

27. 06. 2008

1364 85812

cl

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus 01.jaanuar 2007 .a.

Aruandeaasta lõpp 31.detsember 2007.a.

Äriniimi OÜ ABALON ARENDUS

Registrikood 11173979

Aadress Võru tänav 10
Tartu 51010

Sidevahendid tel. 55566220
tel. 55566221
e- mail tiit.kruusement@mail.ee
svetlana.nikolajeva@mail.ee

Põhitegevusala nimi 1.kinnisvara- ja vallasvara ost-müük, vahendus ja arendus;
2. raamatupidamis- ja aruandlusteenused;
3.konsultatsioonid, ülevaated, turuuuringud;
4. sõidukite ost-müük, rent, hooldus ning vahendus,
5.andmetöötlus
6. disainimis- ja kujundustööd
7. spordi- ja meelelahutusürituste korraldamine

Põhitegevusala kood 70201, 70121, 72229, 74122, 74401,74849,92729

Juhatuse liikmed: Tiit Kruusement - juhatuse liige;
Svetlana Nikolajeva - juhatuse liige



Kuupäev 10.03.2008

Asutuse nimetus OÜ ABALON ARENDUS
registrikood 11173979
aruandeaasta 01.01.2007 - 31.12.2007

Majandusaruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aruannetest ja nende lisadest. Dokument koosneb kokku¹²..... leheküljest.

TEGEVUSARUANNE

OÜ Abalon Arendus on asutatud 17.septembril 2005, äritegevusega alustati 11.november 2005.a.

Tegevuskohaks on Eesti Vabariik, põhitegevusaladeks kujunesid esialgu kujundus, ürituste korraldamine ja raamatupidamisteenus.

Osühingul on stabiilne klientuur. Osaühing on jätkutegev.

Esimese tegevusaasta ülesandeks sai äritegevuse käivitamine ja töö korraldamine. Teine aasta läks jooksva töö korraldamisele, prioriteetide ümberkorraldamisele, põhibaasi loomisele.

Majandusaasta lõpes kasumiga, seega on juhtkond esialgse ülesande täitnud.

Kasum jaotamisele ei kuulu.



Juhatuse liikmed:



Kuupäev: 10.03.2008

ABALON ARENDUS OÜ MAJANDUSAASTA ARUANNE

Asutuse nimetus OÜ ABALON ARENDUS
registrikood 11173979
aruande periood 01.01.2007 - 31.12.2007

SISUKORD

1. Juhatuse deklaratsioon.
2. Raamatupidamisbilanss seletuskirjaga.
3. Raamatupidamisbilansi lisad.
4. Kasumiaruanne seletuskirjaga.
5. Rahavoogude aruanne seletuskirjaga.
6. Omakapitali muutuste aruanne seletuskirjaga.

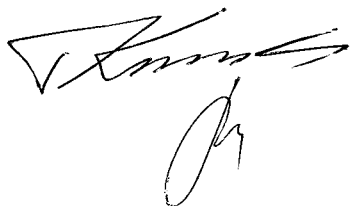
JUHATUSE DEKLARATSIOON.

Osaühingu Aavikor tegevjuhtkond kinnitab oma vastutust lehekülgedel ...2... kuni ...12... toodud 2007 aasta raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab oma parimas teadmises, et :

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ja IFRS standartitega;
2. raamatupidamisaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt raamatupidamiskohustlase finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Tegevjuhtkond:

Raamatupidamise eest vastutav isik:



Kuupäev: 10.03.2008

Asutuse nimetus ABALON ARENDUS OÜ
Haldusala
Aadress Vēru tn. 10 Tartu 51010
Telefon 55566220 55566221
Fax
E-mail tiit.kruusement@mail.ee
Registrikood 11173979

R A A M A T U P I D A M I S E B I L A N S S
seisuga 31.detsember 2007.a.

Bilansikirjete nimetused	Seisund 31.12.2007	Seisund 31.12.2006	Lisa
A K T I V A			
1. Kassa ja pangakontod			
1.1. Kassa	15507,70	30067,00	
1.2. Pank	25591,86	14391,01	
1.KOKKU	41099,56	44458,01	
3. Nõuded ostjate vastu			
3.1. Ostjatelt laekumata nõuded	27775,00	10500,00	
9.3. Muu inventar, tööriistad (soetusmaksum.)	14198,00	14198,00	
9.4. Põhivara kulum (miinusega)	-14198,00	-14198,00	
A K T I V A K O K K U	68874,56	54958,01	

Bilansikirjete nimetused	Seisund 31.12.2007	Seisund 31.12.2006	Lisa
P A S S I V A			
11. Lühiajalised kohustused			
11.2. Lühiajalised kohustused asutustele	878,35	1180,00	
13. Maksukohustused	3801,00	899,00	
14. Personali maksukohustused	1421,00	675,00	
15. Ettem.tulev.per.tulud ja maksmata kulud			
15.3. Muud viitvõlad	5189,00		
16. Lühiajalised kohustused kokku	11289,35	2754,00	

.....
Asutuse tippjuht

.....
Raamatupidamise eest vastutav isik

10.03.2008

Bilansikirjete nimetused	Seisund 31.12.2007	Seisund 31.12.2006	Lisa
18. Kapital			
18.1. Kapital	40000,00	40000,00	
18.4. Eelmise aasta kasum/kahjum	12204,01		2
18.5. Aruandeaasta kasum/kahjum	5381,20	12204,01	2
18.KOKKU	57585,21	52204,01	
P A S S I V A K O K K U	68874,56	54958,01	

.....
Asutuse tippjuht

.....
Raamatupidamise eest vastutav isik

10.03.2008

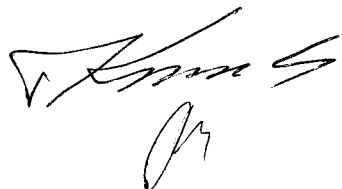
Asutus
registrikood
Aasta

OÜ Abalon Arendus
11173979
01.01.2007 - 31.12.2007

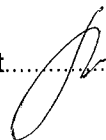
RAAMATUPIDAMISBILANSI SELETUSKIRI

1. Vastavalt Raamatupidamise seaduse § 2 lk.2-le kuulub osaühing Abalon Arendus raamatupidamiskohustuslaste hulka. Käesolev aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga vastavalt Raamatupidamise Seaduse §17 lk.1 p.1 -le ja kehtivatele IFRS-i standartitele.
2. OÜ Abalon Arendus raamatupidamisarvestust peetakse tekkepõhiselt, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast ja IFRS-i soovitustest.
3. Aruandeaastaks loetakse kalendriaasta.
Seoses äritegevuse alustamisega 11. novembrist 2005 on eelmise perioodi kestus 13 kuud 19 päeva.
4. Bilanss on koostatud kroonides ja sentides.
5. Bilansi real "Raha ja pangakontod" on välja toodud rahaliste vahendite jääk pangakontol ja kassas.
Osaühingul on üks pangakonto ja üks kassa.
6. Bilansi real 3 "Nõuded ostjate vastu" näidatud summad koosnevad 2006 aasta detsembrikuu laekumata arvete üldsummast perioodi algul ja 2007 aasta detsembrikuu ja osaliselt veebruarikuu tasumata arvete üldsummast.
7. Põhivara koosneb FIE Svetlana Nikolajeva poolt üleantud arvutikomplektist, mille kulum sai täis 31.12.2006 seisuga.
8. Lühiajalised kohustused asutustele koosnevad perioodi algul 2006 aasta detsembrikuu kantsleitarvete tasumata arvetest, perioodi lõpul 2007 aasta detsembrikuu sideteenuste arve summast.
9. Maksukohustused perioodi alguskoosnevad detsembrikuu arvestatud sotsmaksust ja töötuskindlustusmaksust, mille tasumise tähtaeg on 10.01.2007, perioodi lõpul novembrikuu ja detsembrikuu töötasudelt arvestatud sotsmaksudest ja töötuskindlustusmaksudest, mille tasumise tähtaeg on 10.01.2008 ja 10.02.2008.
10. Personali maksukohustused perioodi algul koosnevad 2006 aasta detsembrikuus kinnipeetud maksudest, mille tasumise tähtaeg on 10.01.2007. Perioodi lõpul on summadesks novembrikuu ja detsembrikuu töötasudelt kinnipeetud maksud, mille tasumise tähtajad on 10.01.2008 ja 10.02.2008.a.
11. Viitvõlad perioodi lõpul koosnevad väljamaksmata töötasust, mille tasumise tähtaeg on 10.01.2008.
12. Kapital koosneb osakapitalist, osade jaotus on esitatud bilansi lisas 30 "Osanikud".
13. Aruandeaasta ja eelneva perioodi kasumi moodustumine on esitatud põhjaruandes nr.2 "Kasumiaruanne", tulude/kulude üksikasjalik loetelu Kasumiaruande seletuskirjas.
13. Kõik bilansi kirjed on vastavuses pearaamatu kirjetega. Bilansikirjete aktiva poole üldsumma on samavõrdne bilansikirjete passiva poole üldsummaga, seega on bilanss tasakaalus hoitud.

Juhatuse liikmed:



Raamatupidamise eest.....
vastutav isik



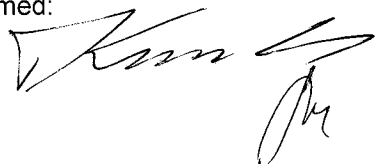
Kuupäev: 10.03.2008

Asutuse nimetus OÜ ABALON ARENDUS
Registrikood 11173979
Aruandeaasta 01.01.2007 - 31.12.2007

Lisa 30. OSANIKUD

NIMI	ISIKUKOOD	OSAMAKS (kroonides)	PROTSENT HÄÄLTEST	AADRESS
Tiit Kruusement	34810282718	20000.00	50%	Mõraoja 20 Kurepalu küla Haaslava vald
Svetlana Nikolajeva	46012062719	20000.00	50%	Mõraoja 20 Kurepalu küla Haaslava vald

Juhatuse liikmed:



Raamatupidamise eest vastutav isik



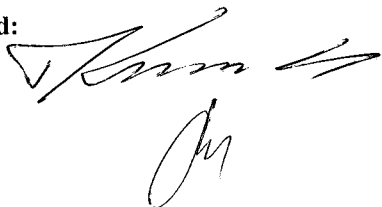
Kuupäev: 10.03.2008

KASUMIARUANNE**PÕHIARUANNE 2**Asutus **ABALON ARENDUS OU**Aasta **01.01.2007 - 31.12.2007**Asutuse registrikood **11173979**

Eesti kroonides

	Aruandeaasta kasum/kahjum	Eelneva aruandeaasta kasum/kahjum
	31.12.2007	31.12.2006
1. Äritulud		
1.1. Müügitulu	237630.00	196500.00
1.2. Muud äritulud		426.90
Äritulud kokku	237630.00	196926.90
2. Ärikulud		
2.1. Kapitaliseeritud väljaminekud oma põhivara valmistamisel	153807.29	140598.92
2.2. Kaubad, toore, materjalid ja teenused	708.00	15640.60
2.3. Mitmesugused tegevuskulud	58800.00	19979.00
2.4. Tööjõu kulud	44100.00	2700.00
2.4.1 Palgad ja tasud	14700.00	899.00
2.4.2 Sotsiaalmaksukulu, töötuskindlustus		
2.4.3 Pensionikulu	11996.20	16380.00
2.4.4 Muud personalikulud	0,00	4733.00
2.5. Põhivara kulum ja väärtuse langus		
2.6. Muud ärikulud		
Ärikulud kokku	225311.49	180951.52
3. Ärikasum/kahjum	12318.51	15975.38
4. Finantstulud ja kulud	-6937.31	-3771.37
5.1. Intressikulud	6491.62	3466.61
5.2. Pangakulud	493.00	324.00
5.3. Finantstulud	47.31	19.24
5. Kasum/kahjum enne tulumaksustamist	0.00	0.00
8. Ettevõtte tulumaks	0.00	0.00
10. Aruandeaasta puhaskasum/kahjum	5381.20	12204.01

Juhatuse liikmed:



Raamatupidamise eest vastutav isik:



Kuupäev: 10.03.2008

Asutus
Aasta
Registrikood

ABALON ARENDUS OÜ
01.01.2007 - 31.12.2007
11173979

SELETUSKIRI KASUMIARUANDE JUURDE

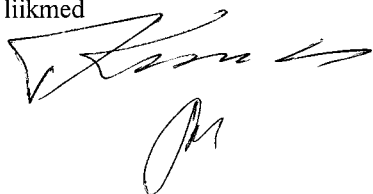
Abalon Arendus OÜ on loodud 11.11.2005 mitmesuguste teenuste osutamiseks.

1. Kasumiaruanne on koostatud Eesti kroonides kasumiaruande skeemist nr. 1 lähtudes.

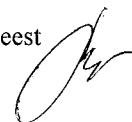
2. Olulisemate kirjete lahtiseletus: eelmine periood:

- I Müügitulu üldsumma koosneb osutatud teenuste maksumusest, mis jäguneb järgmiselt raamatupidamisteenus 182400 krooni, kujundus 7000 krooni, ürituste korraldamine 7100 krooni. Muud äritulud tekkisid tulude korrigeerimise vajadusest FIE-lt osaühingule põhivara üleandmisel. Aruandeaasta tulu üldsumma koosneb raamatupidamisteenuste ja kujundusteenuse maksumusest.
- II Ärikulud jägunevad järgmiselt:
1. Eelmise perioodi põhikuludeks on ostetud kaubad, materjalid ja teenused üldsummas 140598.92 krooni ning nad jägunevad järgmiselt: bürooruumide kulud 37757.70 krooni, auto kasutusrent 28944.77 krooni, väheväärtuslik inventar (büroosisustus, tööriistad) 13433.70 krooni, infotehnoloogiline riistvara ja tarkvara 6277.00 krooni, inventari remont 342 krooni, telefon ja internet 10959,65 krooni, tööriided 2247.90 krooni, kontorimaterjal ja bürookulud 15901.70 krooni, transpordikulud 24734.50 krooni. Aruandeaastal on üldsummaks 153807.29 krooni, sellest bürooruumide kulud 38221.60 krooni, auto kasutusrent 20295.63 krooni, büroo sisustus ja tööriistad 15204.40 krooni, infotehnoloogiline riistvara ja tarkvara 15537.15 krooni, pehme inventar 698.00 krooni, kantseleikulud, s.h. telefoni ja internetikulud 32444.71 krooni, transpordikulud 31405.80 krooni.
2. Mitmesugused tegevuskulud koosnevad ürituste läbiviimise kuludest üldsummas 9303 krooni ja asutamiskuludest üldsummas 6337.60 krooni eelneval perioodil, juriidilise konsultatsiooni kuludest aruandeperioodil.
3. Muud personalikulud koosnevad väljamakstud isikliku auto hüvitise üldsummast 13000 krooni, koolituskuludest 1100 krooni ja lähetuskuludest 2280 krooni eelmisel perioodil ja koolituskuludest aruandeperioodil.
4. Tööjõu palga ja maksude kulud koosnevad arvestatud töötasudest ja nendest arvutatud maksudest.
5. Põhivara kulum on töövahendite kulum.
- III Finantskulud jägunevad järgmiselt:
1. Muud finantstulud ja kulud, mis koosnevad pangaintressist üldsummas 19.24 krooni, pangakuludest üldsummas 374 krooni ja auto kasutusrendi intressist üldsummas 3466.61 krooni. Aruandeaastal on pangainterss 47.31 krooni, pangakulud 493 krooni, kasutusrendi intress 6491.62 krooni.
2. Mõlemad perioodid on lõppenud kasumiga. Kasum jaotamisele ei kuulu.
3. Kõik kasumiaruandekirjed on kooskõlas bilansi ja pearaamatukirjetega.

Juhatuse liikmed



Raamatupidamise eest
vastutav isik



Kuupäev: 10.03.2008

RAHAVOOD

Põhiaruanne 3

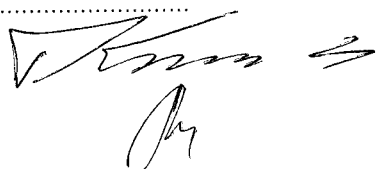
Asutuse nimetus
Asutuse registrikood
Aasta

OÜ ABALON ARENDUS
11173979
11.11.2005 - 31.12.2006

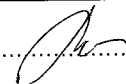
kroonides

Äritegevuse rahavood	2007 aasta	13.kuud 19 päeva
Kaupade ja teenuste müügist laekunud raha	+220355.00	186000
Kaupade, materjalide, teenuste eest makstud raha	-145809.51	-140463.25
Ettemaksude tegemine		
Makstud palgad	-29001.00	-2025.00
Ülekantud maksud	-20962.00	0
Kasutusrendimaksede maksmine	-20295.63	-28944.77
Makstud intressid	-6491.62	-3466.61
Laekunud muud äritulud		
Makstud muud ärikulud	-708.00	-6337.60
Kokku rahavood äritegevusest	-2912.76	+4762.77
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Saadud kapitalirendi põhimaksed		
Kinnisvaratehingute müük		
Kinnisvaratehingute ost		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse		
Tütar- ja sidusettevõtete müük		
Saadud dividendid		
Muude finantsinvesteeringute soetus		
Muude finantsinvesteeringute müük		
Antud laenud		
Antud laenude tagasimaksed		
Saadud intressid	+47.31	+19.24
Kokku rahavood investeeringustegevusest	+47.31	+19.24
Finantseerimistegevuse rahavood		
Lühi- ja pikkaajaliste laenude võtmine		
Lühi- ja pikkaajaliste laenude tagasimaksmine		
Kapitalirendimaksed		
Aktsiate emiteerimine		
Omaaktsiate tagasiostmine		
Dividendide maksmine		
Muud laekumised		
Muud maksed	-493.00	-324.00
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-493.00	-324.00
Rahavood kokku	-3358.45	+4458.01
Raha ja rahaekvivalendid perioodi alguses	44458.01	40000
Raha ja rahaekvivalentide muutus	-3358.45	4458.01
Valuutakurside muutuste mõju	0	0
Raha ja rahaekvivalendid perioodi lõpus	41099.56	44458.01

Juhatuse liikmed



Raamatupidamise eest.....
vastutav isik



kuupäev: 10.03.2008

Asutus
registrikood
aasta

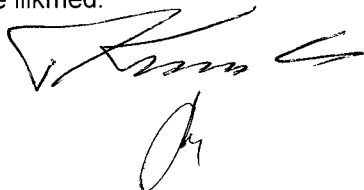
OÜ ABALON ARENDUS
11173979
01.01.2007 - 31.01.2007

Seletuskiri rahavoogude aruande juurde

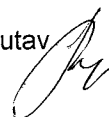
1. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodit kasutades rahaliste vahendite liikumisest kassas ja pangakontol lähtudes.
2. Hinnad sisaldavad käibemaksu.
3. Kaupade ja teenuste müügist laekunud raha koosneb teostatud tööde eest laekunud rahast.
4. Ostetud kaupade, teenuste ja materjalide eest 11. novembrist 2005 31. detsembrini 2006 makstud üldsumma 140463.25 krooni jaguneb järgmiselt:
 - kantseleikulud kokku 29987.45 krooni,
 - tööinventar, büroo sisustus 13433.70 krooni,
 - ruumide ülalpidamiskulud 37757.70 krooni,
 - transpordikulud 37734.50
 - inventari remont ja hooldus 342 krooni,
 - tööriided 2247.90 krooni,
 - infotehnoloogiline riistvara, tarkvara 6277 krooni,
 - koolitused, lähetused 3380.00 krooni
 - ürituste ruumid ja toitlustamine 9303 krooni
- 2007 aasta üldsumma 145809.51 krooni jaguneb järgmiselt:

kantseleikulud kokku	32746.36	krooni,
tööinventar, büroosisustus	15204.40	krooni,
ruumide ülalpidamiskulud	38221.60	krooni,
transpordikulud	31405.80	krooni,
tööriided, pehme inventar	698.00	krooni,
infotehnoloogiline riistvara, tarkvar:	15537.15	krooni,
koolitused	11996.20	krooni,
5. Makstud palgad koosnevad eelneval perioodil väljamakstud detsembrikuu töötasust. Aruandeaastal aasta jooksul väljamakstud töötasust.
6. Ülekantud maksud 2007 aastal jagunevad järgmiselt: sotsmaks 11682 krooni, tulumaks 8225 krooni, töötuskindlustusmased 347 krooni, kogumispension 708 krooni.
7. Kasutusrendiks on sõiduauto kasutusrent.
8. Makstud intressid koosnevad kasutusrendilt tasutud intressidest.
9. Muud ärikulud eelneval perioodil on osaühingu asutamiskulud. Muud kulud aruandeperioodil on juuriidilise konsultatsiooni kulud.
10. Saadud intressideks on laekunud pangaintressid.
11. Muudeks finantskuludeks on tasutud pangateenuste kulud.
12. Rahaline jääk perioodi alguses ja perioodi lõpus on kooskõlas pearaamatu kirjetega ja vastavate bilansiridadega.

Juhatuse liikmed:



Raamatupidamise eest vastutav
isik



Kuupäev 10.03.2008

OMAKAPITALI MUUDATUSTE ARUANNE

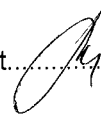
Asutuse nimetus OÜ ABALON ARENDUS
 Asutuse registrikood 11173979
 Aasta 01.01.2007 - 31.12.2007

Nimetused	Aksia- kapital /	Aazio	Oma- kapital	Reserv- kapital	Valuuta- kursi muutmine	Jaotamata kasum	KOKKU
Saldo 31.12.2005			40000.00				40000.00
Valuutakursi muutuste mõju konsoldeerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud ja kulud kokku							
Aruandeperioodi puhaskasum						12204.01	12204.01
Makstud dividendid							
Reservkapitali suurendamine							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Tagasiostetud osade juurde/mahahindlus							
Saldo 31.12.2006			40000.00			12204.01	52204.01
Valuutakursi muutuste mõju konsoldeerimisel							
Kasumiaruandes kajastamata tulud ja kulud kokku							
Aruandeperioodi puhaskasum						5381.20	5381.20
Makstud dividendid							
Emiteeritud aktsiakapital							
Tühistatud omaaktsiad							
Tagasiostetud omaaktsiad							
Tagasiostetud osade juurde / mahahindlus							
Saldo 31.12.2006	0	0	40000.00	0	0	17585.21	57585.21

Juhatuse liikmed.....



 Raamatupidamise eest.....
 vastutav isik



Kuupäev: 10.03.2008

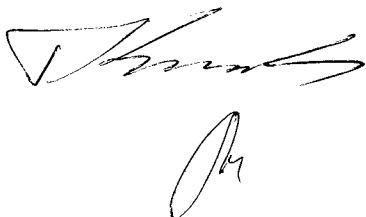
Asutuse nimetus
Asutuse registrikood
Aruandeaasta

OÜ ABALON ARENDUS
11173979
01.01.2007 - 31.12.2007

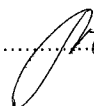
OMAKAPITALI MUUDATUSTE ARUANDE SELETUSKIRI

1. Omakapitali muudatuste aruanne on koostatud otsemeetodit kasutades.
2. Aruanne on koostatud Eesti kroonides ja sentides.
3. Aruande koostamisel lähtusime Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetest ja põhjaruande skeemist.
4. Omakapital koosneb osakapitalist 40000.00 krooni väärtuses.
Osanike nimekiri on välja toodud bilansi lisas 30 "Osanikud".
5. Esimene majandusaasta lõpes kasumiga üldsummas 12204.01. krooni.
Kasum jaotamisele ei kuulu.
6. Aruandeaasta lõpes kasumiga üldsummas 5381.20 krooni.
Kasum jaotamisele ei kuulu.

Juhatuse liikmed :



Raamatupidamise eest
vastutav isik



Kuupäev: 10.03.2008