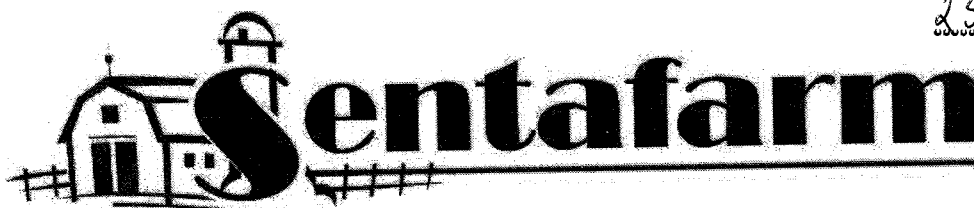


TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

14. 05. 2009

2309 95340



ff

2008

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Osaühing Sentafarm

Majandusaasta algus:

1. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2008

Äriregistri kood

11075082

Juriidiline aadress:

Mäe talu

Mõniste vald

66002 Võrumaa

Eesti Vabariik

Telefon:

+ 372- 50 19 372

EMTAK klassifikaator

*010142-Muu veislaste ja
pühvlikasvatus*

30.01.09

ff

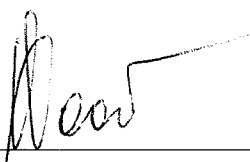
Sisukord

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED.....	3
TEGEVUSARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1].....	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha.....	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Maksud	14
Lisa 5 Bioloogilised varud	14
Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	15
Lisa 7 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 8 Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:.....	16
Lisa 9 Laenukohustused.....	16
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Osakapital	18
Lisa 12 Müügitulu	18
Lisa 13 Muud äritulud	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 15 Finants tulud ja -kulud.....	18
Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele	20
1. AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS	21
2. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	22
3. OÜ Sentafarm aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)	23

ETTEVÕTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ Sentafarm on asutatud omanikele kuuluva kinnistu maade kasutamiseks ning kasumi teenimiseks lihaste kasvatamisest. OÜ Sentafarm omanikeks on kaks Eesti kodanikust füüsilist isikut.

Juriidiline aadress:	Mäe talu Mõniste vald 6602 VÕRUMAA Eesti Vabariik
Äriregistri kood	11075082
Telefon:	+37 250 19 372


Enn Noorkõiv
Juhatuse liige

20.01.09

20.01.09

TEGEVUSARUANNE

OÜ Sentafarm on alates 2004.aastast rajanud ja arendanud välja lihaveiste farmi. Täna on farmi arendamisse investeeritud 6,55 milj. krooni. Sellest on omanikud (Enn ja Katrin Noorkõiv, võrdsetes osades) investeerinud farmi arengusse 1,9 milj. krooni. Lisaks on kasutatud 1,75 milj. krooni pangalaenu, 0,9 milj. krooni ERDF vahendeid ning 2,0 milj. PRIA kaudu saadud toetusi. **Käesoleval ajal on karjas 237 puhast tõugu lihaveist.** Rajatud on karjakopliid ja ajutised kerglaudad ning nuumlaut. Osühing kasvatab väga hea lihakvaliteediga ning vähenõudlikke Aberdeen-Anguse tõugu lihaveiseid.

Talvist sööta OÜ Sentafarm ise ei varu vaid ostab sisse. Karjamaade hooldamiseks ja farmitöödeks liisiti 2008.aastal koos PRIA toetustega traktor, treiler sööda veoks ning niiduk.

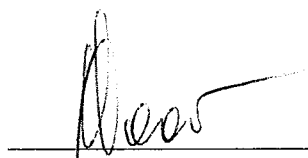
Lisaks loomakasvatusele osutab OÜ Sentafarm ka muid lihaveiste kasvatuses seotud teenuseid (konsultatsioonid, koolitusreisid jne.). Karja juurdekasv on planeeritud järgmiselt:

Aasta	Ost	Loomade arv 31.12.		Maad (ha)	
		Kokku	neist ammalehmi	Omanduses	Toetusaluseid
2004	29	29	-	-	9,00
2005	52	89	17	20,40	65,16
2006	17	157	79	45,18	218,72
2007	-	195	106	46,79	403,40
2008	-	237	135	55,42	426,54
2009	-	250	135	70,00	450,00

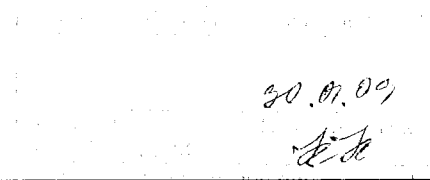
Olenevalt maade ostu või rentimise võimalustest on plaanis veelgi suurendada põhikarja arvukust. Seisuga 31.12.2008 .a. töötas ettevõttes kolm põhikohaga töötajat. Palgakulu koos maksudega oli 180 tuhat krooni (2007:142 tuhat), sh. 135 tuhat krooni (2007:107 tuhat) oli töötasu. Juhatuse liikmetele ja nõukogu liikmetele tasusid ega muid palgavõrdseid väljamakseid ei tehtud.

Suhtarvud:

	2008	2007
Müügitulu	407 789	601 915
Puhaskasum	1 207 282	48 892
Puhasrentaablus	9,6	8,12
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,09	1,16
ROA	20,48	1,13
ROE	7,05	3,80



Enn Noorkõiv
Juhatuse liige



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 20 toodud OÜ SENTAFARM 2008. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ SENTAFARM on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.


Enn Noorkõiv
Juhatus liige
Tallinn, 30.01.2009
Enn Noorkõiv
Juhatus liige

20.01.09

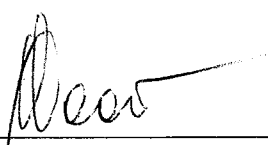


Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2008	31.12.2007
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	135 749	0
Nõuded ja ettemaksed	3;4	46 452	111 434
Bioloogilised varad	5	474 000	409 000
Käibevara kokku		656 201	520 434
Põhivara			
Investeeringud ettevõttesse	6	40 000	0
Materiaalne põhivara	7;8	2 494 504	1 607 779
Bioloogiline põhivara	7	2 604 000	2 181 000
Põhivarade ettemaksed	7	99 907	23 136
Põhivara kokku		5 238 411	3 811 915
VARAD KOKKU		5 894 612	4 332 349
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	9;16	283 228	427 376
Võlad ja ettemaksed	4;10	31 169	19 375
Lühiajalised kohustused kokku		314 397	446 751
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	9;16;17	2 513 304	2 025 969
Pikaajalised kohustused kokku		2 513 304	2 025 969
KOHUSTUSED KOKKU		2 827 701	2 472 720
Omakapital			
Osakapital	11	660 000	660 000
Kohustuslik reserv kapital		66 000	66 000
Eelmiste perioodide kasum		1 133 629	1 084 737
Aruandeaasta kasum		1 207 282	48 892
OMAKAPITAL KOKKU		3 066 911	1 859 629
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 894 612	4 332 349

Kasumiaruanne [SKEEM 1]
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Müügitulu	12	407 789	601 915
Muud äritulud	13	3 091 966	1 096 121
Sh. kasum bioloogilise vara kasvust		657 000	205 165
Tulud kokku		3 499 755	1 585 757
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	-1 416 095	-1 021 129
Muud tegevuskulud		-214 189	-261 312
Palgakulu kokku		-179 745	-142 011
Palgakulu		-134 837	-106 529
Sotsiaalmaksu kulu		-44 494	-35 160
Töötuskindlustusmaksu kulu		-414	-322
Põhivara kulum	7	-299 846	-138 507
Muud ärikulud		-5 340	-5 069
Kulud kokku		-2 115 215	-1 568 028
Ärikasum		1 384 540	130 008
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud ja -kulud		-176 727	-80 398
Kasum/kahjum valuutakursi muutusest		-531	-718
Finantstulud ja -kulud kokku	15	-177 258	-81 116
Kasum enne tulumaksustamist		1 207 282	48 892
Aruandeaasta puhaskasum	11	1 207 282	48 892


 Enn Noorkõiv
 Juhatuse liige

30.01.09



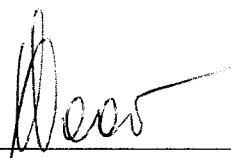
Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 384 540	130 008
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	299 846	138 507
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3;4	64 982	-94 424
Varude muutus	5	-65 000	-44 835
Äritegevusega seotud kohustuste muutus	4;10	11 795	-12 502
Makstud intressid	15	-176 808	-80 541
Kokku rahavood äritegevusest		1 519 355	436 213
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse põhivara soetus ja ettemaksed	7	-1 686 343	-1 490 182
Investeeringud tütar- ja sidus ettevõttesse	6	-40 000	30 000
Bioloogilise põhivara müük	7	0	3 000
Saadud intressid	15	81	143
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-1 726 262	-1 457 039
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	9	1 410 829	1 597 048
Saadud laenude tagasimaksed	9	-627 376	-265 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	9	-440 266	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		343 187	1 332 048
Rahavood kokku		136 280	-88 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	89 496
Raha ja raha ekvivalentide muutus		135 749	-88 060
Valuutakursside muutuste mõju	15	-531	-718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	135 749	0

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Osakapital	Aruande perioodi jaotamata kasum/ kahjum	Elmiste perioodide kasum	Kohustuslik reservkapital	Kokku
Saldo seisuga 01.01.2006	660 000	0	707 469	4 000	1 371 469
Kohustusliku reservkapitali moodustamine	0	0	-62 000	62 000	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	439 268	0	0	439 268
Saldo seisuga 31.12.2006	660 000	439 268	645 469	66 000	1 810 737
Saldo seisuga 01.01.2007	660 000	0	1 084 737	66 000	1 810 737
Aruandeperioodi puhaskasum	0	48 892	0	0	48 892
Saldo seisuga 31.12.2007	660 000	48 892	1 084 737	66 000	1 859 629
Saldo seisuga 01.01.2008	660 000	0	1 133 629	66 000	1 859 629
Aruandeperioodi puhaskasum	0	1 207 282	0	0	1 207 282
Saldo seisuga 31.12.2007	660 000	1 207 282	1 133 629	66 000	3 066 911

Täpsem informatsioon osakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 11.


 Enn Noorkõiv
 Juhatuse liige

 30.01.09


Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ SENTAFARM 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Sentafarm ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet kuna omab vaid 5,5 % osalust ning ettevõtte, mille omanduses on 94,5% soetatud ettevõtte aktsiatest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis juba koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

A. Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emarettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emarettevõtte kontrolli all olevaks, kui emarettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni. Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena

B. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediidi jääki kajastatakse passivas, lühiajalise kohustusena.

C. Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

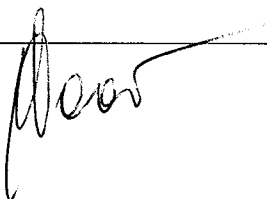
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

D. Bioloogilised varad

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Bioloogiliste varade kajastamisel on ettevõtte lähtunud RTJ nr.7'st.



Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumulieeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjetel „Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust” ning „Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest”. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade amortisatsioonikulu ja kahjumeid väärtuse langusest kajastatakse kasumiaruandes analoogiliselt materiaalse põhivara amortisatsioonikuluga.

E. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	10-30 aastat
Loomaksavatuse seadmed	3-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil finantskuluna.

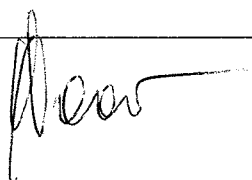
Osaliselt või 100% toetuste abil soetatud põhivara on võetud arvelenetomaksumuses minus toetuse summa.

F. Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse



finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

G. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

H. Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/77 ning kuni 31.12.2008 kehtis maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

I. Toetused

Toetust on ettevõtte saanud riigilt maa kasutamise eest. Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil nimetatud toetus on laekunud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

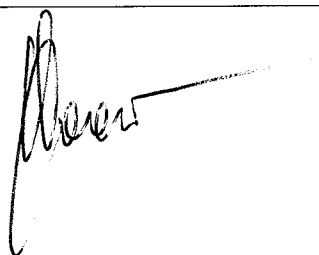
Toetust on saanud ettevõtte ka PRIA programmide raames.

J. Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, toetuste saamisel on varade soetatismaksumusest maha lahutatud toetusena saadud summa. Toetuste summa on maha võetud ka bilansis kohustustest, näidates eelmainitud toetuste summad kui laenude tagasimaksed..

K. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.



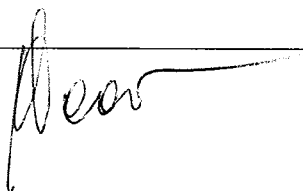
20.07.09


L. Tulude arvestus

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kaupade müüki kajastatakse hetkel, kui toimub reaalne kauba üleandmise ja vastuvõtmise moment.

M. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.



30.01.09


Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	135 749	0
Raha ja pangakontod kokku	135 749	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Mitmesugused nõuded	54	387
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	32 570	104 760
Tulevaste perioodide kulud	13 828	6 287
Viitlaekumised ja ettemaksed kokku	46 452	111 434

Lisa 4 Maksud

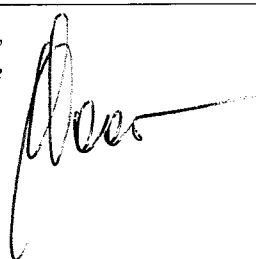
Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	32 570	0	104 760	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 194	0	1 694
Üksikisiku tulumaksu intressi võlg	0	1	0	1
Sotsiaalmaks	0	2 147	0	2 609
Pensionikindlustusmaks	0	66	0	2 609
Töötuskindlustusmaks	0	68	0	72
Kokku	32 570	3 476	104 760	4 376

Lisa 5 Bioloogilised varud

	31.12.2008	31.12.2007
Lihakari	474 000	240 000
Sööda varud	0	169 000
Bioloogilised varad kokku	474 000	409 000

Ettevõtte on soetanud ja kasvatanud müügi eesmärgil bioloogilist varu. Vara on bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, arvestades tänast müügihinda, millest on mahaarvatud transpordi ja realiseerimise kulud.

Enn Noorkõiv
Juhatuse liige



30.01.09
[Handwritten initials]

Lisa 6 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse

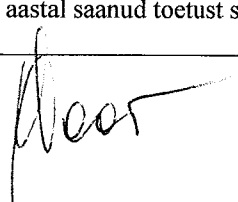
2008. a omas OÜ Sentafarm osalust järgmises ettevõttes:

	AS Tackmer Air
Asukoht	Eesti
Põhitegevusala	Lennundus sh. transporditeenuse osutamine, lennuki rentimine jm.
Osaluse % aasta alguses	0
Omandatud osalused	
Omandatud osaluse %	5,5
Omandatud osaluse soetusmaksumus	40 000
Omandatud netovara õiglane väärtus	40 000
Osaluse % aasta lõpus	5,5
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	40 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	40 000

Lisa 7 Materiaalne põhivara

	Maa	Bioloogiline põhivara	Ehitised	Muu materiaalne põhivara	Kokku
2006 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	100 000	512 835	0	242 909	855 744
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-59 943	-59 943
Saldo seisuga 31.12.2006					
Soetusmaksumus	151 000	2 017 835	0	365 646	2 534 481
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-71 241	-71 241
Jääkmaksumus	151 000	2 017 835	0	294 405	2 463 240
2007 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	6 100	166 165	1 243 095	51 686	1 467 046
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-138 507	-138 507
Põhivara müügid	0	-3 000	0	0	-3 000
Saldo seisuga 31.12.2007					
Soetusmaksumus	157 100	2 181 000	1 243 095	417 332	3 998 527
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-209 748	-209 748
Jääkmaksumus	157 100	2 181 000	1 243 095	207 584	3 788 779
2008 a toimunud muutused					
Ostud ja parendused perioodi jooksul	270 000	423 000	207 344	709 228	1 609 572
Amortisatsioonikulu	0	0	-127 765	-172 081	-299 846
Saldo seisuga 31.12.2008					
Soetusmaksumus	427 100	2 604 000	1 450 439	1 126 560	5 608 099
Akumuleeritud kulum	0	0	-127 765	-381 829	-509 594
Jääkmaksumus	427 100	2 604 000	1 322 674	744 731	5 098 505

Ettevõtte on 2008 aastal saanud toetust struktuuritoetuse projektist põhivara ostuks kogusummas 435 350 krooni.

30.01.09


Lisa 8 Kapitalirendile võetud vara varaliikide lõikes:

	Ehitised	Masinad	KOKKU
Saldo seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	1 243 095	0	1 243 095
Jääkmaksumus	1 243 095	0	1 243 095
Saldo seisuga 31.12.2008			
Soetusmaksumus	1 450 439	699 733	2 150 172
Akumuleeritud kulum	-127 765	-41 667	-169 432
Jääkmaksumus	1 322 674	658 066	1 980 740

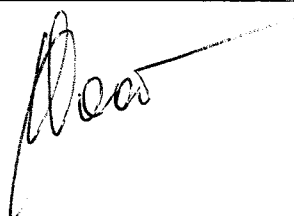
Kapitalirendikohustuste kohta on informatsioon toodud lisas 9.

Lisa 9 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2007	Saadud laenu tagasimakse 2008	Laenude muutus lühiajaliseks	Saadud laenu 2008	Saldo 31.12.2008
Lühiajalised laenukohustused	427 376	-1 067 642	283 228	640 266	283 228
Arveldus krediit	361 510	-361 510	0	0	0
Tagatiseta laenuvõlad omanikele	0	-200 000	0	200 000	0
Pangalaenu ja liisingud					
1. Sh Swedpank AS	65 866	-65 866	130 859	0	130 859
2. Sh Swedpank AS	0	0	25 701	0	25 701
3. Hansa Liising Eesti AS	0	-294 750	66 641	294 750	66 641
4. Hansa Liising Eesti AS	0	-70 916	20 393	70 916	20 393
5. Hansa Liising Eesti AS	0	-74 600	39 634	74 600	39 634
Pikaajalised laenukohustused	2 025 969	0	-283 228	770 563	2 513 304
1. Sh Swedpank AS	650 432	0	-130 859	0	519 573
2. Sh Swedpank AS	1 000 537	0	-25 701	0	974 836

Lisa 9 järgneb leheküljel 17.

Enn Noorkõiv
Juhatuses liige



20.01.09


3. Hansa Liising Eesti AS	0	0	-66 641	483 248	416 607
4. Hansa Liising Eesti AS	0	0	-20 393	56 036	35 643
5. Hansa Liising Eesti AS	0	0	-39 634	121 753	82 119
6.Sh. Maaelu Edendamise SA	75 000	0	0	0	75 000
Tagatiseta laenuvõlad omanikele	300 000	0	0	109 526	409 526
Laenuvõlad kokku	2 453 345	-1 067 642	0	1 410 829	2 796 532

1. Swedpanga. laen (leping 05-228511 JI) on võetud 21.11.2005 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 21.10.2015.a. Laen on võetud 5,273 % intressimääraga. Laen on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa. Mõniste vald, Kuutsi küla, (registriosa 22302).

2. Swedpanga laen (leping 07-075606JI) on võetud 01.08.2007 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 27.04.2017.a. Laen on võetud 6,897 % intressimääraga, eesmärgiga chitada laut. Laen on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa, Mõniste vald, Tundu küla, Tundu Farm (katastritunnus 49301:004:0057).

3. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01111550L) on võetud 16.12.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.10.2014.a. Laen on võetud 8,617 % intressimääraga, eesmärgiga soetada traktor VALTRA N 92 FL 4.4. Käesoleva traktori liisinguks on saadud toetust summas 294 750.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.

4. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01104950L) on võetud 15.09.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.07.2011.a. Laen on võetud 7,646 % intressimääraga, eesmärgiga soetada rootorniiduk FELLA SM 270 KC. Käesoleva rootorniiduki liisinguks on saadud toetust summas 66 000.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.

5. Hansa Liising Eesti AS liising (leping 01111556L) on võetud 16.12.2008 ning laenu tagasimakse kuupäevaks on 15.10.2011.a. Laen on võetud 8,617 % intressimääraga, eesmärgiga soetada treiler LMR AZENE LMR-14R. Käesoleva treileri liisinguks on saadud toetust summas 74 600.- krooni vastavalt struktuuritoetuse projektile nr.141008860424.

Maaelu Edendamise SA on andnud ettevõttele 03.03.2006.a. laenu kogusummas 75 000 krooni, nimetatud laenu tagasimakse kuupäevaks on 31.10.2015. Laen on antud 6 % intressimääraga. Laen on tagatud pandilepinguga-kinnistu Kilvaku, katastritunnus 49301:003:0138. Põhiosa tagasimaksed algavad 31.03.2010.a.

Omanike poolt antud laenud on pikaajalised. Laen on antud 0% intressimääraga, eesmärgiga kindlustada ettevõtte tegevuseks käibevahendeid. Laenu tagasimakse tähtajaks on määratud 31.12.2012.a.

Vastavalt käibevahendite vajadusele on ettevõttel võimalus kasutada Swedbank arvelduskrediiti. Eelmainitust tulenevalt on sõlmitud leping (07-106736-KT), intressimääraga 12,0%, lõpptähtajaga 30.06.2009.a.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele	12 385	3 874
Maksuvõlad (lisa 4)	3 476	4 376
Võlad töövõtjatele	15 308	11 125
Võlad ja ettemaksed kokku	31 169	19 375

Enn Noorkõiv
Juhatuse liige



30.04.09
22

Lisa 11 Osakapital

	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	660 000	660 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides) a'	330 000	330 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 849 320.- (2007:895 569) krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 491 591.- (2007:238 060) krooni.

Lisa 12 Müügitulu

OÜ SENTAFARM müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Eesti	407 789	601 915
Kokku	407 789	601 915

OÜ SENTAFARM müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

	2008	2007
Loomakasvatuse saadused	407 789	366 315
Reisiteenused	0	235 600
Kokku	407 789	601 915

Lisa 13 Muud äritulud

	2008	2007
Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust	657 000	205 165
Tulud PRIA põllumajandus toetustest	2 434 966	890 956
Muud äritulud kokku	3 091 966	1 096 121

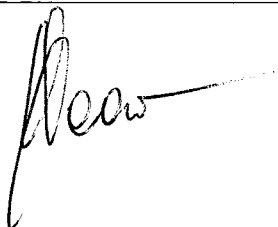
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2008	2007
Edasimüüdavad reisiteenused	0	-211 866
Loomade kasvatuse ja hoolduse kulud	-1 416 095	-809 263
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	-1 416 095	-1 021 129

Lisa 15 Finants tulud ja - kulud

	2008	2007
Saadud intressitulu pangast	81	143
Laenuintressid pangast	-148 196	-70 083
Laenuintressid sihtasutusest	-4 512	-4 499
Laenuintressid arvelduskrediidist	-24 100	-5 959
Valuutakursi kahjum	-531	-718

Enn Noorkõiv
Juhatuse liige



30.04.09
22

Lisa 16 Laenude tagatised ja panditud varad

OÜ Sentafarm laenude (31. detsembri 2008 seisuga 2 150 172.- krooni) tagatiseks on panditud järgmised varad:

1. Swedbank leping 05-228511 JI on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa, Mõniste vald, Kuutsi küla, (registriosa 22302). Laenu rahaga on soetatud ettevõttesse loomad.
2. Swedpanga leping 07-075606JI on tagatud hüpoteegiga-kinnistu asukohaga Võrumaa, Mõniste vald, Tundu küla, Tundu Farm (katastritunnus 49301:004:0057). Tundu Farmi bilansiline jääkväärtus 1 322 674.- krooni.
3. Swedpanga leping 01111550L on soetatud traktor VALTRA N 92 FL 4,4. bilansilise jääkväärtusega 475 238.- krooni.
5. Swedanga leping 01104950L on soetatud rootorniiduk FELLA SM 270 KC bilansilise jääkväärtusega 57 740.- krooni.
6. Swedpanga leping 01111556L on soetatud trailer LMR AZENE LMR-14R bilansilise jääkväärtusega 125 288.- krooni.
7. Maaelu Edendamise SA leping 124603366 on andnud ettevõttele laenu. Laen on tagatud pandilepinguga-kinnistu Kilvaku, kadastritunnus 49301:003:0138. Bilansilise väärtusega 100 000.- krooni.

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

OÜ SENTAFARM aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- b. tütar- ja sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

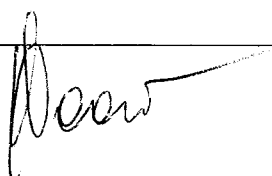
OÜ Sentafarm on 2008.a ja 2007.a ostnud (kaubad edasimüügiks, tootmismaterjalid) ning müünud oma kaupu ja osutanud teenuseid (juhtimisteenus, muud teenused) järgmistele seotud osapooltele, netohindades:

	2008		2007	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatusel liikmetega seotud ettevõtted	63 560	0	0	0
Nõukogu liikmetega seotud ettevõtted	75 170	0	23 425	0
Teenuste ost-müük kokku	138 730	0	23 425	0

Saldod seotud osapooltega:

Laenuvõlad	31.12.2008	31.12.2007
Katrin Noorkõiv laen	144 526	35 000
Enn Noorkõiv laen	265 000	265 000
Pikaajalised laenu kohustused kokku	409 526	300 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

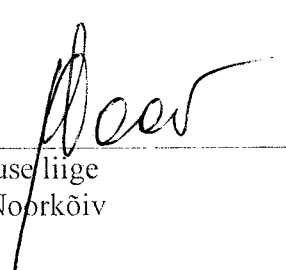
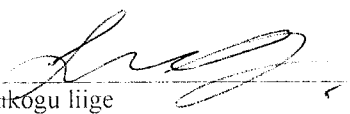


30.07.09



Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2008. a majandusaasta aruandele

OÜ SENTAFARM 2008. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt5.02.....2009 otsusega, allkirjastamine5.02.....2009.


Juhatuse liige
Enn Noorkõiv
Nõukogu esimees
Martin Noorkõiv
Nõukogu liige
Hillar Lüüs
Nõukogu liige
Ilmo Somelar

30.01.09

30.01.09

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

OÜ Sentafarm osanikele

Oleme auditeerinud **OÜ Sentafarm**, äriregistri kood 11075082 aadress Mäe talu Mõniste vald Võrumaa 66002, raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa-
Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, lehekülgedel 3 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

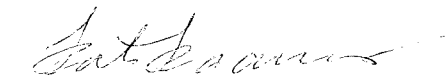
Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **OÜ Sentafarm** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

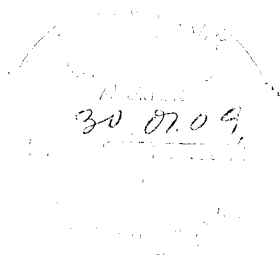


Audiitor

Katrin Kaasik

30. jaanuar 2009.a

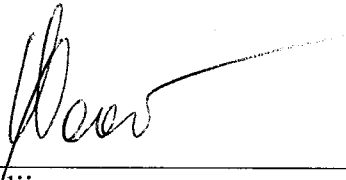
Tehnika 55 Tallinn 10136



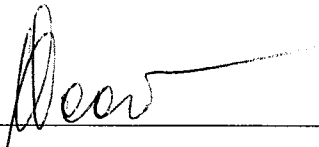
2. MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ SENTAFARM juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2008. aasta puhaskasum summas 1 207 282 krooni alljärgnevalt:

1. jätta aruande perioodi kasum jaotamata	—	1 207 282.- krooni
---	---	--------------------



Juhatuseliige
Enn Noorkõiv



Enn Noorkõiv
Juhatuseliige

3. OÜ Sentafarm aruandeaasta müügitulu jaotus vastavalt Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatorile (EMTAK)

	kood	2008
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	10142	407 789
Kokku		407 789