

30.06.2009

17 lk 101764

Atalt

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01. jaanuar 2008
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2008

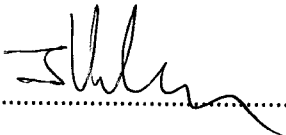
Ärinimi: OÜ RÄNDURI
Äriregistri kood: 11073568
Põhitegevusala: kinnisvarainvesteeringud
Põhitegevusala EMTAK 2008: 68329

Tänav: Jüri 36
Linn: Võru
Postisihthumber: 65609
Maakond: Võrumaa

Telefon: 514 0554
e-posti aadress: imre@randur.ee

Lisatud dokumendid

1. Osanike nimekiri
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Imre Viilukas juhatuse liige.....


Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavooguude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne.....	8
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2. Raha ja pangakontod	10
Lisa 3. Muud ettemaksed	10
Lisa 4. Laenud	10
Lisa 5. Materiaalne põhivara	11
Lisa 6. Maksuvõlad.....	11
Lisa 7. Muud viitvõlad.....	12
Lisa 8. Osakapital	12
Lisa 9. Müügitulu	12
Lisa 10. Muud äritulud.....	13
Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	13
Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13. Muud ärikulud	13
OÜ Ränduri aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	14
Osanike allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	15

Tegevusaruanne

OÜ Ränduri 2008 aasta majandusaasta oli suhteliselt keskmine, kuna firma teenis kasumit 345 666 krooni. Osa kasumist makstakse välja dividendideks (50 000 krooni).

Firma põhitegevuseks 2008. aastal oli kinnisvara arendus. Põhiline tegevus oli seotud paarismaja ehitusega, mis sai ka aasta lõpuks valmis. Paarismajast õnnestus üks poks realiseerida , teine on veel müügis. Kahjuks tuli peale majanduskriis ja teine poks on endiselt müümata. Hinda oleme langetanud juba mitmel korral, kuid ostjat vist lähiajal ei leia.

Aasta keskel oli lootust rohkem ja sai ostetud ka veel üks krunt järgmise paarismaja ehituseks, samuti on tehtud sellele projekt, kuid lähiajal ei ole plaanis ehitusega alustada. Alustame sellega alles peale majanduskriisi lõppemist.

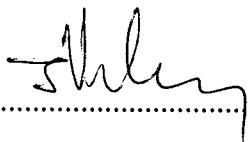
2008.a. majandusaastal realiseerisime 3 276 780 krooni eest kinnisvara ja soetasime ühe kinnistutu Tamula kaldal mille maksumus oli 400 000.- pluss käibemaks. Aruandeaasta netokäive oli 3 388 525 krooni, mis jagunes kinnisvaraalaseks tegevuseks summas 3 276 780 krooni ja ehitustegevuseks summas 111 745 krooni.

Osaühingus sai tööd majandusaastal 3 töötajat ja neile arvestati tasusid kokku summas 413 635 krooni.

Osanikele mingeid tasusid majandusaastal ei arvestatud ega makstud.

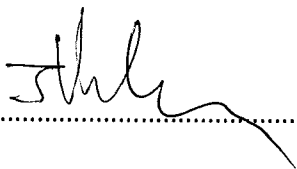
Imre Viilukas

juhatuse liige



18.06
.....2009

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Raamatupidamise aastaaruanne

01.01.2008-31.12.2008

Juhatuse deklaratsioon

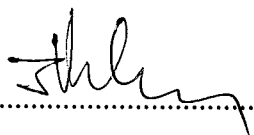
Kinnitan lehekülgedel 4 kuni 15 toodud OÜ Ränduri 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kinnitan, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistava nõuetega;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Ränduri finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Ränduri on jätkuvalt tegutsev osaühing.

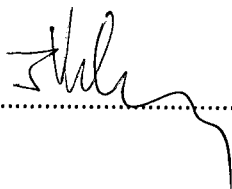
Imre Viilukas

juhatuse liige



18.06.....2009

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Raamatupidamisbilanss

kroonides

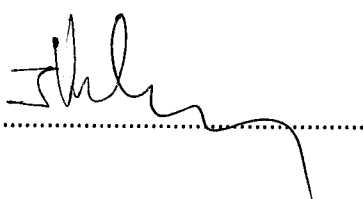
	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	2	529 064	1 237 998
Muud ettemaksed	3	27 000	0
Muud viitlaekumised	4	1 100 000	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	224 756	201 550
KÄIBEVARA KOKKU		1 880 820	1 439 548
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	5		
Muu inventar jääkmaksumuses		305 458	141 754
Kinnisvarainvesteeringud		1 006 629	1 115 000
Lõpetamata ehitus		0	708 874
PÕHIVARA KOKKU		1 312 087	1 965 628
AKTIVA KOKKU		3 192 907	3 405 176
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlad tarnijatele		13 046	15 697
Lühiajaline laen	4	948 074	1 498 074
Maksuvõlad	6	26 500	9 091
Muud viitvõlad	7	35 620	8 313
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 023 240	1 531 175
KOHUSTUSED KOKKU		1 023 240	1 531 175
OMAKAPITAL			
Osakapital nominaalväärtuses	8	80 000	80 000
Kohustuslik reservkapital		8 000	8 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 736 001	205 615
Aruandeaasta kasum		345 666	1 580 386
KOKKU OMAKAPITAL		2 169 667	1 874 001
PASSIVA KOKKU		3 192 907	3 405 176

Kasumiaruanne

kroonides

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	9	3 388 525	4 386 000
Muud äritulud	10	5	1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	11	-2 459 073	-2 574 285
Mitmesugused tegevuskulud	12	-78 287	-77 706
Tööjõukulud			
palgakulu		-310 305	-90 772
sotsiaalmaksud		-103 330	-30 228
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-86 473	-40 260
Muud ärikulud	13	-1 016	-752
Ärikasum		350 046	1 571 998
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulu/tulu		8 911	-9 231
Muud finantstulud		0	17 619
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		358 957	1 580 386
Tulumaks		-13 291	0
ARUNDEAASTA PUHASKASUM		345 666	1 580 386

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Rahavooguude aruanne

kroonides

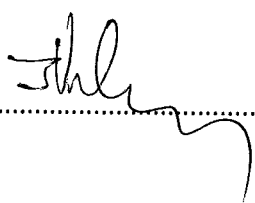
	2008	2007
Ärikasum	350 046	1 571 998
<i>Korrigeerimised:</i>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	86 473	40 260
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	708 874	-2 304 000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-50 206	-155 888
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	42 065	24 292
Makstud ettevõtte tulumaks	-13 291	0
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	1 123 961	-823 338
Materiaalse põhivara soetamine	-1 206 806	-2 206 501
Põhivara müük	1 065 000	4 369 000
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST	-141 806	2 162 499
Saadud laenud	220 000	2 235 000
Antud laenud	-1 100 000	0
Laenude tagasimaksed	-770 000	-2 394 935
Makstud dividendid	-50 000	0
Makstud intressid	0	-9 231
Saadud intressid	8 911	17 619
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST	-1 691 089	-151 547
RAHAVOOD KOKKU	-708 934	1 187 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 237 998	50 384
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-708 934	1 187 614
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	529 064	1 237 998

Omakapitali muutuse aruanne

kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelm. per- de jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Seisuga 01.01.2006	80 000		43 498		123 498
Reservi suurendamine		8 000		-8 000	0
2006.a. kasum				170 117	170 117
Seisuga 31.12.2006	80 000	8 000	43 498	162 117	293 615
Seisuga 01.01.2007	80 000	8 000	205 615		293 615
2007.a. kasum				1 580 386	1 580 386
Seisuga 31.12.2007	80 000	8 000	205 615	1 580 386	1 874 001
Seisuga 01.01.2008	80 000	8 000	1 786 001		1 874 001
2008.a. kasum				345 666	345 666
Makstud dividendid			-50 000		-50 000
Seisuga 31.12.2008	80 000	8 000	1 736 001	345 666	2 169 667

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast. Aruanne on koostatud Eesti kroonides. Kasumiaruanne on koostatud RTJ-2 lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest ja investeerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne põhivara

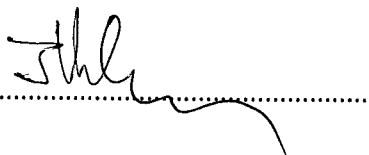
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10 000 kroonist. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalse põhivara ümberhindlust 2008 aastal tehtud ei ole.

Tulude ja kulude arvestus

Tulud ja kulud arvestatakse tekkepõhiselt, lugedes müügi või ostu toimumise momendiks kaupade või teenuste omandiõiguse üleminekut ostjale või müüjale.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks kasutatud korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahalise äritegevuse mõju. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodil.



Lisa 2. Raha ja pangakontod

	2008	2007
Sularaha kassas	489 936	1 211 777
Pangakontod EEK	39 128	26 221
Kokku	529 064	1 237 998

Lisa 3. Muud ettemaksed

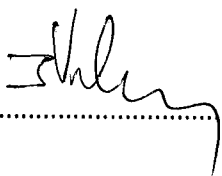
2008 aastal maksti ette tarnijale kauba eest summas 27 000 krooni.
Kaup ja arve saadi 2009 aastal.

Lisa 4. Laenud

Lühiajaline laen summas 948 074 kroonion võetud eraisiku käest protsendita, tagasimaksmise tähtaeg on üks aasta.

Antud laenu lühiajaliselt kokku summas 1 100 000 krooni.

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Lisa 5. Materiaalne põhivara

	Muu inventar	Kinnisvara-investeering	Lõpetamata ehitus	KOKKU
Seisuga 31.12.2005				
-soetusmaksumus	101 400	0	0	101 400
Amortisatsioonikulu	-3 182	0	0	-3 182
-jääkmaksumus	98 218	0	0	98 218
Ostetud 2006 aasta jooksul	68 387	2 470 000	0	2 538 387
Müüdud 2006 aasta jooksul	0	-745 000	0	
Amortisatsioonikulu	-27 218	0	0	-27 218
Seisuga 31.12.2006				
-soetusmaksumus	169 787	1 725 000	0	1 894 787
-akumuleeritud kulum	-30 400	0	0	-30 400
-jääkmaksumus	139 386	1 725 000	0	1 864 386
Seisuga 31.12.2006				
Ostetud 2007 aasta jooksul	42 627	1 455 000	708 874	2 206 501
Müüdud 2007 aasta jooksul	0	-2 065 000	0	-2 065 000
Amortisatsioonikulu	-40 260	0	0	-40 260
Seisuga 31.12.2007				0
-soetusmaksumus	212 414	1 115 000	708 874	2 036 288
-akumuleeritud kulum	-70 660	0	0	-70 660
-jääkmaksumus	141 754	1 115 000	708 874	1 965 628
Ostetud 2008 aasta jooksul	250 177	956 629	0	1 206 806
Müüdud 2008 aasta jooksul	0	-1 065 000	-708 874	-1 065 000
Amortisatsioonikulu	-86 473	0	0	-86 473
Seisuga 31.12.2008				0
-soetusmaksumus	462 591	1 006 629	0	1 469 220
-akumuleeritud kulum	-157 133	0	0	-157 133
-jääkmaksumus	305 458	1 006 629	0	1 312 087

Lisa 6. Maksuvõlad

	2008 nõue	kohustus	2007 nõue	kohustus
Sotsiaalmaks		8 910		5 457
Töötuskindlustusmakse		243		147
Isiku tulumaks		3 695		2 796
Pensionikindlustusmakse		240		100
Maamaks		121		591
Erijuhtude tulumaks		13 291		0
Käibemaks	224 756		201 550	
Kokku	224 756	26 500	201 550	9 091

Imre Viilukas juhatuse liige.....

Lisa 7. Muud viitvõlad

	2008	2007
Puhkusetasu reserv	35 620	8 313
Kokku	35 620	8 313

Lisa 8. Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakute arv	1	1
Osakute nimiväärtus	80 000	80 000

Põhikirja järgi on osühingu miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni. Osaühingu reservkapital on 1/10 osakapitalist.

Lisa 9. Müügitulu

Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Kinnisvara müük	3 276 780	4 369 000
Ehitusteenus	111 745	0
Materjali müük	0	17 000
Kokku	3 388 525	4 386 000

Geograafiliste piirkondade lõikes	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	3 388 525	4 386 000

Lisa 10. Muud äritulud

	31.12.2008	31.12.2007
Muud tulud	5	1

Lisa 11. Kaubad, toore, materjal ja teenused

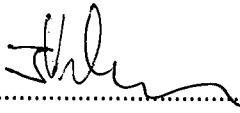
	31.12.2008	31.12.2007
Müügikulu	-2 459 073	-2 574 285

Lisa 12. Mitmesugused tegevuskulud

	31.12.2008	31.12.2007
Väheväärtuslik põhivara	-9 557	-49 409
Kantseleikulud	-4 013	-7 387
Raamatupidamisteenus	-9 430	-7 268
Riigilõivud	-11 708	-11 019
Ruumide rent	-6 136	0
Reklaam	-2 968	0
Telefon	-7 822	0
Pangateenused	-2 278	0
Koolituskulu	-4 153	0
Transpordikulu	-19 631	0
Muud kulud	-591	-2 623
Kokku	-78 287	-77 706

Lisa 13. Muud ärikulud

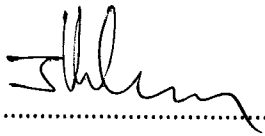
	31.12.2008	31.12.2007
Muud ärikulud	-1 016	-752

Imre Viilukas juhatuse liige.....

OÜ Ränduri aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

EMTAK kood 68329- muu kinnisvara haldus või haldusega seotud tegevus- 3 276 780 krooni

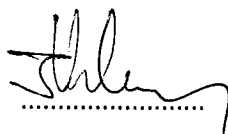
EMTAK kood 43391- muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine- 111 745 krooni

Imre Viilukas juhatuse liige.....

Osanike allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

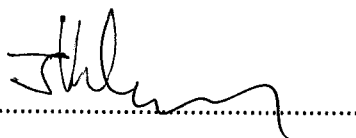
Käesolevaga kinnitame OÜ Ränduri 2008.a. majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust:

Imre Viilukas juhatuse liige



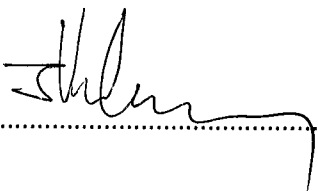
18.06.
.....2009

Imre Viilukas juhatuse liige.....



Üle 10% osakuid omavate osanike nimekiri

Nimi	Aadress	Isikukood	Osakute arv	Nimiväärtus	Osaku märkimise algus
Imre Viilukas	Tartu	37602206028	1	80 000	5.10.2004

Imre Viilukas juhatuse liige.....

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Jaotamata kasum seisuga 01.01.2008

Eelmiste perioodide jaotamata kasum

1 736 001

Aruandeperioodi kasum

345 666

Jaotamata kasumi jääk

2 081 667

