

15.05.2009

25.04.95489

8

WAIDE OÜ

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	01.01.2008
Majandusaasta lõpp	31.12.2008
Ärinimi	Osaühing Waide
Registrikood	10437146
Aadress	Rõngu vald, Käo küla 61510 Tartumaa
Telefon	+372 7 303 606
Faks	+372 7 303 605
Elektronpost	kontor@waide.ee
Interneti koduleht	<u>www.waide.ee</u>
Audiitor	Vilja Kübar
Juhataja	Priit Kollist

2008. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

SISUKORD	2
2008. AASTA TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	7
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	7
BILANSS	8
KASUMIARUANNE	9
RAHAVOOGUDE ARUANNE	10
OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	11
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	
LISA 1 .RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID JA HINDAMISALUSED	12
LISA 2. MAJANDUSKRIISI MÕJUD	15
LISA 3. RAHA JA PANGAKONTOD	15
LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED	15
LISA 5. VARUD	15
LISA 6. PÕHIVARA LIIKUMINE	16
LISA 7. LAENUKOHUSTUSED JA KAPITALIRENT	17
LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA	18
LISA 9. VÕLAD	18
LISA 10. MAKSUVÕLAD	18
LISA 11. OMAKAPITAL	18
LISA 12. MÜÜGITULU	19
LISA 13 MUUD ÄRITULUD	19
LISA 14. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED	19
LISA 15. MUUD TEGEVUSKULUD	19
LISA 16. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	20
MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2008. AASTA MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22
WAIDE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE	23
SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE	24
OMANIKE NIMEKIRI ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA	25



2008. a. TEGEVUSARUANNE

Sissejuhatus

Aktsiaselts Waide hotell on asutatud 1991. aastal, tegevust alustas 1992. aastal ja registreeritud Eesti Vabariigi Tartu Linnakohtu Registriosakonnas 30.04.1998. 2002. aastal reorganiseeriti aktsiaselts ümber osaühinguks Waide.

Osaühing Waide põhitegevuseks on majutus- (NACE 55.10; EMTAK2008 55102), toitlustus- (NACE 56.10; EMTAK2008 56101) ja seminariteenuse pakkumine.

Waide hotell on puhkeküla, milles on 4 majutushoonet, seminarimaja ja peamaja. Peamajas on hotelli vastuvõtt, suur saal, kaminasaal ja kiirtoitlustus. Kasutada saab varjualustega grillplatsi suviste ürituste läbiviimiseks. Võimalik on tellida ekskursioone Tõravere observatooriumisse ja Hellenurme vesiveskisse, matku Vapramäe - Vellavere - Vitipalu looduse õpperadadel ja kanuumatku. Ligidal on suur külakiik.

Praegu on hotellis 22 mugavustega kahekohalist ja 2 kolmekohalist numbrituba, 2 peretuba neljale inimesele, osadesse tubadesse on võimalik paigutada lisavoodeid. 6 tuba on kasutatavad invatubadena. Igas toas on dušš, tualett, telefon, televiisor, interneti püsühenduse ja SAT-TV vaatamise võimalus.

1997. aastast tegutseb restoran, mis töötab ettetellimisel. Eraldi toidud on lastele, taimetoitlastele ja diabeetikutele, võimalik tellida lõuna- ja õhtusööke turismigruppidele. Peamaja suur saal sobib koosviibimiste ja pidulike sündmuste tähistamiseks kuni 100-le inimesele. Suvel on avatud väliterrass.

Seminarisaal mahutab kuni 50 inimest teatristiilis ja 40 inimest klassiruumi stiilis, lisaks on kaks rühmatöö ruumi. Saalis on grafoprojektor, ekraan, pabertahvel, TV, video, CD-mängija, internetiühendus, dataprojektor ja ettetellimisel sülearvuti.

Suvisel perioodil on meil Lõuna-Eesti suurim karavaniparkla, kus on kohti kuni 50 autole. See on järjest suuremat populaarsust võitev reisimise viis. Karavaniklientidele on esmatasandil välja ehitatud omaette teenindusmaja, kus saab kasutada tualetti, dušši, pesta nõusid ja riideid.

Kiirtoitlustuses saab süüa kuni 40 inimest korraga. Menüüs on tavaliselt supp, 4-5 praadi, lisandid ning salatid. Kõik komponendid saab klient ise valida vastavalt oma soovile ja kogusele. Termokarpidega saab soovi korral prae või supi kaasa osta. Välja on kujunenud püsiklientuur.

Alates 2003. aasta algusest on koostöös Rõngu vallavalitsusega Waide hotellis avatud kaks avalikku internetiarvutit. Esimene arvuti asub Waide hotelli vastuvõtus ja teine esimesel korrusel kiirtoitlustuses. Hotelli külalistel ja Rõngu valla elanikel on arvuti kasutamine tasuta.

Hotelli territoorium on kaetud WiFi traadita interneti levialaga.



Tulud, kulud , kasum ja finantssuhtarvud

2008. aastal oli käive 6,3 miljonit krooni, mis on eelmise aastaga (5,3 miljonit krooni) võrreldes tõusnud 19 protsenti..

2007. aastal oli majutuse käive 31% ja toitlustuse käive 59% kogukäibest, 2008. aastal oli majutus 51% ja toitlustus 43% käibest. Toitlustuse käive on stabiliseerunud. Kiirtoitlustuses on välja kujunenud stabiilne püsiklientuur.

2008. aastal jätkus eelmistel aastatel saavutatud erinevate peo- ja puhkuseliikide turuosa kindlustamine ja meie eesmärgiks on majutustegevuse osatähtsuse kindlustamine vähemalt 50%-ni käibest. Teravnenud konkurents seminariteenuse pakkumisel ja mitmekülgse vaba aja veetmise võimaluse puudumine on vähendanud mitmepäevaste seminaride korraldamise osatähtsust. Oluline on koostöö teiste sama piirkonna ettevõtetega. Oma osa on ka üldisel majanduslangusel. Teenuste mahtu suhtes loodame, et see ei vähene mitte üle 10 %

Finantssuhtarvud

Lähteandmed

	2008	2007	2006
Käibevara	748 168	591 177	598 102
Lühiajalised kohustused	593 345	791 473	706 294
Raha	119 949	4 520	16 420
Kohustused	2 466 771	3 011 282	2 960 036
Varad	11 850 535	12 535 395	13 274 760
Varud	288 463	440 142	442 996
Aruandeaasta kasum	-140 349	-790 611	-36 370
Omakapital	9 550 000	9 550 000	9 550 000

Finantssuhtarv	Valem	2008	2007
Puhas käibekapital ehk töökapital	käibevara - lühiajalised kohustused	154 823	-200 296
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse	töökapital - lühiajalised kohustused	0,26	-0,25
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	käibevara/lühiajalised kohustused	1,26	0,75
Maksevalmiduse kordaja	raha/lühiajalised kohustused	0,20	0,01
Võlakordaja	koguvõlgnevus/varad	0,21	0,24
Likviidsuskordaja	(käibevara-varud)/lühiajalised kohustused	0,77	0,19
Koguvara tulutoovustase (ROA)	aruandeaasta kasum/keskmised varad (%-des)	-1,15	-6,13
Omakapitali tulutase (ROE)	aruandeaasta kasum/keskmine omakapital (%-des)	-1,47	-8,28



Investeeringud

2008.a. ei tehtud täiendavaid investeeringuid materiaalsesse põhivarasse. Kirjutasime mitmeid rahataotluse projekte struktuurifondidesse, aga kahjuks ei saanud positiivset vastust.

2008. aasta suurimaks väljaminekuks oli peamaja saalidele värskema ja kaasaegsema ilme andmine.

2009. aastal ei ole kavas teha suuremahulisi investeeringuid.

Rõngu valla ja Tartumaa ühisprojekti tulemusena saime suurele parklale välisvalgustuse.

Ettevõtte töötajad on läbinud mitmeid erialaseid täiendkoolitusi.

Tegevus 2008. aastal

Viiendat korda motelli ajaloo jooksul käisime Tallinnas TourEst 2008 turismimessil, kus olime SA Tartumaa Turism boksis oma väljapanekuga ja kaasasime Elva puhkepiirkonna partnerid (Elva Linnavalitsus koos vastavatud Elva Matkakeskusega, Vapramäe-Vellavere-Vitipalu SA, Tartumaa Tervisespordikeskus, Elva Külalistemaja, Hellenurme Vesiveski, Luke Mõisapark, Rõngu vald, Verevi Motell, Võrtsjärve SA koos Järvemuuseumiga).

Soomes Matka 2008 messil jagati Elva Puhkepiirkonna materjalide seas ka Waide motelli reklaamlehti.

Osalesime vaba aja messil Suvi 2008.

Seoses Euroopa Liitu astumisega ja turismimessidel osalemisega on suvel välituristide osakaal tõusnud, eriti haagissuvilatega külastajate osas (Saksamaa, Holland, Soome, Prantsusmaa). Teadlik kontseptsioonimuutus pulmateenuse müügil on pulmapidu ainult koos majutusteenusega. Aitasime suvel korraldada 6 pulma, toimusid mitmed suguvõsa kokkutulekud ja traditsiooniks on muutunud Soome noorte leerikooli korraldamine (2 gruppi).

Oleme alustanud koostööd Lõuna-Eesti suurima matkakorraldusfirmaga ja 2009. aastal on valmimas ühised matkapaketid lähimaastiku matkaradadel.

Alates suve keskpaigast osaleme turismiklastri initsiatiivgrupis.

Keskkonnapoliitika

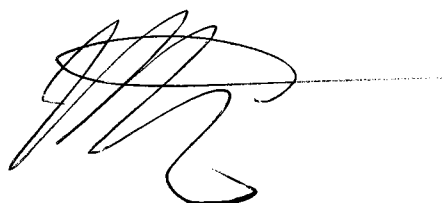
2003. aastal alustasime kogu motellikompleksile Green Key keskkonnamärgise taotlemist.

Green Key (Roheline Võti) on rahvusvaheline keskkonnajuhtimisstandard, mille eesmärgiks on suurendada Eesti majutusettevõtete konkurentsivõimet, keskkonnavalast teadlikkust ja säästvat majandamist. Ettevõtte muutub atraktiivsemaks keskkonnateadlike külastajate jaoks, majandustegevus muutub efektiivsemaks ja arvestab maailma turismitrendidega. Keskkonnateadliku kliendi puhul on see vaieldamatult turunduseeliseks (keskkonnasõbralikud tooted ja materjalid, sihtkohas toodetud toiduained, keskkonnasäästlikkus). Majutusmajade renoveerimine oli eelduseks keskkonnamärgise Green Key tingimuste täitmiseks ja 2005. aasta 1. novembrist oleme Rohelise Võtme diplomiga tunnustatud majutusettevõtte. 2007. aasta novembris läbisime edukalt uue atesteerimise. Järgmine atesteerimine toimub veebruaris 2009.

Keskkonnavalase teadliku käitumisega ei tegele mitte ainult Waide motelli personal, vaid selleks kaasatakse ka klient: tubades on info säästliku energiakasutamise kohta, taara ja paberi mitteviskamise kohta olmeprügis, ohtlike jäätmete (patareide) äraandmine vastuvõttu jne.

Toimub jäätmete teadlik süsteempärane sorteerimine: paber - papp, taara (kartong, klaas, plekk, plast), mis viiakse vastavate ettevõtete poolt taaskasutusse, biojätmed ning olmeprügi.

Kogu motelli reovesi on läbinud biopuhasti.



Personal

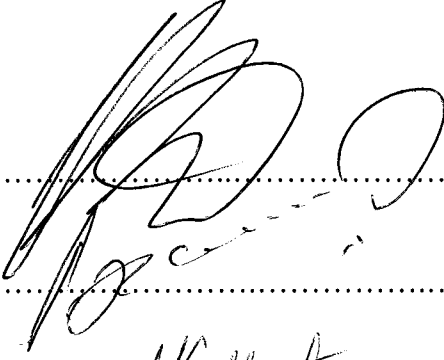
OÜ Waide keskmine töötajate arv majandusaastal oli 22 töötajat. 2008. aastal olid ettevõtte tööjõukulud koos maksudega 1,9 miljonit krooni, kasvades aastaga 11 %. Aastalõpu seisuga töötas firmas 21 inimest.

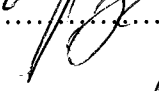
Juhatus koosneb 3 liikmest, kes kõik töötavad motellis.

Juhatuseliikmetele mingeid muid tasusid peale palga arvestatud ja makstud ei ole.

Garantiisid ja muid potentsiaalseid kohustusi väljastatud ei ole.

Kavas on läbi viima hakata arenguveestlusi.

Juhatuseliige..........Priit Kollist

Juhatuseliige..........Tiit Kollist

Juhatuseliige..........Viive Kollist



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 20 toodud OÜ Waide 2008. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ Waide on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Juhatus liige Priit Kollist

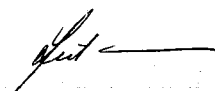
Juhatus liige Tiit Kollist

Juhatus liige Viive Kollist

Käo küla, Tartumaa, 09.02.2009

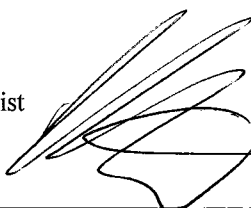
RAAMATUPIDAMISBILANSS

VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KÄIBEVARA			
Raha	3	119 949	4 520
Nõuded ja ettemaksed	4	339 756	146 515
Varud	5	288 463	440 142
KÄIBEVARA KOKKU		748 168	591 177
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	6	11 102 367	11 944 218
PÕHIVARA KOKKU		11 102 367	11 944 218
VARAD KOKKU		11 850 535	12 535 395
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7,8	416 370	595 021
Võlad ja ettemaksed	9,10	176 975	196 452
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		593 345	791 473
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	7,8	1 873 426	2 219 809
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 873 426	2 219 809
KOHUSTUSED KOKKU		2 466 771	3 011 282
OMAKAPITAL			
Osakapital	11	9 550 000	9 550 000
Kohustuslik reservkapital		0	43 616
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		-25 887	721 108
Aruandeaasta kasum		-140 349	-790 611
OMAKAPITAL KOKKU		9 383 764	9 524 113
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		11 850 535	12 535 395

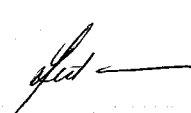
KASUMIARUANNE

<i>SKEEM 1</i>	Lisa	2008	2007
			-
Müügitulu	12	6 313 765	5 318 474
Muud äritulud	13	59 790	53 141
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-2 075 002	-1 994 110
Muud tegevuskulud	15	-1 459 542	-1 358 984
Tööjõukulud		-1 906 174	-1 721 165
<i>Palgakulu</i>		-1 429 968	-1 290 766
<i>Sotsiaalmaksud</i>		-476 206	-430 399
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-841 851	-863 520
Muud ärikulud		-22 194	-636
ÄRIKASUM		68 792	-566 800
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Intressikulud		-208 923	-223 551
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest		-218	-260
Muud finantstulud ja -kulud		0	0
Finantskulud (intressid)		-209 141	-223 811
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		-140 349	-790 611
ARUANDEAASTA KASUM		-140 349	-790 611



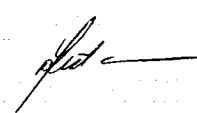

RAHAVOOGUDE ARUANNE

Rahavood äritegevusest	Lisa	2008	2007
Ärikasum		68 792	-566 800
Põhivara kulum	6	841 851	863 520
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-193 241	-7 829
Varude muutus		151 679	2 854
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-19 477	-117 914
Makstud intressid		-208 923	-211 477
Kokku rahavood äritegevusest		640 681	-37 646
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	0	-8 297
Lõpetamata ehitustööd	6	0	-122 783
Kokku rahavood investeerimistegevusest		0	-131 080
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	7	0	450 240
Saadud laenude tagasimaksed	7	-323 985	-393 982
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	7	-40 201	-60 020
Saadud ja tagasimakstud mittekrediidiasutuse laen	7	-160 847	160 847
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-525 033	157 085
Rahavood kokku		115 648	-11 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		4 520	16 420
Raha ja raha ekvivalentide muutus		115 648	-11 641
Pangakontode valuutakursside muutuse mõju		-219	-259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		119 949	4 520

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- perioodi kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	9 550 000	43 616	757 478	-36 370	10 314 724
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-36 370	36 370	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0	-790 611	-790 611
Saldo 31.12.2007	9 550 000	43 616	721 108	-790 611	9 524 113
Eelmiste perioodide kasum	0	0	-790 611	790 611	0
Reservkapitalist kahjumi katmine	0	-43 616	43 616	0	0
Aruandeperioodi kasum (-kahjum)	0	0	0	-140 349	-140 349
Saldo 31.12.2008	9 550 000	0	-25 887	-140 349	9 383 764

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Osatühing Waide raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

OÜ Waide kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

2007. aastaga võrreldes erinevaid arvestusmeetodeid ei ole kasutatud.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

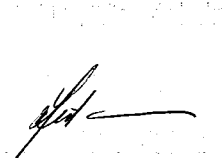
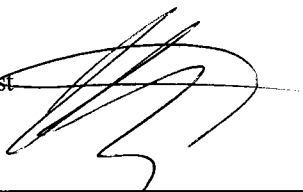
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.



Varud

Varude jäägid on kajastatud kaalutud keskmise soetushinna meetodil ja hinnatud soetusmaksumuses. Enne bilansipäeva ja aasta kestel ei ole tehtud mahakandmisi ja varude allahindlusi. Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus ületab 5000 krooni. Vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni, kajastatakse väheväärtusliku varana ja kantakse soetusmomendil kuludesse ning arvestust peetakse bilansiväliselt. Erandiks on põhivara, mille algne soetusmaksumus on olnud üle 5000 krooni, kuid peale sihtfinantseeringu korras laekunud summade on netomaksumus jäänud alla 5000 krooni, on säilitatud põhivarana.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise põhimõttele. Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Hoonete ja rajatiste ehitamiseks võetud pikaajalise laenukasutuse kulusid ei kapitaliseerita.

Vara hakatakse amortiseerima hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid:

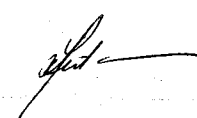
1. ehitistel 2-8 %,
2. rajatistel 2-4 % aastas
3. masinatel ja seadmetel 10-25 %
4. muul inventaril 10-33 %

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.



Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimakse jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustused on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Väljateenitud puhkusekohustus on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt mõõdetav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilisele tegevusele. Waide OÜ seotud osapoolteks on juhatus ja omanikud ning nendega seotud ettevõtted.

Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

LISA 2. MAJANDUSKRIISI MÕJUD

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud üldise majanduskriisi mõjusid ettevõtte äritegevusele. Juhtkonna hinnangul on olulisemateks lühi- ja pikaajalisemateks ohtudeks:

- deebitoride võimalikud makseraskused võivad kaasa tuua ettevõtte nõuete väärtuse languse ning varasemast suuremad allahindluskahjumid;
- keerulisemas turusituatsioonis ja klientide (nii välis- kui sisetarbija osas) märgatava vähenemise tulemusena on nn. suured tegijad alustanud märgatavate hinnaalandustega, eriti seminariteenuste osas – antud hetkel on kliendile kõige olulisemaks argumendiks hind.

Juhtkonnal ei ole võimalik usaldusväärselt ennustada, milline on majanduskriisi mõju ettevõtte tegevusele ja finantspositsioonile. Juhtkond usub, et on kasutusele võtnud kõik vajalikud meetmed, et tagada jätkusuutlikkus ja stabiilne olek praegustes tingimustes.

LISA 3. RAHA JA PANGAKONTOD

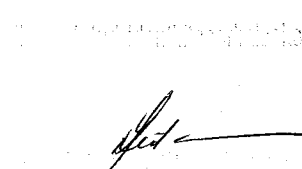
	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	117 109	4 520
Raha pangas	2 840	0
Kokku	119 949	4 520

LISA 4. NÕUDED JA ETTEMAKSED

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	327 137	135 191
Muud lühiajalised nõuded	1 223	1 915
Ettemaksed teenuste eest	11 396	9 409
Nõuded ja ettemaksed kokku	339 756	146 515

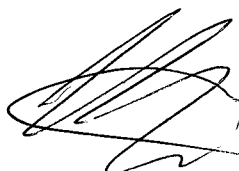
LISA 5. VARUD

	31.12.2008	31.12.2007
Köögi pooltooted	95 774	96 027
Müügikaup	42 862	52 579
Ehitus- ja remondimaterjal	147 298	288 196
Taara	2 529	3 340
Varud kokku	288 463	440 142

LISA 6. PÕHIVARA LIIKUMINE

	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata ehitus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	11 367	11 906 684	1 172 748	957 745	925 195	14 973 739
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-1 663 205	-313 699	-320 177	0	-2 297 081
Jääkmaksumus 31.12.2006	11 367	10 243 479	859 049	637 568	925 195	12 676 658
2007						
Ostud		0	0	8 297	122 783	131 080
Amortisatsioonikulu		-620 784	-132 192	-110 544	0	-863 520
Soetusmaksumus 31.12.2007	11 367	11 906 684	1 172 748	966 042	1 047 978	2 138 790
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	0	-2 283 989	-445 891	-430 721	0	-3 160 601
Jääkmaksumus 31.12.2007	11 367	9 622 695	726 857	535 321	1 047 978	11 944 218
2008						
Amortisatsioonikulu	0	-620 186	-116 217	-105 448	0	-841 851
Soetusmaksumus 31.12.2008	11 367	11 906 684	1 172 748	966 042	1 047 978	15 104 819
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	0	-2 904 175	-562 108	-536 169	0	-4 002 452
Jääkmaksumus 31.12.2008	11 367	9 002 509	610 640	429 873	1 047 978	11 102 367




LISA 7. LAENUKOHUSTUSED JA KAPITALIRENT

	Laenujääk 31.12.2008		Kokku	Makse- tähtaeg	Intressimäär
	Lühiajaline	Pikaajaline			
Kapitalirendi kohustus					
Liising SEB	42 394	64 006	106 400	15.05.2011	5,20%
Laenukohustused					
Pangalaen SEB	244 000	68 000	312 000	28.02.2010	EURIBOR+3,8%
Pangalaen SEB	129 976	1 741 420	1 871 396	29.09.2014	EURIBOR+4,6%
Kokku laenud	373 976	1 809 420	2 183 396		
Kokku	416 370	1 873 426	2 289 796		

	Laenujääk 31.12.2007		Kokku	Makse- tähtaeg	Intressimäär
	Lühiajaline	Pikaajaline			
Kapitalirendi kohustus					
Liising SEB	40 201	106 400	146 601	15.05.2011	5,20%
Laenukohustused					
Laen mittekrediitiasutuselt	160 847	0	160 847	30.06.2009	0%
Pangalaen SEB	244 000	312 000	556 000	28.02.2010	EURIBOR+3,4%
Pangalaen SEB	149 973	1 801 409	1 951 382	29.09.2014	EURIBOR+3,8%
kokku laenud	554 820	2 113 409	2 668 229		
Kokku	595 021	2 219 809	2 814 830		

Pikaajalised kohustused kuuluvad tasumisele aastate lõikes alljärgnevalt:

1-6 aastat							Kokku
Kohustused	2010	2011	2012	2013	2014	2015	
Laen SEB EÜP	174 976	349 983	347 964	353 269	400 241	114 987	1 741 420
Laen SEB EÜP	68 000	0	0	0	0	0	68 000
Kapitalirent –SEB Ühisliising	44 683	19 323	0	0	0	0	64 006
Kõik kokku	287 659	369 306	347 964	353 269	400 241	114 987	1 873 426




LISA 8. LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Saadud pikaajaliste laenulepingute alusel on Waide motelli kinnistule seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 3 800 000 krooni, intressimääraga 18% aastas.

Kõrvalnõue SEB Panga kasuks 500 000.-

LISA 9. VÕLAD

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		50 802	55 142
Võlad töövõtjatele		60 845	74 401
Maksuvõlad	10	64 228	66 909
Muud võlad		1 100	0
Võlad ja ettemaksed kokku		176 975	196 452

LISA 10. MAKSUVÕLAD

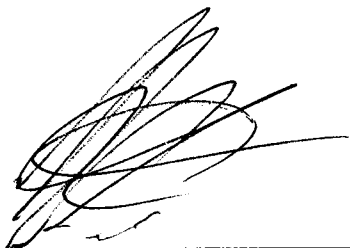
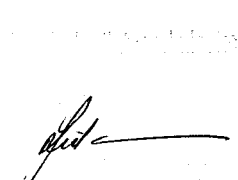
	31.12.2008 võlg	31.12.2007 võlg
Käibemaks	9 187	15 641
Kinnipeetud tulumaks	14 180	14 684
Sotsiaalmaks	37 555	36 584
Kinnipeetud kogumispensionimakse	1 437	0
Töötuskindlustusmakse	1 026	0
Ettevõtte tulumaks	843	0
Kokku	64 228	66 909

LISA 11. OMAKAPITAL

Osakapital 9 550 000 krooni jaguneb 9 erineva suurusega osaks.

Dividende arvestatud ja makstud ei ole.

Ettevõtte ei ole jaotamata kasumit seisuga 31.12.2007 ja 31.12.2008

LISA 12. MÜÜGITULU

2008.a. müügitulu oli 6 313 765 krooni, millest 100% toimus Eestis ja oli põhitegevuse käive.
2007.a. müügitulu oli 5 318 474 krooni, millest 100% toimus Eestis ja oli põhitegevuse käive.

Tegevusalade kaupa müük	2008		2007	
	Summa	%	Summa	%
Majutus EMTAK2008 55102	3 233 997	51,2	1 647 739	31,0
Toitlustus EMTAK2008 56101	2 737 545	43,4	3 145 179	59,1
Muud teenused	342 223	5,4	525 556	9,9
Kokku	6 313 765	100	5 318 474	100

LISA 13. MUUD ÄRITULUD

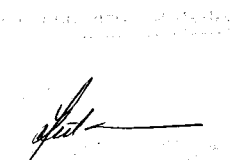
	2008	2007
Koolitus- ja messitoetus	5 763	40 401
Taara	6 633	2 268
Muud	47 394	10 472
Kokku	59 790	53 141

LISA 13. KAUBAD, TOORE, MATERJAL JA TEENUSED

	2008	2007
Köögi ja baari kaup	2 053 704	1 975 322
Sisseostetud teenused edasimüümiseks	21 298	18 788
Kokku	2 075 002	1 994 110

LISA 14. MUUD TEGEVUSKULUD

	2008	2007
Elekter	277 671	246 645
Kütus	211 578	136 906
Remondikulud	247 462	216 346
Sisustus	271 659	97 468
Reklaam	115 545	104 379
Teeninduse abivahendid	184 681	155 097
Panga teenustasud	30 327	32 901
Muud	119 119	300 890
koolitus	1 500	68 352
Kokku	1 459 542	1 358 984

LISA 15. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapool – laen Waide talult – pikaajaline laen – ilma intressita – Waide talu omanik Tiit Kollist. Leping sõlmitud krediidiiliini lepinguna, laenu saadakse vastavalt vajadusele ja tagastatakse vastavalt võimalustele.

	Saldo 31.12. 2006	2007		Saldo 31.12. 2007	2008		Saldo 31.12. 2008
		Saadud	Tagasi- makstud		Saadud	Tagasi- makstud	
Waide talu	0	983 125	822 278	160 847	983 125	822 278	0



10.11.2008



MAJANDUSAASTA KAHJUMI KATMISE ETTEPANEK

:

Jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2007	-25 887
2008.aasta kasum (-kahjum)	-140 349
Kokku jaotamata kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008	-166 236

Jaotamata kasumi (-kahjumi) jääk peale 2008.a. aastaruande kinnitamist	-166 236
---	----------



OSAÜHING WAIDE JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2008. AASTA ARUANDELE

2008. aasta majandusaasta aruande kinnitas osanike koosolek ²⁸...veebruari 2009. a.

	Allkiri	Kuupäev	
Juhatuseliige.....	09.02.2009		Priit Kollist
Juhatuseliige.....	09.02.2009		Tiit Kollist
Juhatuseliige.....	09.02.2009		Viive Kollist

WAIDE OÜ MÜÜGITULU VASTAVALT EMTAK 2008-LE

EMTAK	Tegevusala	2008
55102	Motellid jms majutus	3 233 997
56101	Restoranid jm toitlustuskohad	2 737 545
	EMTAKi järgi liigitamata müügitulu	342 223
	Kokku	6 313 765



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

Waide OÜ omanikele

Oleme auditeerinud Waide OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 7 kuni 20 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunnet, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Waide OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.


Vilja Kübar
vannutatud audiitor

13. veebruar 2009.a.

Vanemuise 21a, Tartu 51014

OÜ WAIDE OMANIKUD ARUANDE KINNITAMISE SEISUGA

Osanik ja isiku-kood	Aadress	Osa suurus	Osaluse %
Tiit Kollist 34812032728	Eesti, Tartumaa, Rõngu vald, Käo küla	3 142 000	32,9
Heino Kärdi 34103195213	Eesti, Lääne-Virumaa, Rakvere, Posti 4a	806 000	8,4
Katrin Kollist 47502214910	Eesti, Tartumaa, Rõngu vald, Käo küla	65 000	0,7
Kari Vanhanen 010559-1657 311129-8059	Soome, Tikkankoski 41160, Laurinkatu4	455 000	4,8
Liis Veltmann 45006070293	Eesti, Tallinn Vana-Veerenni 7	230 000	2,4
Peeter Veltmann 35404300379	Eesti, Tallinn Vana-Veerenni 7	230 000	2,4
Kaia Kollist 47301062732	Eesti, Tartumaa, Rõngu vald, Käo küla	1 116 000	11,7
Viive Kollist 45103122710	Eesti, Tartumaa, Rõngu vald, Käo küla	1 850 000	19,4
Priit Kollist 37409042727	Eesti, Tartumaa, Rõngu vald, Käo küla	1 656 000	17,3
Kokku		9 550 000	100,0