

08.09.2008

25.09.2002

ch

Konsolideeritud majandusaasta aruanne

AS C.H.P.

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2007

Äriregistri kood 10135416
Aadress: Ülikooli 8 Tartu 51003
Telefon: 7 447 117
Faks: 7 447 110
Põhitegevusala Ruumide rent ja haldamine
Tegevjuht Urmas Uustal
Audiitor OÜ Rimess

Lisatud dokumendid
1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

TEGEVUSARUANNE.....	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	4
Bilanss.....	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	9
Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus-põhimõtted	9
Lisa 2 Raha.....	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed.....	13
Lisa 4 Maksud	13
Lisa 5 Varud	14
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted.....	14
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded	15
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	15
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	16
Lisa 11 Laenukohustused	17
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Omakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 16 AS C.H.P. (emaettevõtja) bilanss	19
Lisa 17 AS C.H.P. (emaettevõtja) kasumiaruanne	20
Lisa 18 AS C.H.P. (emaettevõtja) rahavood	21
Lisa 19 AS C.H.P. (emaettevõtja) omakapitali muutuste aruanne	22
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele	23
Audiitori järeldusotsus	24
Kasumijaotamise ettepanek	25



TEGEVUSARUANNE

AS C.H.P. alustas oma tegevust 1993. aastal. Peamisteks tegevusaladeks on büroopindade rent ja kinnisvaraarendus.

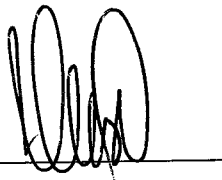
AS C.H.P. –ga on 2007. majandusaasta lõpuks seotud alljärgnevad äriühingud:

- 1) Tütarettevõtte AS Barclay Hotell tegeleb jätkuvalt hotelliteenuste osutamisega Tartus Ülikooli tn 8. Majandustegevus ja majandustulemused on 2007.aastal võrreldavad eelmiste aastatega. Järgnevad aastad võivad kujuneda majanduslikult oluliselt keerulisemaks sest 2007.aasta suve lõpul lisandus Tartu kesklinna piirkonda palju hotellitube kui avati hotell Dorpat. Samuti avaldub mõju kaupade ja teenuste kõrge hinnatase Eestis, mis vähendab Eesti kui sihtmaa atraktiivsust.
- 2) Tütarettevõtte Regati Valduse OÜ omab 50% AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse aktsiastest. 2005.a. 30. novembril müüs AS TOP juhatuse esimehe poolt volitatud nõukogu esimees Arti Arakas ilma Regati Valduse OÜ poolse nõusolekuta maha Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse hotellihoone. Tehingu hind jäi oluliselt alla turuhinna, millega tekitati AS Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse suur majanduslik kahju. Antud asjas toimus pikk kohtuvaidlus mis lõppes kohtuotsusega millega tunnistati kehtetuks AS TOP nõukogu 15.11.2005 a. nõukogu kehtetuks ja sellega Tallinna Olümpiapurjespordikeskuse hotellihoone müük ebaseaduslikuks. Regati Valduse OÜ-l 2007.aastal majandustegevust ei toimunud.
- 3) Tütarettevõtte OÜ Paadi Elamu müüs 2006.aasta sügisel Tallinnas Paadi tn .14 asuvas kortermajas asuva katlamaja pinna ja katlaseadmed . Peale seda pole majandustegevust toimunud. Oodatakse olukorra paranemist kinnisvaraturul et saaks mõnda uut objekti arendama hakata.
- 4) 2005. aastal asutas AS C.H.P. tütarfirma OÜ Merekaru oma uute perspektiivste projektide tarbeks Tallinnas. OÜ Merekaru-l 2007.aastal majandustegevust ei toimunud. Oodatakse olukorra paranemist kinnisvaraturul

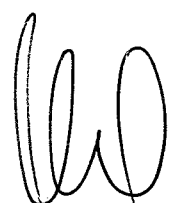
AS C.H.P. konsolideerimisgrupis juhatusele ega nõukogu liikmetele tasusid ei ole makstud. Konsolideerimisgrupis oli keskmiselt 20 töötajat ning töötasufond oli 1 928 663 krooni.

Peamised finantssuhtarvud

Näitaja	Arvestusmetoodika	2007	2006
Omakapitali puhaskasumi tootlus (ROE)	puhaskasum/keskmise omakapital	0,07	0,54
Vara puhaskasumi tootlus (ROA)	puhaskasum/keskmise vara	0,07	0,53
Vara käibekordaja	netokäive/vara	0,09	0,07



Juhatusel liige
Urmas Uustal



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

AS C.H.P. juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

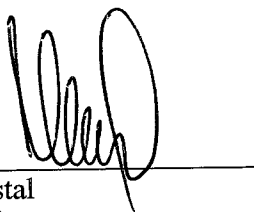
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2007 ja aastaaruande koostamispäeva 29.08.2008 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on AS C.H.P ja tema tütarettevõtted jätkuvalt tegutsevad majandusüksused.

Juhatus kinnitab 2007.a konsolideeritud aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 29. august 2008.a



Urmas Uustal
Juhatuse liige



Bilanss
(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	2 539 541	9 114 291
Lühiajalised finantsinvesteeringud		435 425	0
Nõuded ja ettemaksed	3	133 278 503	101 438 628
Varud	5	77 014	103 640
Käibevara kokku		136 330 483	110 656 559
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	3 405 966	87 682 208
Materiaalne põhivara	10	31 034 325	33 068 750
Põhivara kokku		34 440 291	120 750 958
AKTIVA (VARAD) KOKKU		170 770 774	231 407 517
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	11	0	388 947
Võlad ja ettemaksed	12	4 133 903	3 858 699
Lühiajalised kohustused kokku		4 133 903	4 247 646
KOHUSTUSED KOKKU		4 133 903	4 247 646
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		12 886 409	11 486 622
Emaettevõtja aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	13	405 000	405 000
Kohustuslik reservkapital		40 500	40 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		139 696 490	110 936 407
Aruandeaasta kasum (kahjum)		13 608 472	104 291 342
OMAKAPITAL KOKKU		166 636 871	227 159 871
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		170 770 774	231 407 517

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-09-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Kasumiaruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu	14	15 630 133	15 116 523
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-5 214 621	-5 487 345
Brutokasum		10 415 512	9 629 178
Turustuskulud	15	-22 990	-25 434
Üldhalduskulud	15	-3 887 473	-4 174 853
Muud äritulud		93 777	25 107 885
Muud ärikulud		-35 935	-45 034
Ärikasum (-kahjum)		6 562 891	30 491 742
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõttesse		1 759 145	71 300 495
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		375 356	400 000
Intressikulud		-2 066	-160 907
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		6 508	2 533
Muud finantstulud ja -kulud		6 955 228	3 698 195
Finantstulud ja -kulud kokku		9 094 171	75 240 316
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		15 657 062	105 732 058
Tulumaks		-648 803	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		15 008 259	105 732 058
s.h Emaettevõtte omanike osas puhaskasumist		13 608 472	104 291 342
Vähemusomanike osa puhaskasumist		1 399 787	1 440 716

Juhatuses liige



 Allkirjastatud
 identifiitseerimiseks

29-09-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Rahavoogude aruanne
 (kroonides)

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		6 562 891	30 491 742
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		2 180 539	2 428 882
Kasum (kahjum) kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-972 006
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-24 122 194
Kasum (kahjum) pikaajaliselt finantsinvesteeringutelt		0	400 000
Kasum (kahjum) valuutakursi muutusest		6 508	2 533
Muud finantstulud ja -kulud		6 693 705	-14 078
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-18 998 875	1 971 982
Varude muutus		26 626	36 094
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		275 204	-529 420
Makstud intressid		-2 066	-58 469
Makstud ettevõtte tulumaks		-648 803	0
Kokku rahavood äritegevusest		-3 904 271	9 635 066
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-146 114	-1 220 424
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	45 969 557
Kinnisvarainvesteeringu müük		0	3 414 831
Tütarettevõtete müük		0	100 000
Antud laenud		-12 841 000	-82 279 000
Antud laenude tagasimaksed		8 539 484	10 277 000
Saadud intressid		261 523	874 137
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-4 186 107	-22 863 899
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	24 218 217
Saadud laenude tagasimaksed		-388 947	-2 423 971
Makstud dividendid		2 340 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		1 951 053	21 794 246
Rahavood kokku		-6 139 325	8 565 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	9 114 291	548 878
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-6 139 325	8 565 413
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	2 974 966	9 114 291

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

29.03.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Omakapitali muutuste aruanne
 (kroonides)

	Aktsiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	405 000	40 500	147 393 374	147 838 874
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	104 291 342	104 291 342
Dividendid	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Korrigeerimine seoses tütaretevõtte müügiga	0	0	-34 056 967	-34 056 967
Emiteeritud aktsiakapital				
Saldo seisuga 31.12.2006	405 000	40 500	215 227 749	215 673 249
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	13 608 472	13 608 472
Dividendid	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Korrigeerimine seoses sidusettevõtja ümberklassifitseerimisega		0	-73 191 259	-73 191 259
Saldo seisuga 31.12.2007	405 000	40 500	153 304 962	153 750 462

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 13.

Juhatuse liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

29.03.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

AS-i C.H.P. 2007. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2006. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad AS C.H.P. (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete AS Barclay Hotell, OÜ Paadi Elamu ja OÜ Merekaru finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste kasumiaruannete ja rahavoogude konverteerimisel Eesti kroonidesse kasutatakse aasta keskmist välisvaluuta kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber Eesti kroonidesse 31. detsembril kehtinud Eesti panga ametliku noteeringu alusel. Aruannete ümberarvestusest tulenevad kursivahed kajastatakse omakapitalis.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.02.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

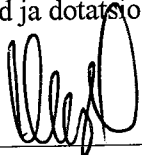
Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Juhatus liige _____



Alkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Alkiri

ÕÜ RIMESS

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Tootmiseseadmed	8-12 aastat
Muud masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

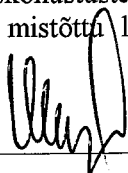
Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid ...

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

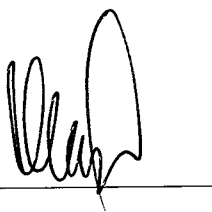
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustati iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal kanti reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 2 Raha

	31.12.2007	31.12.2006
Sularaha kassas	31 936	57 761
Pangakontod	205 250	921 950
Tähtajalised hoiused	2 737 780	8 134 580
Raha kokku	2 974 966	9 114 291

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2007	31.12.2006
Nõuded ostjate vastu	1 419 991	582 623
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Nõuded ostjate vastu kokku	1 419 991	582 623
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 4)	34 720	28 850
Muud lühiajalised nõuded	131 807 538	100 807 938
<i>s.h Nõuded grupi ettevõtjate vastu</i>	0	54 500
<i>Intressid</i>	978 8640	522 6363
<i>Dividendid</i>	0	390 0000
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>	122 018 898	91 627 075
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	16 254	19 217
Ettemaksed kokku	131 858 512	100 856 005
Nõuded ja ettemaksed kokku	133 278 503	101 438 628

Lisa 4 Maksud

	31.12.2007		31.12.2006	
	Ettemaks	Võlg	Ettemaks	Võlg
Käibemaks	34 720	0	28 850	77 349
Ettevõtte tulumaks	0	183 982	0	644
Üksikisiku tulumaks	0	37 056	0	31 322
Sotsiaalmaks	0	84 413	0	72 147
Kohustuslik kogumispension	0	3 777	0	3 057
Töötuskindlustusmaks	0	2 383	0	2 046
Intressid	0	0	0	12
Kokku	34 720	311 611	28 850	186 577

Juhatus liige



 Allkirjastatud
 identifitseerimiseks

29.08.2008

 Allkiri
 OÜ RIMESS

Lisa 5 Varud

	31.12.2007	31.12.2006
Tooraine ja materjal	62 929	88 216
Müügiks ostetud kaubad	14 085	15 424
Varud kokku	77 014	103 640

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2007	31.12.2006
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	20 000	63 982 208
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	3 385 966	23 700 000
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	3 405 966	87 682 208

Lisa 7 Tütar- ja sidusettevõtted

2007.a. omas AS C.H.P. osalusi järgmistes tütaretevõtetes:

Asukoht	Barclay Hotell AS	Paadi Elamu OÜ	Regati Valduse OÜ	Merekaru OÜ	KOKKU
	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Põhitegevusala	majutus- teenused	kinnisvara haldamine	kinnisvara haldamine	kinnisvara haldamine	
Osaluse % aasta alguses	65,57%	100%	50%	100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	4 000 000	3 530 000	20 000	40 000	7 590 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	4 000 000	3 530 000	20 000	40 000	7 590 000
 Osaluse % aasta lõpus	 65,57%	 100%	 50%	 100%	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	4 000 000	3 530 000	20 000	40 000	7 590 000
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus	4 000 000	3 530 000	20 000	40 000	7 590 000

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-02-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2007	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
	125 404				
Muud nõuded	864	122 018 898	3 385 966	4%	
	125 404				
Kokku	864	122 018 898	3 385 966		
s.h pikaajalised nõuded	3 385 966	<i>lisa 3</i>	<i>lisa 6</i>		

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>			Intressi- määr	Tagasimakse tähtaeg
	Saldo 31.12.2006	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul		
	115 327				
Muud nõuded	075	91 627 075	23 700 000	4%	
	115 327				
Kokku	075	91 627 075	23 700 000		
s.h pikaajalised nõuded	23 700 000	<i>lisa 3</i>	<i>lisa 6</i>		

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2005	2 442 825
Müük	-2 442 825
Saldo 31.12.2006	0
Saldo 31.12.2007	0

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006	36 161 312	7 256 257	5 097 553	9 838 048	0	58 353 17
Soetamine	0	14 623	87 701	43 790	0	146 11
Soetusmaksumus 31.12.2007	36 161 312	7 270 880	5 185 254	9 881 838	0	58 499 28
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	14 762 857	6 348 248	4 173 315	0	0	25 284 42
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 431 852	646 249	102 438	0	0	2 180 53
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	16 194 709	6 994 497	4 275 753	0	0	27 464 95
Jääkmaksumus 31.12.2006	21 398 455	908 009	924 238	9 838 048	0	33 068 75
Jääkmaksumus 31.12.2007	19 966 603	276 383	909 501	9 881 838	0	31 034 32

	Maa ja ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta-mata põhivara	Ettemaks põhivara eest	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	46 598 537	7 437 727	4 461 720	20 346 924	100 000	78 944 90
Soetamine	365 045	188 866	635 833	30 680	0	1 220 42
Müük (-)	-10 802 270	-1 394 993	0	-10 539 556	0	-22 736 81
Korrigeerimine	0	924 657	0	0	0	924 65
Liikumine gruppide vahel	0	100 000	0	0	-100 000	
Soetusmaksumus 31.12.2006	36 161 312	7 256 257	5 097 553	9 838 048	0	58 353 17
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	13 379 370	5 388 350	4 052 618	0	0	22 820 33
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	1 449 987	858 198	120 697	0	0	2 428 88
Müüdnud põhivara kulum (-)	-66 500	-822 957	0	0	0	-889 45
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	14 762 857	6 348 248	4 173 315	0	0	25 284 42
Jääkmaksumus 31.12.2005	33 219 167	2 049 377	409 102	20 346 924	100 000	56 124 57
Jääkmaksumus 31.12.2006	21 398 455	908 009	924 238	9 838 048	0	33 068 75

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-08-2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 11 Laenukohustused

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2007</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	
Lühiajalised laenud	0	0	0	0	0%

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>				<i>Intressi- määr</i>
	<i>Saldo 31.12.2006</i>	<i>12 kuu jooksul</i>	<i>1-5 aasta jooksul</i>	<i>üle 5 aasta</i>	
Lühiajalised laenud	45 000	45 000	0	0	0%
Pikaajalised pangalaenud	343 947	343 947	0	0	
s.h AS Sampo pank	343 947	343 947	0	0	4,68%
Kokku	388 947	388 947	0	0	
s.h pikaajaline laenukohustus	0				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Võlad tarnijatele	587 540	500 936
Võlad töövõtjatele	226 983	152 173
Maksuvõlad (lisa 4)	231 794	186 577
Dividendivõlad	1 380 000	2 400 000
Intressivõlad	593 108	593 108
Muud võlad (lisa 17)	1 113 115	13 121
Saadud ettemaksed	1 363	12 784
Võlad ja ettemaksed kokku	4 133 903	3 858 699

Lisa 13 Omakapital

	<i>31.12.2007</i>	<i>31.12.2006</i>
Aktsiakapital (kroonides)	405 000	405 000
Aktsiate arv (tk)	162	162
Aktsiate nimiväärtus (kroonides)	2 500	2 500

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2007 moodustas 153 304 962 krooni (2006 vastavalt 215 227 749 krooni).

Juhatuses liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 121 110 920 krooni (2006 vastavalt 167 877 644) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 (kuni 31.12.2006 kehtis maksumäär 22/78) netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 32 194 042 krooni (2005 vastavalt 47 350 105).

Lisa 14 Müügitulu

AS C.H.P. konsolideerinmisgrupi müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2007	2006
Majutusmüük (EMTAK 55101)	7 522 775	7 739 197
Toitlustusmüük (EMATK 55101)	1 487 237	1 577 478
Büroo telefoni müük	0	606 594
Renditeenused (EMTAK (68201)	5 627 265	4 124 556
Muud	992 856	1 068 698
Kokku	15 630 133	15 116 523

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

Müüdud toodangu kulu	2007	2006
Materjalid	-1 315 339	-1 533 633
Ostukaubad	-29 252	-26 310
Transpordikulu	-9 206	-8 746
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-390 251	-421 315
Rendikulu	-1 219 854	-1 219 854
Telefonikõnede müügiga seotud kulud	-7 543	-157 053
Tööjõukulu	-1 459 588	-1 357 905
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-114 908	-197 185
Muud kulud	-668 680	-565 344
Müüdud toodangu kulu kokku	-5 214 621	-5 487 345

Turustuskulud	2007	2006
Reklaamikulu	-13 619	-16 608
Trükised	-6 405	-5 860
Messide rendikulud	-2 966	-2 966
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus		
Muud kulud		
Turustuskulud kokku	-22 990	-25 434

Juhatusel liige



Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

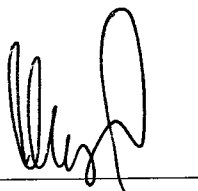
Üldhalduskulud

	2007	2006
Transpordikulud	-196 666	-232 368
Side- ja kontorikulud	-70 947	-82 919
Ostetud teenused	-530 938	-681 551
Vee-, elektri- ja soojusenergia kulu	-182 095	-247 222
Tööjõukulu	-469 075	-559 400
Remondikulud	-81 843	-201 990
Põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus	-2 065 631	-2 022 879
Muud kulud	-290 278	-146 524
Üldhalduskulud kokku	-3 887 473	-4 174 853

Lisa 16 AS C.H.P. (emaettevõtja) bilanss

	Lisa nr	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha		37 675	1 969 773
Lühiajalised finantsinvesteeringud		435 425	2 889 235
Nõuded ja ettemaksed		94 592 240	82 324 000
Käibevara kokku		95 065 340	87 183 008
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud		7 590 000	7 590 000
Materiaalne põhivara		24 657 064	25 799 474
Põhivara kokku		32 247 064	33 389 474
AKTIVA (VARAD) KOKKU		127 312 404	120 572 482
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused		0	343 947
Võlad ja ettemaksed		1 241 906	2 922 030
Lühiajalised kohustused kokku		1 241 906	3 265 977
KOHUSTUSED KOKKU		1 241 906	3 265 977
OMAKAPITAL			
Aksiakapital		405 000	405 000
Kohustuslik reservkapital		40 500	40 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		114 521 005	87 159 871
Aruandeaasta kasum (kahjum)		11 103 993	29 701 134
OMAKAPITAL KOKKU		126 070 498	117 306 505
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		127 312 404	120 572 482

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

Allkiri
OÜ RIMESS

Lisa 17 AS C.H.P. (emaettevõtja) kasumiaruanne

	Lisa nr	2007	2006
Müügitulu		5 627 265	5 640 545
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu		-50 000	-2 369
Brutokasum		5 577 265	5 638 176
Üldhalduskulud		-1 921 543	-1 961 221
Muud äritulud			23 141 580
Muud ärikulud		-35 730	-12 029
Ärikasum (-kahjum)		3 619 992	26 806 506
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt			
tütarettevõttesse		1 759 145	475 764
Intressikulud		-2 066	-160 907
Muud finantstulud ja -kulud		5 726 922	2 579 771
Finantstulud ja -kulud kokku		7 484 001	2 894 628
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		11 103 993	29 701 134
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		11 103 993	29 701 134

Juhatus liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29-08-2008

Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 18 AS C.H.P. (emaettevõtja) rahavood

	Lisa nr	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		3 619 992	26 806 506
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		1 186 200	1 136 132
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtte aktsiatelt		1 759 145	-80 000
Kasum (kahjum) põhivara müügist ja mahakandmisest		0	-23 160 715
Muud finantstulud ja -kulud		5 726 922	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-4 723 430	1 523 113
Varude muutus			
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-1 680 124	-79 084
Makstud intressid		-2 066	-58 469
Kokku rahavood äritegevusest		5 886 639	6 087 483
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-43 790	-896 554
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		0	43 959 557
Tütaretevõtete müük		0	100 000
Antud laenud		-5 091 000	-78 059 000
Antud laenude tagasimaksed		0	7 952 000
Saadud intressid		0	482 199
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-5 134 790	-26 461 798
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	24 180 217
Saadud laenude tagasimaksed		-343 947	-2 013 971
Makstud dividendid		-2 340 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-2 683 947	22 166 246
Rahavood kokku		-1 932 098	1 791 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		1 969 773	177 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-1 932 098	1 791 931
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		37 675	1 969 773

Juhatuses liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.08.2008

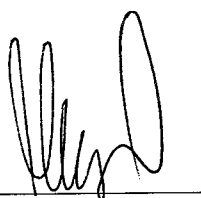
Allkiri

OÜ RIMESS

Lisa 19 AS C.H.P. (emaettevõtja) oamkapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005	405 000	40 500	89 559 871	90 005 371
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	29 701 134	29 701 134
Dividendideks	0	0	-2 400 000	-2 400 000
Saldo seisuga 31.12.2006	405 000	40 500	116 861 005	117 306 505
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	11 103 993	11 103 993
Dividendideks	0	0	-2 340 000	-2 340 000
Saldo seisuga 31.12.2007	405 000	40 500	125 624 998	126 070 498

Juhatuse liige


Allkirjastatud
identifitseerimiseks

29.03.2008

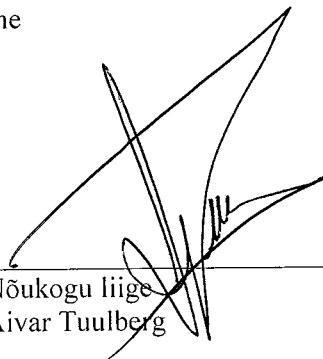
Allkiri
OÜ RIMESS

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2007. a majandusaasta aruandele

AS C.H.P. 2007. a konsolideeritud majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29. august 2008, kinnitamine



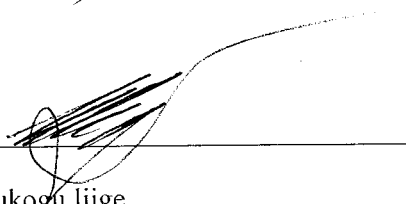
Juhatuse liige
Urmas Uustal



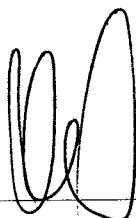
Nõukogu liige
Aivar Tuulberg



Nõukogu liige
Raivo Rand



Nõukogu liige
Alari Avamägi



Juhatus liige

SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE

AS C.H.P. aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS C.H.P. konsolideerimisgrupi konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

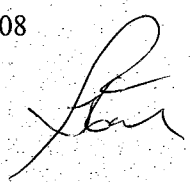
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt AS C.H.P. konsolideerimisgrupi finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Tartu, 29. august 2008

Raul Koni
Vannutatud audiitor



Kasumijaotamise ettepanek

AS C.H.P. juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2007. aasta puhaskasum summas 13 608 472 krooni alljärgnevalt:

- | | |
|--|--------------------|
| 1. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2006.a. | 139 696 490 krooni |
| 2. Majandusaasta kasum | 13 608 472 krooni |
| 3. Dividendide väljamaks | 1 500 000 krooni |
| 4. Jaotamata kasumi jääk seisuga 31.12.2007.a. | 151 804 962 krooni |



Juhatus liige
Urmas Uustal



Juhatus liige