

TARTU MAAKOHUS
REGISTRIOSAKOND
SISSE TULNUD

12. 09. 2008

236.92102
EJ

OÜ T.M. DWELLING

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2007

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2007

Ärinimi: Osühing T.M. Dwelling

Registrikood: 10881295

Aadress: Vanemuise 21A, Tartu 51014, Eesti Vabariik

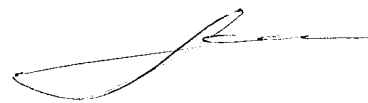
Telefon: +372 50 16 153

e-posti aadress: tarvo@tropic.ee

Lisatud: 1) osanike nimekiri

SISUKORD

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon.....	4
Raamatupidamisbilanss (kroonides).....	5
Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)	6
Rahavoogude aruanne (kroonides).....	7
Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)	8
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu.....	11
Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded	11
Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5. Ettemaksed kaupade ja teenuste eest.....	12
Lisa 6. Antud laenud	12
Lisa 7. Materiaalne põhivara	13
Lisa 8. Kapitalirent	14
Lisa 9. Kasutusrendid	14
Lisa 10. Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11. Muud lühiajalised võlad	15
Lisa 12. Eraldised	16
Lisa 13. Saadud laenud.....	16
Lisa 14. Müügitulu	16
Lisa 15. Muud äritulud	17
Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused	17
Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega	18
Lisa 19. Tütarettevõtte osakapital	19
Lisa 20. Omakapital osühingus	19
Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused	19
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK.....	21
JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE	22



JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

OÜ T.M. Dwelling põhitegevuseks olid 2007. aastal endiselt üldehitustööd (Eesti majanduse tegevusalade klassifikaatori EMTAK 2008 järgi 41201 – elamute ja mitteeluhoonete ehitus), sellega seotud tegevusena renditi ettevõtetele ja eraisikutele ka ehitusmasinaid koos operaatoriga (EMTAK 2008 järgi 43121 – ehitusplatsi tasandamine ja nivelleerimine, 43129 – muud kaeve- ja mullatööd).

2007. aastal tehti investeeringuid põhivarasse 385 318 krooni eest (2006.aastal 27 273 krooni). Soetati materiaalselt põhivara soetusmaksumusega 361 318 krooni ning 24 000 krooni eest omandati 60%-line osalus osahingus Body & Mind. OÜ Body & Mind põhitegevuseks 2007. aastal oli terviseklubi pidamine. OÜ Body & Mind aruandeaasta müügitulu oli 3 740 387 krooni ja ettevõtte teenis kasumit 1 000 190 krooni.

OÜ T.M. Dwelling aruandeaasta käive kokku oli 4 065 338 krooni, võrreldes 2006. aasta müügituluga (13 087 512 krooni) kahanes käive seega ligikaudu 70%. Müügitulust suurima osa 88,75% (3 607 868 krooni) moodustas käive ehitamisest, teine suurem osa käibest 6,17% (250 645 krooni) oli tulu ehitusseadmete rendist ning kolmandana saadi tulu ostetud kauba müügist (3,4%, 138 418 krooni). Ettevõtte müügitulust 99,91% (4 061 738 krooni) teeniti Eesti Vabariigis ja 0,09% (3 600 krooni) Läti Vabariigis.

Juhatusel töötasu 2007. aastal ei makstud. Osahingude brutotöötasud kokku olid 2007. aastal 310 093 krooni ning sotsiaalmaksu kulu töötasude pealt oli 102 024 krooni. Ettevõtte aasta keskmine töötajate arv oli 6. Bilansipäeval oli ettevõtte nimekirjas 5 töölepinguga töötajat.

Aruandeaastal ei ole tehtud arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulutusi.



.....
Tarvo Laas

Juhatusel liige



.....
Juhatusel liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatuse deklaratsioon

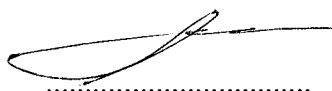
OÜ T.M. Dwelling juhatus on koostanud 2007.a. majandusaasta aruande. Majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud äriseadustiku ja raamatupidamise seaduse sätetest ning järgitud Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt osühingu vara, kohustusi, omakapitali ja tegevuse tulemusi. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Aastaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamise alused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ja kavatsustest.

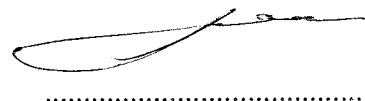
Raamatupidamise aastaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahelisel perioodil.

Juhatuse hinnangul on OÜ T.M. Dwelling jätkuvalt tegutsev.



.....
Tarvo Laas

Juhatuse liige



.....
Juhatuse liige

Raamatupidamisbilanss (kroonides)

	Lisa nr.	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
KÄIBEVARA			
Raha		801 293	55 700
Nõuded ostjate vastu	2	572 207	911 918
Muud lühiajalised nõuded	3	101 500	86 000
Maksude ettemaksed	4	499 770	182 723
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	5	11 100	0
Ettemaksed tarnijatele		1 006 348	319 270
KÄIBEVARA KOKKU		2 992 218	1 555 611
PÕHIVARA			
Tütarettevõtte osad	19	24 000	0
Pikaajalised nõuded	6, 18	3 084 000	944 000
Materiaalne põhivara			
Maa	7	0	600 000
Masinad ja seadmed	7	478 425	674 918
Muu materiaalne põhivara	7	359 853	65 239
Materiaalne põhivara kokku		838 278	1 340 157
PÕHIVARA KOKKU		4 546 392	2 284 157
AKTIVA (VARAD) KOKKU		6 938 496	3 839 768
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajaliste liisingukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	8	211 564	202 595
Võlad tarnijatele		839 513	733 101
Ostjate ettemaksed kaupade ja teenuste eest		193 529	1
Maksuvõlad	4	37 079	12 607
Võlad töövõtjatele	10	39 580	34 909
Muud lühiajalised võlad	11	34 125	7 536
Garantiieraldise ehitistele	12	781 413	709 256
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 136 803	1 700 005
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenud	13	1 239 776	98 776
Pikaajaline liisingukohustus	8	90 893	302 457
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		1 330 669	401 233
KOHUSTUSED KOKKU		3 467 472	2 101 238
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses	19	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		1 694 530	405 780
Aruandeaasta kasum		1732 494	1 288 750
OMAKAPITAL KOKKU		4 071 138	1 738 530
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		6 938 496	3 839 768



Kasumiaruanne skeem 1 (kroonides)

	Lisa nr.	2007.a.	2006.a.
Müügitulu	14	4 065 338	13 087 512
Muud äritulud	15	4 699 007	74 655
Kaubad, toore, materjal ja teenused	16	-5 416 461	-9 758 511
Mitmesugused tegevuskulud	17	-814 411	-700 000
Tööjõukulud		-412 117	-913 837
a) palgakulu		-310 093	-686 410
b) sotsiaalmaksud		-102 024	-227 427
Põhivara kulum	7	-217 005	-222 091
Muud ärikulud		-98 262	-231 391
Ärikasum		1 806 089	1 336 337
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud tütarettevõtte osadelt	19	24 000	0
Intressikulud		-81 355	-49 604
Muud intressi- ja finantstulud		7 760	2 143
Kahjum valuutakursi muutusest		0	-126
Kokku finantstulud ja -kulud		526 519	-47 587
Kasum majandustegevusest		1 732 494	1 288 750
Aruandeaasta puhaskasum		1 732 494	1 288 750

Rahavoogude aruanne (kroonides)

	Lisa nr.	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 806 089	1 336 337
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum	7	217 005	222 091
Kasum põhivara müügist	15	-4 389 402	-71 125
Materiaalse põhivara mahakandmised		0	23 676
Garantiieraldise moodustamine	12	72 157	20 218
Nõuded ostjate vastu	2	339 711	237 603
Muud lühiajalised nõuded	3	-10 000	0
Ettemaksed kaupade ja teenuste eest	5	-11 100	0
Ettemaksed tarnijatele		-687 078	-250 106
Maksude ettemaksed	4	-317 047	-7 759
Võlgnevus tarnijatele		106 412	-306 625
Ostjate ettemaksud		193 528	-336 748
Tellijatele võlgnetavad summad		0	-218 600
Maksude võlad	4	24 472	-178 077
Võlad töövõtjatele	10	4 671	-100 053
Muud lühiajalised võlad	11	26 589	7 536
Saadud intressid		7 760	2 143
Makstud intressid		-81 355	-49 604
Kokku		-2 697 588	330 907
Rahavood investeerimistegevusest			
Tütarettevõtte osade soetus		-24 000	0
Materiaalse põhivara soetus	7	-361 318	-27 273
Materiaalse põhivara müük	7	5 035 594	236 000
Antud laenud	6	-4 630 500	-1 030 000
Antud laenude tagasimaksed	6	2 485 000	0
Kokku		2 504 776	-821 273
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	13	2 504 000	340 000
Saadud laenude tagasimaksed	13	-1 363 000	-260 000
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed	8	-202 595	-357 318
Kokku		938 405	-277 318
Rahavoog kokku		745 593	-767 684
Valuutakursside muutuste mõju		0	-126
Raha muutus bilansi järgi		745 593	-767 808



Omakapitali muutuste aruanne (kroonides)

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2006	40 000	3 170	406 610	0	449 780
Eelmiste perioodide kasum		830	-830	0	0
Aruandeaasta kasum				1 288 750	1 288 750
Saldo 31.12.2006	40 000	4 000	405 780	1 288 750	1 738 530

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruandeaasta kasum	Kokku
Saldo 01.01.2007	40 000	4 000	405 780	1 288 750	1 738 530
Eelmiste perioodide kasum			1 288 750	-1 288 750	0
Aruandeaasta kasum				1 732 494	1 732 494
Saldo 31.12.2007	40 000	0	1 694 530	1 732 494	3 471 024

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ T.M. Dwelling 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ T.M. Dwelling kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1. Majandusaasta alguseks on 1. jaanuar ja lõpuks 31. detsember. Aastaruanne on koostatud Eesti kroonides. Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nende nominaalväärtus miinus allahindlused). Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse ka muid nõudeid.

Ettemaksetena kaupade ja teenuste eest kajastatakse bilansis ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Osalust tütarettevõttes kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga

on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 15 000 krooni, kantakse soetamisel kasutusele võtmisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt. OÜ T.M. Dwelling materiaalse põhivara amortisatsiooninormid ja kasulikud tööead on järgmised:

Masinate ja seadmete amortisatsiooninorm on 10-20% aastas, kasulik tööiga 5-10 aastat.

Muu põhivara amortisatsiooninorm on 20-33% aastas, kasulik tööiga 3-5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, aga ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude ja kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises, siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapoolteks on aastaaruande koostamisel loetud:

- tütarettevõtet;

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- töötajaid
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse lähtuvalt 01.01.2003 jõustunud Raamatupidamistoimkonna juhenditest tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 01.01.2000 ettevõtte kasumit tekkepõhiselt, vaid dividendide väljamaksmisel netodividendidena väljamakstud summast.

Potentsiaalseteks kohustusteks on kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväarsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Potentsiaalsed kohustused avalikustatakse lisades.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	627 955	967 666
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-55 748	-55 748
Kokku	572 207	911 918

Lisa 3. Muud lühiajalised nõuded

	31.12.2007	31.12.2006
Antud lühiajaline laen	91 500	86 000
Nõue aruandva isiku vastu	10 000	0
Kokku	101 500	86 000

Lisa 4. Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

Maksuliik	31.12.07			31.12.06		
	Ettemaks	Maksuvõlg	Viitvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg	Viitvõlg
Käibemaks	499 770			182 723		
Isiku tulumaks		10 387	1 836		3 209	1 280
Sotsiaalmaks		23 747	6 504		8 249	4 091
Töötuskindlustuse makse		573	155		170	103
Pensionikindlustusmakse		1 244	318		342	220
Ettevõtte tulumaks		1 128			597	
Maksuviivised	20				40	
Kokku:	499 790	37 079	8 813	182 723	12 607	5 694

Maksuviiviste ettemaks 20 krooni aruandeaastal on käibemaksu viiviste ettemaks. 2006.a oli 40 kroonine maksuviiviste võlg käibemaksu viiviste võlg.

Lisa 5. Ettemaksed kaupade ja teenuste eest

Ettemaks kaupade ja teenuste eest – 11 100 krooni – on ettemakstud kindlustuskulud.

Lisa 6. Antud laenud

	2007	2006
Antud laenude saldo aruandeaasta alguses	1 030 000	0
sh. lühiajaline laen	86 000	0
Laenu andmine	4 630 500	1 030 000
Antud laenude tagastamine	2 485 000	0
Antud laenude saldo aruandeaasta lõpus	3 175 500	1 030 000
sh. lühiajaline laen	91 500	86 000

Nii aruandeaastal kui eelnenud aastal anti laenu eraisikutele (lühiajaline laen) ja osaühingule Body & Mind (pikaajaline laen). Antud laenude kohta on informatsioon ka lisas nr. 18.

Lisa 7. Materiaalne põhivara

	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus				
Saldo 31.12.2006	600 000	1 141 912	106 402	1 848 314
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara</i>		989 549		989 549
Müük	-600 000	-80 276	-42 398	-722 674
Soetused			361 318	361 318
Saldo 31.12.2007	0	1 061 636	425 322	1 486 958
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara</i>		989 549		989 549
Akumuleeritud kulum				
Saldo 31.12.2006	0	-466 994	-41 163	-508 157
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara kulum</i>		-383 451		-383 451
Amortisatsioonikulu	0	-171 287	-45 718	-217 005
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara kulum</i>		-148 432		-148 432
Amortisatsioon seoses müügiga	0	55 070	21 412	76 482
Saldo 31.12.2007	0	-583 211	-65 469	-648 680
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara kulum</i>		-531 883		-531 883
Jääkväärtus				
31.12.2006	600 000	674 918	65 239	1 340 157
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara</i>		606 098		606 098
31.12.2007	0	478 425	359 853	838 278
<i>Sh. kapitalirendi teel soetatud põhivara</i>		457 666		457 666

Aruandeaastal põhivara alla- ega üleshindlust ei ole tehtud.

Aruandeaastal müüdi ettevõttele kuulunud kinnistu ning kontoritehnika ja -mööbel. Juurde soetati 2007. aastal uut mööblit ja sisustust.

Täiendav info kapitalirendi korras soetatud põhivara kohta on toodud kapitalirendi lisas (lisa nr. 8).

Lisa 8. Kapitalirent

Kapitalirendi korras on ettevõtte soetanud laadur-ekskavaatori. Masin soetati 2004. aastal. Lõplik rendi tasumise tähtaeg on 2009. aastal. Kapitalirendi intressimäär on 2,2% + 6 kuu EURIBOR (6,241% aruandeaastal, 5,063% 2006.a.).

	2007	2006
Kapitalirendivõlg aruandeaasta alguses	505 052	862 370
sh. lühiajaline kapitalirendivõlg	202 595	256 076
Kapitalirendivõla suurenemine	0	0
Kapitalirendivõla vähenemine	202 595	357 318
Kapitalirendivõlg aruandeaasta lõpus	302 457	505 052
sh. lühiajaline kapitalirendivõlg	211 564	202 595

Täiendav info kapitalirendi korras soetatud põhivara kohta on toodud materiaalse põhivara lisas (lisa nr. 7).

Lisa 9. Kasutusrendid

	31.12.2007	31.12.2006
Makstud kasutusrendimakseid perioodi jooksul	241 636	243 187
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud	1 427 192	682 836
Sh kuni 1 aasta	236 423	126 578
1-5 aastat	1 190 769	556 258
Keskmine intressimäär	5,76%	4,14%

Ettevõttel olid bilansipäeva seisuga kasutusrendile võetud 2 sõiduauto ja 2 kaubikut.

Kasutusrendileping 0120364L lõpetati 2007. aasta juunikuus. 2007. aasta rendimaksete kulu oli 11 493 krooni. Rendi lõpetamise tulu oli 190 678 krooni ja rendi lõpetamise kulu 167 381 krooni. 2007. aasta intressimäär oli 1,485% + 6 kuu EURIBOR (5,528%).

Kasutusrendileping nr. 0057612L – lepingu tähtaeg 30.01.2010.a., jääkväärtusega 160 795 krooni. Igakuine maksesuurus u. 12 600 krooni, sh osamakse, intress ja KASKO kindlustus, intressimäär 4,7%. 2007. aasta rendikulu oli 77 127 krooni.

Kasutusrendileping nr. 0174263L – lepingu tähtaeg 30.08.2012.a., jääkväärtusega 272 508 krooni. Igakuine maksesuurus u. 15 700 krooni, sh osamakse, intress ja KASKO kindlustus, intressimäär 1,5% + 6 kuu EURIBOR (6,17%).2007. aasta rendikulu oli 138 354 krooni.

Kasutusrendileping 0119551L – lepingu tähtaeg 15.02.2011.a., jääkväärtusega 49 297 krooni. 2007. aasta rendimaksete kulu oli 18 895 krooni, intressimääraks on 1,517% + 6 kuu EURIBOR (6,251%).

Kasutusrendileping nr. 0115576L – lepingu tähtaeg 30.11.2010.a., jääkväärtusega 49 297 krooni. 2007. aasta rendimaksete kulu oli 19 063 krooni, intressimääraks on 1,6% + 6 kuu EURIBOR (5,915%).

Lisa 10. Võlad töövõtjatele

	31.12.07	31.12.06
Palgavõlg	17 462	10 833
Isikutulumaksu viitvõlg	1 836	1 280
Töötaja töötuskindlustusmaksete viitvõlg	96	66
Kogumispensionimaksete viitvõlg	318	220
Puhkusetasude reserv	19 868	22 510
Kokku:	39 580	34 909

Lisa 11. Muud lühiajalised võlad

	31.12.07	31.12.06
Sotsiaalmaksu viitvõlg	6 504	4 091
Tööandja töötuskindlustusmaksete viitvõlg	59	37
Võlg aruandvate isikute ees	27 562	3 408
Kokku:	34 125	7 536

Lisa 12. Eraldised

OÜ T.M. Dwelling annab vastavalt lepingutele teostatud ehitustööde eest 2-aastase garantii, mille raames ta on kohustatud tasuta parandama garantiiaja jooksul tekkinud ehitusvead. Garantieraldiseks on 2% ehitustuludelt. 2007. aastal moodustati seega garantieraldis summas 72 157,36 krooni (2006. aastal moodustati eraldis vastavalt summas 164 668 krooni). Garantii töid teostati 2007. aastal 254 325 krooni eest (2006. aastal 144 450 krooni eest). Eraldise moodustamise kulu sisaldub kasumiaruande real *Muud ärikulud*.

Lisa 13. Saadud laenud

	2007	2006
Võlakohustus aruandeaasta alguses	98 776	18 776
Võlakohustuse suurenemine	2 504 000	340 000
Võlakohustuse vähenemine	1 363 000	260 000
Võlakohustus aruandeaasta lõpus	1 239 776	98 776

Nii aruandeaastal kui ka eelnenud majandusaastal saadi laene ning tagastati laene juhatuse liikmele.

Info saadud laenude kohta on toodud ka lisa nr. 18.

Lisa 14. Müügitulu

Tulu tegevusalade lõikes	2007	2006
Ehitustulud - EMATK 41201	3 607 868	8 233 416
Ehitusmasinate rent - EMTAK 43121, 43129	250 645	492 551
Tulud ostetud kauba müügist	138 418	4 248 584
Tulu teenuste müügist	67 807	112 821
Transport	600	140
Kokku	4 065 338	13 087 512

Tulu geograafiliselt	2007	2006
Eesti Vabariik	4 061 738	5 599 349
Läti Vabariik	3 600	7 488 163
Kokku	4 065 338	13 087 512

Lisa 15. Muud äritulud

	2007	2006
Kasum põhivara müügist	4 389 402	71 125
Saadud leppetrahvid	308 405	268
Põhitegevusega mitteseotud müük	1 200	0
Kasum valuutakursist	0	217
Muud	0	3 045
Kokku	4 699 007	74 655

Lisa 16. Kaubad, toore, materjal, teenused

	2007.a.	2006.a.
Seadmete ja materjalide kulu	3 704 399	9 183 440
Tellitud teenustööd	752 748	152 456
Edasimüüdud kauba kulu	541 558	123 706
Ostetud kütus ja määrdeained	221 729	238 245
Auto varuosad	131 810	20 930
Tööriistad	37 265	23 553
Kommunaalteenused	24 243	9 346
Tööriided	2 709	942
Elektrienergia	0	3 571
Ruumide küte	0	2 322
Kokku:	5 416 461	9 758 511

Lisa 17. Mitmesugused tegevuskulud

	2007.a.	2006.a.
Autorent	241 636	243 187
Side- ja transpordikulud	114 088	94 679
Masinate ja seadmete rent	98 936	28 643
Kindlustuskulud	92 645	88 919
Konsultatsioonid	80 000	0
Väheväärtuslik põhivara	55 668	7 768
Juriidiline teenus	42 036	10 609
Raamatupidamisteenused	33 200	15 200
Remont- ja hooldusteenus	31 512	21 508
Kantsleikulud	11 853	16 196
Muud tegevuskulud	12 837	81 690
Lähetuskulud	0	51 500
Ruumide üür	0	40 100
Kokku:	814 411	699 999



Lisa 18. Tehingud seotud osapooltega

OÜ T.M. Dwelling aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tütarettevõtet;
- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- töötajaid
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapool	2007		2006	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Osanikud ja nende lähisugulased	0	0	0	9 440
Praegused või endised töötajad	0	9 200	0	29 337
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	5 115 853	0	0
Kaupade ost ja müük kokku	0	5 125 053	0	38 777
Tütarettevõte	0	80 752	0	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	0	0	745 529
Teenuste ost ja müük kokku	0	80 752	0	745 529

Saldod seotud osapooltega 31.12.2007 31.12.2006

Nõuete osas:

Sh lühiajalised nõuded

Praegused või endised töötajad	91 500	86 000
Tütarettevõte	374	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	600 555
Kokku	91 874	686 555

Sh pikaajalised nõuded

Tütarettevõte	3 084 000	0
Juhatuse liikmetega seotud ettevõtted	0	944 000
Kokku	3 084 000	944 000

Kohustuste osas:

Sh pikaajalised kohustused

Laenud juhatuse liikmetelt	1 239 776	80 000
Kokku	1 239 776	80 000



Lisa 19. Tütaretevõtte osakapital

OÜ T.M. Dwelling omandas 2007. aasta mai kuus osaluse osäühingus Body & Mind - Eestis asuva ettevõtte põhitegevusalaks oli aruandeaastal terviseklubi pidamine. OÜ Body & Mind asutamisel moodustati osakapital rahalisest sissemaksest 40 000 krooni. OÜ T.M. Dwelling omab 60%-list osalust OÜ Body & Mind osakapitalis, olles maksnud osa eest 24 000 krooni. Vähemusosalus OÜ Body & Mind osakapitalis kuulub eraisikutele.

OÜ Body & Mind osad 2007

Ostetud osade soetusmaksumus	24 000
Osalus %-des soetushetkel	60
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	24 000
Soetusmaksumus aasta lõpul	24 000
Osalus %-des aasta lõpus	60

Tütaretevõtte omakapital aasta lõpul	OÜ Body & Mind	
	2007	2006
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	-938 960	-1 025 141
Aruandeaasta kasum	1 000 190	86 181
OMAKAPITAL KOKKU	101 230	-898 960

Lisa 20. Omakapital osäühingus

OÜ T.M. Dwelling osakapital koosneb seisuga 31.12.2007 ühest osast, mille eest on tasutud rahas. Osakapitali suuruseks on 40 000 krooni. Põhikirjajärgne maksimaalne osakapitali suurus on 160 000 krooni.

Lisa 21. Potentsiaalsed kohustused

Osäühingu jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 oli krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel

dividendidena, on 719 675 krooni. Netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 2 707 349 krooni.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2008. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei tohi ületada jaotuskõlbulikku kasumit seisuga 31.12.2007.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 694 530
2. 2007.a. kasum	<u>1 732 494</u>
Kokku jaotamiseks:	3 427 024
3. Kasumi jaotamine	
3.1. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 427 024



.....

Tarvo Laas

Juhatuse liige

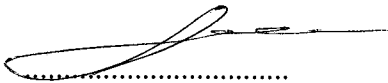


.....


Juhatuse liige

JUHATUSE ALLKIRJAD 2007.a. MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ T.M. Dwelling 2007.a. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike koosoleku poolt 12. septembri 2008.a. otsusega, allkirjastamine 12. septembril 2008.a.



Tarvo Laas
Juhatuseliige


.....

OÜ T.M. Dwelling

OSANIKE NIMEKIRI aastaaruande kinnitamise seisuga

Nimi	Isiku- või registrikood	Aadress	Osa suurus EEK-des	Osaluse %
Tarvo Laas	36802212770	Lillevälja tee 11, Veibri küla, Luunja vald	40 000.-	100

