

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus:	01.jaanuar 2008
Aruandeaasta lõpp:	31.detsember 2008

Ärinimi :	Männiku Metsatalu OÜ
Registrikood:	10530319

Küla:	Intsu
Vald:	Paistu
Postisihtnumber:	69603
Maakond:	Viljandi

Telefon:	+ 372 5049310
Faks:	+372 434 7710
E-posti aadress:	info@metsatalu.ee
Veebilehe aadress:	www.metsatalu.ee

SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne skeem 1.....	6
Omakapitali muutuse aruanne	7
Rahavoogude aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused.....	8
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3. Bioloogilised varad	9
Lisa 4. Põhivara	10
Materiaalse põhivara liikumine.....	10
Lisa 5. Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.....	10
Lisa 7. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 8. Müügitulu.....	11
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega.....	11
Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek	12
Majandusaasta aruande allkirjad	13
Osanike nimekiri	14
Lisa aruandeaasta müügitulu kohta	15

Tegevusaruanne

OÜ Männiku Metsatalu on asutatud 1999.aastal eesmärgiga pakkuda majutusteenust. Osäühingu põhitegevusalaks ongi jäänud majutusteenuse osutamine.

2008.aasta müügitulu oli 788 tuhat krooni. Majandusaasta lõpetati kasumiga .

Osäühingu keskmine töötajate arv oli 2 ja töötasu kogusumma oli 103 250 krooni. Juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

Tähtsamad finantsarvud olid:

Näitaja	31.12.2008	31.12.2007
Üldine maksevõime (käibevara/lühiajalised kohustused)	10,2	8,3
Üldine võlasuhe % (kohustused/varad)	66%	3,4%
Varade tootlus % (puhaskasum/varad)	1,7%	10,7%

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Männiku Metsatalu tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Männiku Metsatalu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Männiku Metsatalu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Siim Sillamaa

juhatuse liige

Juhatuse liige _____

Bilanss

kroonides

AKTIVA		31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha		870 522	628 546
Nõuded ja ettemaksed		520 071	677 648 Lisa 2
Nõuded ostjate vastu		36 441	24 186
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		353 102	762
Muud lühiajalised nõuded		120 000	642 035
Muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud		10 528	10 665
Bioloogilised varad		8 009 426	72 900 Lisa 3
KÄIBEVARA KOKKU		9 400 019	1 379 094
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		0	420 000
Muud aktsiad ja väärtpaberid		0	420 000
Materiaalne põhivara		5 120 041	3 036 450 Lisa 4
Maa		759 111	21 099
Ehitised ja rajatised (jääkmaksumuses)		2 031 609	2 450 619
Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)		308 075	559 163
Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)		169	5 569
Lõpetamata ehitised ja ettemaksed		2 021 077	0
PÕHIVARA KOKKU		5 120 041	3 456 450
AKTIVA KOKKU		14 520 060	4 835 544
PASSIVA		31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Võlad ja ettemaksed		925 275	166 135
Võlad tarnijatele		907 062	6 913 Lisa 5
Võlad töövõtjatele		8 746	18 231 Lisa 5
Maksuvõlad		9 467	9 074 Lisa 6
Muud võlad		0	131 917
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		925 275	166 135
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Muud pikaajalised võlad		8 674 538	0 Lisa 7
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		8 674 538	0
KOHUSTUSED KOKKU		9 599 813	166 135
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses		300 000	300 000
Kohustuslik reservkapital		30 000	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		4 339 409	3 819 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)		250 838	519 512
KOKKU OMAKAPITAL		4 920 247	4 669 409
PASSIVA KOKKU		14 520 060	4 835 544

Juhatuse liige _____

Kasumiaruanne skeem 1

kroonides

	2008	2007
ÄRITULUD		
Müügitulu	788 132	699 781 Lisa 8
Muud äritulud	413 464	0
ÄRITULUD KOKKU	1 201 596	699 781
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	175 014	68 253
Mitmesugused tegevuskulud	383 437	246 962
Tööjõukulud	138 430	85 842
palgakulu	103 250	67 172
sotsiaalmaksud	35 180	18 670
Kulum	314 508	281 782
põhivara kulum ja väärtuse langus	314 508	281 782
Muud ärikulud	7 515	15 425
ÄRIKULUD KOKKU	1 018 904	698 264
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	182 692	1 517
FINANTSTULUD	68 146	517 995
finantstulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteeringutelt	0	420 000
muud intressi- ja finantstulud	68 146	97 995
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	250 838	519 512
ARUANDEAASTA PUHASKASUM (-KAHJUM)	250 838	519 512

Juhatuse liige _____

Omakapitali muutuse aruanne

	Osa- kapital	Kohustuslik reservkapital	Eelm. per-de jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	kroonides Kokku
Seisuga 01.01.07	300 000	30 000	4 239 897	0	4 569 897
Makstud dividendid			-420 000		
2007.a. kasum				519 512	
Seisuga 31.12.07	300 000	30 000	3 819 897	519 512	4 669 409
Seisuga 01.01.08	300 000	30 000	4 339 409	0	4 669 409
2008.a. kasum				250 838	
Seisuga 31.12.08	300 000	30 000	4 339 409	250 838	4 920 247

Vastavalt osahingu Männiku Metsatalu põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 300.000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 1.200.000 krooni.

Osa nimiväärtus on 100 krooni, osade arv on 1, osa suurus 300 000.- krooni.

Rahavoogude aruanne

	2008	2007	kroonides
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kasum enne tulumaksu	250 838	519 512	
<i>Korrigeerimised (+/-)</i>			
Materiaalse põhivara kulum ja allahindlus	314 508	281 782	
Arvestuslik kasum aktsiatelt ja väärtpaberitelt	0	-420 000	
Kasum põhivara müügist	0	15 425	
Tegevuskasum enne käibekapitali muutust	565 346	396 719	
Käibevara jääkide muutus	-352 423	-8 996	
Lühiajaliste kohustuste muutus	759 140	35 735	
Põhitegevuse genereeritud raha	972 063	423 458	
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	972 063	423 458	
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Põhivara soetamine	0	-1 697 412	
Lõpetamata ehituse jäägi suurenemine	-1 660 087	0	
Põhivara müük	0	35 000	
Lühiajaliste investeeringute müük	420 000	0	
Antud laenud	-40 000	-530 000	
Laenude tagasimaksed	550 000	262 000	
Dividendide laekumised	0	420 000	
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-730 087	-1 510 412	
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD			
Makstud dividendid	0	-420 000	
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	0	-420 000	
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	241 976	-1 506 954	
RAHA ALGJÄÄK	628 546	2 135 500	
RAHA LÖPPJÄÄK	870 522	628 546	

Juhatuse liige _____

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Männiku Metsatalu OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Männiku Metsatalu OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduses toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja –kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid kajastatakse müüdud toodangu, kaupade või teenuste kulus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Bioloogilised varad

Bioloogilist varade puhul kajastatakse ainult kontrollitavat bioloogilist vara ning on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	50 aastat
Muu inventar ja tehnika	2-5 aastat
Masinad ja seadmed	5-25 aastat

Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

Kirjel Nõuded ostjate vastu kajastatud summa 36 441 krooni koosneb aegumata nõuetest summas 24 316 krooni ja aegunud nõuetest summas 12 125 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Kirjel Muud lühiajalised nõuded on kajastatud antud laenu summas 120 000 krooni. Majandusaastal väljastatud laenusumma on 40 000.- krooni ja tagastatud laenude summa 550 000.- krooni.

Kirjel Maksude ettemaksed ja tagasinõuded kajastub maksude ettemaks summas 353 102 krooni.

Lisa 3. Bioloogilised varad

Varadena on arvel kasvav mets õiglasest väärtuses summas 8 009 426 krooni.

Juhatuse liige _____

Lisa 4. Põhivara

Materiaalse põhivara liikumine

	Maa	Rajatised ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2007	21 099	2 602 038	1 255 407	28 724	3 886 169
Soetamine	738 012				0
Mahakandmine (-)				-12 356	-12 356
Toetused		-360 990			-360 990
Soetusmaksumus 31.12.2008	759 111	2 241 048	1 255 407	16 368	3 512 823
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	151 419	696 244	23 155	870 818
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)		58 020	251 088	5 400	314 508
Mahakantud põhivara kulum (-)				-12 356	-12 356
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	209 439	947 332	16 199	1 172 970
Jääkmaksumus 31.12.2007	21 099	2 450 619	559 163	5 569	3 036 450
Jääkmaksumus 31.12.2008	759 111	2 031 609	308 075	169	3 098 964

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

Võlad tarnijatele	31.12.2008	31.12.2007
Aegumata tarnijate tasumata arved	907 062	6 913
Kokku	907 062	6 913

Kirjel Võlad töövõtjatele kajastuvad puhkustasude kohustused summas 8 746.-krooni.

Lisa 6. Maksuvõlad ja maksude ettemaksud

Kirjel Maksuvõlad kajastuva maksukohustuse summa maksetähtaeg ei ole veel saabunud.

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Kirjel Muud pikaajalised võlad on kajastatud pikaajalised kohustused hankijate ees kogusummas 8 674 538 krooni.

Lisa 8. Müügitulu

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008		2007	
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (5520)	278 275	35%	174 115	25%
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (7739)	204 000	26%	240 000	34%
Muu mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (8299)	30 315	4%	136 435	20%
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	135 703	17%	149 231	21%
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (4799)	19 626	2%	0	0%
Muud kaeve – ja mullatööd (43129)	12 360	2%	0	0%
Muu mujal liigitamata teenindus (9609)	107 853	14%	0	0%
Kokku	788 132	100%	699 781	100%

Müügitulu riikide lõikes:	2008		2007	
Eesti	788 132	100%	699 781	100%
Kokku	788 132	100%	699 781	100%

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapooled on:

osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Osapoole nimi	Amet	Saldo 31.12.2008	Saldo 31.12.2007
Kohustused			
Siim Sillamaa	Juhatuses liige	8 000 000	0
Kokku kohustused		8 000 000	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole seotud osapoolte vahel teostatud tehingutes kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuses liige _____

Majandusaasta kasumijaotuse ettepanek

OÜ Männiku Metsatalu 2008. aasta lõpuks kogunenud kasum on alljärgnev:

Eelmiste perioodide kasum:	4 339 409 krooni
Aruandeaasta kasum:	250 838 krooni

OÜ Männiku Metsatalu juhatuse ettepanek kasumi jaotamise osas on:

Jätta kasum jaotamata ja kanda kogu kasum 4 590 247 EEK eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvele.

Juhatus liige _____

Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ Männiku Metsatalu juhatus on koostanud 2008. aasta majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 09.aprillil 2009.a. ainuosaniku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Siim Sillamaa	juhatuse liige	_____

Juhatus liige _____

Osanike nimekiri

OÜ Männiku Metsatalu osanike nimekiri aastaaruande kinnitamise kuupäeva seisuga oli alljärgnev:

1. Siim Sillamaa

Isikukood: 35403036021
Aadress: Paistu vald
Osade arv: 1
Osa nimiväärtus: 300 000

Juhatuse liige _____

Lisa aruandeaasta müügitulu kohta

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2008
Puhkemajutus ja muu lühiajaline majutus (5520)	278 275
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent (7739)	204 000
Muu mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused (8299)	30 315
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	135 703
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge (4799)	19 626
Muud kaeve –ja mullatööd (43129)	12 360
Muu mujal liigitamata teenindus (9609)	107 853
Kokku	788 132

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Männiku Metsatalu (registrikood: 10530319) 01.01.2008 - 31.12.2008
majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Siim Sillamaa (Juhatuses liige) - kinnitanud 09.04.2009