainvesteeringult teeniti 2008.a. renditulu 360 000.- kr.



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Lisa 8. Materiaalne põhivara

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus						
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	326889	8512194	10533937	500761	477643	20351424
Soetused	-	118200	4418969	537549	7643385	12718103
Mahakandmine (-)	-	-	21872	13026		34898
Ümberklassifitseerimine	-	913387		-	-913387	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	326889	9543781	14931034	1025284	7207641	33034629
Soetused	-	-	2849844	35400	2455940	5341184
Kinnisvarainvesteeringuks(-)	-	4424457	-	273573	-	4698030
Mahakandmine (-)	-	-	127003	91405		218408
Ümberklassifitseerimine	-	9663581		-	-9663581	
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	326889	14782905	17653875	695706	0	33459375
Akumuleeritud kulum ja allahindlused						
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2006	-	2284732	1804132	358232	-	4447096
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	476202	1485777	129170	-	2091149
Mahakantud põhivara kulum (-)	-	-	21872	13026	-	34898
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	-	2760934	3268037	474376	-	6503347
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	433828	1976086	136251	-	2546165
Kinnisvarainvesteeringuks kantud põhivara kulum (-)	-	1203523	-	233701	-	1437224
Mahakantud põhivara kulum (-)	-	-	127003	91405	-	218408
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2008	-	1991239	5117120	285521	-	7393880
Jääkväärtus						
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	326889	6782847	11662997	550908	7207641	26531282
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	326889	12791666	12536755	410185	0	26065495

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12. 2008 oli 819159.- krooni (2007: 1004796.- krooni).



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Kapitalirendi korras soetatud põhivara

Ettevõtte on soetanud kapitalirendi korras varaobjekte järgmistes põhivara gruppides:

Materiaalse põhivara grupp	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	13015099	12015099
Jääkmaksumus 31.12.2007	10800252	10800252
Soetusmaksumus 31.12.2008	15864943	15864943
Jääkmaksumus 31.12.2008	11903222	11903222

Kapitalirendiga seotud kohustused on esitatud lisas 9.

Lisa 9. Kapitali- ja kasutusrent

Kapitalirendi kohustus (kroonides)	Masinad ja seadmed	Kokku
Kohustus seisuga 31.12.2007	8202277	8202277
sh makseperiood 1-5 aastat	3202783	3202783
sh makseperiood üle 5 aasta	4999494	4999494
Kohustus seisuga 31.12.2008	8596504	8596504
sh makseperiood 1-5 aastat	8596504	8596504
sh makseperiood üle 5 aasta	-	-
Aruandeperioodil makstud põhiosamaksed	2322863	2322863
Aruandeperioodil makstud intressid	519848	519848
Alusvaluuta	EEK	
Maksetähtajad	Iga kuu	
Keskmine intressimäär	5,4 %	

Kasutusrent

AS Värskä Vesi sõlmis 2008.a. kuus uut kasutusrendi lepingut ja lõpetas viis kasutusrendi lepingu. Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel 12 transpordivahendeid. Aruandeaastal kajastati kuludes kasutusrendimakseid summas 430284 krooni. 2009.a. lepingujärgsed maksed: 408204.- krooni.



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Lisa 10. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused (kroonides)	Summa 31.12.2008	Tagasi- maksed 2009 aastal	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Muud tingimused
Laen AS Reginvest	694586	-		6 %	Laen tagatud ettevõtte varadega.
Laen Sampo Pank	8713924	876645	2017	5,4 %	
AS Swedbank Liising	3017873	1290133	2012	5,3%	
AS SEB Ühisliising	2268388	617096	2012	5,4 %	
AS Sampo Pank	1060245	342769	2012	5,7 %	
Kokku	15755016	3126643			

Lisa 11. Aktsiakapital

	Aktsiate arv (tk)	Aktsiakapital
Saldo 01.01.2008	202	1010000
Saldo 31.12.2008	202	1010000

AS Värska Vesi aktsiate nominaalväärtus on 5 000 krooni.

2007.a. osteti tagasi aktsionäritelt 14 aktsiat, millede eest maksti 3111112 krooni.

2008.aastal maksti aktsionäridele dividende 2165760.- krooni. Tulumaksu maksti dividendidelt 309842.- krooni. (toimus ka tulumaksu nõude tasaarveldus eelnevate perioodide eest, vt. lisa 5)

Ettevõtte vabad vahendid seisuga 31. detsember 2008 moodustasid 12783644 krooni (2007 vastavalt 9903343 krooni).

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 3398184 krooni (2007 vastavalt 2632534 krooni). Seega saaks dividendidena välja maksta 9385460 krooni.



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Lisa 12. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Valmistoodang-min.vesi	53602244	46102330
Taara	16447388	13113463
Materjal	4659186	2378132
Karastusjoogid	6795657	7095853
Teenus	207634	129704
Renditulu	360000	355841
Puit	353597	326398
Kokku	82425706	69501721

Piirkond	2008	2007
Eesti	73806385	62223872
Soome	95302	151459
Läti	8323223	6577152
Leedu	200796	549238
Kokku	82425706	69501721

Lisa 13. Müüdud kaupade kulud

	2008	2007
Tooraine ja põhimaterjalid	21195536	118749832
Elektri- ja soojusenergia	840137	632741
Tööjõukulud	6446710	5139130
Kulum	2343092	1951740
Ostetud kaubad	3640905	4170978
Muud kulud	2655738	3580216
Kokku müüdud kaupade kulud	37122118	34224637

Lisa 14. Turustuskulud

	2008	2007
Transport	3539351	4047149
Reklaamikulud	4384507	2903588
Tööjõukulud	880787	1503793
Kulum	432540	129538
Muud kulud	24669726	19864500
Kokku turustuskulud	33906911	28448568

Lisa 15. Üldhalduskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	602013	502501
Tööjõukulud	1721868	1505828
Kulum	8118	9871
Rendikulud	12527	2542
Elektrienergia	8600	6600
Materjal	317976	295063
Muud kulud	1998300	1185695


 Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Kokku üldhalduskulud	4669402	3508100
----------------------	---------	---------

Lisa 16. Muud äritulud

	2008	2007
Kasum põhivara müügist	-	371202
Mitmesugused tihedkordsed tulud	25920	47
Kokku muud äritulud	25920	371249

Lisa 17. Muud ärikulud

	2008	2007
Liikmemaksud	10240	9620
Maksutrahvid ja viivised	-	5154
Mitmesugused tegevusega kaasnevad kulud	291493	47999
Kokku muud ärikulud	301733	62773

Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

Aksionäri lähisugulasele on antud rendile Hirvemäe Puhkekeskus.

Väljarentimisest on saadud tulu 360000.- krooni.

OÜ Hirvemäe Puhkekeskus'elt on ostetud teenuseid 187308.- krooni eest.

Tehingud on tehtud turuhinnas.

OÜ Hirvemäe Puhkekeskus võlgnevus seisuga 31.12.2008.a. oli 54607.- krooni.(detsembri arved).

Lisa 19. Bilansipäeva järgsed sündmused

EAS vastavalt oma otsusele nr.1017 22.07.2008.a. otsustas rahuldada AS Värskas Vesi taotluse projektile „AS Värskas Vesi ekspordi arendamine lähiturgudel“. Projekti kogumaksumus on 3,0 miljonit krooni, millest omaosalus on 50% ehk 1,5 miljonit krooni ning 50% tasutakse toetusena peale EAS-i poolt ettenähtud perioodi kohta esitatud kuluaruande aksepteerimist.

2008.a. tehti seoses projektiga kulutusi 1030312.- krooni. Esimene aruanne tehtud kulutuste kohta esitati EAS-le toetuse saamiseks 15.10.2008.a. Esitatud aruande alusel laekus 22.01.2009 304409.-. Teine aruanne esitati EAS-le toetuse saamiseks 15.02.2009.a., mille alusel laekus raha 06.04.2009.a. summas 210747.-. Kokku on projekti alusel laekunud meie arvele 2009.a. 515156.- krooni.



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

Tegevjuhtkonna ja nõukogu allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

AS Värskas Vesi tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Urmas Jõgeva juhatuse esimees

 05.05.2009

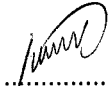
Georg Mahla juhatuse liige

 05.05.2009

Nõukogu on tegevjuhtkonna poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest, läbi vaadanud ja aktsionäride üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Nõukogu:

Indrek Mahla nõukogu esimees

 05.05.2009

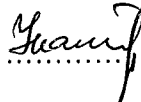
Piret Jõgeva nõukogu liige

 05.05.2009

Endel Kapten nõukogu liige

 05.05.2009

Ivi Kikamägi nõukogu liige

 05.05.2009



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva

SÕLTUMATU AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

AS. VÄRSKA VESI AKTSIONÄRIDELE

Olen auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 22 esitatud AS. Värskas Vesi raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid.

Juhatusel kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatusel kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et olen vastavuses eetikanõuetega ning et planeerin ja viin auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne (puhaskasum 5,0 milj.kr. ; bilansimaht 39,7 milj.kr.) olulises osas õigesti ja õiglaselt AS. Värskas Vesi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga



Raili Karpats
vanutatud audiitor

20. aprill 2009.a.

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10848695
2008. aasta puhaskasum	5046061

Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2008: 15894756

Juhatus teeb ettepaneku kasumi jaotamiseks alljärgnevalt: Dividendideks	1504000
--	---------

Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist 14390756

Urmas Jõgeva

juhatuse esimees



05.05.2009

Georg Mahla

juhatuse liige



05.05.2009



Juhatusesimees Urmas Jõgeva

Üle 10% aktsiaid omavate aktsionäride nimekiri

AS Värskas Vesi üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (25.06.2008) seisuga oli alljärgnev:

1. Urmas Jõgeva

Isikukood:	36107236525
Aadress:	Värskas vald Põlva maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	69
Aktsia nimiväärtus:	5 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	29.04.1993

2. Georg Mahla

Isikukood:	34603266548
Aadress:	Värskas vald Põlva maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	69
Aktsia nimiväärtus:	5 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	29.04.1993

3. Vello Kikamägi

Isikukood:	35506166523
Aadress:	Värskas vald Põlva maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	25
Aktsia nimiväärtus:	5 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	29.04.1993

4. Endel Kapten

Isikukood:	34001206544
Aadress:	Värskas vald Põlva maakond
Aktsia liik:	lihtaktsia
Aktsiate arv:	25
Aktsia nimiväärtus:	5 000
Väärtpaberite omandamise ja märkimise aeg:	29.04.1993



Müügitulude jaotus EMTAK-i järgi

Tegevusala	EMTAK	2008	2007
Valmistoodang-min.vesi	11071	53602244	46102330
Taara	46761	16447388	13113463
Materjal	46761	4659186	2378132
Karastusjoogid	46342	6795657	7095853
Teenus	49411	207634	129704
Renditulu	68201	360000	355841
Puit	02201	353597	326398
Kokku		82425706	69501721

Urmas Jõgeva

juhatuse esimees



05.05.2009

Georg Mahla

juhatuse liige



05.05.2009



Juhatuse esimees Urmas Jõgeva