

Majandusaasta aruanne

VISIOONLAND OÜ

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2008

Äriregistri kood 11377972
Aadress: Kasevälja tee 2, Ülenurme, Tartumaa, 61709
Telefon: + 372 73 09 702
Elektronpost andres@kapital.ee

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne [<i>SKEEM 1</i>]	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha	12
Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4. Maksud	12
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	12
Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8. Laenukohustused	13
Lisa 9. Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10. Muud võlad	14
Lisa 11. Omakapital	14
Lisa 12. Müügitulu	14
Lisa 13. Muud äritulud	15
Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused	16
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	17
1. Kasumi jaotamise ettepanek	18
2. OÜ Visioonland aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	19
3. Üle 10% osasid omavate osanike nimekiri	20

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli Visioonland OÜ (edaspidi “Firma”) põhiliseks tegevusalaks köögiviljakasvatus (EMTAK 01131).

Personal

Visioonland OÜ juhatus on üheliikmeline. Juhatajale 2008. aastal töötasu ei ole makstud ning palgalisi töötajaid ettevõttel ei ole.

Tulud, kulud ja kasum

2008. aastal moodustas OÜ Visioonland müügitulu 177 050.- krooni.

OÜ Visioonland ärikasumiks kujunes 110 634.- krooni. Ettevõtte 2008. aasta puhaskasum moodustas 235 274.- krooni.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

OÜ Visioonlandi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 30.06.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Visioonland jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 30. juuni 2009.a

Juhatuse liige
Andres Kaseväli

Bilanss

(kroonides)

		31.12.2007	
	Lisa nr	31.12.2008 korrigeeritud	
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	45 326	6 964
Nõuded ja ettemaksed	3,4,6	44 147	707
Käibevara kokku		89 473	7 671
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	0	28 990
Kinnisvarainvesteeringud	7	2 010 600	2 010 600
Põhivara kokku		2 010 600	2 039 590
AKTIVA (VARAD) KOKKU		2 100 173	2 047 261
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9,10	74 319	43 681
Lühiajalised kohustused kokku		74 319	43 681
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	8	1 578 910	1 791 910
Pikaajalised kohustused kokku		1 578 910	1 791 910
KOHUSTUSED KOKKU		1 653 229	1 835 591
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		167 670	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)		235 274	171 670
OMAKAPITAL KOKKU		446 944	211 670
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		2 100 173	2 047 261

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2007 2008 korrigeeritud	
Müügitulu	12	177 050	243 000
Muud äritulud	13	10 063	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-73 400	0
Mitmesugused tegevuskulud		-3 079	-28 356
Ärikasum (-kahjum)		110 634	214 644
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-89 810	-43 681
Muud finantstulud ja -kulud		14 450	707
Finantstulud ja -kulud kokku		-75 360	-42 974
Erakorralised tulud		200 000	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		235 274	171 670

Rahavoogude aruanne

[kaudmeetodil, alustades ärikasumist]
(kroonides)

	Lisa nr	2007 2008 korrigeeritud	
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		35 274	214 644
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-14 550	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		30 638	0
Makstud intressid		0	0
Kokku rahavood äritegevusest		51 362	214 644
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	7	0	-2 010 600
Antud laenud		0	-44 990
Antud laenude tagasimaksed		0	16 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-2 039 590
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		1 000	2 031 910
Saadud laenude tagasimaksed		-14 000	-240 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-13 000	1 791 910
Rahavood kokku		38 362	-33 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	6 964	40 000
Raha ja raha ekvivalentide muutus		38 362	-33 036
Valuutakursi muutuste mõju			
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	45 326	6 964

Omakapitali muutuste aruanne
(kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 28.05.2007	40 000	0	0	40 000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	171 670	171 670
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	0	171 670	211 670
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	235 274	35 274
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	402 944	446 944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Visioonland 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Visioonland ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 95% tema aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud,

riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2. Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	45 115	6 406
Pangakontod	211	558
Raha kokku	45 326	6 964

Lisa 3. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	100	0
Muud lühiajalised nõuded (lisa 6)	44 147	707
<i>Laenunõuded</i>	28 990	0
<i>Intressid</i>	15 157	707
Nõuded ja ettemaksed kokku	15 257	707

Lisa 4. Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Maamaksu intress	100	0	0	0
Kokku	100	0	0	0

Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud pikaajalised nõuded (lisa 6)	0	28 990
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	0	28 990

Lisa 6. Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	Saldo 31.12.2008	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressimäär
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	
Muud nõuded	28 990	28 990	0	5%
Kokku	28 990	28 990	0	
s.h pikaajalised nõuded	28 990			

	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		Intressimäär
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	
Muud nõuded	28 990	0	28 990	4%
Kokku	28 990	0	28 990	
s.h pikaajalised nõuded	28 990			

Kõik ettevõtte pikaajalised nõuded on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 7. Kinnisvarainvesteeringud

Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 28.05.2007	0
Soetus 08.06.2007	2 010 600
Saldo 31.12.2007	2 010 600
 Saldo 31.12.2007	 2 010 600
Saldo 31.12.2008	2 010 600

Lisa 8. Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	Intressimäär
Pikaajaline laen emafirmalt	1 578 910	0	1 578 910	5%
Kokku	1 578 910	0	1 578 910	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 578 910			

	Saldo 31.12.2007	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
		<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>	Intressimäär
Pikaajaline laen emafirmalt	1 791 910	0	1 791 910	4%
Kokku	1 791 910	0	1 791 910	
s.h pikaajaline laenukohustus	1 791 910			

Kõik ettevõtte võlakohustused on Eesti kroonides.

Lisa 9. Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	74 319	0
Muud võlad (lisa 10)	0	43 681
Võlad ja ettemaksed kokku	74 319	43 691

Lisa 10. Muud võlad

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2008	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>
Muud võlad	0	0	0
Kokku	0	0	0
s.h pikaajalised võlad	0		

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo 31.12.2007	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>2-5 aasta jooksul</i>
Muud võlad	43 681	0	43 681
Kokku	43 691	0	43 681
s.h pikaajalised võlad	43 691		

Kõik pikaajalised võlad on Eesti kroonides või eurodes.

Lisa 11. Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4 000 krooni (2007 vastavalt 0).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta krooni (2007 vastavalt 167 670 tuhat) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/ netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 318 326 krooni (2007 vastavalt 132 459 krooni).

Lisa 12. Müügitulu

OÜ VISIOONLAND müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	177 050	243 000
Kokku	177 050	243 000

OÜ VISIOONLAND müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Kartulikasvatus	172 200	243 000
Renditulu	4 850	0
Kokku	177 050	243 000

Lisa 13. Muud äritulud

Muud äritulud	2008	2007
Muud äritulud	10 063	0
Muud äritulud kokku	10 063	0

Lisa 14. Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Muud teenused	-73 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-73 400	0

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

OÜ VISIOONLAND aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Saldod seotud osapooltega:

	31.12.2008	31.12.2007
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	28 990	0
Lühiajalised nõuded kokku	28 990	0
Juhatuse liikmega seotud ettevõtted	0	28 990
Pikaajalised nõuded kokku	0	28 990
Emafirma	1 578 910	1 791 910
Pikaajalised kohustused kokku	1 578 910	1 791 910

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Lisa 16. Bilansipäevajärgsed sündmused

Seisuga 30.06.2009 pole toimunud olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi.

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ VISIOONLAND 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt *30. juunil 2009*, kinnitamine

Juhatuse liige
Andres Kaseväli

1. Kasumi jaotamise ettepanek

OÜ VISIOONLAND juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 235 274 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasumisse 235 274 krooni

Juhatuse liige
Andres Kaseväli

2. OÜ Visioonland aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	2008
Köögiviljakasvatus (01131)	172 200
Renditulu (68201)	4 850
Kokku	177 050

3. Üle 10 % osasid omavate osanike nimekiri

100% Visioonland OÜ osakapitalist (1 osa, nimiväärtusega 40 000 krooni) kuulub Mardula OÜ-le. Mardula OÜ reg.nr. 10512304, Ülikooli 6A, Tartu 51003.

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
11377972	Visioonland OÜ	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	andres@kapital.ee
Mobiiltelefon	+372 5010850

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Köögilvilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	172200	97.26	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Visioonland OÜ (registrikood: 11377972) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Andres Kaseväli (Juhatus liige) - kinnitanud 26.07.2009