

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

06.10.2008

21.11.2008

My

TOHOH VENTURES OÜ

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus	01.01.2007
Aruandeaasta lõpp:	31.12.2007
Ärinimi:	TOHOH VENTURES OÜ
Registrikood:	11004805
Aadress:	Rõõmu tee 16-8 51013 Tartu Eesti Vabariik
Telefon:	+372 52 77 466
E-mail:	riivo.anton@innopolis.ee



Riivo Anton
Juhataja

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss 5	
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
ja hindamisalused	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 3 Arveldused ostjatega	13
Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded	13
Lisa 5 Varud	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 8 Materiaalne põhivara	15
Materiaalses põhivaras on kajastatud ettevõtte bürooks kasutatav korter. Põhivara kulumi normiks on 5% aastas. 15	
Lisa 9. Laenukohustused	16
Lisa 10. Muud lühiajalised võlakohustused	16
Lisa 11. Maksuvõlad	16
Lisa 12. Omakapital	17
Lisa 13 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	17
Lisa 14 Kasumiaruande kirjete selgitus	17
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega	18
TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	19



Riivo Anton
Juhataja

TEGEVUSARUANNE

TOHOH Ventures OÜ kanti äriregistrisse 05. veebruaril 2004. aastal, seega möödunud majandusaasta oli ettevõtte jaoks neljas.

Aruandeaasta põhilised tegevusalad EMTAK järgi olid:

- Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)
- Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge (EMTAK 47991)
- Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (EMTAK 68201)

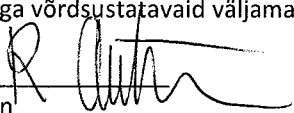
2007. majandusaasta müügituluks kujunes 198 115 krooni, mis moodustab 45,8% eelmise majandusaasta müügitulust. Müügitulust moodustasid konsultatsiooniteenused 53,4%, tulu kunstiväärtuste müügist moodustas 32,8% ning eluruumide rendile andmise renditulu moodustas 13,8%. Aruandeaasta kasumiks kujunes 505 550 krooni, millest kasum pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtte osadesse moodustas 645 829 krooni. Ettevõtte peamised finantssuhtarvud¹ olid järgmised:

	2007	2006	2005	2004
Müügitulu (EEK)	198 115	432 365	973 103	1 110 606
Tulu kasv	-54%	-56%	-12%	-
Puhaskasum (EEK)	505 550	528 983	651 571	925 262
Kasumi kasv	-5%	-18%	-29%	-
Puhasrentaablus	255%	122%	70%	83%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,16	2,98	3,76	3,18
ROA	12%	14%	30%	70%
ROE	16%	20%	30%	96%

2007. aastal investeeris ettevõtte kunstiväärtuste soetamisse 279 258 krooni. Investeermise eesmärk on parima müügitulu teenimine teoste väärtuse kasvust.

Järgneval majandusaastal jätkab TOHOH Ventures OÜ majandustegevust ülalnimetatud tegevusvaldkondades.

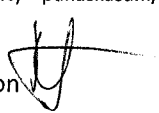
Bilansipäeva seisuga ei töötanud ettevõttes ühtegi töötajat. Aruandeaastal ei tehtud ettevõtte juhatajale töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.


 Riivo Anton
 Juhataja

Tartus, 30.06.2008

¹ Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2006 – müügitulu 2005) / müügitulu 2005 * 100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2006 – puhaskasum 2005) / puhaskasum 2005 * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

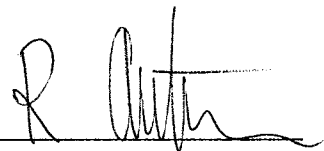

 Riivo Anton
 Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

TOHOH Ventures OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2007. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt TOHOH Ventures OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (30.06.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- TOHOH Ventures OÜ on jätkuvalt tegutsev.

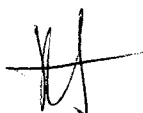


Riivo Anton
Juhataja

Tartus, 30.06.2008

Bilanss

	31.12.2007	Korrigeeritud 31.12.2006.	Lisa nr.
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	36 129	19 971	
Lühiajalised finantsinvesteeringud	88 390	213 385	2
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu	11 800	218 357	3
Muud lühiajalised nõuded	290 117	252 797	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 292	0	
Ettemaksed teenuste eest	0	80	
Nõuded ja ettemakse kokku	306 209	471 234	
Varud			
Müügiks ostetud kaubad	347 808	134 050	5
Käibevarad kokku	778 536	838 640	
Põhivarad			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			6
Tütarettevõtete aktsiad või osad	2 112 210	1 466 381	
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	2 112 210	1 466 381	
Kinnisvarainvesteeringud	700 000	700 000	7
Materiaalne põhivara			
Ehitised (jääkmaksumuses)	781 978	895 035	8
Põhivarad kokku	3 594 188	3 061 416	
VARAD KOKKU	4 372 724	3 900 056	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	105 000	0	9
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	119 302	117 170	9
Muud lühiajalised võlakohustused	21 934	10 661	10
Laenukohustused kokku	246 236	127 831	
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	381	5 861	
Maksuvõlad	0	30 937	11
Võlad ja ettemaksed kokku	381	36 798	
Lühiajalised kohustused kokku	246 617	164 629	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud ja võlakirjad	947 848	1 062 718	9
KOHUSTUSED KOKKU	1 194 465	1 227 347	
Omakapital			12
Osakapital	40 000	40 000	
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 628 709	2 099 726	
Aruandeaasta kasum(kahjum)	505 550	528 983	
OMAKAPITAL KOKKU	3 178 259	2 672 709	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 372 724	3 900 056	



Kasumiaruanne

SKEEM 1

	2007	2006	Lisa nr.
Äritulud			
Müügitulu	198 115	432 365	13
Äritulud kokku	198 115	432 365	
Ärikulud			14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	106 208	0	
Mitmesugused tegevuskulud	93 627	177 656	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	113 057	113 057	8
Muud ärikulud	515	0	
Ärikulud kokku	313 407	290 713	
Ärikasum(-kahjum)	-115 292	141 652	
Finantstulud ja finantskulud			
Finantstulu tütarettevõtte osadelt	645 829	313 749	6
Muud intressi- ja finantstulud	37 167	118 261	4
Intressikulud	-61 909	-44 679	10
Kahjum valuutakursi muutusest	-245	0	
Finantstulud ja kulud kokku	620 842	387 331	
Kasum (kahjum) majandustegevusest	505 550	528 983	
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	505 550	528 983	

Riivo Anton
Juhataja

Rahavoogude aruanne

	2007	2006	Lisa nr.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum	-115 292	141 652	0
Korrigeerimine põhivara kulumiga	113 057	113 057	
Äritegevusega seotud nõuete muutus	327 340	-62 262	3,4
Varude muutus	-213 758	0	5
Lühiajaliste kohustuste muutus	-36 695	-562	11
Tasutud intresse	-50 359	-34 296	
Kokku rahavood äritegevusest	24 293	157 589	
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvara investearingu soetus	0	-676 735	
Antud laenud	-334 000	-68 000	4
Antud laenude tagasimaksed	305 000	40 000	4
Lühiajaliste väärtpaperite soetus	0	-231 663	
Dividendid lühiajalistelt väärtpaperitelt	964	1 045	2
Kasum lühiajaliste aktsiate müügist	8 747	0	2
Saadud intressid	19 137	677	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-152	-934 676	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laene	105 000	730 000	9
Tasutud laene	-112 738	-89 275	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 738	640 725	
Kahjum valuutakursi muutusest	-245	0	
Rahavood kokku	16 158	-136 362	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 971	156 333	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 129	19 971	
Rahavarude muutus	16 158	-136 362	



Riivo Anton
Juhataja

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	40 000	4 000	2 099 726	2 143 726
Aruandeaasta kasum			528 983	528 983
31.12.2006	40 000	4 000	2 628 709	2 672 709
Aruandeaasta kasum			505 550	505 550
31.12.2007	40 000	4 000	3 134 259	3 178 259

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Riivo Anton
Juhataja

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

1. Üldpõhimõtted

TOHOH Ventures OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

TOHOH Ventures OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

TOHOH Ventures OÜ arvestus- ja esitlusvaluutaks on Eesti kroon. Majandusaasta aruanne on koostatud ühe krooni täpsusega.

2. Esitlusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Kirje nimetus	Korrigeeritud 31.12.2006	Algbilanss 31.12.2006
Lühiajalised finantsinvesteeringud	213 385	
Pikaajalised finantsinvesteeringud		213 385
Müügiks ostetud kaubad	134 050	
Pikaajalised finantsinvesteeringud		134 050

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest on ümberklassifitseeritud lühiajalistesse finantsinvesteeringutesse kiiresti realiseeritavad väärtpaberid.

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest on ümberklassifitseeritud varudesse edasimüügi eesmärgil soetatud kunstiväärtused

3. Finantsvara

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval s.o. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real "Finantstulud ja kulud". Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.



3.2.

3.3. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ja lootusetud nõuded on kajastatud ettevõtte muudes tegevuskuludes. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 360 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena ning tulu muude ärituludes.

4. **Varud**

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO soetusmaksumuse meetodit.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade kuluna.

5. **Põhivara**

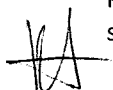
- 5.1. Pikaajaline finantsinvesteering tütarettevõtte aktsiatesse ja osadesse. Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtjal on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtja omab sidusettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtjate soetamist kajastatakse ostumeetodil, välja arvatud ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil. Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud osalust teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses. Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses (ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud tehingu puhul omandatud netovara bilansilises väärtuses), mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

5.2. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekti (korter), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis ei sisalda soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud



Riivo Anton
Juhataja

tasud ja muud kulutused). 2006. aastal kajastati kinnisvarainvesteeringu objekt bilansipäeval tema *õiglasel väärtusel*. Nimetatud printsiibist lähtuvalt hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasesse väärtusesse vastavate ekspertide poolt. Kinnisvara allahindlused kajastatakse kasuamiaruande kirjel *Põhivara kulum ja väärtuse langus*.

Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

5.3. Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses. Kunstiinvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

5.4. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 25 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulude. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- ehitised ja rajatised 20 aastat (kulumi norm 5%)
- muu inventar 5 aastat (kulumi norm 20%)

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtusel. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdisväärtusel, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et aruandeaastal vastab ettevõtte sisemine intressimäär lepingutes fikseeritud intressimääradele.

7. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust



Riivo Anton
Juhataja

8. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2007 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi muudes ärikuludes saldeeritult.

9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Rahavood investeerimistegevusest ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

10. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

11. Ettevõtte tulu maksustamine

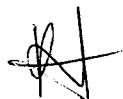
Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks 2006. aastal oli 23/77 ja 2007. aastal 22/78. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna ning bilansis muu viitvõlana. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisel.

12. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.



Riivo Anton
Juhataja

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

Aruandeaastal soetati lühiajalisi väärtpabereid summas 46 930 krooni eest. Müüdi nimetatud väärtpabereid maksumuses 155 709 krooni väärtuses. Aruandeaastal saadi kasumit lühiajalistelt finantsinvesteeringutelt 50 779 krooni ning kahjumit tehingutelt 42 032 krooni. Kokku saadi tulu väärtpaberitehingutelt 8 747 krooni..

Lisa 3 Arveldused ostjatega

Kirje nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjatele	11 800	218 357
Lootusetud nõuded	0	0

Aruandeaastal puudus ettevõttel vajadus kanda nõudeid ebatõenäolisteks või lootusetuteks. Kõik bilansipäeval eksisteerivad nõuded on likviidsed.

Lisa 4 Muud lühiajalised nõuded

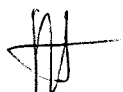
Kirje nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Antud laenud	272 000	243 000
Intressinõuded laenudelt	18 117	9 797
Kokku	290 117	252 797

Aruandeaastal anti laenu kokku 334 000 krooni ulatuses juriidilistele isikutele. Laenu tagastati 305 000 krooni ulatuses. Fikseeritud intressidena saadi aruandeaastal finantstulu 27 457 krooni. Intressimäärad on 4-9% aastas laenujäägilt.

Lisa 5 Varud

Kirje nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Müügiks ostetud kaubad	247 808	134 050
Kokku	247 808	134 050

Varudes soetusmaksumuses 247 808 krooni on akajstatud edasimüügi eesmärgil soetatud kunstiväärtused. Varud on juhatuse poolt inventeeritud ja nende kasutuskõlblikus määratud. Aruandeaastal varusid alla hinnatud ei ole.



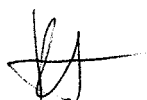
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

TOHOH Ventures OÜ omandas 2005. aastal Innopolis Konsultatsioonid AS osadest 50%. Kuna Innopolis Konsultatsioonid AS-s on omanikena esindatud kaks võrdväärset juriidilist isikut osalusega 50% ning kumbki ei oma teisest olulisemat mõju tütarettevõtte majandustegevusele, siis osapoolte vahelisel kokkuleppel koostab konsolideerimisgrupi aruande Innopolis Konsultatsioonid AS. Omanikettevõtted kajastavad investeeringut tütarettevõttesse kapitaliosaluse meetodil, elimineerides tütarettevõtte konsolideeritud omakapitalist vähemusosaluse.

Innopolis Konsultatsioonid AS

- Asukoht Eesti
- Põhitegevusala Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221)

Osaluse % 2006. aasta alguses	50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	1 152 632
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	1 152 632
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	 313 749
 Osaluse % aasta lõpu	 50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 466 381
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	1 466 381
 Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum konsolideeritud aruandest 31.12.2007	 645 829
 Osaluse % 2007. aasta lõpus	 50
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	2 112 210
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	2 112 210



Riivo Anton
Juhataja

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

2006. aastal soetas ettevõtte korteri soetusmaksumuses 676 735 krooni. Õiglasess väärtusesse hindamisel erapooletu eksperdi poolt lisandus soetusmaksumusele 23 265 krooni, mille tulemusel kujunes seisuga 31.12.2006 kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumuseks 700 000 krooni. Ettevõtte juhtkond on seisukohal, et kinnisvarainvesteeringut ei kasutata ettevõtte põhitegevuse eesmärkidel vaid seda renditakse renditulu saamise eesmärgil või realiseeritakse tulevikus.

	31.12.2007	31.12.2006
Kinnisvarainvesteeringult teenitud renditulu	27 284	19 712
Kinnisvarainvesteeringu halduskulud	-31 193	-4 899
Netotulu kinnisvarainvesteeringu rentimisest	-3 909	14 813

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringus:

Saldo 31.12.2005	0	0
Soetamine ja parendused	676 735	676 735
Kasum/kahjum ümberhindlusest	23 265	23 265
Saldo 31.12.2006	700 000	700 000
Saldo 31.12.2007	700 000	700 000

Lisa 8 Materiaalne põhivara

Materiaalses põhivaras on kajastatud ettevõtte bürooks kasutatav korter. Põhivara kulumi normiks on 5% aastas.

	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-122 479	-122 479
Jääkmaksumus	1 008 092	1 008 092
2006.a. toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-113 057	-113 057
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Akumuleeritud kulum	-235 536	-235 536
Jääkmaksumus	895 035	895 035
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 130 571	1 130 571
Amortisatsiooni kulu 2007	-113 057	
Akumuleeritud kulum	-348 596	-348 596
Jääkmaksumus	781 978	781 978



Riivo Anton
Juhataja

Lisa 9. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär aastas
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>	849 888	117 170	681 192	51 527	6,83%
Pikaajalised laenukohustused	330 000	0	330 000	0	3,50%
Kokku	1 179 888	117 170	1 011 192	51 527	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg 12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 1-5 a. jooksul	Tagasimakse tähtaeg üle 5 a.	Intressimäär aastas
Pikaajalised pangalaenud					
<i>s.h. AS Hansapank</i>	737 150	119 302	579 648	38 200	6,83%
Pikaajalised laenukohustused	330 000	0	330 000	0	3,50%
Kokku	1 179 888	117 170	1 011 192	51 527	

AS-ist Hansapank võetud laenu alusvaluuta on EUR, maksetähtaeg 13.04.2013, intressimäär on 6 kuu EURIBOR + 2,2%. Pikaajalised laenukohustused juriidilistele äriühingutele 80 000 krooni, maksetähtaeg 15.12.2008., intressimäär 3,5% ning 250 000 krooni, maksetähtaeg 15.12.2009., intressimäär 3,5%.

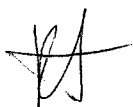
Lisa 10. Muud lühiajalised võlakohustused

Kirje nimetus	31.12.2007	31.12.2006
Intress	21 934	10 383
Aruandvad isikud	0	278
Kokku muud kohustused	21 934	10 661

Aruandeaastal lisandus intressikohustus teistelt äriühingutelt saadud laenuintresside osas 11 550 krooni. Laenuintresside määr on 3,5%.

Lisa 11. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006
Käibemaks	-4 292	30 937
Kokku	-4 292	30 937



Riivo Anton
Juhataja

Lisa 12. Omakapital

Ettevõtte osakapital summas 40 000 krooni kuulub ühele osanikule. Osa eest on tasutud rahalise sissemaksena.

Ettevõtte vaba omakapital bilansipäeva seisuga moodustas 3 134 259 krooni. Eelmisel bilansipäeval oli nimetatud näitaja 2 628 709 krooni. Vaba omakapital sisaldab kasumit pikaajalisest finantsinvesteeringust tütarettevõtjasse 31.12.2007 summas 1 612 210 krooni ning seisuga 31.12.2006 summas 966 381 krooni.

Lisa 13 Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2007	Osat. %	2006	Osat. %
Ärinõustamine ja juhtimisalane nõustamine (70221)	105 827	53,4	412 653	95,4
Enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitlus (68201)	27 384	13,8	19 712	4,6
Jaemüük väljaspool kaupluseid, kioskeid ja turge (47991)	64 904	32,8	0	0
Kokku	198 115	100,0	432 365	100,0

Kogu müügitulu nii aruandeaastal kui ka eelmisel majandusaastal realiseerus Eesti Vabariigis.

Lisa 14 Kasumiaruande kirjete selgitus

Kirje nimetus	2007	2006
Kaubad, toore, materjal ja teenused	106 208	0
<i>kaubad</i>	65 500	0
<i>renditeenuste kulu</i>	31 193	0
<i>muud kulud</i>	9 515	0
Mitmesugused tegevuskulud	93 627	177 656
<i>kommunaalkulud</i>	18 857	67 458
<i>väikevahendid</i>	32 148	38 674
<i>bürookulud</i>	14 387	15 305
<i>konsultatsioonid</i>	16 513	12 000
<i>muud kulud</i>	28 235	44 219



Riivo Anton
Juhataja

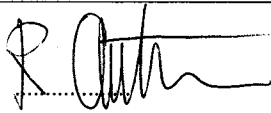
Lisa 15 Tehingud seotud osapooltega

Osapool	Saldo 31.12.2007	Tehingu väärtus	Tasumine	Saldo 31.12.2006
<u>Antud laenud</u>				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	27 000	55 000	28 000
<u>Müügid</u>				
Tütarettevõtja	11 800	120 070	320 670	212 400
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	42 500	42 500	0
<u>Ostud</u>				
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	0	800	800	0
<u>Saadud laenud</u>				
Tütarettevõtja	150 000	0	0	150 000
Juhatuse liikmega seotud ettevõtte	285 000	105 000	0	180 000

Riivo Anton
Juhataja

TEGEVJUHTKONNA ALLKIRJAD 2007. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE

TOHOH Ventures OÜ 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osaühingu ainuosaniku poolt 30.06.2008. aasta otsusega, allkirjastamine 30.06.2008:

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Riivo Anton	30.06.2008	

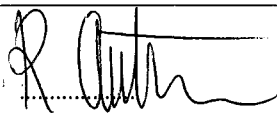
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Eelmiste perioodide jaotamata kasum 2 628 709 krooni

Aruandeaasta kasum 505 550 krooni

Jaotuskõlbulik kasum kokku 3 134 259 krooni

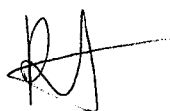
Juhatus teeb ettepaneku jätta 2007. aasta jaotuskõlbulik kasum eelmiste perioodide kasumi koosseisu.

	Nimi	Kuupäev	Allkiri
Juhataja	Riivo Anton	30.06.2008	

OSANIKE NIMEKIRI

Seisuga 30.06.2008 on TOHOH Ventures OÜ osanike nimekiri järgnev:

Osaniku nimi:	Registrikood/isikukood	Osaluse	Osa väärtus
Riivo Anton	38008012713	100 %	40 000 EEK



Riivo Anton
Juhataja