

Adur



Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	15
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksud	15
Lisa 5 Varud	15
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	16
Lisa 7 Materiaalne põhivara	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 9 Omakapital	17
Lisa 10 Müügitulu	17
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused	18
Lisa 15 Majanduskriisi mõju	19
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	20
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	21
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	22
Tegevusalade loetelu	23

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Bueno peamiseks tegevusalaks on ehitus- ja majutustegevus. Ehituses on põhiliseks üldehitustööd. Majutusega tegeleb ettevõtte Põltsamaa linnas, kus on 15-toaline külalistemaja koos sauna ja konverentsisaaliga. OÜ Bueno annab tööd 19 töötajale.

Juriidiline aadress:	Pajusi mnt.12 48106 Põltsamaa Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10320823
Telefon:	77 62 720
Faks:	77 62 721
E-mail:	info@bueno.ee
Audiitor:	LRF Audiitorbüroo OÜ Karin Teder

TEGEVUSARUANNE

2008. aastal oli OÜ Bueno käive 17,15 miljonit krooni. Seejuures 94,5 % käibest moodustavad sissetulekud ehitustegevusest.

2008. aastal investeeriti põhivarasse 361672.- krooni.

2008. aastal oli OÜ Bueno keskmine töötajate arv 19. Töötajate palgakulu 3294561 krooni.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Juhatuse liikmetele ametist lahkumisel või tagasikutsumisel hüvitisi ette nähtud ei ole.

FINANTSNÄITAJAD

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Maksevõime tase</u>		
(Käibevarde suhe lühiajalistesse kohustustesse)	4,2	6,2
<u>Rahaliste vahendite tase</u>		
(Raha ja väärtpaberite summa suhe lühiajalistesse kohustustesse)	1,0	2,7
<u>Müügitulukus</u>		
(müügikasum/ realiseerimise netokäive)	2,6	5,2
SUHTARVUD		

<u>Maksevalmidus%</u>		
(raha+pank+ostjad/lüh.kohust.)	231,6	586,4
<u>Keskmine laekumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.nõuded ostjate vastu/netokäive*1,18*365	19,9	12,3
<u>Keskmine tasumisperiood (päevades)</u>		
Keskm.võlad hankijatele/netokäive*1,18*365	3,4	2,5

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 21 toodud OÜ Bueno 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Bueno on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Põltsamaa 12. 06. 2008

Vitali Gorosov
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Martina Korv
Juhatus liige
(ees- ja perekonnanimi)

Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	1145882	2914613
Nõuded ja ettemaksed	3	3284855	704386
Varud	5	358974	206576
Käibevara kokku		4789711	3825575
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	30953	15447
Materiaalne põhivara	7	847413	722137
Põhivara kokku		878366	737584
VARAD KOKKU		5668077	4563159
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8	1150880	614926
Lühiajalised kohustused kokku		1150880	614926
KOHUSTUSED KOKKU		1150880	614926
Omakapital			
Osakapital	9	60000	60000
Kohustuslik reservkapital		24000	24000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		3864233	2634040
Aruandeaasta kasum		568964	1230193
OMAKAPITAL KOKKU		4517197	3948233
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5668077	4563159

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Kasumiaruanne [SKEEM 1]

(kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	10	17153874	22780767
Muud äritulud		8475	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-10546477	-16240394
Mitmesugused tegevuskulud	12	-1527698	-1548642
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-3294561	-2754273
Sotsiaalmaks		-1097093	-917377
Tööjõu kulud kokku		-4391654	-3671650
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	-236396	-123920
Muud ärikulud		-8462	-8753
Ärikasum(-kahjum)		451662	1187408
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt			
finantsinvesteeringutelt		15506	10447
Intressikulud		0	-1496
Muud finantstulud ja -kulud		101796	33834
Finantstulud ja -kulud kokku		117302	42785
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		568964	1230193
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)		568964	1230193

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri A

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		451662	1187408
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7	236396	123920
Kasum põhivara müügist		-8475	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-830469	1021231
Varude muutus	5	-152398	-100186
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		535954	-502990
Makstud intressid		0	-1496
Kokku rahavood äritegevusest		232670	1727887
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus		-361672	-706645
Materiaalse põhivara müük		8475	
Saadud intressid		101796	33764
Antud laenud		-1750000	0
Tagasisaadud laenud		0	850000
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-2001401	177118
Rahavood kokku		-1768731	1905005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	2914613	1009608
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1768731	1905005
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	1145882	2914613

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osa- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	60000	24000	2634040	2718040
2007.a puhaskasum			1230193	1230193
Saldo seisuga 31.12.2007	60000	24000	3864233	3948233
Aruandeperioodi puhaskasum			568964	568964
Saldo seisuga 31.12.2008	60000	24000	4433197	4517197

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 9.

Initialed for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 12.06.09
 Signature / allkiri
 LRF Auditoribüroo OÜ, Tallinn

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Bueno 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

B. Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemissesmärgil hoitavad väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar-ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtuse ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemissesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

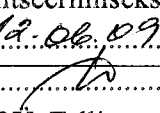
C. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse

allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

D. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

E. Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

F. Materiaalne põhivara

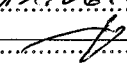
Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. *[Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]*

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kulum ja nende toimimise ootamendil.

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 19.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- | | |
|------------------------------|--------|
| • Ehitised ja rajatised | 5-10% |
| • Muud masinad ja seadmed | 20-25% |
| • Muu inventar ja IT seadmed | 20-30% |

Piiramata kasutusega objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

G. Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

H. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglates väärtuses).

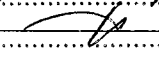
Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

I. Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab teostatud ehitustöödele garantii. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

J. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

K. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu ehituslepingutelt

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".]

Initialed for identification purposes only

Alkijestatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri [Signature]

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

L. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

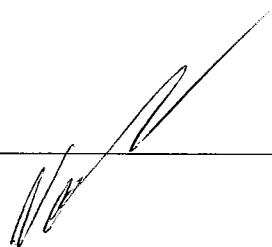
Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Date / kuupäev 18.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn



Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	28448	8842
Pangakontod	1117434	2905771
Raha kokku	1145882	2914613

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	1519121	691714
<i>s.h Ostjatelt laekumata arved</i>	<i>1519121</i>	<i>691714</i>
Muud lühiajalised nõuded	1750000	0
<i>Intressid</i>	<i>0</i>	<i>284</i>
<i>Antud laenud*</i>	<i>1750000</i>	<i>0</i>
Ettemaksed teenuste eest	15734	12388
Nõuded ja ettemaksed kokku	3284855	704386

* Antud laenu intressimäär on 5% aastas ja tagasimakse tähtaeg 31.12.2009.a.

Lisa 4 Maksud

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	69977	0	1553
Üksikisiku tulumaks	0	114210	0	121012
Sotsiaalmaks	0	210224	0	217587
Kohustuslik kogumispension	0	8925	0	7884
Töötuskindlustusmaks	0	5167	0	5741
Kokku	0	408503	0	353777

Lisa 5 Varud

	31.12.2008	31.12.2007
Tooraine ja materjal	350932	200033
Müügiks ostetud kaubad	8042	6543
Varud kokku	358974	206576

Initialled for identification purposes only
 Allkirjastatud identifitseerimiseks
 Date / kuupäev 18.06.09
 Signature / allkiri
 LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Põltsamaa E.P.T. OÜ	Imavere Arendus OÜ	KOKKU
Saldo 31.12.2006.a.	5000	0	5000
2007.a. toimunud muutused	-925	11372	10447
Saldo 31.12.2007.a.	4075	11372	15447
Aruandeaasta kasum/kahjum	4025	11481	15506
Pikaajalised finantsinvesteeringud õiglases väärtuses 31.12.2008	8100	22853	30953

Pikaajalised finantsinvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses.

Pikaajaline finantsinvesteering OÜ Imavere Arenduses on 4,1% Osühingu Imavere Arendus omakapital on seisuga 31.12.2008.a. summas 557407 (2007:277378) krooni.

Osalus OÜ Põltsamaa E.P.T. on 11,1%- OÜ Põltsamaa E.P.T. omakapital on seisuga 31.12.2008 summas 73227 (2007:36675) krooni

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu mate- riaalne põhivara	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006				
Soetusmaksumus	149378	331446	235695	716519
Akumuleeritud kulum	-119325	-281341	-176441	-577107
Jääkmaksumus	30053	50105	59254	139412
2007. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-84161	-28819	-123920
Soetamine	0	631697	74948	706645
Saldo seisuga 31.12.2007				
Soetusmaksumus	149378	963143	310643	1423164
Akumuleeritud kulum	-130265	-365502	-205260	-701027
Jääkmaksumus	19113	597641	105383	722137
2008. a toimunud muutused				
Amortisatsioonikulu	-10940	-188983	-36473	-236396
Soetamine		337016	24656	361672
Mahakandmine		-103244		-103244
Mahakantava põhivara kulum		103244		103244
Saldo seisuga 31.12.2008				
Soetusmaksumus	149378	1196915	335299	1681592
Akumuleeritud kulum	-141205	-451241	-241733	-834179
Jääkmaksumus	8173	745674	93566	847413

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 13.06.09

Signature / allkiri

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		536924	79984
Võlad töövõtjatele		205453	181165
Maksuvõlad	4	408503	353777
Võlad ja ettemaksed kokku		1150880	614926

Lisa 9 Omakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital (kroonides)	60 000	60 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)	30 000	30 000

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2008 moodustas 4433197 (31. detsember 2007: 3864233) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 3502226 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 930971 krooni. Seisuga 31. detsember 2007 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 3052744 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaks summas 811489 krooni.

Lisa 10 Müügitulu

OÜ Bueno müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	17153874	22780767
	17153874	22780767

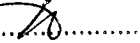
OÜ Bueno müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Ehitustööd	16215688	21944489
Majutustegevus	938186	836278
	17153874	22780767

Initialled for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kirupäev 14.06.09

Signature / allkiri 

LRF Auditorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Kaubad müügiks	23850	26661
Alltöövõtutööd	503585	2720477
Ehitusmaterjalid	10019042	13493256
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	10546477	16240394

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

	2008	2007
Väikevahendid	169415	120016
Kütus	185183	160963
Autode remont, hooldus	141706	178250
Elekter	55676	46971
Pesu pesemine	58927	67565
Telefon	43692	46747
Reklaam	32051	18969
Kasutusrent	0	16336
Muud kulud kokku	841048	892825
Tegevuskulud kokku	1527698	1548642

Lisa 13 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Bueno aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke ;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Lisa 14 Potentsiaalsed kohustused

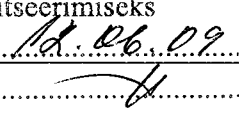
Ehituslepingutega antakse garantii ehitusobjektidele ajaga 2 aastat.

Ettevõtte kajastab garantiikohustuse bilansivälise kohustusena, kuna celnevate aastate kogemuste põhjal on garantiikohustuse realiseerumine vähetõenäoline.

Initialed for identification purposes only

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 14.06.09.....

Signature / allkiri


LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

Lisa 15 Majanduskriisi mõjud

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid Ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua Ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- langenud nõudluse/finantsturgude ebalikviidsuse tõttu võib Ettevõtte varade väärtus langeda;
- Ettevõtte tegevus sõltub olulistest hankijatest, kes võivad sattuda raskustesse ning seega olla võimetud tarnima kaupu/pakkuma teenuseid kokkulepitud tähtaegadel ja tingimustel.]

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju Ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada Ettevõtte jätkusuutlikkus ja kasv praegustes tingimustes.

Initialed for identification purposes only

Alikirjastatud identifitseerimiseks

Data / kuupäev 12.06.09

Signature / allkiri 

LRF Audiitorbüroo OÜ, Tallinn

LRF Audiitorbüro OÜ

Telefon 6 518 131
Pärnu mnt 160A
11317 Tallinn
Registrikood 10555325

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Bueno OÜ

Oleme auditeerinud Bueno OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. . Nimetatud eeskiri nõuab, et me oleme vastavuses eetikanouetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avalda arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Bueno OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tallinnas, 12.06.2009..a.

Karin Teder

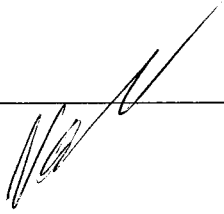
Vannutatud audiitor
LRF Audiitorbüro OÜ



MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Bueno juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 568964 krooni alljärgnevalt:

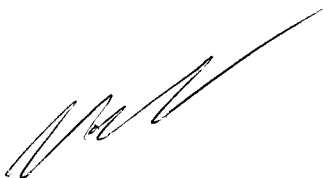
1. jaotamata kasum – 568964 krooni



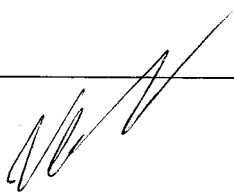
Juhatuse allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ Bueno 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12.06. 2008 otsusega, allkirjastamine 12.06. 2008:

Vitali Gorosko
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



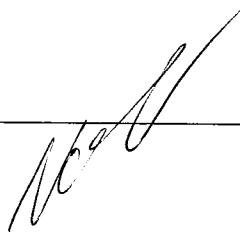
Vladimir Gorosko
Juhatuse liige
(ees- ja perekonnanimi)



Osanike nimekiri seisuga 12.06. 2009.a.

1. Vitali Goroško isikukood 36012072747
elukoht: Kää 18 Põltsamaa 48106
osa nimiväärtus 30000 EEK

2. Vladimir Goroško isikukood 35401182739
elukoht: Rohu 2-73 Jõgeva 48307
osa nimiväärtus 30000EEK



Tegevusalade loetelu

<u>Aruandeperioodi 1.1. – 31.12.2008 tegevusalad</u>	<u>Summad</u>
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)	16215688
Hotellid ja muu sarnane maiutus (5510)	938186
Kokku	17153874

<u>Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 1.1. – 31.12.2009</u>

Elamute ja mitteeluhoonete ehitus (4120)
Hotellid ja muu sarnane maiutus (5510)

