

TARTU MAJAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

01-07-2008

20 lk 84688
.....

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Taur

aruandeaasta algus: 01.01.2007

aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

ärinimi või sihtasutuse

nimi: RITSU EHIITUSE OÜ

registrikood: 11107066

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: LINNA KÜLA

vald: HELME VALD

postisihtnumber: 68619

maakond: VALGAMAA

telefon: +372 52 47 323

faks: +372 76 69351

e-posti aadress: ivo@ritsu.ee

veebilehe aadress: www.ritsu.ee

Juhatus liige



Sisukord

<u>ETTEVÖTTE LÜHHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED</u>	3
<u>TEGEVUSARUANNE</u>	4
<u>RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE</u>	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
<u>Bilanss</u>	6
<u>Kasumiaruanne [SKEEM 1]</u>	7
<u>Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]</u>	8
<u>Omakapitali muutuste aruanne</u>	9
<u>Raamatupidamise aastaaruande lisad</u>	10
Lisa 1 <u>Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted</u>	10
Lisa 2 <u>Raha</u>	13
Lisa 3 <u>Nõuded ja ettemaksed</u>	13
Lisa 4 <u>Maksud</u>	13
Lisa 5 <u>Varud</u>	13
Lisa 6 <u>Kinnisvarainvesteeringud</u>	13
Lisa 7 <u>Materiaalne põhivara</u>	14
Lisa 8 <u>Kapitalirent</u>	15
Lisa 9 <u>Laenukohustused</u>	15
Lisa 10 <u>Võlad ja ettemaksed</u>	15
Lisa 11 <u>Muud pikaajalised võlad</u>	16
Lisa 12 <u>Omakapital</u>	16
Lisa 13 <u>Müügitulu</u>	16
Lisa 14 <u>Kaubad, toore, materjal ja teenused</u>	16
<u>MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK</u>	17
<u>Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele</u>	18



ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Ristu Ehituse OÜ põhitegevuseks on AS Ritsu poolt toodetud palkmajade püstitamine nii Eestis, kui ka välismaal. Ristu Ehituse OÜ annab tööd 20 töötajale.

Juriidiline aadress:	Linna küla 68619 Helme vald, Valgamaa
Äriregistri nr.	Eesti Vabariik 11107066
Telefon:	372 5 247 323
Faks:	372 7 669 351
E-mail:	ivo@ritsu.ee



TEGEVUSARUANNE

Ritsu Ehituse OÜ peamiseks tegevusalaks on endiselt AS Ritsu poolt toodetud palk- ja prussmajade püstitus Eestis ja ka välismaal. EMTAK 45211.

2007 aasta käive oli 13 miljonit krooni. Seoses Eesti turu oluliselt suurenenud nõudlusega välisehitus 2007 aastal puudus.

Ettevõtte majandustegevus hoojaline ei ole, samuti puudub tsüklilisus. Tegevusega ei kaasne keskkonnamõjusid. Intressimäära ja börsikursside riske võetud ei ole.

2008 aastaks olulisi investeeringuid planeeritud ei ole. Järgneval majandusaastal eeldatavad arengusuunad oluliselt ei muutu.

2007 aastal investeeriti kinnisvarasse 400 tuhat krooni ja põhivarasse üle 600 tuhande krooni.

Peamised finantssuhtarvud	2007	2006	2005
Müügitulu (tuh.kr)	13 249	9 441	4 817
Puhaskasum (tuh.kr)	783	930	497
Puhasrentaablus	5,9%	9,85%	10,3%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,33	1,45	1,21
ROA	17,28%	24,39%	27%
ROE	33,9%	60,9%	83,25%

Arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Aruandeperioodil juhatuse liikmetele ei ooe arvestatud tasusid.

2007 aasta lõpul töötas Ritsu Ehituse OÜ-s 19 ehitustöölist. Juhtivtöötajaid oli 2. Palgakulud suurenesid 20% võrreldes eelneva majandusaastaga ja ületasid 3 miljoni piiri.

Seoses kinnisvaraturu pingelise seisuga jääb 2008.a. majandusaasta tagasihoidlikumaks. Samuti peaks suurenema jälle välisturu osakaal.



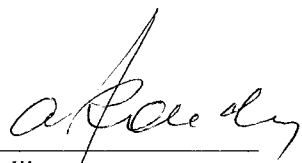
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 18 toodud Ritsu Ehituse OÜ 2007. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Ritsu Ehituse OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatus liige
Ants Randmaa

Juhatus liige
Ivo Tomson

Linna 16.juunil 2008.a.

Bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	138 662	346 078
Nõuded ja ettemaksed	3,4	5 428	479 021
Varud	5	1 003 748	448 000
Käibevara kokku		1 147 838	1 273 099
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	6	1 388 193	970 560
Materiaalne põhivara	7	1 994 258	1 569 393
Põhivara kokku		3 382 451	2 539 953
VARAD KOKKU		4 530 289	3 813 053
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9	234 447	153 447
Võlad ja ettemaksed	4,10	626 402	725 264
Lühiajalised kohustused kokku		860 849	878 711
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9	584 433	467 161
Muud pikaajalised võlad	11	775 000	940 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 359 433	1 407 161
KOHUSTUSED KOKKU		2 220 282	2 285 872
Omakapital			
Osakapital	12	100 000	100 000
Kohustuslik reservkapital		10 000	10 000
Eelmiste perioodide kasum		1 417 181	486 968
Aruandeaasta kasum		782 826	930 213
OMAKAPITAL KOKKU		2 310 007	1 527 181
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		4 530 289	3 813 053

Juhatuse liige



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	13	13 249 311	9 440 986
Muud äritulud		0	61 850
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus		278 700	448 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-9 148 157	-5 986 956
Mitmesugused tegevuskulud		-353 009	-299 303
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-2 259 747	-1 897 900
Sotsiaalmaksud		-718 349	-618 263
Tööjõu kulud kokku		-2 978 096	-2 516 163
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-224 127	-139 411
Muud ärikulud		-4 296	-45 878
Ärikasum		820 326	963 125
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-37 500	-32 912
Finantstulud ja -kulud kokku		-37 500	-32 912
Aruandeaasta puhaskasum		782 826	930 213



Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]

		2007	2006
	Lisa nr		
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		820 326	963 125
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	224 127	139 411
Kasum põhivara müügist	7	0	15 854
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		473 592	-9 832
Varude muutus	5	-555 748	-448 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-98 862	366 917
Makstud intressid		-37 500	-32 912
Kokku rahavood äritegevusest		825 936	994 563
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	7	-648 991	-1 724 153
Materiaalse põhivara müük		0	114 716
Kinnisvarainvesteeringute soetus	7	-417 633	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 066 624	-1 609 437
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		593 100	940 000
Saadud laenude tagasimaksed		-240 000	0
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed		-319 828	-264 906
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		33 272	675 094
Rahavood kokku		-207 416	60 220
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	346 078	285 859
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-207 416	60 219
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	138 662	346 078



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.03.2005				
Autamisel	100,000	0	0	100,000
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	496,968	496,968
Saldo seisuga 31.12.2005	100,000	0	496,968	596,968
Kohustusliku reservkapitali suurendamine		10 000	-10 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum			930 213	930 213
Saldo seisuga 31.12.2006	100,000	10 000	1 417 181	1 527 181
Aruandeperioodi puhaskasum			782 826	782 826
Saldo seisuga 31.12.2007	100,000	10 000	2 200 007	2 310 007

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ritsu Ehituse OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

D. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest

tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 3-5% |
| • Muud masinad ja seadmed | 10-20% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

F. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiaja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 (2007. aastal kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77, kuni 31. detsember 2005 kehtis maksumäär 24/76, ning kuni 31.12.2004 maksumäär 26/74) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

I. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

J. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

K. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	1 996	6 537
AS Hansapank	117 241	156 003
AS SEB Eesti Ühispank	19 425	183 538
Raha kokku	138 662	346 078

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	0	478 360
Muud lühiajalised nõuded	5 428	661
Nõuded ja ettemaksed kokku	5 428	479 021

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	564	0	597
Käibemaks	0	56 061	0	206 143
Üksikisiku tulumaks	0	62 566	0	68 896
Sotsiaalmaks	0	126 493	0	132 918
Kohustuslik kogumispension	0	5 088	0	4 987
Töötuskindlustusmaks	0	3 419	0	3 605
Kokku	0	254 191	0	417 146

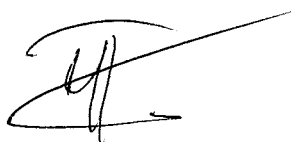
Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Varud	0	448 000
Lõpetamata toodang	1 003 748	0
Varud kokku	1 003 748	448 000

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

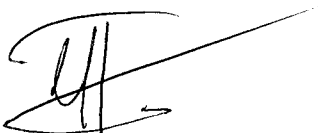
Toimunud muutused kinnisvarainvesteeringutes:

Saldo 31.12.2005	0
Kinnistute soetamine	970 560
Saldo 31.12.2006	970 560
Kinnistute soetamine	417 633
Saldo 31.12.2007	1 388 193



Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitised ja ettemaksed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2004	0	0	0	0
2005. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	1 107 764	32 953	0	1 140 718
Amortisatsioonikulu	-53 840	-1 096	0	-54 936
Saldo seisuga 31.12.2005				
Soetusmaksumus	1 107 764	32 953	0	1 140 718
Akumuleeritud kulum	-53 840	-1 096	0	-54 936
Jääkmaksumus	1 053 924	31 857	0	1 085 782
2006. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	753 593	0	0	753 593
Müügid perioodi jooksul	-178 000	0	0	-130 570
Amortisatsioonikulu	-87 265	-4 716	0	-139 411
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	1 683 357	32 953	0	1 716 310
Akumuleeritud kulum	-141 105	-5 812	0	-146 917
Jääkmaksumus	1 542 252	27 141	0	1 569 393
2007. a toimunud muutused				
Ostud ja parendused perioodi jooksul	633 091	0	15 900	648 991
Amortisatsioonikulu	-219 411	-4 716	0	-224 127
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	2 316 448	32 953	15 900	2 365 301
Akumuleeritud kulum	-360 516	-10 528	0	-371 044
Jääkmaksumus	1 955 932	22 425	15 900	1 994 258



Lisa 8 Kapitalirent

Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Masinad ja seadmed (bussid)	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	914 171	914 171
Akumuleeritud kulum	-30 025	-30 025
Jääkmaksumus	884 146	884 146
Saldo seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	914 171	914 171
Akumuleeritud kulum	-113 953	-113 953
Jääkmaksumus	800 218	800 218
Saldo seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	1 353 239	1 353 239
Akumuleeritud kulum	-217 333	-217 333
Jääkmaksumus	1 135 906	1 135 906

Kapitalirendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Lisa 9 Laenukohustused

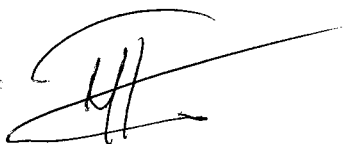
	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2005	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	885,514	264,721	620,793	2010.a 4,2 - 4,9%
Kokku	885,514	264,721	620,793	

	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	620 608	153 447	467 161	2010.a 4,2 - 4,9%
Kokku	620 608	153 447	467 161	

	<i>Tagasi maksta</i>			Intressi- määr
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	
Kapitalirendikohustused	818 880	234 447	584 433	2012.a 4,2 - 4,9%
Kokku	818 880	234 447	584 433	

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Võlad tarnijatele	264 491	175 900
Võlad töövõtjatele	107 720	132 218
Maksuvõlad	254 191	417 146
Võlad ja ettemaksed kokku	626 402	725 264



Lisa 11 Muud pikaajalised võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Võlad osanikele	775 000	940 000
Muud pikaajalised võlad	775 000	940 000

Lisa 12 Omakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	100,000	100,000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	50,000	50,000

Lisa 13 Müügitulu

Ritsu Ehituse OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Eesti	13 249 311	6 639 462
Iirmaa	0	2 239 498
Taani	0	562 026
Kokku	13 249 311	9 440 986

Ritsu Ehituse OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes:

	<u>EMTAK</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Palkmajade püstitus	EMTAK 45211	11 702 618	7 132 040
Prussmajade püstitus	EMTAK 45211	0	2 239 498
Ehitusmaterjalide müük	EMTAK 5113	1 406 799	69 448
Hooldustööd	EMTAK 45211	6 600	0
Transporditeenused	EMTAK 6024	133 294	0
Kokku		13 249 311	9 440 986

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Tooraine ja materjal	7 299 367	4 271 540
Tööriistad ja inventar	129 032	92 690
Muud teenused	487 055	325 713
Transpordikulud	1 232 703	1 297 012
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	9 148 157	5 986 956



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Ritsu Ehituse OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 782 826 krooni alljärgnevalt:

1. jaotamata kasum -- 782 826 krooni

Jaoamata kasumi jääk peale 2007 aruandeaasta kasumi jaotamist on **2 200 007 krooni**.



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Ritsu Ehituse OÜ

Olen auditeerinud **Ritsu Ehituse OÜ** (reg.kood 11107066) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

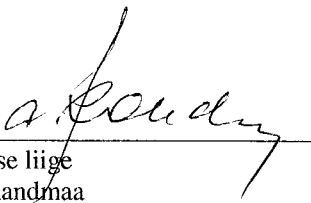
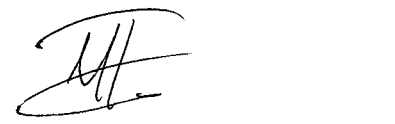
Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **Ritsu Ehituse OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007.a. ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Aime Parkel

25.06.2008.a.
Tartumaa, Konguta

Juhatuse allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

Ritsu Ehituse OÜ 2007. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuselt 26. juuni 2008 otsusega, allkirjastamine 26. juunil 2008:


Juhatuseliige
Ants Randmaa
Juhatuseliige
Ivo Tomson

RITSU EHTUSE OÜ OSANIKE NIMEKIRI 31.12.2007

<u>Nimi</u>	<u>Aadress</u>	<u>Isikukood</u>	<u>Väärtus</u>
Ants Randmaa	Linna kula 4-8, Helme vald, 68608 Valgamaa	34901165718	50 000
Ivo Tomson	Kaarlimäe 14, 68605 Tõrva, Valgamaa	37507185723	50 000

