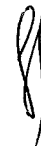


OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

TARTU MAAKOHUS  
REGISTRIOSAKOND  
SISSE TULNUD

29.00.2009

13 la 99936

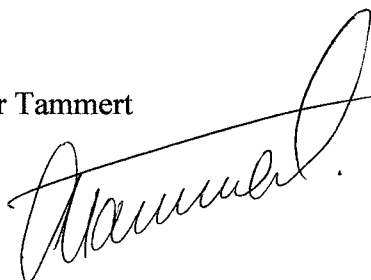


## MAJANDUSAASTA ARUANNE

OÜ ALISSA

|                      |                                                                                       |
|----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Majandusaasta algus: | 1. jaanuar 2008.a.                                                                    |
| Majandusaasta lõpp:  | 31. detsember 2008.a.                                                                 |
| Registrikood:        | 11320156                                                                              |
| Aadress:             | Timuti 11 - 23<br>50403 Tartu<br>Eesti Vabariik                                       |
| Telefon:             | 7 306 209                                                                             |
| Tegevjuht:           | Aleksander Tammert                                                                    |
| Põhitegevus:         | Kinnisvaratehingud, kinnisvara<br>haldamine, arendamine, hoolda-<br>mine ja rentimine |

Aleksander Tammert  
(juhataja)

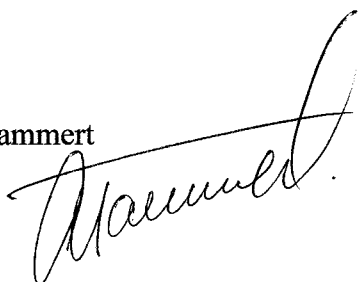


OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

SISUKORD

|                                                            |    |
|------------------------------------------------------------|----|
| JUHATUSE TEGEVUSARUANNE.....                               | 3  |
| BILANSS.....                                               | 4  |
| KASUMIARUANNE.....                                         | 5  |
| OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE.....                           | 6  |
| RAHAVOOGUDE ARUANNE.....                                   | 7  |
| LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE                       |    |
| Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused..... | 8  |
| Lisa 2 Raha ja pangakontod.....                            | 9  |
| Lisa 3 Põhivarad.....                                      | 9  |
| Lisa 4 Finantstulud ja -kulud.....                         | 9  |
| <br>JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE. .    | 10 |
| OSANIKE NIMEKIRI.....                                      | 11 |
| KASUMIJAOTUSE OTSUS.....                                   | 12 |

Aleksander Tammert  
(juhataja)



OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

## JUHATUSE TEGEVUSARUANNE

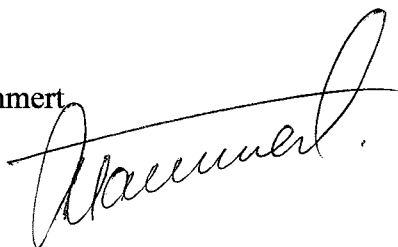
OÜ ALISSA asutati 2007.a. jaanuaris. Osaühingu põhitegevusalaks on kinnisvaratehingud, Kinnisvara haldamine, arendamine, hooldamine ja rentimine.

OÜ ALISSA aastaaruanne kajastab osaühingu finantsseisundit ja majandustulemust õigesti ja õiglaselt.

Osaühingu varad ja kohustused on kajastatud õigesti.

Osaühingul 2008.aastal majandustegevust ei toimunud. Aasta lõpul osteti vaid üks põhiva – hend – arvuti.

Aleksander Tammert  
(juhataja)

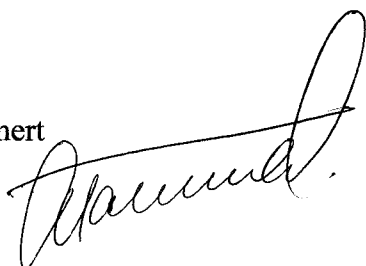


OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**  
**BILANSS**  
(kroonides)

|                                               | 31.12.2008.a. | 31.12.2007.a. |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>VARAD</b>                                  |               |               |
| <b>Käibevara</b>                              |               |               |
| Raha ja pangakonto                            | 28 283        | 40 170        |
| <b>Käibevara kokku</b>                        | <b>28 283</b> | <b>40 170</b> |
| <b>Põhivara</b>                               |               |               |
| Inventar jääkväärtuses                        | 11 532        | -             |
| <b>Põhivara kokku</b>                         | <b>11 532</b> | -             |
| <b>VARAD KOKKU</b>                            | <b>39 815</b> | <b>40 170</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL</b>               |               |               |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                |               |               |
| Tagatiseta võlakohustused                     | 3 000         | 3 000         |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>          | <b>3 000</b>  | <b>3 000</b>  |
| <b>Kohustused kokku</b>                       | <b>3 000</b>  | <b>3 000</b>  |
| <b>Omakapital</b>                             |               |               |
| Osakapital                                    | 40 000        | 40 000        |
| Aruandeaasta kahjum                           | - 355         | -2 830        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum) | -2 830        | -             |
| <b>Omakapital kokku</b>                       | <b>36 815</b> | <b>37 170</b> |
| <b>KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>         | <b>39 815</b> | <b>40 170</b> |

Aleksander Tammert  
(juhataja)



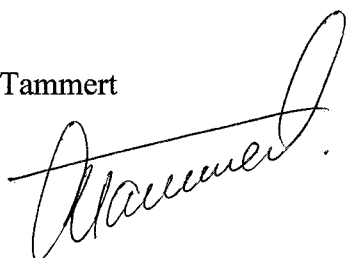
OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

**KASUMIARUANNE**  
(kroonides)

Skeem 1

|                                              | 2008.a.     | 2007.a.       |
|----------------------------------------------|-------------|---------------|
| <b>ÄRITULUD</b>                              |             |               |
| Müügitulu                                    | -           | -             |
| <b>TULUD KOKKU</b>                           | -           | -             |
| Muud tegevuskulud                            | - 37        | -2 830        |
| Põhivara kulum                               | -398        | -             |
| <b>ÄRIKASUM ( -KAHJUM )</b>                  | <b>-435</b> | <b>-2 830</b> |
| <b>Finantstulud ja -kulud</b>                | <b>80</b>   | <b>-</b>      |
| <b>KASUM (-KAHJUM) ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b> | <b>-355</b> | <b>-2 830</b> |
| Tulumaks                                     | -           | -             |
| <b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM(-KAHJUM)</b>      | <b>-355</b> | <b>-2 830</b> |

Aleksander Tammert  
(juhataja)



OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

#### OMAKAPITALI MUUTUSE ARUANNE

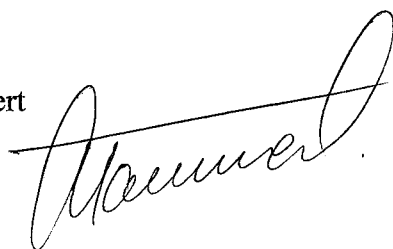
|                        | Osakapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku  |
|------------------------|------------|--------------------|--------|
| Saldo 31.12.2007       | 40 000     | -2 830             | 37 170 |
| Aruandeperioodi kahjum |            | -355               | -355   |
| Saldo 31.12.2008       | 40 000     | -3 185             | 36 815 |

Vastavalt OÜ ALISSA põhikirjale on osakapitali miinimumkapitaliks 40000 EEK ja maksimumkapitaliks 160 000 EEK.

Osa nimiväärtus on 40 000 EEK.

Emiteeritud ja märgitud osade arv on 1.

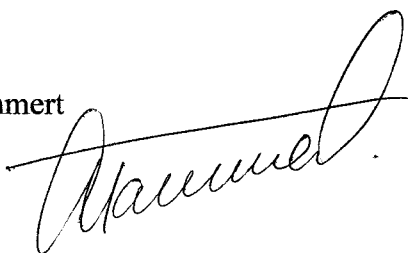
Aleksander Tammert  
(juhataja)



**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

|                                          | 2008.a         | 2007.a.       |
|------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>            |                |               |
| Kasum (-kahjum)                          | -355           | -2 830        |
| Korrigeerimised:<br>Põhivara kulum       | 398            | -             |
| <b>Rahavood äritegevusest kokku</b>      | <b>43</b>      | <b>-2 830</b> |
| <b>Rahavood investeerimistegevusest</b>  | <b>-11 930</b> | <b>-</b>      |
| Põhivara (inventari) soetamine           | -11 930        | -             |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b> | <b>-</b>       | <b>3 000</b>  |
| Saadud laenud                            | -              | 3 000         |
| <b>KOKKU RAHAVOOD</b>                    | <b>-11 887</b> | <b>170</b>    |
|                                          |                |               |
| Raha ja ekvivalendid aasta alguseks      | 40 170         |               |
| Raha ja ekvivalendid aasta lõpuks        | 28 283         |               |
| <b>Raha ja ekvivalentide muutus</b>      | <b>-11 887</b> |               |

Aleksander Tammert  
(juhataja)



## LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

### LISA 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

OÜ ALISSA aastaaruanne on koostatud vastavalt eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti kroonides.

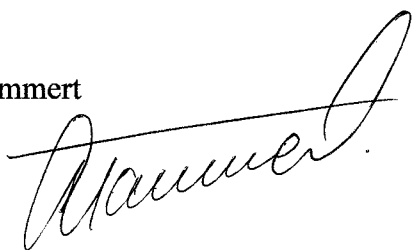
Raha ekvivalendina kajastatakse kassas ja panga arvelduskontol olevat raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga seotud kuludest, millest on maha võetud hinnaalandid.

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses.

Aleksander Tammert  
(juhataja)





OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

**LISA 2 Raha- ja pangakontod**

31.12.2007.a

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Sularaha kassas | 170    |
| Pangakonto      | 28 113 |

|              |               |
|--------------|---------------|
| <b>KOKKU</b> | <b>28 283</b> |
|--------------|---------------|

**LISA 3 Põhivarad**

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Seis 31.12.2007.a. soetusmaksumuses | - |
|-------------------------------------|---|

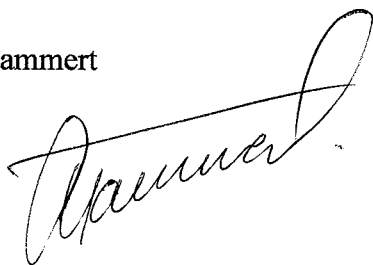
|                                     |        |
|-------------------------------------|--------|
| Soetatud 2008.a.                    | 11 930 |
| Majandusaasta kulum                 | - 398  |
| Seis 31.12.2008.a. soetusmaksumuses | 11 930 |
| Akumuleeritud kulum                 | - 398  |

|                                  |        |
|----------------------------------|--------|
| Seis 31.12.2008.a. jääkväärtuses | 11 532 |
|----------------------------------|--------|

**LISA 4 Finantstulud ja -kulud**

|               |    |
|---------------|----|
| Intressitulud | 80 |
|---------------|----|

Aleksander Tammert  
(juhataja)



OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

## **JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

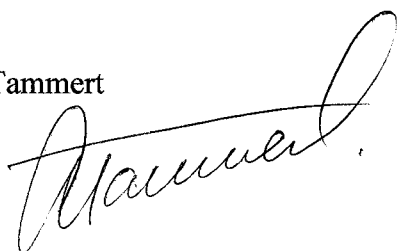
OÜ ALISSA juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Osaühingul ei ole 2008 aastal majandustegevust toimunud.

Juhatus kinnitab 2008.a. aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tartus, 22. 04. 2009.a.

Aleksander Tammert  
(juhataja)

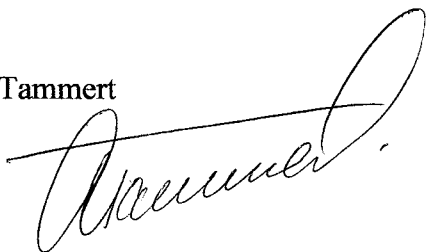


OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

## **OSANIKE NIMEKIRI**

Ainuosanik Aleksander Tammert isikukood 37302022730  
Elukoht Timuti 11 - 23, Tartu  
Osade arv 1 nimiväärtuses 40 000 EEK

Aleksander Tammert  
(juhataja)

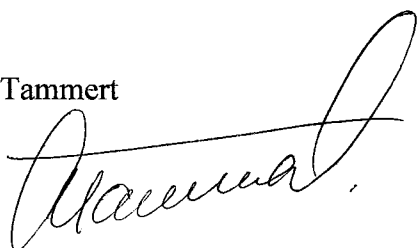
A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Aleksander Tammert', written over a horizontal line.

OÜ ALISSA  
Majandusaasta aastaaruanne 2008

## KASUMIJAOTUSE OTSUS

|                                                           |        |
|-----------------------------------------------------------|--------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)             | -2 830 |
| Aruandeperioodi kasum (-kahjum)                           | -355   |
| Kokku jaotuskõlblik kasum (-kahjum) seisuga 31.12.2008.a. | -3 185 |

Aleksander Tammert  
(juhataja)



## OÜ ALISSA JUHATUSE KOOSOLEKU PROTOKOLL.

Osaühingu asukoht: Tartu

Osaühingu aadress: Timuti 11-23, Tartu

Protokolli koostamise koht ja aeg: Tartu, Timuti 11-23, 22. aprillil 2009.a.

Kohal oli ainuosanik Aleksander Tammert, kellele kuuluv osa moodustab kogu häältearvust 100%.

Ainuosanik ja protokollija: Aleksander Tammert

### PÄEVAKORD:

1. 2008.a. raamatupidamise aastaaruande ja tegevusaruande kinnitamine.
2. Kasumijaotuse otsuse kinnitamine.

### OTSUSTATI:

Kinnitada OÜ ALISSA 2008.a. majandusaasta aruanne ja esitada see Äriregistrile.  
Kinnitada jaotamata kasumi jäägiks -3 185 EEK.

Ainuosanik ja protokollija  
Aleksander Tammert

