

OÜ Keila Tervisekeskus

Majandusaasta aruanne 2000

7OÜ KEILA TERVISEKESKUS
Paldiski mnt.17, Keila 76607
Äriregistri nr.10571548

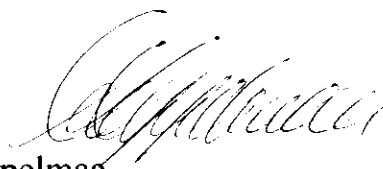
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2000

Majandusaasta lõpp
31.12.2000

Põhitegevusala
Spordi-ja kultuuriürituste korraldamine

Juhataja
Uno Koppelmaa



SISUKORD		lk
1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed		3
Juhatus ja nõukogu liikmete allkirjad 2000. aasta majandusaasta aruandele		
2. Tegevusaruanne. Juhatus kinnitus raamatupidamise aasta-aruandele		4
3. Raamatupidamise aastaaruanne		
Bilanss		6
Kasumiaruanne		7
Raamatupidamise aastaaruande lisad		
Lisa 1	Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	8
Lisa 2	Materiaalne põhivara	8
Lisa 3	Kasutusrent	9
Lisa 4	Laenukohustus ja panditud vara	9
Lisa 5	Maksuvõlad	9
Lisa 6	Viitvõlad	9
Lisa 7	Osakapital	10
Lisa 8	Rahavoogude aruanne	10
Lisa 9	Tehingud seotud osapooltega	10

1. Ettevõtte lühiiseloostus ja kontaktandmed

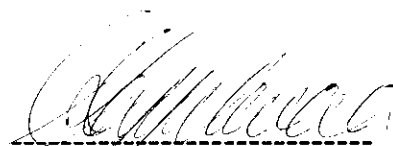
OÜ Keila Tervisekeskus asutati 1999.aasta 5. juulil ja Tervisekeskuse ehituse juhtimist alustati 2000.a. märtsis. Põhikirja alusel on osaühingu tegevusalad spordi –ja kultuuriürituste korraldamine, vabaaja veetmisega seotud teenuste osutamine ja vahendamine, majutusteenused ning kinnis-ja vallasvara haldamine.

Põhikirja järgne majandustegevus algab 2001.aastal pärast ujulakompleksi valmimist.

Juriidiline aadress	Paldiski mnt.17 76607 Keila linn
Äriregistri nr.	10571548
Telefon :	6737637
Faks	6737630
E-post:	health@keila.ee
Audiitor	Koidu Kuusk ja Marek Sukk KPMG Estonia

Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2000. aasta majandusaasta aruandele

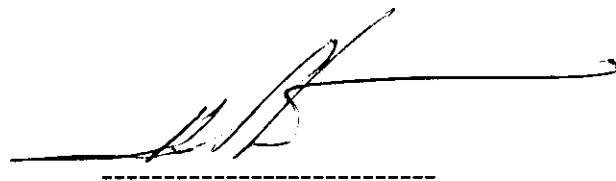
OÜ Keila Tervisekeskuse 2000. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike poolt... 18. juuni2001 otsusega, allkirjastamine
... 20. juuni2001



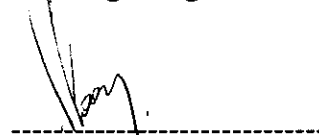
Uno Koppelmaa
juhataja



Leino Mägi
nõukogu esimees



Algar Kadastu
nõukogu liige



Andrus Loog
nõukogu liige

Tegevusaruanne

Keila Linnavalitsus asutas Osäüingu Keila Tervisekeskus(edaspidi OÜ) eesmärgiga juhtida Keila Tervisekeskuse ehitust ning hiljem hallata OÜ majandustegevust

31.12.2000 seisuga kuulub OÜ osakapitalist 84% Keila Linnavalitsusele ja ülejäänud 16% AS-le Keila Vesi.

Keila Linnavalitsusega 12.aprillil 2000sõlmitud ühise tegutsemise lepingu alusel on OÜ tervisekeskuse ehituse tellija, s.o. Keila Linnavalitsuse, esindaja. Lisaks tellija esindaja funktsioonile oli OÜ ülesandeks ette valmistada otsetöövõtu lepingud Rootsi Kuningriigi firmadega Malmsten AB ning Menerga AB millede kaudu tarniti ning paigaldati ventilatsiooni- ning basseiniseadmed. Lisaks eelnevale oli OÜ välispartnerite, arhitektuuribüroo, ehitusjärelvalve, eriosade projekteerija ning peatöövõtja vahelise koostöö koordinaatoriks.

Et Keila Tervisekeskuse projekt pärineb aastast 1999, oli OÜ ülesandeks projekti põhjalik analüüs ning parandusettepanekute tegemine ja nende teostamise järelvalve.. Peamiseks muudatuseks olid: fuajee laiendamine, administraatori-ja juhtimissüsteemide tsentraliseerimine ja pangaautomaadi paigaldamine. Projektile tehti järgmised täiendused: läbipääsukontrolli ning piletisüsteemi valik ning paigaldus, ujula järelkõla vähendava projekti läbiviimine, helindusprojekti ning paigaldise muutmise ning lastebasseini ümbritseva ala projekti muutmise, ujula tribüüni istmete ning riietusruumi kappide paigutuse muutmise.

Kuna esimene rakenduskompleks- ujula oli mõeldud käivitada enne teise osa- pallimängusaal, bowlingu-, aeroobika- ning jõusaal valmimist, kuulus OÜ kohustuste hulka ujula käivitamise ettevalmistamine. See sisaldas nii teenuste, hinnapoliitika, töökorralduse, personali värbamise ja koolituspõhimõtete väljatöötamist kui ka turundustegevust.

Kokkuvõtteks võib öelda, et OÜ peamised tegevusvaldkonnad aruandeaastal olid tellija ja ehitaja vahelise koostöö juhtimine, välistarnete ning nende paigaldamise koordineerimine ning ujula käivitamise ettevalmistamine.

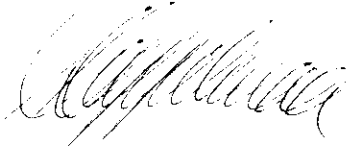
Ujulakompleks avati mais 2001. Teise rakenduskompleksi käikulaskmine on plaanis 2001 aasta oktoobris. Pallimängu saal, ujula ning jõusaal on äriplaani alusel kavas jätta OÜ opereerima. Aeroobika saal, bowlingu saal ning toitlustamine antakse rendile.

OÜ-s oli aruandeperioodil tööl keskmiselt üks töötaja ,tegevjuht,ja kulutused töötasule olid 247 090 krooni. Seltsi juhatajale maksti 5405 krooni

Tervisekeskuse maksumus on kokku ligikaudu 89 mlj krooni. Osanikud investeerisid aruandeperioodil tervisekeskuse ehitusse 43 mlj krooni ja järgmisel aruandeperioodil on plaanis teha täiendavaid investeeringuid. Lisaks sellele on eesti Ühis pangaga sõlmitud faktooringleping 20 mlj kroonile

Juhatus kinnitab lehekülgedel 6 kuni 10 toodud OÜ Keila Tervisekeskuse 2000.aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Uno Koppelmaa
Juhatusesimees



Keilas ..01.....juuni 2001

3. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

B I L A N S S

A K T I V A (vara)	Lisa	31.12.00	22.03.00
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod	8	3 542 898	40 000
Viitlaekumised			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5	2 306 474	0
Käibevara kokku		5 849 372	40 000
PÕHIVARA			
Maa ja ehitised		195 100	0
Inventar, sisseseade ja muu		47 864	0
Akumuleeritud põhivara kulum(-)		-4 302	0
Lõpetamata ehitus		41 158 051	0
Põhivara kokku	2	41 396 713	0
AKTIVAD KOKKU		47 246 085	40 000
P A S S I V A (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Hankijatele tasumata arved		472 177	0
Maksuvõlad	5	34 780	0
Võlad töövõtjatele		33 757	0
Muud viitvõlad	6	479	0
Lühiajalised kohustused kokku		541 193	0
Muud laenud krediitiasutustelt	4	3 971 014	0
Kokku pikaajalised kohustused		3 971 014	0
Kohustused kokku		4 512 207	
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		43 541 100	40 000
Aruandeaasta kahjum(-)		-807 222	
Kokku omakapital	7	42 733 878	40 000
PASSIVAD KOKKU		47 246 085	40 000

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev..... 28.06.01.....

Signature/allkiri..... KPMG.....

KPMG, Tallinn

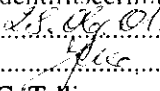
KASUMIARUANNE**2000**

REALISEERIMISE NETOKÄIVE	24 000
Muu äritulu	205 000
Kokku äritulud (lisa 9)	229 000
Kokku mitmesugused tegevuskulud	694 638
Tööjõu kulud	
Palgakulu	247 090
Sotsiaalmaksud	85 707
Puhkusereserv	14 505
TÖÖJÕU KULUD KOKKU	347 302
Kulum: Põhivara kulum	4 302
KOKKU ÄRIKULUD	1 046 242
Ärikahjum (-)	-817 242
Finantstulu-intressitulu	10 020
Aruandeaasta kahjum(-)	-807 222

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....28.06.01.....

Signature/allkiri..........

KPMG Tallinn

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ KEILA Tervisekeskuse juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud 2000.aasta raamatupidamise aastaaruanne, mis kajastab õigesti ja õiglaselt osaühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Välisvaluutas toimunud tehingud on ümber hinnatud tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi.

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalise kohustusena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

	Maa	Muu inventar	Kokku	Akumuleeritud kulum
Soetamine	195100	47864	242964	
Majandusaasta kulum	0	-4302	-4302	
Lõpetamata ehitus			41158051	
Aasta lõpuks 31.12.00	195100	47864	41401015	-4302

Lõpetamata ehitusena on arvel Keila LV poolt mitterahalise sissemaksena üleantud Paldiski mnt.17 pooleliolev ehitus väärtuses 12 000 000 EEK ja 2000.a. tehtud ehitustööd 28 741 251 EEK

Lisa 3. Kasutusrent

Kasutusrendileping on sõlmitud sõiduautole SEAT ja aasta jooksul on tasutud ettemaksena 23 032 EEK ja kasutusrendimakseid 33 000 EEK.

Lisa 4. Laenukohustus ja panditud vara

Ühisliisingu AS ja OÜ Keila Tervisekeskuse vahel sõlmitud faktooringlepingu alusel tekkinud võlakohustus on 31.12.2000.a. seisuga 3 971 013 EEK
OÜ Keila Tervisekeskus maksab Ühisliisingu poolt tasutud arved tagasi hiljemalt 31.oktoober 2006.a. (limiit kuni 20 miljonit EEK) Intressi makstakse kuni 31.oktoober 2001 12 % aastas ja alates 01.november 2001 5% pluss kuue kuu EURIBOR

Kohustuse tagamiseks on seatud hüpoteek OÜ Keila Tervisekeskuse kinnistule summas 20 milj. EEK

Lisa 5. Maksuvõlad

Sotsiaalmaks 16865 EEK
Erisoodustuse tulumaks 370 EEK
Üksikisiku tulumaks 17545 EEK
Käibemaksu ettemaks 2 285 803 EEK

Lisa 6. Viitvõlad

Võlad töövõtjatele
Palgavõlg 19252 EEK
Puhkusekohustus 14505 EEK

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date/kuupäev.....

Signature/allkiri.....

KPMG, Tallinn

Lisa 7. Osakapital

Osakapital 43541100 koosneb kahest osast: Keila Linnavalitsus 36 541 100 EEK 84 % ja AS Keila Vesi 7 000 000 EEK moodustab 16 %
Keila Linnavalitsus tasus osa eest mitterahalise sissemaksuga 12 195 000 EEK ulatuses. Mitterahalise sissemaksu esemeks oli kinnistu s.h. pooleliolev ehitis asukohaga Paldiski mnt.17 Keila.

Lisa 8. Rahavoogude aruanne

1. Rahavood äritegevusest

Kahjumi mõju rahavoogudele	
Kahjum	-807 222
Kulum	4 302
Käibekaptali muutused	-2 182 080
Rahavood äritegevusest kokku	-2 985 000

2. Rahavood investeerimistegevusest

Soetatud põhivara	-47 864
Lõpetamata ehitis	-28 741 252
Rahavood investeerimistegevusest kokku	-28 789 116

3. Rahavood finantseerimistegevusest

Saadud laenu	3 971 014
Osakapitali suurenemine	31 306 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	35 277 014
Rahavood kokku	3 502 898
Rahajääk perioodi algul	40 000
Rahajääk perioodi lõpus	3 542 898
Rahajäägi muutus	3 502 898

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Aruandeaasta netokäive 24 000 EEK on Keila Linnavalitsusele osutatud teenus.
Kirjel "Muud äritulud" on esitatud Keila Linnavalitsuselt saadud dotatsioon.



KPMG Estonia

Ahtri 10A
10151 Tallinn
Estonia
Telephone +372 6 268 700
Fax +372 6 268 777

Rüia 4
51004 Tartu
Estonia
Telephone +372 7 301 330
Fax +372 7 301 333

AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OÜ KEILA TERVISEKESKUS OSANIKELE

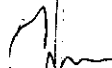
Oleme kontrollinud lehekülgedel 6 kuni 10 esitatud OÜ Keila Tervisekeskus raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2000, perioodi 1.01.-31.12.2000 kasumiaruannet ning aastaaruande lisasid. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjadega. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega õigesti ja õiglaselt OÜ Keila Tervisekeskus finantsseisundit seisuga 31.12.2000 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust.

Tallinn, 28. juuni 2001

KPMG Estonia


Marek Sukk
Vannutatud audiitor


Koidu Kuusk
Vannutatud audiitor

