

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

27. 06. 2008

16.11.85681

clp

OÜ RENUM INVEST

Majandusaasta aruanne

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi /või sihtasutuse nimi/ OÜ Renum Invest

Registrikood: 10192868

Aadress: Ülikooli 12 Tartu 51003

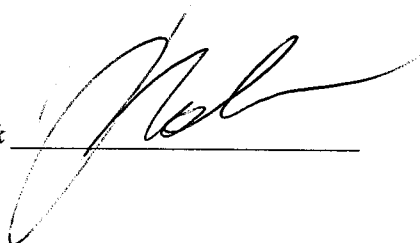
Telefon: 372 7 305 959

Faks: 372 7 305 910

Lisatud dokumendid :

- Kasumi jaotamise ettepanek

Juhatuse liige Juhan Kolk



SISUKORD

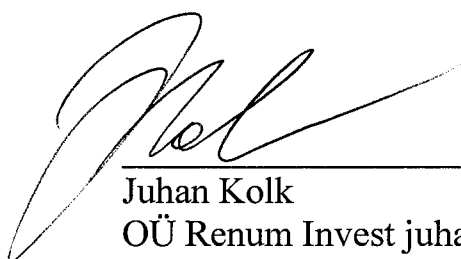
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 4 Sidusettevõtted	11
Lisa 5 Muud nõuded.....	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Muud võlad.....	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega.....	12
Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek.....	14

Juhatuse liige Juhan Kolk



OÜ Renum Invest 2007.a.
tegevusaruanne

OÜ Renum Invest põhitegevuseks 2007.aastal oli investeerimistegevus.
Ettevõtte sai aruandeaastal kasumit 1 117 881.- krooni.
Ettevõttes ei olnud 2007.a. palgalisi töötajaid.
Ettevõtte juhatusele 2007.a. töötasu ei maksutud.



Juhan Kolk
OÜ Renum Invest juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust OÜ Renum Invest 2007.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

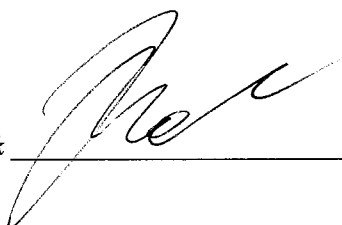
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- OÜ Renum Invest on jätkuvalt tegutsev.

Juhan Kolk

Juhatuse liige



Juhatuse liige Juhan Kolk

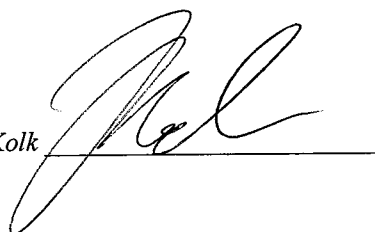


Bilanss

Eesti kroonides

VARAD	<i>Viide lisale</i>	31.12.2007	31.12.2006
KÄIBEVARA			
Raha	2	296 479	5 023 438
Lühiajalised finantsinvesteeringud		16 595	20 229
Nõuded ja ettemaksed			
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	5	16 072 832	53 324 675
KÄIBEVARA KOKKU		16 385 906	58 368 342
 PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	4	87 229 107	87 291 792
PÕHIVARA KOKKU		87 229 107	87 291 792
 VARAD KOKKU		103 615 013	145 660 134
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	6	17 825 000	61 554 985
Võlad ja ettemaksed			
<i>Muud võlad</i>	7	1 740 766	1 173 783
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		19 565 766	62 728 768
 KOHUSTUSED KOKKU		19 565 766	62 728 768
 OMAKAPITAL			
Osakapital	8	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		20 000	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		82 871 366	15 362 379
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 117 881	67 508 987
OMAKAPITAL KOKKU		84 049 247	82 931 366
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		103 615 013	145 660 134

Juhatuse liige Juhan Kolk



Kasumiaruanne

Eesti kroonides

	<i>Viide lisale</i>	2007	2006
Muud tegevuskulud		-6 396	-9 335
ÄRIKASUM		-6 396	-9 335
Finantstulud-ja kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtete aktsialt ja osadelt	4	-62 685	67 442 592
Intressikulud		-1 561 881	-905 300
Muud finantstulud ja -kulud		2 748 843	981 030
Finantstulud ja -kulud kokku		1 124 277	67 518 323
ARUANDEAASTA KASUM		1 117 881	67 508 987

Juhatusel liige Juhan Kolk



Rahavoogude aruanne

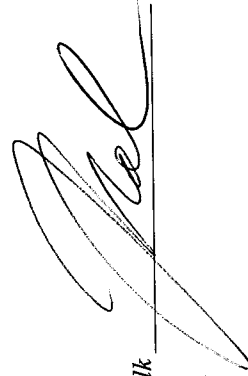
	Eesti kroonides	
	2007	2006
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	1 117 881	26 440
Korrigeerimised:		
Aktsiate väärtuse muutus	3 634	-479
Kasum (kahjum) invest.-lt kap.osaluse meetodil	62 685	39 955
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-991 392	-548 960
Muud võlad	566 983	905 300
Kokku rahavood äritegevusest	759 791	422 256
 Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	-3 181 750	-45 589 985
Antud laenude tagasimaksed	41 424 985	7 271 330
Kokku rahavood investeerimistegevusest	38 243 235	-38 318 655
 Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad	2 850 000	42 574 985
Saadud laenude tagasimaksed	-46 579 985	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-43 729 985	42 574 485
 Rahavood kokku	-4 726 959	4 678 086
 Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 023 438	345 352
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	296 479	5 023 438



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 000	16 000	15 366 379	15 422 379
Aruandeaasta kasum	0	0	67 508 987	67 508 987
Reservkapitali suurendamine	0	4 000	-4 000	0
Saldo 31.12.2006	40 000	20 000	82 871 366	82 931 366
Aruandeaasta kasum	0	0	1 117 881	1 117 881
Saldo 31.12.2007	40 000	20 000	83 989 247	84 049 247



Juhatuse liige Juhane Kolk

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

OÜ Renum Invest 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimalikkuse printsiipidest.

OÜ Renum Invest arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil OÜ Renum Invest saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

2.1. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Lisaks on siin kajastatud raha paigutused rahaturufondidesse ja muudesse ülilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

2.2. Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaberitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena on kajastatud kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid, mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud“.

Aktsiaid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

2.3. Nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

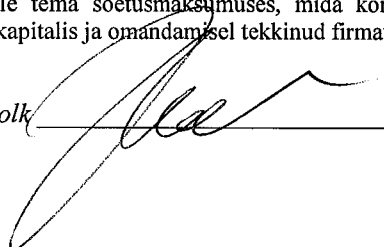
Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

2.4. Sidusettevõtted

Sidusettevõte on ettevõte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõttesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Juhatuse liige Juhan Kolk



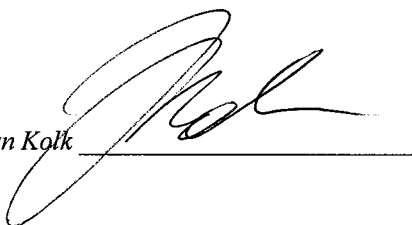
Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investorigu bilansilist väärtust nullini ning edasise kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

3. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.



Lisa 2 Raha

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Sularaha kassas	3 723	3 723
Pangakontod	292 756	5 019 715
Raha kokku	296 479	5 023 438

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Pakri Tankers Ltd. (aktsiad)	500	500
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 4)	87 228 607	87 291 292
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	87 229 107	87 291 792

Lisa 4 Sidusettevõtted

	<u>Paldiski Tehnopak</u>	<u>AS Alexela Terminal</u>	<u>Kokku</u>
Asukoht	Kadaka tee 84 c Tallinn 12618	Rae põik 6, Paldiski 76806	
Põhitegevusala	Kinnisvara arendus	Vedelkütuste hoidmine	
Osaluse % aasta alguses	50%	16,5%	
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	347 292	86 944 000	87 291 292
Omandatud osalused			
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum/kahjum	-62 685	0	-39 955
Osaluse % aasta lõpus	50%	16,5	
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	284 607	86 944 000	87 228 607

Lisa 5 Muud nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Intressi-
	31.12.2007	12 kuu jooksul	määr
Seotud osapooltele antud laenud	16 072 832	16 072 832	8%
	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		
	Saldo		Intressi-
	31.12.2006	12 kuu jooksul	määr
Seotud osapooltele antud laenud	53 324 675	53 324 675	5-8%



Lisa 6 Laenukohustused

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressimäär
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	
Laenud seotud osapooltelt	17 825 000	17 825 000	7,5 %

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>		Intressimäär
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	
Laenud seotud osapooltelt	21 555 000	21 555 000	3-5 %
Hansapank 06-242686-JK	39 999 985	39 999 985	5,66 %
Kokku	61 554 985	61 554 985	

Lisa 7 Muud võlad

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Intressivõlad	1 740 766	1 173 783

Lisa 8 Osakapital

	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2006</u>
Osakapital (tuhandetes kroonides)	40 000	40 000
Osakute arv (tk)	40	40
Osakute nimiväärtus (kroonides)	1000	1000

Lisa 9 Tehingud seotud osapooltega

OÜ Renum Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;

Seotud osapooltele antud ja saadud laenud on toodud lisas 5,6



Juhatuse liikmete allkirjad 2007.a majandusaasta aruandele

OÜ Renum Invest 2007.a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 03.06..... 2008
otsusega, allkirjastamine 07.06..... 2008

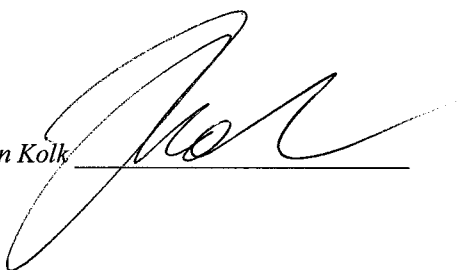
Juhatus:

Juhan Kolk

Juhatuse liige



Juhatuse liige Juhan Kolk



Kasumi jaotamise ettepanek

Eesti kroonides

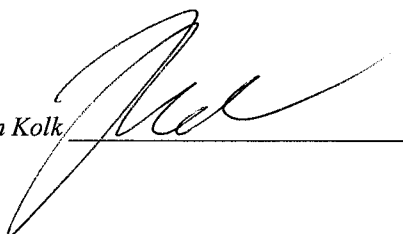
Eelmiste perioodide jaotamata kasum seisuga 31.12.2007	82 871 366
Aruandeaasta puhaskasum	1 117 881
Jaotamata kasum kokku	83 989 247

Juhan Kolk

Juhatuse liige



Juhatuse liige Juhan Kolk



OÜ Renum Invest juhatus ja osanikud
seisuga 01.06.2008.a.

OSANIKUD

	osaku väärtus	hääli
1. Juhan Kolk Isikukood: 35612242721 Tartu linn	20000	20
2. Urmas Past Isikukood: 35503262711 Tartu linn	20000	20

JUHATUS

1. Juhan Kolk



OÜ Renum Invest
osanike koosoleku protokoll

Tartus,

03.06.2008.a.

Koosolekul osalesid OÜ Renum Invest (Ülikooli 12, Tartu) osanikud Urmas Past (50%) ja Juhan Kolk (50%), kummalgi osanikul 20 häält. Koosoleku juhatajaks valiti Urmas Past ja protokollijaks Juhan Kolk.

Päevakord: 1) juhatuse ülevaade osaühingu tegevusest 2007 aastal;
2) 2007.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

1. Koosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne ja võtta 2007.a. puhaskasum suurusega 1 117 881.- krooni arvele jaotamata kasumina.

Koosolek otsustas ühehäälselt:

1. Kinnitada 2007.a. majandusaasta aruanne juhatuse poolt esitatud kujul;
2. võtta 2007.a. puhaskasum suurusega 1 117 881.- krooni arvele jaotamata kasumina.

Koosoleku juhataja:



/U.Past/

Protokollija:



/J.Kolk/