

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14.05.2009

14h.95428
.....
ES

OÜ TEVAMAR

2008.a.

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.Jaanuar 2008.a.
Majandusaasta lõpp	31.detsember 2008.a.
Ettevõtte registrikood	11105392
Aadress	Nõva 4-57, 50104 Tartu
Telefon	3725161883
Faks	
Põhitegevusala	Kinnisvara haldus ja -vahendus.
Omandivorm	Eraomand

Juhataja Peeter Lääne



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Lisad	
Lisa 1 Ostjate tasumata arved	9
Lisa 2 Muud lühiajalised nõuded	9
Lisa 3 Maksud	9
Lisa 4 Omakapital	9
Lisa 5 Neto realiseerimiskäive	9
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	10
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	11
Käibe jaotus EMTAK järgi	12

Juhataja Peeter Lääne



LK 2

TEGEVUSARUANNE

OÜ Tevamar moodustati 21.02.2005.a. OÜ Tevamar põhitegevusala on kinnisvara haldamine ja -rentimine.

2008.a. jätkati eelnevatel perioodidel väljakujunenud majandussuundadel. Lisaks olemasoleva kinnistu haldamisele lisandus sama teenuse pakkumine veel ühel objektil.

2008.a.müügitulu kinnisvara haldamisest moodustas 203 030 krooni. Muude teenuste käive oli summas 117 861 krooni ja kinnisvara vahendusest moodustunud müügitulu oli 63 162krooni.

Lisaks 2008.a. ärikasumile summas 73 993krooni teeniti 2008.a. Intressi väljastatud laenudelt ja pangakontodel olevatelt summadel 26 835 krooni.

2008.aastal oli OÜ Tavemar`is üks töötaja, kelleks oli firma tegevjuht.

Tegevjuhile maksti brutotöötasuna 80628krooni.

2009.a. on plaanis jätkata sama tegevusvaldkonnas.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhataja Peeter Lääne



LK 3

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse deklaratsioon**

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 9 toodud OÜ Tevamar raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- o raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- o raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Tevamar finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- o OÜ Tevamar on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- o aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Peeter Lääne
Juhatuse esimees

Juhataja

Peeter Lääne

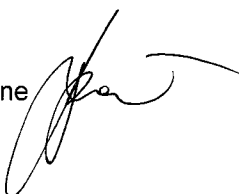


LK 4

BILANSS (kroonides)

Aktiva	31.12.2008	31.12.2007	Lisa
Käibevara			
Raha ja pangakontod	38 327	27 354	
Nõuded ja ettemaksed			
Ostjate tasumata summad	1 629	0	
Nõuded ostjate vastu kokku	1 629	0	1
Ettemaksed ja muud nõuded			
Maksude ettemaksed	1 829	2 853	3
Ettemaksed hankijatele	274	0	
Muud lühiajalised nõuded	798 250	875 375	
Ettemaksed ja muud nõuded kokku	800 353	878 228	
Varud			
Tooraine ja materjal	0	0	
Kokku käibevara	840 309	905 582	
 Põhivara			
Maa ja ehitised	240 000	0	
Muu materiaalne põhivara(jääkmaksumuses)	0	0	
Kokku põhivara	240 000	0	2
 Kokku Aktiva	<u>1 080 309</u>	<u>905 582</u>	
 Passiva			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele	2 457	0	
Maksuvõlad	0	97	3
Võlad töövõtjatele	0	8 461	
Muud viitvõlad	440 000	360 000	
Kokku lühiajalised kohustused	442 457	368 558	
 Omakapital			
Osakapital	42 000	42 000	
Kohustuslik reservkapital	4 200	4 200	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	490 824	487 979	
Aruandeaasta kasum	100 828	2 845	
Kokku omakapital	637 852	537 024	4
 Kokku Passiva	<u>1 080 309</u>	<u>905 582</u>	

Juhataja Peeter Lääne



LK 5

	31.12.2008	31.12.2007
ÄRITULUD		
1. Müügitulu	181 023	159 846
2. Muud äritulud	203 030	0
Kokku äritulud	384 053	159 846
ÄRIKULUD		
2. Kaubad, materjalid, teenused	34 295	35 927
3. Mitmesugused tegevuskulud	149 180	960
4. Tööjõukulud		
a. Palgakulu	80 628	106 006
b. Sotsiaalmaksud	29 262	29 476
Tööjõukulud kokku	109 890	135 482
5. Põhivara kulum	0	0
6. Muud ärikulud	16 695	16 387
Kokku ärikulud	310 060	188 756
ÄRIKASUM/KAHJUM	73 993	-28 910
Finantskulud	0	0
Finantstulud	26835	31755
Kasum/Kahjum Majandustegevusest	100 828	2 845
ARUANDEAASTA PUHASKASUM/KAHJUM	100 828	2 845

Juhataja

Peeter Lääne



LK 6

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	100 828	2 845
Põhivara kulum	0	0
Äritegevusega seotud nõuete muutus	0	0
Käibevarade muutus	76 246	-27 632
Lühiajaliste kohustuste muutus	73 899	14 050
	0	0
Kokku rahavood äritegevusest	250 973	-10 737
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara soetus	-240 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-240 000	0
Rahavood kokku	10 973	-10 737
Raha perioodi alguseks	27 354	38 091
Raha perioodi lõpuks	38 327	27 354
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 973	-10 737

Juhataja Peeter Lääne

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
21.02.2005.a.	42 000	0	0	42 000
Aruandeperioodi puhaskasum			83 395	83 395
31.12.2005.a.	42 000	4 200	79 195	125 395
2006.a. puhaskasum			408 784	408 784
31.12.2006.a.	42 000	4 200	487 979	534 179
2007.a. puhaskasum			2 845	2 845
31.12.2007.a.	42 000	4 200	490 824	537 024
2008.a. puhaskasum			100 878	100 878
31.12.2008.a.	42 000	4 200	591 702	637 902

Juhataja

Peeter Lääne



LK 8

Lisa nr.1**Ostjate arved**

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Seisuga 31.12.2008.a moodustasid ostjate võlgnevused OÜ Tevamar ees summa 1629 krooni.

Lisa nr. 2**Muud lühiajalised nõuded**

OÜ Tevamar bilansis on muude lühiajaliste nõuete all kajastatud antud lühiajalised laenud summas 798 250 krooni tagastamistähtajaga 2009.a.

Lisa nr.3**Maksud**

	31.12.2007	Arvestatud 2008	Tasutud 2008	Võlg 31.12.2008
	0	0	0	0
	0	0		0
Sotsiaalmaks	-819	30 059	30037	-797
Üksikisiku tulumaks	-2 034	13 107	12151	-1 078
Töötuskindlustusmaks	97	821	872	46
Kogumispension	0	1 611	1611	0
	-2 853	43 987	44 671	-1 829

OÜ Tevamar ei ole käibemaksukohustuslane.

Lisa nr.4**Omakapital**

OÜ Tevamar moodustati 2005.a.veebruaris osakapitali suurusega 42 000 krooni.

OÜ Tevamar osanikud 31.12.2008.a. seisuga :

Peeter Lääne**100%****Lisa nr.5****Neto realiseerimiskäive**

Realiseerimise netokäive	181 023
Muud tulud	203 030
sellest käive Eesti Vabariigis	384 053
Finantstulud(laenu intress)	26 835

Juhataja

Peeter Lääne



LK 9

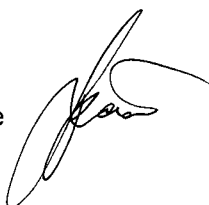
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Tevamar vaba omakapital 31.detsembril 2008 on järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	490 824	krooni
jooksva majandusaasta kasum	100 828	krooni
kokku jaotamata kasum	591 652	krooni

OÜ Tevamar juhataja teeb ettepaneku jätta vaba omakapital jaotamata.

Juhataja Peeter Lääne



LK 10

Juhatuse allkirjad 2008. majandusaasta aruandele

OÜ Tevamar majandusaasta aruanne on kinnitanud osanike üldkoosoleku otsusega
31.märtsil 2009.a.Tartus Allkirjastatud 31.märtsil 2009.a. samas.

Peeter Lääne
Juhataja

Juhataja

Peeter Lääne



LK 11

Müügitulu jaotus

OÜ Tavemar 2008.a. müügitulu 384 053 krooni jaotus erinevate tegevusaladele järgnevalt:

1.	70311 Kinnisvara vahendustegevus	117861 krooni
2.	68201 Enda kinnisvara üürileandmine	26899 krooni
3.	68321 Hoonete- ja üürimajade haldus	176131 krooni
4.	81101 Hoonehalduse abitegevused	63162 krooni
KOKKU		384053 krooni

Juhataja Peeter Lääne



LK 12

AINUOMANIKU OTSUS

Tartus,

31.märtsil 2009.a.

Kinnitada 2008.a. majandusaasta aruanne bilansimahuga 1 080 309 krooni ja kasumiga 100 828 krooni.
Jätta vaba omakapital summas 591 652 krooni jaotamata.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a horizontal line and some smaller, less distinct strokes.

Peeter Lääne
OÜ Tevamar ainuomanik

OÜ TEVAMAR

Registrikood 11105392

Nõva 4-57, 50104 Tartu

OSANIKE NIMEKIRI

Osanik

Peeter Lääne

Isikukood

37109266035

Aadress:

Nõva 4-57, 50104 Tartu

Osade arv ja soetamise aeg

1

9.03.2005

42 000 krooni



Peeter Lääne
Juhataja