

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.jaanuar 2008

Aruandeaasta lõpp: 31.detsember 2008

Ärinimi: **OÜ ARENE TEAM**

Äriregistri kood: 10673533

Aadress: Sihva küla
Pühajärve vald
67301
Valgamaa

Telefon: 5040966

e-posti aadress: ene.aamer@mail.ee

Sisukord

	LK
TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavooaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Maksunõuded ja kohustused	12
Lisa 8 Muud võlad	12
Lisa 9 Omakapital	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal, teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõu kulud	13
Lisa 16 Muud ärikulud	13
Lisa 17 Finatstulud ja -kulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2006. aasta majandusaasta aruandele	16

TEGEVUSARUANNE

2008.a osäühingu põhitegevusalaks oli majutus puhkemajas.

Osäühingus maksti palka raamtaupidajale - puhkemaja perenaisele 110 000 krooni.

Osäühingu juhatuse liikmetele aruandeaastal töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid ei tehtud.

2009.aasta eesmärk on jätkata majutust ning investeerida kinnisvara soetusse.

Ene Aamer

juhatuse liige

30.03.2009

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Arene Team tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust 2008. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Arene Team finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (10.03.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Arene Team on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha	2	88 257	2 331 445
Nõuded ja ettemaksed	3,7	2 692 120	782 993
Varud	4	21 846	21 846
Käibevara kokku		2 802 223	3 136 284
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	2 405 850	2 147 848
Materiaalne põhivara	6	18 228	31 616
Põhivara kokku		2 424 078	2 179 464
VARAD KOKKU		5 226 301	5 315 748

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED****Lühiajalised kohustused**

Maksuvõlad	7	9 735	7 126
Muud võlad	8	471 497	657 427
Lühiajalised kohustused kokku		481 232	664 553
Kohustused kokku		481 232	664 553

OMAKAPITAL

Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9	4 607 195	4 429 010
Aruandeaasta kasum	9	93 874	178 185
Omakapital kokku		4 745 069	4 651 195
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 226 301	5 315 748

Kasumiaruanne

Skeem 1

	Lisa	2008	2007
ÄRITULUD			
Müügitulu	12	45 980	21 300
		45 980	21 300
Kokku äritulud			
 ÄRIKULUD			
Kaubad, toore materjal ja teenused	13	77 809	75 429
Mitmesugused tegevuskulud	14	45 620	65 004
Tööjõukulud	15	169 291	146 630
Põhivara kulum	6	13 388	13 388
Muud ärikulud	16	987	2 148
		307 095	302 599
Kokku ärikulud			
 Ärikasum/kahjum			
		-261 115	-281 299
FINANTSTULUD JA -KULU			
Finantstulud ja -kulud	17	400 193	493 330
Kasum enne maksustamis		139 078	212 031
Tulumaks		-45 204	33 846
ARUANDEAASTA KASUM		93 874	178 185

Rahavooaruanne

	2008	2007
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-261 115	-281 299
Korrigeerimine põhivara kulumiga	13 388	13 388
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-845 810	-4 395
Varude muutus	0	0
Müügiootel vara muutus	0	0
Tulevaste perioodide kulu muutus	44 067	44 068
Põhivara müügi kahjum	0	0
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	-13 321	15 853
Makstud intressid	-13 018	-12 405
Kokku rahavood äritegevusest	-1 075 809	-224 790
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	0	0
Põhivara müük	0	0
Antud laenud	-1 800 000	-40 000
Antud laenude tagasimaksed	600 000	40 000
Saadud intressid	247 825	207 923
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-952 175	207 923
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-170 000	-120 000
Dividendi tulumaks	-45 204	-33 846
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-215 204	-153 846
Rahavoog kokku	-2 243 188	-170 713
Raha perioodi alguses	2 331 445	2 502 158
Raha muutus	-2 243 188	-170 713
Raha perioodi lõpus	88 257	2 331 445

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.detsember 2006	40 000	4 000	5 179 010	5 223 010
Aruandeaasta kasum			212 031	212 031
Dividendid			-750 000	-750 000
Dividendi tulumaks			-33 846	-33 846
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4 000	4 607 195	4 651 195
Aruandeaasta kasum			139 078	139 078
Dividendid				
Dividendi tulumaks			-45 204	-45 204
Saldo 31.detsember 2007	40 000	4 000	4 701 069	4 745 069

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Arene Team 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

OÜ Arene Team 2008 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamiselused.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, , nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulevaste perioodide kulu

Tulevaste perioodide kuluna kajastatakse bilansis kasutusrendi esimest sissemakset, mida edaspidi kajastatakse rendiperioodi jooksul kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 kantakse vara kasutusele võtmise hetkel väheväärtusliku inventarina 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooni normide muutmine toimub juhatuse sellesisulise otsuse alusel aruandeaasta algusest.

Amortisatsioonimäärad on põhivara gruppidele järgmised:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu inventar	5 aastat

Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Vara neto müügihinna määramisel kasutatakse ettevõtteväliste ekspertide abi.

Rendiarvestus

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kulusse.

.

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järgsel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud äritegevuse osas kaudselt meetodil ja investeerimise ning finantseerimise osas otseselt meetodil.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte aktsiakapitalist. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta. Kohustuslikku reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, kui seda ei ole võimalik katta vabast omakapitalist. Samuti võib kohustuslikku reservkapitali kasutada aktsiakapitali suurendamiseks.

Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on tegevjuhtkonna ning olulise osalusega eraisikutest omanike lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted. Tehingutes seotud osapooltega on rakendatud sama hinnapoliitikat mis teiste klientidega ja tarnijatega.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	645	1 577
Pangakonto	87 612	2 329 868
Kokku	88 257	2 331 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	2008	2007
Lühiajaline laen	1 800 000	-
Nõudmiseni hoius	850 000	-
Ostjatelt laekumata arved	1 062	
Lühiajaline laen seotud isikule	-	600 000
Laenuintressid	-	60 468
Intress soetatud võlakirjadelt	-	32 148
Auto rendimakse esimene makse	40 396	84 463
Nõuded ja ettemaksed kokku	2 691 458	777 079

Aruandeaastal ja sellele eelneval majandusperioodil nõudeid ebatõenäolisteks ega lootusetuteks kantud ei ole

Lisa 4 Varud

	2008	2007
Materjal	21 846	21 846
Varud kokku	21 846	21 846

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2008	2007
Võlakirjad	2 147 848	1 877 635
Võlakirjade väärtuse suurenemine	258 002	270 213
Kokku	2 405 850	2 147 848

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	26 525	29 568	56 093
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	5 526	5 563	11 089
Arvestatud kulum	-6 631	-6 757	-13 388
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-12 157	-12 320	-24 477
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	14 368	17 248	31 616
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	26 525	29 568	56 093
Arvestatud kulum	-6 631	-6 756	-13 387
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-18 788	-19 077	-37 865
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	7 737	10 491	18 228

Lisa 7 Maksunõuded ja –kohustused

Maksuliik	2008		2007	
	Ettemaks	Kohustus	Ettemaks	Kohustus
Käibemaks	662		5 914	
Kinnipeetud tulumaks		4 190		3 276
Sotsiaalmaks		4 950		3 300
Töötuskindlustusmaks		195		150
Kogumispension		400		400
Kokku	662	9 735	5 914	7 126

Lisa 8 Muud võlad

Võla liik	Võlg seisuga 31.12.2008	Võlg seisuga 31.12.2007
Võlg tarnijatele	-	15 930
Võlg töövõtjatele	8 167	8 167
Tekkepõhised sotsiaalmaksed	3 330	3 330
Dividendivõlad	460 000	630 000
Kokku	471 497	657 427

Lisa 9 Omakapital

Osakapital 40 000 krooni jaguneb 3 osaniku vahel 40-ks osaks nimiväärtusega 1000 krooni. 2008. aastal maksti dividende 170 000 krooni, millelt arvestati ettevõtte tulumaksu 45 204 krooni.

	2008	2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Jaotamata kasum	4 701 069	4 607 195
Omakapital kokku	4 745 069	4 651 195

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Osäühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2008 moodustas 4 701 069 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmiseks dividendidena 2009. aastal on 1 249 651 krooni (21/79), mis kuuluks kajastamisele jooksva majandusaasta kuludes.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

2008.aastal laekus juhatuse liikmega seotud ettevõttelt laen summas 600 000 krooni. Muid nõudeid ega kohustusi seotud osapooltega ei ole.

Lisa 12 Müügitulu

		2008	2007
Tegevusala	Piirkond	Neto müügitulu	
Puhkemaja	Eesti	34 200	21 300
Raamatupidamine	Eesti	11 780	-
Kokku		45 980	21 300

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal,teenused

	2008	2007
Kaubad	16 827	3 504
Köögi- ja hügieenitarbed	174	2 643
Väikevahendid	3186	18 422
Sõidutranspordi kulu	41 083	38 270
Energiakulu	-	-
Tootmisega seotud teenused	16 539	12 590
Kokku	77 809	75 429

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Ostetud teenused	-	868
Sõidutranspordi kulu	41 083	38 270
Muud kulud	4 537	25 866
Kokku	45 620	65 004

Lisa 15 Tööjõu kulud

	2008	2007
Palgad	127 000	110 000
Sotsiaalmaksu kulu	41 910	36 300
Töötuskindlustusmaksu kulu	381	330
Kokku	169 291	146 630

Lisa 16 Muud ärikulud

	2008	2007
Kahjum põhivara müügist	-	-
Kahjum laekumata nõudest	-	-
Riigilõiv, väärtpaberikonto hooldustasu	987	2 148
Kokku	987	2 148

Lisa 17 Finantstulud ja –kulud

	2008	2007
Tulu pikaajaliselt finantsinvesteeringult	258 002	270 213
Intressitulu	155 209	235 522
Intressikulu	-13 018	-12 405
Kokku	400 193	493 330

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	4 607 195
2008.aasta puhaskasum	93 874
Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2008	4 701 069

Ene Aamer

Juhatuse liige

30.03.2009

Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Arene Team tegevjuhtkond on koostanud 2008.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. OÜ Arene Team 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30.03.2009 otsusega allkirjastamine 30.03.2009

Tegevjuhtkond

Ene Aamer

juhatuse liige

30.03.2009

Osanike nimekiri

OÜ Arene Team aastaaruande kinnitanud osanikud seisuga 30.03.2009.a. olid

Ene Aamer	isikukood 45012255713	osade arv 24	osa väärtus 1000
Ivo Aamer	isikukood 37806305716	osade arv 8	osa väärtus 1000
Ülle Jehe	isikukood 47610085712	osade arv 8	osa väärtus 1000

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing ARENE TEAM (registrikood: 10673533) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ene Aamer (Juhatuse liige) - kinnitanud 15.04.2009