

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 1. jaanuar 2008. a.
aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2008. a.

ärinimi: OÜ Forest Haldus

registrikood: 10942795

küla: Saru

vald: Mõniste

postisihthnumber: 66001

maakond: Võrumaa

Telefon: 372 52 40635

e-posti aadress: urmas.suik@neti.ee

TARTU MAJANDUS
REGISTRIKODINE
001 10942795

26-06-2008

18.11. 99574

[Handwritten signature]

Sisukord	LK.nr.
Tiitelleht	1
Sisukord	2
TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuse aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad 1-8	9-14
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9-11
2. Raha ja pangakontod	12
3. Mitmesugused nõuded	12
4. Maksud	12
5. Materiaalse põhivara liikumine	13
6. Võlakohustused	14
7. Mitmesugused võlad	14
8. Muud äritulud ja muud ärikulud	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Majandusaasta aruande allkirjad	16
OÜ Forest Haldus müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le	17

Lisatud dokumendid:

 Osanike nimekiri

TEGEVUSARUANNE**Sissejuhatus**

Osäühing Forest Haldus asutati 2003.a. maikuus.

Ettevõtte põhitegevusaladeks on kinnis- ja vallasvara haldamine ja rentimine ning metsa ja puidu töötlemine, varumine, vahendamine.

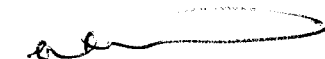
2008. aastal ei makstud töötasu ei juhatusel liikmetele ega olnud ka lepingulisi töötajaid.

2005.a. juulikuus võeti Ühispangast laenu 2 000 000,00 krooni ja soetati kinnistu asukohaga Maramaa pst. 5 Viljandi
Nimetatud kinnistu on liisinguga edasi müüdud firmale S & S Grupp OÜ.

2008.aastal soetatid Euroopa Liidu liikmesriikidest kaupu ja teenuseid kokku 28 298 eek eest Ekporti ega importi ei toimunud.

Peamised finantssuhtarvud

	<u>2008.a.</u>	<u>2007.a.</u>	<u>valemid:</u>
Müügitulu	2 989	18 983	
Tulu kasv %	-84	-74	$(\text{müügitulu}_{2008} - \text{müügitulu}_{2007}) / \text{müügitulu}_{2007} * 100$
Bruto kasumi määr %	-24 653	-4 545	$\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
Puhaskasum	-736 869	-862 745	
Kasumi kasv %	15	-49	$(\text{puhaskasum}_{2008} - \text{puhaskasum}_{2007}) / \text{puhaskasum}_{2007} * 100$
Puhasrentaablus %	-24 653	-4 545	$\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1	1	$\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$
ROA %	-20	-21	$\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
ROE %	-57	-55	$\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$



Urmas Suik
juhataja

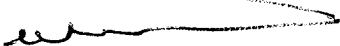
JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ Forest Haldus tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Forest Halduse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ Forest Haldus on jätkuvalt tegutsev

Viljandis, 15.mai 2009.a


Urmas Suik
juhataja

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevarad			
Raha ja pangakontod	2	3 800	5 527
Nõuded ostjate vastu		2 090	0
Mitmesugused nõuded.	3	178 227	185 650
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud		0	63 134
Maksude ettemaksed	4	10 525	11 011
Käibevarad kokku		194 642	265 322
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		370 000	370 000
Pikaajalised nõuded	3	995 101	1 222 194
Materiaalne põhivara	5	2 185 598	2 277 515
Põhivara kokku		3 550 699	3 869 709
VARAD KOKKU		3 745 341	4 135 031
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	6	118 807	121 712
Võlad hankijatele		6 010	188 939
Mitmesugused võlad	7	0	20 000
Maksuvõlad	4	0	1 410
Viitvõlad ja tulevaste perioodide ettemakstud tulud	6	36 118	0
Lühiajalised kohustused kokku		160 935	332 061
Pikaajalised kohustused			
Pikaajaline laen	6	2 283 173	2 227 868
Pikaajalised kohustused kokku		2 283 173	2 227 868
KOHUSTISED KOKKU		2 444 108	2 559 929
Omakapital			
Osakapital		2 502 000	2 039 000
Kohustuslik reservkapital		49 100	49 100
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-512 998	349 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-736 869	-862 745
Kokku omakapital		1 301 233	1 575 102
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU		3 745 341	4 135 031

Urmas Suik
juhataja



KASUMIARUANNE skeem 1

(kroonides)

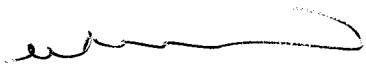
	Lisa nr.	2008	2007
Müügitulu		2 989	18 983
Muud äritulud	8	16 560	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-219 208	-56 837
Mitmesugused tegevuskulud		-56 863	-288 550
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	-336 988	-326 928
Muud äriikulud	8	-394	-469
ÄRIKASUM (-KAHJUM)		-593 904	-653 801
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud		-142 965	-208 944
Kokku finantstulud ja -kulud		-142 965	-208 944
KASUM (KAHJUM) ENNE MAKSUSTAMIST		-736 869	-862 745
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		-736 869	-862 745

RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudsel meetodil)(kroonides)

	2008.a.	2007.a.
Rahavood äritegevusest:		
Ärikasum	-593 904	-653 759
<u>Korrigeerimised:</u>		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	336 988	326 928
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-14 603	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	296 046	356 316
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-168 221	188 305
Makstud intressid	-142 965	-130 390
Kokku rahavood äritegevusest	-286 659	87 400
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	-339 996	-1 714 177
Materiaalse ja immateriaalse põhivara tagastus	109 528	350 000
Tütarettevõtete soetus	0	-350 000
Antud laenude tagasimaksed	0	350 000
Intressitulu	0	-78 595
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-230 468	-1 442 772
Rahavood finitseerimistegevusest		
Saadud laenud	423 534	698 100
Laenude tagasimaksed	-371 134	-135 368
Osakute emiteerimine	463 000	1 097 000
Ettemaks osakapitali suurendamiseks	0	-300 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	515 400	1 359 732
Rahavood kokku	-1 727	4 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 527	1 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 727	4 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 800	5 527

OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

	Osakapital	Jaotamata kasum	Reserv-kapital	Kokku Omakapital
saldo seisuga 31.12.06	942 000	349 747	49 100	1 340 847
aruandeaasta kasum		-862 745		-862 745
osakapitali sissemaks	1 097 000			1 097 000
saldo seisuga 31.12.07	2 039 000	-512 998	49 100	1 575 102
osakapitali sissemaks	463 000			463 000
aruandeaasta puhaskasum		-736 869		-736 869
saldo seisuga 31.12.08	2 502 000	-1 249 867	49 100	1 301 233



Urmas Suik
juhataja

RAAMATUPIDAMISARUANDE LISAD**Lisa 1****Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted**

OÜ Forest Haldus 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Muud masinad ja seadmed

5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud

nende kaetavale väärtusele.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks).

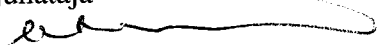
Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Urmas Suik
juhataja



Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasiliikunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2**Raha ja pangakontod**

	31.12.2008	31.12.2007
Sularaha kassas	0	3 255
Pangakontod	3 800	2 272
Raha ja pangakontod kokku	3 800	5 527

Lisa 3**Mitmesugused nõuded**

08.07.2005.a. Sõlmiti kinnistu müük (kapitali rendiga)

	2008	2007
Liisingleping on sõlmitud kümneks aastaks	258 000	258 000
Liisingmaksed- lühiajaline	-79 773	-72 350
Korrig-d nüüdisväärtusele - lühiajaline		
Kokku lühiajaline nõue	178 227	185 650
Liisingmaksed - pikaajaline	1 440 500	1 698 500
Korrig-d nüüdisväärtusele - pikaajaline	-445 399	-476 304
Kokku pikaajaline nõue	995 101	1 222 194

Müügilepingu järgi on igakuine rendimakse vähemalt 21 500,00 krooni. Kokku lepingu summa on 2 580 000,00 krooni.

Kinnistu omandiõigus läheb Liisinguvõtjale üle osamaksete täielikul tasumisel 2015.a.

Liisinguandjal on õigus leping üles öelda, kui Liisinguvõtja on jätnud osamaksed tasumata 15 päeva jooksul pärast maksetähtpäeva või hoiab kõrvale pärast Liisinguandja meeldetuletusi.

Lisa 4**Maksud**

	31.12.2008	31.12.2007
<u>Ettemaks maksuametile:</u>		
Käibemaks	10 525	11 011
Kokku ettemaks	10 525	11 011
<u>Võlg maksuametile:</u>		
Ettevõtte tulumaks	0	-564
Sotsiaalmaks	0	-846
Maksud kokku	0	-1 410

Lisa 5

MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

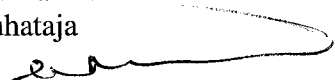
2007.a.

	Masinad ja seadmed	Maa ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	1 325 193	350 000	1 325 193
Soetamine	464 177	1 250 000	1 714 177
Müük (-)	0	-350 000	-350 000
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 789 370	1 250 000	3 039 370
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	434 927	0	434 927
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	326 928	0	326 928
Müüdud põhivara kulum (-)	0	0	0
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	761 855	0	761 855
Jääkmaksumus 31.12.2006	890 266	0	890 266
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 027 515	1 250 000	2 277 515

2008.a.

	Masinad ja seadmed	Maa	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007	1 789 370	1 250 000	3 039 370
Soetamine	39 996	300 000	339 996
Tagastus (-)	-109 528	0	-109 528
Soetusmaksumus 31.12.2008	1 719 838	1 550 000	3 269 838
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	761 855	0	761 855
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	336 988	0	336 988
Tagastatud põhivara kulum (-)	-14 603	0	-14 603
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	1 084 240	0	1 084 240
Jääkmaksumus 31.12.2007	1 027 515	1 250 000	2 277 515
Jääkmaksumus 31.12.2008	635 598	1 550 000	2 185 598

Urmas Suik
juhataja



Lisa 6

Võlakohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo		
	31.12.2008	12 kuu jooksul	üle 1 aasta
Pangalaen	1 533 346	118 807	1 414 539
Muud laenud	868 634	0	868 634
Kokku	2 401 980	118 807	2 283 173

Pangalaen on sõlmitud 11,07,2005.a. Summas 2 000 000,00 , laenutähtpäevaga 10,07,2010.a. Pangalaenu intress aastalõpu seisuga on 8,5% aastas

Tagatised:

Pant: I jrk.hüpoteek. Pandi ese: kinnistu asukohaga A.Maramaa pst.5 Viljandi (2 800 000,00)

Garantii: AS-lt Vivikoop 2 000 000,00 kr. ulatuses.

Muude laenude arvestuslik intress on aastalõpu seisuga 36118,00

Lisa 7

Mitmesugused võlad

	2008	2007
Majandusavanss	0	20000
Kokku	0	20 000

Lisa 8

Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2008	2007
Kasum põhivara tagastamisest	14 603	0
Toetused	1 957	0
Muud äritulud kokku	16 560	0

Muud ärikulud	2 008	2 007
Kahjum valuutakursi muutusest	-225	-301
Viivised ja trahvid	-169	-183
Muud äritulud	0	15
Muud ärikulud kokku	-394	-469



OÜ Forest Haldus 2008.aasta KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

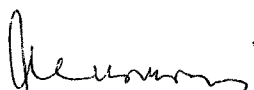
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2007.a. lõpus	-512 998
2008.aasta aruandeaasta kasum	-736 869
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	-1 249 867

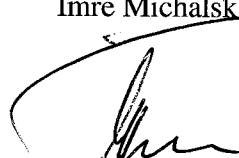
Ettepanek:

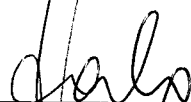
Kuna 2008.aastal kasum puudus, siis ei ole ka kasumi jaotamise ettepanekut.

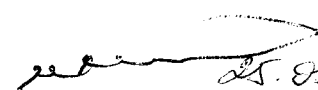
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

Kinnitame 2008.a. majandusaasta aruande:

 25.05.09
Imre Michalsky, nõukogu esimees (kuupäev)

 25.05.09
Margus Triisa, nõukogu liige (kuupäev)

 25.05.09
Inno Valo, nõukogu liige (kuupäev)

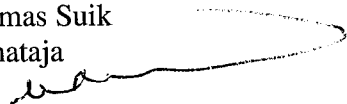
 25.05.09
Urmas Suik, juhataja (kuupäev)

Urmas Suik
juhataja



OÜ FOREST HALDUS MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

	EMTAK	2008	2007
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	0	18 983
Elektrienergia müük	35141	2 225	0
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	68201	764	0
Müügitulu kokku		2 989	18 983



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ FOREST HALDUS omanikud on
2008.a. majandusaasta aruande kinnitamisel:

OÜ Gregorius Invest

Reg.kood: 11256056

aadr. Masina 22, Tallinn

nimiväärtus

1 279 000 kr.

osalus

62,73%

AS KEK Trading International

Reg.kood: 10672019

aadr.Masina 22, Tallinn

nimiväärtus

720 000 kr.

osalus

35,31%

AS Vivikoop

Reg.kood: 10340553

aadr.Puidu 9, Viljandi linn

nimiväärtus

40 000 kr.

osalus

1,96%

