

MAJANDUSAASTA ARUANNE

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

16. 03. 2009

14. 02. 2009
El.

majandusaasta algus: 01.01.2008

majandusaasta lõpp: 31.12.2008

ärinimi Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ

registrikood 10085374

tänava nimi,
maja number: Kuperjanovi 16

linn: Tartu

postisihtnumber: 50409

maakond: Tartu

telefon: 7427839

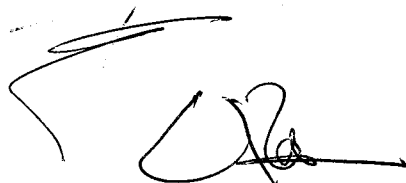
faks 7384061

e-posti aadress: uku@arhidee.ee

siim@arhidee.ee

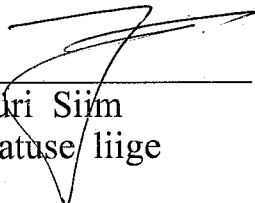
veebilehe aadress: www.arhidee.ee

põhitegevusala: Arhitektitegevused (7111)



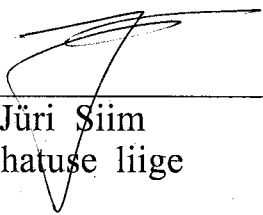
Sisukord

Tiitelleht	1
Sisukord	2
Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad	3
Tegevusaruanne 2008.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne.....	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne.....	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1.Aruandeaasta koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	9
Lisa 2.Nõuded ja ettemaksed.....	10
Lisa 3.Materiaalne põhivara.....	10
Lisa 4.Laenukohustused	11
Lisa 5.Võlad ja ettemaksed.....	11
Lisa 6.Maksuvõlad	11
Lisa 7.Müügitulu tegevusalade lõikes	11
Kasumi jaotamise ettepanek	12
Müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	13
Juhatuse allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	14


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Juhatuse deklaratsioon ja allkirjad

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab osäühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aruande koostamise kuupäeva 12.02.2009 vahemikul. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

TEGEVUSARUANNE

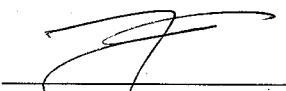
Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ põhitegevuseks on endiselt projekteerimisteenuste osutamine. Teenuste müügitulu 2008 aastal oli 4 653 192 krooni.

Palgalisi töotajaid oli 2008 aastal viis, lisaks ajutised lepingulised töötajad. 2008.a on arvestatud töötasu 1 082 861 krooni, sealhulgas juhatusliikme tasu 755 833 krooni.

Arhitektibüroo majandustulemused on olnud 2008 aastal edukad. Tegevusvaldkonnas on hoonete arhitektuurne projekteerimine, projekteerimistööde peatöövõtt ja järelvalve, Projekteeritud on nii elamuid kui ärihooneid, samuti tehtud erinevaid detailplaneeringuid.

2008 aasta suuremad lepingupartnerid on Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS, SLR Keskuse OÜ, Elva Linnavalitsus, OÜ Lossihaldus

Suuremate objektide osas on kliendi soovil tellitud ka alltöövõtt eriosade projekteerimiseks projektijuhtimise raames.



Jüri Siim
juhatuse liige

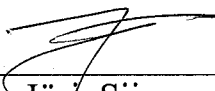


Uku Põllumaa
juhatuse liige

RAAMATUPIDAMISE BILANSS

(kroonides)

VARA	31.12.2008	31.12.2007	Lisa nr.
Käibevara			
Raha	1 271 753	1 392 675	
Nõuded ja ettemaksed	192 910	72 846	2
Käibevara kokku	1 464 663	1 465 521	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	411 371	453 818	3
VARAD KOKKU	1 876 034	1 919 339	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	63 837	55 735	4
Võlad ja ettemaksed	579 584	388 706	5, 6
Lühiajalised kohustused kokku	643 421	444 441	
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	10 189	69 279	4
Omakapital			
Osakapital	100 000	100 000	
Kohustuslik reservkapital	10 000	4 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	795 619	675 904	
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	316 805	625 715	
Omakapital kokku	1 222 424	1 405 619	
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	1 876 034	1 919 339	


 Jüri Siim
 juhatuse liige


 Uku Põllumaa
 juhatuse liige

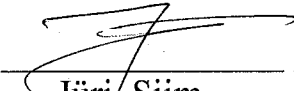
Skeem nr. 2

KASUMIARUANNE (kroonides)			
	2008	2007	Lisa
Müügitulu	4 653 192	5 709 617	
Muud äritulud	0	145 057	
Müüdud teenuste kulu	-4 241 210	-5 044 136	
Brutokasum	411 982	810 538	
Muud ärikulud	0	-355 667	
Ärikasum	411 982	774 971	
Finantstulud ja kulud	37 734	-8 230	
Kasum enne maksustamist	449 716	766 741	
Tulumaks	-132 911	-141 026	
Aruandeaasta puhaskasum	316 805	625 715	


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

**Rahavoogude aruanne
(kroonides)**

	2008	2007	Lisa
Korrigeeritud			
Rahavood äritegevusest			
puhaskasum (+), kahjum(-)	316805	625715	
<u>Korrigeerimised</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	125850	123790	
Kasum (kahjum) põhivara maha kandmisest	0	145057	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-120063	54671	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	190877	-57562	5
Kokku rahavood äritegevusest	513469	891671	
 Rahavoogude muutused investeerimisest			
Materiaalse põhivara soetus	-83403	-28693	3
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	-50988	-381363	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-134391	-410056	
 Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-500000	-500000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-500000	-500000	
 Rahavoogude muutus kokku:			
Raha jääk perioodi alguses	1392675	1 411060	
<i>Rahajäägi muutus</i>	-120922	-18385	
Raha jääk perioodi lõpus	1 271753	1 392675	


Jüri Siim
juhatuse liige
Uku Põllumaa
juhatuse liige

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Reservid	Eelmiste perioodide kasum/kahjum	Aruandeaasta kasum/kahjum	Kokku
31.12.2006	40000	4000	318719	917185	1 279904
2006.a.puhaskasumi jagamine			357185	-357185	
Osakapitali Suurendamine	60000			-60000	
Dividendid				-500000	-500000
2007.a. puhaskasum				625715	625715
31.12.2007	100000	4000	675904	625715	1 405619
31.12.2007	100000	4000	675904	625715	1 405619
2007.a. puhaskasumi jagamine			119715	-119715	
Reservkapitali suurendamine		6000		-6000	
Dividendid				-500000	-500000
Aruandeaasta kasum				316805	316805
31.12.2008	100000	10000	795619	316805	1222424


 Jüri Siim
 juhatuse liige


 Uku Põllumaa
 juhatuse liige

Lisa 1. Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mis on jõustunud 01.01.2003 ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Majandusaasta algas 1.jaanuaril 2008 ja lõppes 31.detsembril 2008.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Ostjate tasumata summad

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalne põhivara

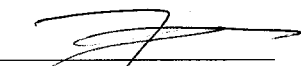
Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 10000 kroonist. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse. 2008 aastal amortiseeriti põhivara 20% lineaarse meetodi alusel.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina kajastatakse renti, kui on täidetud vähemalt üks loetletud tingimustest:

- Omandiõiguse üleminek rendiperioodi lõpul;
- Rentijal on õigus renditavale varale soodusostu optsiooni tingimustel;
- Rendiperiood moodustab rohkem kui 75% vara kasulikust tööeast;
- Rendimaksete nüüdisväärtus on üle 90% renditava vara turuväärtusest;
- Renditud on spetsiifilist vara.

Kasutusrendina on käsitletud renti, mis ei ole kapitalirent.


Jüri Siim
juhatuse liige

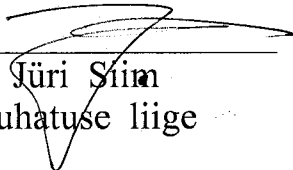

Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	178522	60888
Muud lühiajalised nõuded	14388	11958
Nõuded kokku	192910	72846

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Muu materiaalne põhivara
Saldo seisuga 31.12.2006	
Soetusmaksumus	551543
Akumuleeritud kulum	-195018
Jääkmaksumus	356525
2007.a toimunud muutused	
Ostud	507856
Mahakantud põhivara	-416101
Mahakantud põhivara kulum	235688
Amortisatsioonikulu	-123790
Saldo seisuga 31.12.2007	
Soetusmaksumus	638791
Akumuleeritud kulum	-184973
Jääkmaksumus	453818
2008.a toimunud muutused	
Ostud	83403
Amortisatsioonikulu	-125850
Saldo seisuga 31.12.2008	
Soetusmaksumus	722194
Akumuleeritud kulum	-310823
Jääkmaksumus	411371


Jüri Siim
juhatuse liige


Uku Põllumaa
juhatuse liige

Lisa 4. Laenukohustused

	31.12.2008	12 kuu jooksul	Tagasimakse tähtaeg 2010.a.
Kapitalirendikohustused	74026	63837	

Lisa 5. Võlad ja ettemaksed

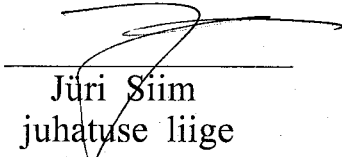
	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	189881	55942
Võlad töövõtjatele	74892	75633
Maksuvõlad	77261	161972
Muud viitvõlad	237550	95160
Võlad ja ettemaksed kokku	579584	388707

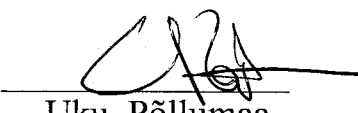
Lisa 6. Maksuvõlad

Maksuliigid	Jääk 31.12.2008 Maksuvõlad	Jääk 31.12.2007 Maksuvõlad
Käibemaks	34279	55324
Sotsiaalmaks	26833	39151
Üksikisiku tulumaks	15733	24180
Ettevõtte tulumaks alates 2000.a.	0	42475
Töötuskindlustusmaks	216	342
Kogumispensionimaks	200	500
KOKKU	77261	161972

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade lõikes

Tegevusala	2008	2007
Arhitektitegevused (7111)	4 653192	5 709617


Jüri Siim
juhatuse liige

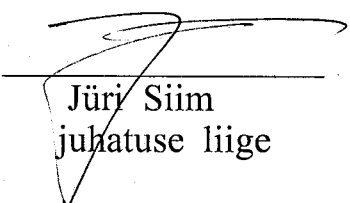

Uku Põllumaa
juhatuse liige

Kasumijaotamise ettepanek

Arhitektibüroo Siim & Põllumaa OÜ osanike koosolek otsustas 2008 aasta puhaskasum kanda alljärgnevalt:

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 31.12.2008	795619
2008.a. aruandeaasta kasum	316805
Kokku jaotamiseks	1 112424
Dividendide väljamaksmiseks	200000

Eelmiste perioodide jaotamata kasumijääk pärast 2008.a. majandusaasta aruande kinnitamist	912424
---	--------



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

12.märts 2009.a.

Müügitulu jaotus vastavalt
Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

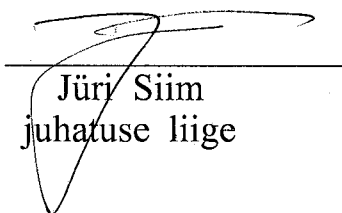
Eesti kroonides

EMTAK
Kood 2008

Tegevusalade nimetused

Arhitektitegevused

7111 4 653192



Jüri Siim
juhatuse liige

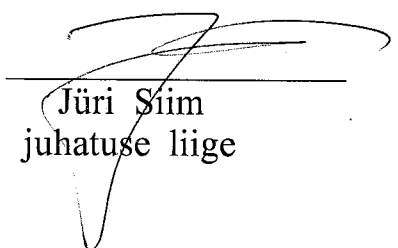


Uku Põllumaa
juhatuse liige

12. märts 2009.a

Majandusaasta aruande allkirjad

2008.a majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, majandusaasta aruandest ja kasumijaotamise ettepanekust ja on allkirjastatud 12. veebruaril 2009 aastal.



Jüri Siim
juhatuse liige



Uku Põllumaa
juhatuse liige

12. märts 2009.a