

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

30. 06. 2009

1966 102081

Ball

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Algus 01.jaanuar 2008

Lõpp 31.detsember 2008

Äriniimi	OÜ BUILCON
Registrikood	11318937
Juriidiline aadress	Pae 8 Võru 65605
Telefon	372 5201256
E-mail	<u>builcon@hot.ee</u>
Põhitegevusala	Ehitusalased konsultatsioonid ja omanikujärelvalve
Omandivorm	Era
Juhatuse liikmed	Indrek Luuk Ülle Luuk

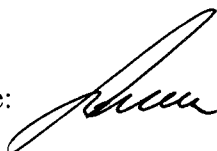
Juhatuse liige:



SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Raha ja pangakontod	11
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed	11
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 6 Kasutusrent	14
Lisa 7 Maksud	14
Lisa 8 Viitvõlad	14
Lisa 9 Müügitulu	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused	15
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega	15
Kasumi jaotamise ettepanek	16
Majandusaasta aruande allkirjad	17
Müügitulu jaotus EMTAK-i järgi	18
Osanike nimekiri	

Juhatuse liige:



TEGEVUSARUANNE

OÜ Builcon asutati 2006.a. detsembris, tegevust alustati 2007.aastal. Osaühingu Builcon põhitegevuseks oli omanikujäreelvalve teostamine, ehitusalased konsultatsioonid ja ehituslikud projektid (EMTAK 7112).

Aruandeaasta müügitulu oli 715 050 krooni

Aruandeaasta kasumiks kujunes 59 949 krooni. Osaühingu töötajate töötasu oli kokku 159 549 krooni. Juhatuse liikme, kes on ühtlasi ka äriühingu töötaja, töötasu oli 155 000 krooni.

Osaühing kuulub kahele osanikule, kellest üks töötab ettevõttes.

Finantssuhtarvud ja nende arvutusmetoodika:

		2008	2007
1.Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	=	1,01	3,48
/käibevara:lühiajalised kohustused/			
2.Vahetu maksevalmiduse kordaja	=	0,98	2,46
/(raha+müüdnud väärtpaberid):lühiajalised kohustused/			
3.Võlakordaja	=	0,12	0,13
/kohustused: kogu passiva/			

Juhatuse liige:



JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Builcon juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

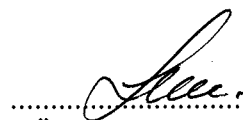
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 28.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsel alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

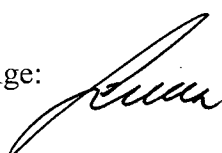
Juhatuse hinnangul on OÜ Builcon jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.


.....
Indrek Luuk
juhatuse liige


.....
Ülle Luuk
juhatuse liige

Võrus, 29.mail 2009

Juhatuse liige: 

BILANSS

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	41 569	116 920
Nõuded ostjate vastu	2	0	47 200
Viitlaekumised ja ettemaksed	3	1 083	1 181
Käibevara kokku		42 652	165 301
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	4	287 810	163 867
Materiaalne põhivara	5	18 655	25 883
Põhivara kokku		306 465	189 750
VARAD KOKKU		349 117	355 051
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad tarnijatele		0	2 300
Maksuvõlad	7	14 087	25 011
Viitvõlad	8	28 168	20 249
Lühiajalised kohustused kohustused kokku		42 255	47 560
Pikaajalised kohustused			
KOHUSTUSED KOKKU		42 255	47 560
Omakapital			
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	
Eelmiste aastate jaotamata kasum		203 491	
Aruandeaasta kasum (-kahjun)		59 371	267 491
Omakapital kokku		306 862	307 491
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		349 117	355 051

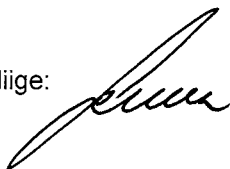
Juhatuse liige:



KASUMIARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulud	9	715 050	519 942
Muud äritulud		127	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-135 019	-116 240
Mitmesugused tegevuskulud		-19 032	-18 517
Tööjõu kulud			
palgakulu		-159 549	-65 000
sotsiaalmaksud		-53 130	-21 645
Kulum			
põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-7 228	-2 467
Muud ärikulud		-2 209	-2 023
Ärikasum (- kahjum)		339 010	294 062
Finantstulud, -kulud			
Finantstulud, -kulud pikaajalistelt finantsinvesteeringult	4	-258 793	
Muud finantstulud, -kulud		-2 670	
Intressitulud, -kulud		-2 227	-26 571
Kokku finantstulud, -kulud		-263 690	-26 571
Kasum (- kahjum) enne tulumaksustamist		75 320	267 491
Ettevõtte tulumaks		-15 949	
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		59 371	267 491

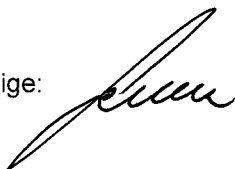
Juhatuse liige:



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa nr.	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		339 010	294 062
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	7 228	2 467
Äritegevusega seotud nõuete muutus		47 298	-48 381
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		-5 305	47 560
Finantskulu pikaajaliselt finantsinvesteeringult		-2 670	23 404
Makstud intresse		-6 709	-26 571
Makstud ettevõtte tulumaks		-15 949	0
Kokku rahavood äritegevusest		362 903	292 541
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus	5	0	-28 350
Pikaajaliste finantsinvesteeringute soetus	4	-476 663	-187 271
Pikaajaliste finantsinvesteeringute müük	4	93 927	
Saadud intresse		4 482	
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-378 254	-215 621
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividende		-60 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-60 000	
RAHAVOOD KOKKU		-75 351	76 920
Raha ja pangakontod perioodi algul		116 920	40 000
Raha ja pangakontod perioodi lõpul		41 569	116 920
RAHAJÄÄGI MUUTUS		-75 351	76 920

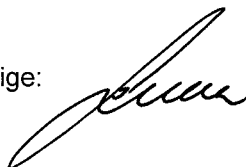
Juhatuse liige:



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Reservkapital	Jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum/-kahjum	Kokku
31.01.2007	40 000				40 000
kasum 2007				267 491	267 491
31.12.2007	40 000			267 491	307 491
1.01.2008	40 000		267 491		307 491
dividendid			-60 000		-60 000
reservkapital		4 000	-4 000		0
kasum 2008				59 371	59 371
31.12.2008	40 000	4 000	203 491	59 371	306 862

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Osaühingu Builcon 2008.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuded, mille kohta on teada, et need on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 10 000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja bilansis kajastamise kriteeriumidele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Amortisatsiooni arvutatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed	3-10 aastat
Muu põhivara	3- 5 aastat

Juhatuse liige



Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse finantsvarasid, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul. Kõik finantsvarad kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi 1. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

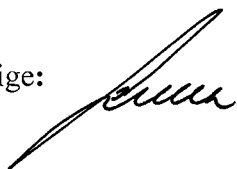
Intressitulu, mille laekumine on ebakindel, arvestatakse kassapõhiselt.

Puhkustasude kohustus on inventeeritud ja korrigeeritud seisuga 31.12.2008.a.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Osakapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Juhatuse liige:



Lisa 1 Raha ja pangakontod

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Sularaha kassas	498	1 501
Arvelduskonto SEB	41 071	115 419
Raha ja pangakonto kokku	41 569	116 920

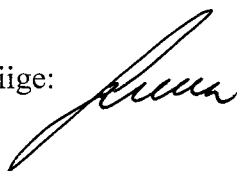
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ostjatelt laekumata arved	0	47 200

Lisa 3 Viitlaekumised ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Ettemakstud tulevaste perioodide kulu	1 083	1 181

Juhatuse liige:



Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

Väärtpaberid	31.12.2008		31.12.2007	
	kogus	summa	kogus	summa
Aktsiad	3 640	182 402	700	97 898
Fondiosakud	2	105 408	2	65 969
Kokku		287 810		163 867

Pikaajalistest finantsinvesteeringutest saadi aruandeaastal kahjumit 258 793 krooni. Soetati väärtpabereid summas 476 663 krooni ja müüdi 93 927 krooni ulatuses väärtpabereid.

Juhatuse liige:



Lisa 5 Materiaalse põhivara liikumine

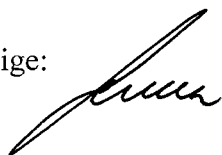
	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Kokku
Soetusmaksumus 01.01.2007	0	0	0
Soetatud 2007		28 350	28 350
Soetusmaksumus 01.01.2007	0	0	0
Ostmine 2007		28 350	28 350
Soetusmaksumus 31.12.2007	0	28 350	28 350
Amortisatsioon 2007		2 467	2 467
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		2 467	2 467
Jääkmaksumus 31.12.2007	0	25 883	25 883
Soetusmaksumus 01.01.2008	0	28 350	28 350
Soetusmaksumus 31.12.2008	0	28 350	28 350
Amortisatsioon 2008		7 228	7 228
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		9 695	9 695
Jääkmaksumus 31.12.2008	0	18 655	18 655

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil .

Ostetud põhivaralt hakatakse amortisatsiooni arvestama alates tema kasutusvalmis saamise hetkest, väljaläinud põhivaralt lõpetatakse amortisatsiooni arvutamine väljamineku kuul.

Väheolulise maksumusega põhivara on maksumusega kuni 10 000 krooni ning see kantakse ostmisel kuludesse.

Juhatuse liige:



Lisa 6 Kasutusrent

2007.aastal võeti rendile auto aktsiaseltsilt Hansa Liising Eesti.

	2008	2007
Kasutusrendi maksed	31 439	26 864

Lisa 7 Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
käibemaks		4 077		9 137
ettevõtte tulumaks				82
isiku tulumaks		3 230		5 499
sotsiaalmaks		6 600		10 023
töötuskindlustuse makse		180		270
Kokku		14 087		25 011

Lisa 8 Viitvõlad

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad töövõtjatele	26 098	20 249
Muud viitvõlad	2 070	
Kokku viitvõlad	28 168	20 249

Juhatuse liige:



Lisa 9 Müügitulu

	2008.a.	2007.a.
Müügitulu	715 050	519 942

Kogu realisatsioon toimus Eesti Vabariigis.

Teostati omanikujärelvalvet, ehitusalaseid projekte ja ehitusalaseid konsultatsioone (EMTAK 7112)

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused

Tulumaks:	31.12.2008	31.12.2007
Ettevõtte jaotamata kasum	262 862	263 491
Maksimaalne võimalik tulumaksu-		
kohustuse summa (21%)	55 201	55 333
Dividendidena võimalik välja maksta	207 661	208 158
Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2009.a. kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2008.		

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

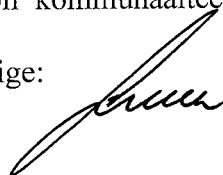
Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

	Tehingu liik	2008	2007
Juhatuse liige	töötasu	155 000	65 000
Juhatuse liige	ostud	6 791	5 111
Juhatuse liikme			
abikaasa	ostud	4 878	3 422

Bilansikuupäeva seisuga on töötasu kohustus 8 325 ja puhkustasu kohustus 17 773 krooni.

Ostudeks on kommunaalteenuste tegelikud kulud.

Juhatuse liige:

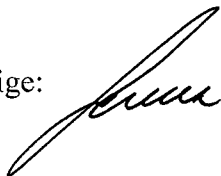


KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste aastate jaotamata kasum 31.12.2007	267 491
2. Kohustuslik reservkapital	- 4 000
3. Makstud dividende	- 60 000
4. 2008. aasta kasum	59 371
Kasum jaotamiseks	262 862

Otsus: jätta kasum jaotamata

Juhatuse liige:

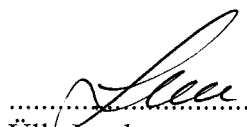


MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

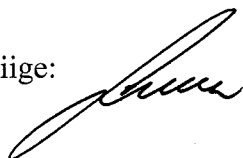
OÜ Builcon juhatus on koostanud 2008.a. majandusaasta aruande.
Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

2008.a.majandusaasta aruande kinnitas OÜ Builcon omanike üldkoosolekul 25juunil
2009.a.


.....
Indrek Luuk
Juhatuse liige


.....
Ülle Luuk
Juhatuse liige

Juhatuse liige:



OÜ Builcon müügitulu jaotus EMTAK-i järgi

		2008	2007
Müügitulu	EMTAK 7112	715 050	519 942
/Ehitusalased projektid, ehitusalased konsultatsioonid ja omanikujärelvalve/			

Juhatuse liige:



OSANIKE NIMEKIRI

Osanik

Nimiväärtus

Indrek Luuk
IK 37905026533
Mustamäe tee 126-56
Tallinn

20 000

Ülle Luuk
IK45609286518
Pae 8 Võru

20 000

Osade arv 2

Juhatuse liige:

