

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 09. 2008

17. 09. 2008
ES.

OÜ IPORO

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Osühing Iporo

Registrikood: 11005459

Aadress: Tihase 12, 50416 Tartu

Telefon: +372 50 16 153

e-posti aadress: lporoou1@hotmail.ee

Lisatud: Osanike nimekiri

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Raamatupidamisbilanss (kroonides)	5
Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)	6
Rahavoogude aruanne (kroonides)	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 3. Laenud	10
Lisa 4. Laenu tagatised ja panditud vara	11
Lisa 5. Müügitulu	11
Lisa 6. Kulud	12
Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega	12
Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused	13
Lisa 9. Omakapital osäühingus	13
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	14
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD	15

TEGEVUSARUANNE

OÜ Iporo põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine. Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 järgi elamute ja mitteeluhoonete ehitus (41201).

Ettevõtte alustas tegevust märtsis 2004. aastal ning tegutses Tartus ja Tartumaal.

2006. aastal soetati maad, mille peal on alustatud elamurajooni väljaarendamist.

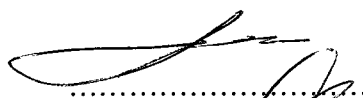
Juhatusle 2007. aastal juhatuseliikmetasusid ei makstud. Ettevõttel ei olnud töötajaid.

OÜ Iporo aruandeaastal müügitulu ei teeninud.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.

Juhatusle liige

Tarvo Laas



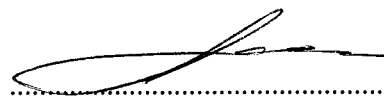
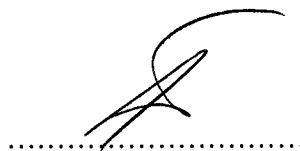
Juhatusle liige

Sven Rebane



Juhatusle liige

Aivo Allik



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

OÜ Iporo juhatus on koostanud 2007. a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osäühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

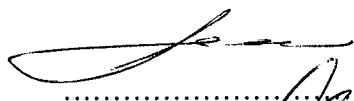
Aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ Iporo jätkuvalt tegutsev.

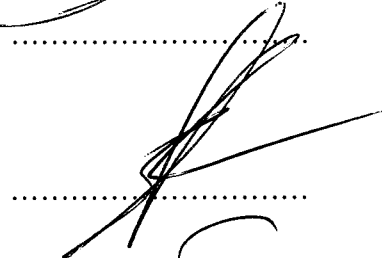
Juhatuse liige

Tarvo Laas



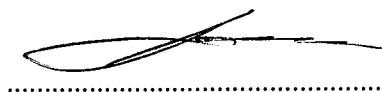
Juhatuse liige

Sven Rebane



Juhatuse liige

Aivo Allik



Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha		53	581 732
Maksude ettemaksed	2	75 018	350 214
Ettemaksed tarnijatele		115 350	0
Lõpetamata toodang		16 858 462	11 615 733
KÄIBEVARA KOKKU		17 048 883	12 547 679
AKTIVA KOKKU		17 048 883	12 547 679
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Lühiajalised laenud	3, 4, 7	7 798 000	0
Võlad tarnijatele		40	982
Maksuvõlad	2	0	1
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		7 798 040	983
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud	3, 7	3 269 328	6 535 139
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		3 269 328	6 535 139
KOHUSTUSED KOKKU		11 067 368	6 536 122
OMAKAPITAL			
Osakapital	9	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	9	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	8	5 967 557	6 925 254
Aruandeaasta kahjum	8	-30 042	-957 697
OMAKAPITAL KOKKU:		5 981 515	6 011 557
PASSIVA KOKKU		17 048 883	12 547 679

Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Müügitulu		0	34 337
Muud äritulud		0	9
Kaubad, materjalid ja teenused	6	-503	-272 793
Mitmesugused tegevuskulud	6	-28 164	-37 361
Tööjõu kulud			-3 094
a) palgakulu		0	-2 322
b) sotsiaalmaksud		0	-772
Muud ärikulud	6	-1 441	-1 528
Ärikasum (-kahjum)		-30 108	-280 430
Finantstulud ja -kulud			
Muud intressi- ja finantstulud		66	29 724
Kokku finantstulud ja -kulud		66	29 724
Kasum (kahjum) majandustegevusest		-30 042	-250 706
Tulumaks		0	-706 991
Aruandeaasta kahjum (-)		-30 042	-957 697

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-30 108	-280 430
Korrigeerimised:			
Dividendide tulumaksu arvestus		0	-706 991
Nõuded ostjatele		0	590 000
Maksude ettemaksed	2	275 196	-350 214
Ettemaksed teenuste eest		0	11 297
Ettemaksed tarnijatele		-115 350	0
Lõpetamata toodangu muutus		-5 242 729	-11 615 733
Võlgnevus tarnijatele		-942	-467 515
Maksude võlad	2	-1	-623 455
Võlad töövõtjatele		0	-4 695
Saadud intressid		66	29 725
Kokku		-5 113 868	-13 418 011
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud pangalaene	3	1 298 861	2 701 139
Muud saadud laenud	3, 7	4 112 500	7 169 000
Saadud laenude tagasimaksed	3, 7	-879 172	-3 335 000
Makstud dividendid		0	-2 366 883
Kokku		4 532 189	4 168 256
Rahavood kokku		-581 679	-9 249 755
Raha muutus bilansi järgi		-581 679	-9 249 755



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 000	0	9 296 136	0	9 336 136
Eelmiste perioodide kasum					0
Reservkapitali moodustamine		4 000	-4 000		0
Dividendide jaotamine			-2 366 883		-2 366 883
Aruandeaasta kasum				-957 697	-957 697
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	6 925 254	-957 697	6 011 557

	Osakapital	Reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kahjum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	6 925 254	-957 697	6 011 557
Eelmiste perioodide kasum			-957 697	957 697	0
Reservkapitali moodustamine					0
Dividendide jaotamine					0
Aruandeaasta kasum				-30 042	-30 042
Saldo 31.12.2007	40 000	4 000	5 967 557	-30 042	5 981 515



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted ja lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest.

OÜ Iporo kasutab kasumiaruande I skeemi. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke. Valuutakontodel hoitav raha on ümberhinnatud 31. detsembri seisuga.

Lühiajaliste kohustustena kajastatakse kohustusi, mille maksetähtaeg bilansipäevast arvestatuna on alla ühe aasta.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse lähtuvalt 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamistoimkonna juhenditest tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei

maksustata Eestis alates 01.01.2000 ettevõtte kasumit tekkepõhiselt, vaid dividendide väljamaksmisel netodividendidena väljamakstud summast.

Potentsiaalseteks kohustusteks on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Lisa 2. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2007	31.12.2006	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	74 910	48 980	0
Ettevõtte tulumaks	0	301 126	0
Maamaks	108	108	0
Maksuviivised	0	0	1
Kokku:	75 018	350 214	1

Lisa 3. Laenud

Ettevõttel on laenukohustus Eesti Hansapanga ees. Laenu intressimääraks on 6 kuu EURIBOR + 2%. Laenu tagastamistähtaeg on 12.05.2008, kuid ettevõttel on kavas tähtaega pikendada. Pangalaenu intressid kapitaliseeritakse – kogutakse lõpetamata ehituse soetusmaksumusse.

	2007	2006
Pangalaen aruandeaasta alguses	2 701 139	0
sh. lühiajaline pangalaen	0	0
Laenukohustuse suurenemine	1 298 861	2 701 139
Laenu tagastamine	0	0
Pangalaen aruandeaasta lõpus	4 000 000	2 701 139
sh. lühiajaline pangalaen	4 000 000	0

Laenud juhatuse liikmetelt on 0%-lise intressimääraga ning laenude lõplik tasumistähtaeg on 2009. aastal.

	2007	2006
Laenud juhatuse liikmetelt aruandeaasta alguses	3 834 000	0
sh. lühiajalised laenud	0	0
Laenukohustuse suurenemine	4 112 500	7 619 000
Laenu tagastamine	879 172	3 785 000
Laenud juhatuse liikmetelt aruandeaasta lõpus	7 067 328	3 834 000
sh. lühiajalised laenud	3 798 000	0

Lisa 4. Laenu tagatised ja panditud vara

OÜ Iporo sõlmis 2006. aastal laenulepingu tagasimaksetähtajaga 2008. aasta mai kuus kogusummas 255 646,59 eurot ehk 4 miljonit Eesti krooni, laenu tagatiseks on seatud hüpoteek kinnistutele summas 4,2 miljonit krooni.

Lisa 5. Müügitulu

Aruandeaastal ei teeninud ettevõtte müügitulu (2006. aastal 34 337 krooni).



Lisa 6. Kulud

	2007	2006
Tellitud teenused	503	272 793
Tegevuskulud	28 164	37 361
Juriidilised teenused	11 346	10 500
Raamatupidamisteenused	9 785	6 200
Riigilõiv	5 800	725
Sidekulud	1 103	82
Pangateenused	130	473
Kindlustuskulud	0	11 297
Lähetuskulud	0	3 960
Koolituskulud	0	3 510
Muud tegevuskulud	0	614
Muud ärikulud	1 441	1 528
Kahju valuutakursi muutusest	828	1 218
Maamaks	506	309
Makstud leppetrahvid	107	0
Maksuviivised	0	1
Kokku	30 108	311 682

Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Iporo aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

	2007		2006	
Seotud osapool	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	115 350	0	228 136	16 534
Teenuste ost ja müük kokku:	115 350	0	228 136	16 534

Saldod seotud osapooltega:	31.12.2007	31.12.2006
Sh lühiajalised kohustused		
Laenud juhatuse liikmetelt	3 798 000	0
Kokku:	3 798 000	0

Sh pikaajalised kohustused		
Laenud juhatuse liikmetelt	3 269 328	3 834 000
Kokku:	3 269 328	3 834 000



Lisa 8. Potentsiaalsed kohustused

Osaühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli 5 937 515 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 1 246 878 krooni. Netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 4 690 637 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2007.

Lisa 9. Omakapital osaühingus

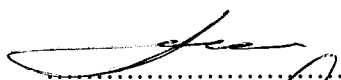
OÜ Iporo osakapital koosneb seisuga 31.12.2007 kolmest osast, mille eest on tasutud rahas. Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 967 557
2. 2007. a. kahjum	<u>-30 042</u>
Kokku jaotamiseks:	5 937 515
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	5 937 515

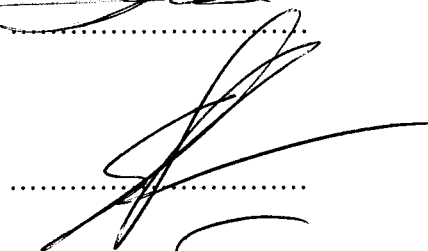
Juhatuseliige

Tarvo Laas



Juhatuseliige

Sven Rebane



Juhatuseliige

Aivo Allik



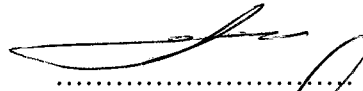
MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

OÜ Iporo on koostanud 2007. aasta majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2007. a. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Iporo osanike üldkoosolek ..10... septembril 2008. a.

Juhatuseliige

Tarvo Laas



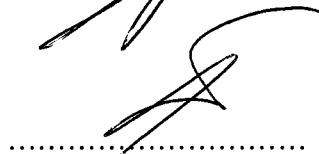
Juhatuseliige

Sven Rebane



Juhatuseliige

Aivo Allik



OÜ Iporo

OSANIKE NIMEKIRI aastaaruande kinnitamise seisuga

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osaluse %	Osa väärtus
Tarvo Laas	Lillevälja tee 11, Veibri küla, Luunja vald, Tartumaa	36802212770	50	20 000.-
Sven Rebane	Pärnu mnt. 131B-9 11134, Tallinn	36408132721	25	10 000.-
Aivo Allik	Tartu	37307172741	25	10 000.-



OÜ Iporo üldkoosoleku protokoll

Tartus,¹⁰ septembril 2007. a.

Võtsid osa: juhatuse liige ja osanik Tarvo Laas, koosoleku juhataja;
juhatuse liige ja osanik Aivo Allik, protokollija;
juhatuse liige ja osanik Sven Rebane.

Päevakord:

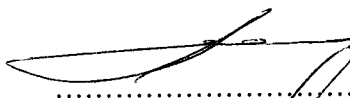
1. 2007. a. majandusaasta aruande läbivaatamine ja kinnitamine.

Otsused:

1. Kinnitada 2007. a. majandusaasta aruanne.

Juhatuse liige

Tarvo Laas



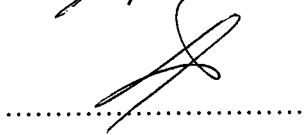
Juhatuse liige

Sven Rebane



Juhatuse liige

Aivo Allik


.....
Juhatuse liige